

רישוי עסקים סביון – המפרט הרשותי

גרסה 4.0.8 עדכון אחרון 16.8.26

הקדמה

מועצה מקומית סביון מברכת ומעודדת יוזמות כלכליות ותומכת בהקמתם של עסקים המוקמים על פי דין. מחלקת רישוי עסקים מהווה חוליה עיקרית המרכזת את הפעילות בין בעל העסק לגורמים המאשרים, ושמה לנגד עיניה את בית העסק במרכז מתוך תפיסה של עידוד כלכלה מחד ושמירה על מטרות החוק מאידך. מטרת יחידת רישוי עסקים הנה לקדם את העסקים בגישה חיובית, עם הפנים לעסקים החדשים והוותיקים, במתן הסברים והדרכה מחד, ובבקרה ואכיפה מוגברת לאלו שאינם מקיימים את דרישות חוק רישוי עסקים מאידך.

על בעל העסק לבדוק מול מחלקת רישוי עסקים את הדרישות השונות לכל עסק על פי אופיו ולבדוק האם הנכס בו עומד להיפתח העסק תואם את הדרישות. חשוב להבין שקבלת רישיון לניהול עסק הוא תהליך מורכב ואפשרי, שנועד לשמור על בריאות וטובת הציבור מחד, מול עניינו והאינטרס של בעל העסק מאידך.

הממונה על רישוי עסקים תשמח לעמוד לרשותכם, לסייע בידכם ותעשה כל מאמץ לזרז ולהקל את ההליך במסגרת החוק. ליצירת קשר עמה ניתן לפנות לפרטים המפורסמים באתר האינטרנט של המועצה: [רישוי עסקים סביון](#).

רקע נורמטיבי

חוק רישוי עסקים שנחקק בכנסת בשנת 1968 ותקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), תשס"א-2000, הינן הסמכות העיקרית המסדירה את פעילותם של העסקים במדינת ישראל.

חוק זה ותקנותיו נועדו להבטיח מספר מטרות לטובת הציבור הרחב, כאשר על כל מטרות מופקד המשרד הממשלתי האחראי בנושא. להלן רשימת מטרות חוק רישוי עסקים והמשרדים האחראים על כל אחת ממטרות החוק:

1. איכות נאותה של הסביבה ומניעת מפגעים ומטרדים – באחריות המשרד להגנת הסביבה;
2. מניעת סכנות לשלום הציבור והבטחה מפני שוד והתפרצות – באחריות המשרד לביטחון הפנים (משטרה);
3. בטיחות של הנמצאים במקום העסק או בסביבתו – באחריות משרד העבודה והרווחה;
4. מניעת סכנות של מחלות בעלי חיים ומניעת זיהום מקורות – באחריות משרד החקלאות ופיתוח הכפר;
5. בריאות הציבור, לרבות תנאי תברואה נאותים – באחריות משרד הבריאות;
6. קיום הדינים הנוגעים לתכנון ולבניה – באחריות הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה מצפה אפק;
7. נגישות – באחריות משרד המשפטים;
8. קיום הדינים הנוגעים לכבאות – באחריות המשרד לביטחון הפנים (כבאות).

בהיבט כיבוי אש, מתוך רצון להקל את הנטל המוטל על בעל עסק ומתוך אמון מלא כי בעל העסק הינו אדם אחראי ובעל משמעת עצמית היכול ומסוגל למלא את חובות הוראות התקנות בדבר התקנת ציוד כיבוי אש, יצרה הרשות הארצית לכבאות מסלול קצר ונוח, הנקרא מסלול בתצהיר. במסלול זה נכללים 115 פרטי רישוי. בעל העסק פונה לרשות המקומית ומבקש בקשה לרישיון עסק או חידוש בקשה. רשות הרישוי תסביר לבעל העסק אם העסק שלו נמצא במסלול בתצהיר ואם כן, שעליו לפעול על פי מסמכים המצורפים: חוברת הסבר והדרכה, מפרט אחיד עם הדרישות בנושא כיבוי ו-טופס תצהיר.

בעל העסק מבצע את הדרישות בהתאם למפרט האחיד ומגיש לרשות המקומית את טופס התצהיר מאומת ע"י עורך דין. הרשות תנפיק רישיון עסק (במידה ונעשו יתר הדרישות של הגורמים המאשרים הנוספים), ללא צורך בסיור מקדים של גורמי הכבאות. מובהר, כי רשות הכבאות תבצע במשך תקופת הרישיון בדיקות מדגמיות בעסקים בכדי לבחון את עמידות בעל העסק בתנאי התצהיר.

כל ההנחיות ליישום מסלול בתצהיר והפנייה לחוברת הדרכה על מסלול בתצהיר נמצאים בקישור זה. כן יש לשים לב כי רשות הכבאות פרסמה מסמך הנוגע [לתקנות כיבוי אש בחוק רישוי עסקים](#) ולפיהן יש לפעול.

עיקרי הרפורמה

מדינת ישראל מקדמת ומיישמת בשנים האחרונות רפורמה בתחום רישוי עסקים, שמטרתה לשפר וליעל את הליכי רישוי העסקים ולהקל ככל הניתן על בעלי עסקים ועל המעוניינים לפתוח עסקים חדשים. זאת, תוך הקפדה על המשך הפיקוח על העסקים והבטחת קיום מטרות חוק רישוי עסקים.

להלן עיקרי הרפורמה:

1. יצירת מפרט אחיד של התנאים והמסמכים הנדרשים לצורך קבלת רישיון עסק ממשרדי הממשלה נותני האישור, אשר יפורסם באינטרנט. המפרט האחד יאפשר למעוניינים להקים עסק לדעת מראש מה נדרש מהם וימנע מצב של חוסר אחידות בדרישות או של סתירות בדרישות של נותני אישור שונים – [מפרט אחיד ארצי](#)

2. העלאת המסמכים, התנאים, המדיניות והדרישות של רשויות הרישוי המקומיות (עיריות, מועצות אזוריות, מועצות מקומיות) מסוגי עסקים מסוימים לאתר האינטרנט של הרשות, כך שהמעוניינים להקים עסק יוכלו לדעת מראש מה נדרש מהם ואילו מגבלות מטילה רשות הרישוי על עסקים מסוגו – [מפרט אחיד רשותי](#) (מפורט להלן).

3. אפשרות להגיש **השגה** לגורם הנוגע בעניין (הן נותני אישור והן רשות רישוי) על סירוב לתת לו רישיון או שלילת רישיון ועל תנאי שהוצב לבעל עסק או בעל עסק (לרבות תנאי המופיע במפרט האחיד ולמעט תנאי שנקבע בחיקוק). על מנגנון ההשגה לאחד או יותר מנותני האישור ניתן ללמוד מעיון באתר האינטרנט של כל אחד מנותני האישור (על פי הקישור שמופיע בתחילת מסמך זה).

4. מנגנון ההשגה בסביון הוא כלהלן:

- השגה למועצה המקומית סביון - בתוך 30 יום, מיום שקבל בעל עסק סירוב או תנאי שלגביו רוצה בעל העסק להגיש השגה, ימלא הוא את "טופס הגשת השגה" ([טופס 9 בתקנות רישוי עסקים](#)) המצוי באתר האינטרנט של המועצה: להלן קישור ל**טופס ההשגה למועצה המקומית סביון**, יגיש אותו לאחר תשלום האגרה הנקובה בתקנות, למחלקת רישוי עסקים ויצרף לטופס הגשת השגה את כל המסמכים הנדרשים (הרישיון, ההיתר הזמני, ההיתר המזורז או הבקשה לקבלתם והדרישה או ההחלטה עליה מוגשת ההשגה וכן כל מסמך נוסף הנוגע לעניין). ההשגה תדון בפני ראש המועצה ביושבו כגורם מוסמך ארצי, עם היועץ המשפטי במועצה, מנהל/ת מחלקת רישוי עסקים והגורם המקצועי במועצה הרלבנטי לנושא ההשגה. החלטה תימסר למשיג תוך 30 יום, מיום קבלת טופס ההשגה ברשות, אלא אם כן הוארך המועד על ידי הגורם המוסמך הארצי ובלבד שמשך ההארכה לא יעלה על 60 יום, מיום קבלת טופס ההשגה ברשות. את ההשגה יש להפנות למנהלת מחלקת רישוי עסקים במועצה בכתובת מייל: moran@savyon.muni.il.

- השגה לגורמי רישוי חיצוניים למועצה - כי ככל ובעל העסק מעוניין להגיש השגה על החלטת אחד **מגורמי הרישוי החיצוניים למועצה**, עליו לעשות כן באמצעות **האתר הבא**.

5. אפשרות של בעלי העסקים לקבוע מטעם מי תסופק חוות דעת מאשרת בתחום **הנגישות** (מטעם הרשות המקומית או מטעם בעל העסק) וכן קביעת **מדרג** לסוגי אישורי הנגישות שיש לספק לרשות המקומית בהתאם לסוג העסקים ובהתאם לגודלם הפיזי.

6. הליך **רישוי מזורז** לעסקים שהסיכון הנשקף מהם קטן, במסגרתו בעל עסק מגיש מראש את המסמכים הנדרשים ומצהיר על עמידתו בתנאים הנדרשים ויכול להתחיל לפעול תוך כחודש מהגשת הבקשה לאחר קבלת היתר מזורז מרשות הרישוי. את כל ההסברים על מסלול הרישוי המקוצר ניתן למצוא [באתר של משרד הפנים](#).
7. אפשרות **להטיל קנסות** על עסקים שאינם מקיימים תנאי מתנאי רישיון העסק בהתאם לעדכוני החקיקה (טרם נכנס לתוקף, עם כניסתו – יעודכן מסמך זה).
8. **עודכן הצו (צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי - 2013)** הקובע את העסקים טעוני הרישוי, כך שלסוגי עסקים רבים הוארכה תקופת הרישוי (ולאחרים קוצרה במקרים בהם מאפייני העסק מחייבים זאת), בוטל הצורך ברישיון עסק לחלק מהעסקים, ובוטל הצורך באישור של חלק מנותני האישור, הכול במידת האפשר.

מהו צו רישוי עסקים ?

חוק רישוי עסקים הסמיך את שר הפנים לפרסם [בצו רישוי עסקים \(עסקים טעוני רישוי - 2013\)](#) את כל סוגי העסקים החייבים ברישיון עסק, זאת בהתייעצות עם יתר השרים האחראים על מטרות חוק רישוי עסקים. **סוגי העסקים שאינם נכללים בצו – אינם חייבים ברישיון עסק**, כך לדוגמא חנות בגדים, משרד עורכי דין, מרפאה ועוד.

כ-200 סוגי עסקים נקבעו בצו כמי שחייבים ברישיון עסק והם נקראים "**פריטי רישוי**". לכל אחד מהם מספר נפרד בצו.

פריטי הרישוי מסווגים תחת 10 קבוצות משנה:

- קבוצה 1 – בריאות, רוקחות וקוסמטיקה.
- קבוצה 2 – דלק ואנרגיה.
- קבוצה 3 – חקלאות ובעלי חיים.
- קבוצה 4 – מזון.
- קבוצה 5 – מים ופסולת.

קבוצה 6 – מסחר ושונות.

קבוצה 7 – עינוג ציבורי, נופש וספורט.

קבוצה 8 – רכב ותעבורה.

קבוצה 9 – שרותי שמירה ואבטחה, נשק ותחמושת

קבוצה 10 – תעשיה, מלאכה, כימיה ומחצבים

מהו המפרט האחיד ?

מטרתו של המפרט האחיד היא לפרט את התנאים והמסמכים הנדרשים על ידי משרדי הממשלה **נותני האישור** ועל ידי **רשות הרישוי** (מועצה,

מועצה מקומית או מועצה אזורית) לגבי כל סוג עסק טעון רישוי.

במסגרת המפרט האחיד מפורטים גם תנאים ומסמכים הנדרשים מבעל עסק לפי דברי חקיקה שונים ("הוראות לצד המפרט האחיד"), אשר חשוב

לציין שהם מחייבים אף אם לא פורטו. ישנם סוגי עסקים, מורכבים במיוחד, להם אחד או יותר מנותני האישור רשאים שלא לפרסם מפרט אחיד

או לפרסם מפרט אחיד חלקי בלבד, ולדרוש תנאים ומסמכים שאינם מפורטים במפרט האחיד.

תנאים חדשים שנקבעו לעסק, במפרט האחיד, יחולו לגבי עסק קיים, שלוש שנים לאחר מועד פרסום המפרט או החל ממועד חידוש הרישיון, לפי

המוקדם מבניהם, אלא אם נקבע אחרת במפרט. לגבי עסק שבמועד פרסום המפרט טרם קיבל רישיון יחולו כל תנאי המפרט.

את המפרטים האחידים של נותני האישור, שאושרו ופורסמו, ניתן למצוא [באתר ממשל זמין – משרד הפנים](#).

המפרט הרשותי של המועצה המקומית סביון

בהתאם לסעיף 37. לחוק רישוי עסקים, בזאת המועצה המקומית סביון את המפרט האחד הרשותי:

המסמכים הנדרשים מטעם רשות רישוי לפי סעיף 7, התנאים הנדרשים מטעמה לפי סעיף 7 וכל החלטה או הוראה אחרת מטעמה לפי חוק זה לעניין סוג מסוים של עסקים, לרבות החלטות לפי סעיפים 2א, 8 ו-8א, וחוקי עזר לפי סעיף 11ג, בכל הנוגע לעסקים הכלולים במפרט האחד, יפורסמו באתר האינטרנט של רשות הרישוי.

רשות הרישוי לא תדרוש מסמכים ותנאים כאמור בסעיף קטן (א) שאין פרסום לגביהם באתר האינטרנט.

המפרט האחד הרשותי של המועצה המקומית סביון מפורסם בזאת כחלק ממרכיבי הרפורמה הארצית ברישוי עסקים, ועל מנת לשפר ולהקל ככל שניתן על בעלי עסקים/ יזמים, תוך פיתוח סביבה עסקית תומכת וחיובית לבעלי העסקים / יזמים ומתן שירות טוב ביותר במסגרת הליך רישוי העסק.

פרטים כלליים אדמיניסטרטיביים:

- ✓ פרטים על מחלקת רישוי עסקים, בעלי תפקיד בה ודרכי התקשרות אליהם, ניתן למצוא ב[דף האינטרנט של המחלקה](#) באתר המועצה
- ✓ פרטים על נהלי המחלקה לרבות תהליך קבלת רישיון עסק והטפסים הנדרשים לכך, ניתן למצוא באתר האינטרנט של המועצה בקישור להלן (רישוי עסקים – מידע מוקדם): [נהלי מחלקת רישוי עסקים ומידע מקדים](#).
- ✓ הגשת בקשה מקוונת לרישיון עסק בקישור להלן (רישוי עסקים – בקשה לרישיון עסק) בהליך פשוט ונח מצויה באתר האינטרנט של המועצה בקישור להלן: [הגשת בקשה מקוונת סביון](#)

הקדמה רלוונטית למפרט הרשותי של סביון:

במסגרת הרפורמה ברישוי עסקים במדינת ישראל, מפרסמת בזאת רשות הרישוי של המועצה המקומית סביון (להלן "המועצה") את ה"מפרט האחיד הרשותי" המאחד את המסמכים והתנאים הנדרשים מהמבקש רישיון עסק או המחזק רישיון עסק (להלן: "בעל עסק" או "בעל העסק"), כתנאי לקבלת רישיון עסק או חידושו.

המפרט האחיד הרשותי מפורסם בהתאם לדרישות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968 (להלן: "חוק רישוי עסקים") ובהתייחס לסוגי עסקים כמפורט צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג-2013 (להלן: "צו רישוי עסקים").

המפרט האחיד ישמש כלי עזר לבעל העסק, בבואו לבקש או לחדש את רישיון העסק, כאשר מחובתו ובאחריותו של בעל העסק לבחון עמידתו בכל הוראה אחרת, שאינה חלק מהמפרט האחיד, אשר רלוונטית להפעלתו כדין של העסק המבוקש.

יובהר כי על כל עסק חלות גם הדרישות מטעם הגורמים הממשלתיים – "נותני האישור" [משרד הגנת הסביבה, המשרד לביטחון הפנים (משטרה), הרשות הארצית לכבאות והצלה, משרד הכלכלה, משרד החקלאות ופיתוח הכפר ומשרד הבריאות וכיוצא] המפורסמות באתר ממשל זמין (להלן: "המפרט האחיד הארצי") אליו מתווסף המפרט האחיד הרשותי.

הנחיות לעניין הקריאה, השימוש והתחולה של כל חלקי המפרט האחיד :

על כל עסק חלות דרישות כל דין, הדרישות מטעם הגורמים הממשלתיים – "נותני האישור" (משרד הגנת הסביבה, המשרד לביטחון הפנים (משטרה וכיבוי), משרד הכלכלה, משרד החקלאות ופיתוח הכפר ומשרד הבריאות) וגם הדרישות של "רשות הרישוי" - במקרה זה המועצה המקומית סביון. המפרט האחיד של המועצה המקומית סביון מורכב משני חלקים – "דרישות כלליות מעסקים" ו – "דרישות פרטניות מעסקים".

בעל עסק – בבואך לקרוא את המפרט האחיד הרשותי, עליך לעבור ולקיים את כל האמור בכל אחד מהשלבים המוזכרים להלן:

שלב 1: קיום כל דרישות נותני האישור הרלוונטיים לפריט העיסוק/סוג העסק המסוים, המופיעים [באתר ממשל זמין](#) והמהווים את המפרט האחיד הארצי.

שלב 2: קיום דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחיד של סביון בפרק **“דרישות כלליות מעסקים”**. יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה **“דרישות כלליות מעסקים”** הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל עסק לעמוד בהן ככל שהינן רלוונטיות לעסקו.

שלב 3: קיום דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחיד של סביון בפרק **“דרישות פרטניות מעסקים”**. באחריות בעל עסק לקרוא את הדרישות הפרטניות המופיעות בטבלה, תחת מספר הפריט הספציפי של עסקו ולקיים ולפעול בהתאם לכל הדרישות והמגבלות המופיעות תחת מספר פריט זה.

תהליך הגשת בקשה לרישיון עסק:

תהליך הרישוי הוא תהליך מובנה ומסודר שנקבע בחוק רישוי עסקים ובתקנותיו.

קיום התהליך כהלכה ובקפדנות הוא ערובה להצלחה ולהגעה לסוף הדרך- לרישיון העסק.

על פי חוק רישוי עסקים, כל עסק הטעון רישוי בצו רישוי עסקים חייב ברישיון עסק לפתיחתו ולניהולו.

רישיון לניהול עסק הינו מסמך הניתן על ידי המועצה המתיר את פתיחתו וניהולו של עסק לפי חוקים, תקנות ותנאים מכוח חוק רישוי עסקים.

הרישיון שניתן לבעל העסק הינו אישי ולא ניתן להעברה.

שלב א' - מידע מוקדם

בטרם נרכש הנכס והחל תהליך הקמתו של העסק, יש לפנות למחלקת רישוי עסקים לקבלת מידע מוקדם, אם יש צורך ברישיון עסק לעיסוק המבוקש. אם העסק טעון רישיון עסק, יינתנו הנחיות לבקשה לרישיון. למידע אמין ומדויק יש למסור למחלקת רישוי עסקים את הכתובת המדויקת של הנכס המבוקש, פרטי העסק הקודם שנוהל בנכס ורצוי גם את מספר חשבון הארנונה של העסק הקודם.

בהנחיות להגשת בקשה לרישיון יינתן המידע הזה:

- טפסים ומסמכים הנדרשים להגשת הבקשה- טופס הגשת בקשה לרישיון ושובר תשלום בעבור אגרת בקשה לרישיון.
- הגדרת סוג העסק על פי צו רישוי עסקים.
- תהליך הרישוי הצפוי וגופי הרישוי שאישורם נדרש לקבל הרישיון.
- הנחיות להכנת תכנית עסק חדשה לעסק חדש או פטור מתכנית חדשה אם הועברה הבעלות ויש המשכיות בעסק ללא שינויים מבניים.
- הנחיות מיוחדות לתכנית, כגון סידורי חנייה, חנייה תפעולית, הכנת תכנית בטיחות, מספר העותקים הנדרש.
- ההנחיות לגבי מיחזור וטיפול בפסולת, הנחיות ומגבלות תכנון עירוניות, כגון עסקים המוגבלים במספרם בסוגם או בגודלם, מגבלות מיוחדות על פי תכנית מתאר החלה על המקום, מגבלות רישוי מיוחדות לבתי אוכל להצבת שולחנות וכיסאות על המדרכה.
- חוקים ותקנות רלוונטיים שיידרש בעל העסק למלא.
- הפניה למהנדס תברואה/תברואן מומחה בכל הדרוש לבניית תכנית העסק והכנת התכניות ההנדסיות הדרושות לעסק.

מידע מקדמי:

על פי חוק רישוי עסקים ניתן לקבל מידע מוסמך ומלא על דרישות הרשויות השונות מהעסק המבוקש. לקבלת מידע זה יש להגיש לרשות הרישוי או לגוף הרישוי, שמבוקש ממנו המידע, בקשה למידע מקדמי, הכרוכה בתשלום אגרה. הרשות שפונים אליה חייבת למסור את המידע בתוך 30 יום. למשל, בקשת מידע מקדמי למפעל מזון תוגש למשרד הבריאות; בקשה למידע מקדמי על מפעל כימי תוגש למשרד לאיכות הסביבה. לבקשה למידע מקדמי יש לצרף תכניות הנדסיות מלאות כפי שנקבע בחוק.

רישוי עסקים באתר משטרת ישראל:

- למידע אודות הליך הרישוי במשטרת ישראל : [מידע אודות הליך הרישוי במשטרת ישראל](#)
- לאיתור פריטי רישוי : [איתור פריטי רישוי במשטרת ישראל](#)

שלב ב' - תכנית עסק

תוכנית עסק מתבססת על תכנון העומד בחוק התכנון והבניה וחוק רישוי עסקים. על פי חוק רישוי עסקים לבקשה לרישיון יש לצרף תכניות הנדסיות לעסק חתומות בידי "בעל מקצוע מוסמך" : מהנדס בניין אזרחי רשום בפנקס המהנדסים או הנדסאי בניין רשום וכן אדריכל או הנדסאי אדריכלות הרשומים כחוק. התכניות יוגשו בגיליון אחד רציף - מקופל כ"הרמוניקה" - בשישה עותקים.

על התכנית לכלול את המפורט להלן:

- תרשים סביבה
- מפה מצבית
- תוכנית העסק
- חתכים
- לבתי אוכל - יידרש סידור פנים העסק (בקנה מידע של 1: 50)
- אישור לפיו מבנה העסק והשימוש בו כמתואר בבקשה, תואמת את היתר הבנייה שניתן למבנה ואת תנאיו, לרבות היתר לשימוש חורג, אם ניתן. לאישור יצורפו ההיתרים האמורים (סעיף זה מתייחס להיתר מזורז בלבד).
- עסקים שאינם מוקמים במבנה חוקי עם היתר בניה, ידרשו להכשיר את המקום על ידי הגשת בקשה לוועדה מקומית לתכנון ובניה.

לצורך הכנת תוכנית עסק יש לצרף :

- דף ריכוז נתונים לתוכנית.
- טבלת האישורים לתוכנית.
- דפים אלו מהווים חלק מה"גרמוסקה" של תוכנית העסק שיש להגיש עם הבקשה לרישיון.

בנוסף לדפים אלו המהווים חלק מתוכנית העסק, נדרש מגיש התוכנית להציג :

- ייפוי כוח לטיפול בתוכנית מטעם בעל העסק
- תצהיר המגיש בדבר נכונות הנתונים המוצגים בתוכנית

שלב ג' - הגשת הבקשה

- **בקשה לרישוי עסק מוגשת במחלקת רישוי עסקים וכוללת את המסמכים הבאים :**
 - טופס הגשת בקשה לרישיון עסק/היתר מזורז, חתום על ידי מבקש הרישיון ובעל הנכס
 - תוכנית עסק (קיימת או חדשה) חתומה על ידי בעל מקצוע מוסמך
 - תוכנית בטיחות
 - שובר תשלום אגרת בקשה לרישיון עסק (דרך מחלקת גבייה בטלפון 03-7370904 או בדוא"ל oshritm@savyon.muni.il)
- **מסמכים נדרשים נוספים שנדרשו על ידי מחלקת רישוי עסקים :**
 - חוזה שכירות / הסכם רכישה בתוקף והעתק שובר ארנונה.
 - אישור מרשם החברות/עמותות + תדפיס בעלי מניות ובעלי תפקידים / מינוי מנהלים בחברה.

- צילום תעודת זהות של מפעיל העסק.
- ייפוי כוח הניתן על ידי עורך-דין (לנציג שעובד בחברה).
- רשות הרישוי תדון בבקשה בתוך 21 יום הגשת הבקשה ותחליט באשר להמשך תהליך הרישוי. לאחר קליטת הבקשה ואישורה בידי רשות הרישוי, תועבר הבקשה לבדיקה של כל גופי הרישוי ונותני האישורים הנדרשים על פי צו רישוי עסקים. במקרה של החלטה להפסיק בתהליך הרישוי, יימסר למגיש הבקשה סירובו תפורטנה הנסיבות לסירוב.
- **לתשומת ליבכם:** כל שינוי בעסק קיים מחייב הגשת בקשה חדשה לרישיון עסק.

שלב ד' - הנפקת הרישיון

לאחר אישור הבקשה על ידי כל גורמי הרישוי – תפעל רשות הרישוי להוצאת רישיון/היתר זמני/היתר מזורז לניהול עסק.

על פי החוק והתקנות יש להציג את הרישיון במקום גלוי בעסק לעיונו של כל לקוח.

תוקפו של רישיון תקופתי נקבע על פי תקנות רישוי עסקים, והוא יירשם בטופס הרישיון.

דרישות כלליות מעסקים - סביון:

חובת רשות הרישוי לפרסם את דרישותיה מבעלי העסקים נקבעה בחוק רישוי עסקים. בהתאם נקבעו הוראות באילו תנאים ומועדים רשאית הרשות לשנות תנאים אלו, על מי יחולו השינויים ומתי.

מהאמור **בסעיף 16** לחוק רישוי עסקים עולה כי רשות רישוי רשאית לדרוש ממגיש בקשה לרישיון מסמכים נוספים על אלו שנקבעו בתקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות). "מסמכים נוספים" לעניין זה - לרבות אישורים, דוחות, חוות דעת, תוכניות ותרשימים.

בסעיף 7 לחוק נקבע כי רשות הרישוי רשאית להתנות את מתן הרישיון בתנאים (תנאים לרישיון או תנאים ברישיון או הוספת תנאים לרישיון) כדי לקיים את מטרות הרישוי.

מובהר כי בהתאם לחוק, רשות רישוי יכולה לשנות את דרישותיה בכול עת, ותוקף השינוי יחול באופן מיידי על בעלי עסקים שטרם ניתן להם רישיון/ היתר זמני / היתר מזורז, כאשר בעלי עסקים שיש בידם רישיון/ היתר זמני/ היתר מזורז במועד השינוי, השינוי יחול עליהם רק בתום 3 שנים או בתום תקופת רישיונם- לפי המוקדם.

עוד יובהר בזאת, כי כל הדרישות הכלליות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט הרשותי ועל בעל עסק לעמוד בהן, **ככל שהינן רלוונטיות לעסקו** (וזאת בנוסף לאמור בשלב 3: "דרישות פרטניות מעסקים") ואין באמור לעיל כדי לגרוע מחובתו של בעל עסק לעמוד ולבצע באופן מלא, את כל הדרישות החוקיות האחרות החלות עליו, גם אם לא פורטו במסגרת הדרישות הכלליות שלהלן.

1. כללי

- 1.1. אין בדרישות המפורטות להלן, כדי לגרוע מחובתו של בעל עסק למלא אחר כלל דרישות נותני האישור הרלוונטיים לאותו פריט עיסוק, וכל דרישות חוק רלוונטיות אחרות, גם אם תקבענה בהמשך.
- 1.2. אין באמור במסמך זה כדי לפטור את בעל עסק מקיום דרישות כל דין החל עליו, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך זה.
- 1.3. בעל עסק בתחומי המועצה המקומית סביון, יפעל בהתאם לדרישות המופיעות בכל חוקי העזר העירוניים הרלוונטיים לפעילות עסקו. מובהר כי כל חוקי העזר המעודכנים מצויים באתר משרד הפנים בכתובת: <http://rashoyot.moin.gov.il>
- 1.4. אין באמור במסמך זה כדי לפטור את בעל עסק מהגשת בקשה ומקבלת אישורים מתאימים לפי חוק רישוי עסקים ולפי כל דין.
- 1.5. מובן לבעל עסק, כי מסמך זה אינו מהווה רישיון עסק, וכי כל מי שמנהל עסק ללא רישיון כדן עובר על החוק, ויהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק.
- 1.6. היה וקיימים בעסק עיסוקים נוספים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים (למשל – בריכת שחייה ובית אוכל בקאנטרי/ רכיבה טיפולית בחוות סוסים נוסף על אחזקתם וגידולם של הסוסים), בנוסף לכל תנאי שחל על העסק, יחולו על העיסוקים הנוספים וגם התנאים המסוימים שבמפרט האחיד לעסקים מסוגם.
- 1.7. בנוסף לאמור בדרישות אלו, כל שינוי בהוראות כל דין, החל על העסקים מושא דרישות אלה, יחול עליהם מיום פרסומו כדן ויחייב את העסקים.
- 1.8. בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוק כאמור לעיל לבין האמור במסמך זה, יגברו הוראות החוק.
- 1.9. למען הסר ספק, במידה ומצוין דבר חקיקה בסעיף מסעיפי המפרט האחיד, יחול הנוסח המעודכן ביותר של דבר החקיקה כפי שפורסם ברשומות.

2. אשפה ופסולת

- 2.1 בעל עסק יקיים את ההוראות הנוגעות לפסולת על כל סוגיה (כהגדרתה בחוקי העזר ובחקיקה הראשית, לרבות מזון, מסחר וכל סוג עסק הנדרש ברישיון על פי האמור בצו רישוי עסקים) ובפרט (אך לא רק) לעמוד בכלל ההוראות המופיעות בחוק עזר לסביון (שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים), התשפ"א-2021.
- 2.2 בעל עסק יעניין היטב בהוראות המועצה לעניין פינוי אשפה וגזם ויעמוד בכל הוראותיה המפורסמות ויתעדכן בהן באופן תדיר (שכן הן עשויות להשתנות מעת לעת): פינוי אשפה וגזם – [אתר המועצה](#)
- 2.3 בעל עסק יעניין היטב בהוראות המועצה לעניין מחזור והפרדת פסולת ויעמוד בכל הוראותיה המפורסמות ויתעדכן בהן באופן תדיר (שכן הן עשויות להשתנות מעת לעת): מחזור והפרדת פסולת – [אתר המועצה](#)
- 2.4 בנוסף ובכפוף לאמור לעיל, בעל עסק ישליך את הפסולת הנוצרת בעסקו אך ורק לכלי אצירה נפרדים ומיוחדים לפסולת מפעל, אשר התקין בעסק באם קיבל דרישה לכך מאת מועצה. המועצה רשאית להורות לבעל העסק בנוגע לצורה, לגודל, למספר, למקום ולשאר התנאים לעניין כלי האצירה הנפרדים.
- 2.5 בעל עסק יחזיק את כלי אצירה הנפרדים כאמור לעיל במצב תקין ונקי, יתקנם או יחליפם באחרים, הכול לפי דרישת המועצה ובתוך הזמן שיקבע.
- 2.6 פסולת למיחזור (חומרים ומוצרים מכל סוג שהוא הניתנים למיחזור, שהושלכו או המיועדים להשלכה, לרבות נייר, קרטון, פלסטיק, זכוכית וטקסטיל), תטופל על פי האמור בחוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור, תשנ"ג-1993.
- 2.7 כל עסק שבעסקו נוצרת פסולת של מזון מן החי, כגון בשר או דגים, יאסוף את הפסולת האמורה בשקיות פלסטיק עבות וקשורות היטב, ויפנה את השקיות לכלי אצירת האשפה או למכולה סגורה
- 2.8 בעל העסק יאחסן פסולת מוצקה עד לפינויה במכלים המותאמים לסוג הפסולת וכמותה ובאופן שימנע מפגעים לסביבה לרבות, מטרדי ריח, מזיקים, ו/או פיזור פסולת ותשטיפים לסביבה.
- 2.9 כל עסק שאגב פעילותו מייצר פסולת קרטונים, יטפל בפסולת זו על פי ההנחיות הבאות:
- 2.10 יוציא את הקרטונים, משוטחים וקשורים
- 2.11 ישליך את הקרטונים לכלוב ייעודי שהוצב על ידי המועצה
- 2.12 חל איסור מוחלט על שפיכת פסולת לכלובי קרטון או למכלים אחרים המיועדים לפסולת ברת מיחזור

- 2.13 המועצה רשאית בהודעה בכתב לדרוש מבעל העסק לפנות את הפסולת הנוצרת במפעל, לפי העניין על חשבונו ולבצע את כל העבודות הדרושות לצורך פינוי הפסולת או חלקה, בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה. לחילופין, המועצה תוכל לפנות את הפסולת העסקית ולחייב את העסק הכל לפי שיקול דעתה של המועצה.
- 2.14 פסולת נייר, זכוכית, פלסטיק, פסולת אריזות לרבות קרטונים (אריזות לאחר שימוש בהן למטרה שלשמה יועדו בראשונה, ולעניין אריזות רב-פעמיות – לאחר תום השימוש החוזר בהן); ו/או כל זרם אחר שהוא בר מיחזור, יופרדו ויפנו על ידי בעל העסק למרכזי מיחזור או למכלי איסוף פסולת ייעודיים שיוצבו על ידי הרשות או למכלים ייעודיים או למתקן מיוחד לדחיסת חומרי אריזה שנרכשו על ידי בעל העסק בהוראת המועצה ובהתאם לדרישותיה בדבר סוג, ייעודם ומקום ותנאי הצבתם.
- 2.15 חל איסור מוחלט על השלכת פסולת שאינה בת מיחזור לפחים הייעודיים האמורים.
- 2.16 בעל עסק שבעסקו נוצרת פסולת העלולה להרקיב של מזון מן החי ומן הצומח, כגון בשר או דגים או ירקות ופירות, יאסוף את הפסולת האמורה בשקיות פלסטיק עבות וקשורות היטב, אשר יפנו בתדירות של אחת ליום לפחות, למיכל איסוף פסולת הסמוך.
- 2.17 פסולת חומרים מסוכנים כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990, או פסולת אחרת שנדרש לפנותה לאתרים מיוחדים על פי חוק, תועבר אך ורק לאתרים מאושרים על פי החקיקה הרלבנטית לכל סוג פסולת, על ידי קבלנים מאושרים – באחריות ועל חשבון בעל העסק. מובהר בזאת כי במידה שהוראות דין יקבעו זאת או בהתאם לשינויים במדיניות המועצה מקומית בנושא הטיפול בפסולת, עשוי בעל עסק, להיות מחויב, במהלך 3 השנים הקרובות, בסידורי פינוי פסולת נוספים או שונים מאלו המוזכרים בסעיפים שלעיל, כולל חובה של בעל עסק לפנות את הפסולת על ידו ועל חשבונו.

3. מים ושפכים

- 3.1 ככלל, לא יוקם ויופעל עסק חדש או קיים מבלי שהוא מחובר למערכת הביוב הרשותית (סביון או גני יהודה לפי העניין). כמו כן, שפכים סניטריים שנוצרים בבית עסק יוזרמו אל מערכת הביוב הרשותית וכן עסקים המחויבים עפ"י משרד הבריאות בבור שומן יתקינו בור בהתאם ויחברו למערכת הביוב הרשותית. בשל כך ובשל מגבלות תכנוניות הקיימות בהקמת עסקים המייצרים שפכים תעשייתיים, מומלץ בפני בעל העסק לבחון את ההיתכנות בהקמת עסק מסוג זה באופן מקדמי ופרטני.
- 3.2 בעל עסק יעיין היטב בהוראות [המועצה לעניין מים ושפכים בחוקי העזר](#) ויעמוד בכל הוראותיה המפורסמות ויתעדכן בהן באופן תדיר (שכן הן עשויות להשתנות מעת לעת):

3.2.1 חיבור לקו שפכים עירוני

- 3.2.1.1 על בעל העסק לפנות למחלקת הנדסה לבקשה להתחברות וקבלת נתונים.
- 3.2.1.2 על בעל העסק להגיש תוכנית התחברות לקו העירוני.
- 3.2.1.3 על בעל העסק לבצע את העבודה ולדווח על ביצועה למועצה.
- 3.2.1.4 על בעל העסק לוודא אישור הביצוע על ידי מחלקת הנדסה.

3.2.2 חיבור למערכת המים

- 3.2.2.1 על בעל העסק לפנות לאגודת המים (כאשר מדובר בעסק בגני יהודה) או להנדסה (כאשר מדובר בסביון) לבקשה להתחברות למערכת המים וקבלת נתונים.
- 3.2.2.2 על בעל העסק לוודא שמתבצעת על ידי הגורם הרלוונטי במועצה או באגודה לפי העניין בדיקה של החיבור למערכת המים.
- 3.2.2.3 על בעל העסק לוודא שמתבצע תשלום לגורם הרלוונטי במועצה או באגודה לפי העניין בגין החיבור למערכת המים.
- 3.2.2.4 על בעל העסק לוודא שמתבצע החיבור בפועל על ידי הגורם הרלוונטי במועצה או באגודה לפי העניין.

3.3 מכשירים למניעת זרימה חוזרת (מז"ח)

- 3.3.1 כל עסק, כהגדרתו בתוספת המופיעה בסוף [תקנות בריאות העם \(התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת\)](#), [התשנ"ב - 1992](#), כפי שיעודכנו מעת לעת, למעט עסק שקיבל פטור מהתקנה כאמור על ידי משרד הבריאות, יתקין, באמצעות מתקין מוסמך-כהגדרתו בתקנות, מכשיר מונע זרימת מים חוזרת למערכת מי שתייה (להלן "מז"ח"), בקטע הצינור שבו מקבל העסק את המים שלו מהמועצה או האגודה לפי העניין כאמור בתקנות.

- 3.3.2 בעל עסק ישלח למחלקת רישוי עסקים והנדסה עותק מאישור ההתקנה של המז"ח.
- 3.3.3 בעל עסק יחזיק את המז"ח במצב תקין בכל עת ויבצע בדיקה שנתית על ידי מתקין מוסמך – כהגדרתו בתקנות האמורות .
- 3.3.4 תוצאות הבדיקה השנתית של הבודק המוסמך יועברו למחלקת רישוי עסקים על ידי הבודק המוסמך ובמקביל יישמרו בעסק ל-3 שנים לפחות.
- 3.3.5 בעל עסק יבצע מידית את כל הנדרש בממצאי הבדיקה השנתית על מנת לעמוד בחובת תקינות המז"ח בכל עת.

4. רעש וריח

4.1 מניעת רעש בלתי סביר

- 4.1.1 בעל עסק יקיים את כל האמור בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990 + חוק עזר לסביון (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והנקיון), התשנ"ו-1996.
- 4.1.2 בעל עסק ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת למנוע גרימת רעש בלתי סביר, כמוגדר בתקנות האמורות, מעבר לכותלי העסק.
- 4.1.3 עסק שנמצא כגורם אפשרי לרעש בלתי סביר יחויב בנקיטת אמצעים, לרבות התקנת מתקנים, להקטנת עוצמת הרעש, בהתאם לדיון.
- 4.1.4 בעל עסק, לאחר שהפחית את עוצמת הרעש, יגיש למועצה תוצאות מדידות, שנערכו על ידי יועץ אקוסטי מוסמך, המוכיחות שהעסק עומד בערכי הסף הנדרשים בחוקים ובתקנות.
- 4.1.5 על בעל עסק להקפיד הקפדה דווקנית בשמירה על הרעש ולהימנע מיצירת מטרדי רעש. מידע נוסף לחקיקה הנזכרת לעיל ניתן למצוא גם באתר המשרד להגנת הסביבה וגם בעדכוני אתר המועצה.

4.2 מניעת ריח בלתי סביר וזיהום אוויר

- 4.2.1 עסק, לרבות עסק שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, לא יגרום ליצירת זיהום אוויר וריח חזק או בלתי סביר, כאמור ב"נוהל להגדרת מפגעי ריח" של המשרד להגנת הסביבה, כתוצאה מפעילות עסקו.
- 4.2.2 במידה ונמצא שהעסק גורם ליצירת זיהום אוויר או ריח בלתי סביר, יחויב בעל העסק לנקוט אמצעים, לרבות התקנת מתקנים להקטנת זיהום האוויר ועוצמת הריח.
- 4.2.3 בעל העסק יעביר למועצה את המסמכים והאישורים על הפעולות שננקטו להקטנת עוצמת הריח.

4.2.4 בעל עסק יתחזק על פי הוראות היצרן, מערכות לטיפול בזיהום האוויר וריח, אשר הותקנו בעסק.

5. טיפול במוצרים מן החי

הגדרת בשר בפרק זה – בשר עופות, דגים ובקר או חלק ממנו, טרי, מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, טחון או מעובד בדרך כל שהיא לרבות מוצרי בשר ומוצרים המכילים בשר.

5.1 הנחיות כלליות של הווטרינר העירוני

- 5.1.1 בעל העסק יעמוד בכל דרישות משרד הבריאות ובכללן כל האמור בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג – 1983 ולרבות הדרישות הנוספות לתקנות אלו.
- 5.1.2 רכישה ומשלוח הבשר יעמדו בכל האמור בתנאים שנקבעו בחוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) תשע"ו – 2015.
- 5.1.3 אין להכניס לעסק מוצרים מן החי שאין להם תעודה וטרינרית שהונפקה במהלך 24 השעות שקדמו להגעת משלוח מוצרים מן החי ויש התאמה בין התעודה הווטרינרית ובין תעודת המשלוח.
- 5.1.4 בעל העסק ישמור בעסק את תעודת המשלוח, לפי הנדרש בחוק ולתקופה שלא תפחת מ- 2 חודשים לפחות ויציגה לווטרינר הרשות על פי דרישה.
- 5.1.5 אין לרכוש בשר ממפעלים ללא רישיון יצרן ורישיון עסק.
- 5.1.6 מוצרי בשר טריים (מצוננים), יישמרו עד להכנתם באריזותיהם המקוריות שעליהן תאריך פג התוקף של המוצר.
- 5.1.7 אין להחזיק/ לאחסן/ למכור בעסק בשר ומוצרי בשר שהתאריך האחרון לשיווקם פג.
- 5.1.8 בעל עסק לא יקפיא מחדש בשר שהופשר או טופל. חל איסור על הפשרת בשר באטליו או מרכול.
- 5.1.9 בשר קפוא או מצונן יוחזק אך ורק בתוך מקרר בטמפרטורה המתאימה לו לפי כל דין.
- 5.1.10 יש להפריד בין בשר מטופל לבין בשר שאינו מטופל.
- 5.1.11 כל מוצרי המזון המוכנים בעסק, המאוחסנים בחדרי הקירור, יסומנו בתווית אשר תציין את תאריך הכנתם.
- 5.1.12 בעל עסק שבעסקו נוצרת פסולת העלולה להרקיב של מזון מן החי ומן הצומח, כגון בשר או דגים, יאסוף את הפסולת האמורה בשקיות פלסטיק עבות וקשורות היטב, אשר יפנו בתדירות של אחת ליום לפחות, למיכל איסוף פסולת הסמוך.

5.2 הנחיות הוטריןר העירוני לפתיחת אטליז

5.2.1 כללי :

יודגש כי הנחיות אלה כלליות בלבד ובכל מקרה, לשון החוק היא המחייבת. יש לזכור כי חל איסור חמור למכור בשר, עופות, דגים, ומוצריהם טרם קבלת הרישיון.

5.2.2 המבנה :

- שטח מכירת מוצרי הבשר יהיה 25 מ"ר לפחות וזאת עבור כל סוד בשר, דרישת השטח תקבע באופן ניפרד לכל עסק ועסק בהתאם לסוג הבשר שיימכר בו והיקפו.
- שטח חנות דגים לפחות 30 מ"ר. תוספת שטח נדרשת במקום בו מוצבת בריכה.
- מכירת דגים מצוננים/חיים מחייבת עסק/צוות עובדים באופן נפרד ממכירת בשר/עופות.
- לפחות רבע משטח העסק יהיה פנוי מכל חפץ וישמש להמתנת קונים בלבד.
- קירות העסק יהיו בנויים מחומר יציב (למניעת חדירת מכרסמים).
- קירות החנות יכוסו בחרסינה בהירה עד לגובה של 1.80 מ' לפחות, הן הקירות והן התקרה יהיו צבועים, בלי סדקים ובלי פגמים.
- כל דלתות וחלונות החנות יצופו ברשת למניעת כניסת זבובים וחרקים.
- בעסק תהיה תאורה מספקת להנחת דעתו של מנהל השירות הוטריןר.
- חובת התקנת מערכת מיזוג אויר כך שהטמפ' תהייה עד 20 מעלות חיוביות.
- יותקן ברז מים עם צינור גומי באופן שיאפשר שטיפת הקירות והרצפה. שיפוע הרצפה יבנה לכיוון מחסום הרצפה.
- יותקנו תעלות ניקוז מים. תעלות הניקוז חייבות להיות נקיות ונטולות ריח.
- כיור עבודה יהיה באורך 60 ס"מ, ברוחב 40 ס"מ, ובעומק של 30 ס"מ לפחות.
- יותקנו כיורים נפרדים ובצמוד למדור טיפול בבעלי כנף ולמדור טיפול בבשר בקר.
- מעל הכיור יותקן ברז עם מים זורמים חמים וקרים באיכות מי שתיה.
- ליד הכיור יותקן מתקן לסבון נוזלי , מתקן למגבות נייר, פח אשפה עם מכסה הנפתח ע"י פדל.

- מכירה וטיפול בדגים חיים / מצוננים תתבצע בחנות דגים בלבד.
- ביוב העסק יהיה מחובר לבור מפריד שומן, יוצג אישור מתקין מוסמך/אישור פינוי תקופתי. יותקן מז"ח (מונע זרימה חוזרת) לפי צורך.
- מנורות ימוגנו בכיסוי פלסטיק מתאים.

5.2.3 בית שימוש לעובדים:

- בית השימוש לעובדים יותקן בסמוך לחנות, אבל אסור שיהיה קשר ישיר בין בית השימוש והחנות.
- בבית השימוש חייב להיות כיור עם מים זורמים חמים וקרים.
- בסמוך לכיור יותקן מתקן לסבון נוזלי, מתקן למגבות נייר ופח אשפה.
- העובדים יונחו לרחוץ ידיהם בסבון בכל יציאה מהשירותים.

5.2.4 ציוד וסידורים פנימיים

- הציוד בחנות יהיה עשוי ממתכת בלתי מחלידה או כל חומר אחר שאושר לשימוש בתעשיית המזון.
- לא יימצא בחנות ציוד מעץ או ממתכת מחלידה.
- יותקנו אצטבאות מנירוסטה נפרדות לכלי עבודה, מכשירים.
- יוגדרו מדורי עבודה נפרדים לטיפול בבעלי כנף ולטיפול במוצרי בקר. המדורים יהיו נפרדים כולל הפרדה:
- בכלי עבודה, משטחי עבודה, מכונות טחינה, משקל, מתקני קירור, כיור, ברז.

5.2.5 מקרים ומקפייים

- לכל סוג (בשר בקר, עוף, דגים, אחרים) יותקן מקרר / מקפיא נפרד.
- מתקן הקירור לבשר בקר, עוף חייב להיות בעל יחידת קירור נפרדת ללא אפשרות לסירקולציה משותפת.
- עבור מוצרים מצוננים יותקן מקרר של +4 מעלות צלסיוס.

- עבור מוצרים קפואים יותקן מקפוא של 18- מעלות צלסיוס.
- כל מקרר ומקפוא יצויד במד טמפרטורה שיותקן במקום בולט לעין.
- בחדרי הקירור וההקפאה, המדף התחתון יהיה בגובה של 30 ס"מ לפחות מהרצפה.
- אין להחזיק מוצרי מזון מן החי ישירות על הרצפה.
- מדפים לאכסון מוצרי בשר במקררים / מקפואים יהיו עשויים מחומר בלתי מחליד.
- נפח קיבלם של המקררים/מקפואים יהיה מתאים לנפח המוצרים מן החי הנמצאים תוך העסק בכל זמן נתון.

5.2.6 שולחן המכירה

- השולחן יהיה עשוי ממתכת בלתי מחלידה.
- לשולחן המכירה יש להתקין זכוכית (ויטרינה) בגובה של 1.60 מ' לפחות ובאופן שימנע מגע בין הקונים למוצרי הגלם.

5.2.7 בול לקיצוץ

- על הבול להיות מחומר פלסטי קשיח ניתן להזזה ולניקוי.
- לכל מדור יותקן בול עבודה נפרד.

5.2.8 חומרי ניקוי

- ירוכזו ויאוחסנו בנפרד מכל מזון.
- חובה להשתמש בחומרי ניקוי המאושרים לשימוש בתעשיית המזון
- וממכלים בעלי סימון המעיד על תוכנם. חומרי ניקוי יוחזקו בגובה 30 ס"מ לפחות מהרצפה ולא בצמוד למזון.

5.2.9 שלמות וניקיון הכלים והרהיטים

- האצטבאות, השולחנות, המאזניים, הסכינים, הגרזנים, מסורים, הווים, מכונות לחיתוך בשר וכל הרהיטים והכלים יהיו שלמים ונקיים בכל עת.

- יש להצמיד לקיר פס מגנטי המשמש להצמדת סכיני העבודה.

5.2.10 מסך אויר/מלכודות מעופפים

- יש להתקין בכניסה לעסק מסך אויר באופן שתמנע כניסת מעופפים.
- חובה להציב מלכודות חשמליות בחנות ללכידת מעופפים.

5.2.11 אשפה

- בעסק יהיה ליד כל שולחן עבודה לפחות פח אשפה אחד מחומר פלסטי עם מכסה. פח האשפה יהיה סגור בכל עת. מומלץ שימוש בפח עם פנדל.
- פחי האשפה, בחלקם הפנימי, היו בעלי שקיות ניילון חד פעמיות בעובי המתאים לבל יקרעו.
- לא תאוחסן אשפה במתקני קירור/הקפאה/אחר. תפונה במידי מחוץ לעסק.
- נוהל פינוי אשפה מהעסק יתואם מול מנהל מחלקת התברואה העירוני.

5.2.12 מסור

- ימוקם באופן שיהיה תחום משלושת צדדיו בגובה של 1.80 מטר לפחות.
- ניקוי יסודי יבוצע בתום כל פעולת ניסור.
- לא יבוצע שימוש למאכל/אחר בנסורת.

5.2.13 העובדים

- העובדים יהיו לבושים בכל עת ב:
 - חלוק לבן ונקי בעל שרוולים קצרים.
 - כובע לבן ונקי.
 - סינר עשוי גומי או חומר אחר שאינו סופג נוזלים והניתן לניקוי שאורכו עד למטה מהברכיים.

- לא יעסוק אדם חולה או הסובל מפצעים על ידיו ואצבעותיו או אם ישנה תחבושת על ידיו או אצבעותיו.
- לא ישתה ולא יאכל עובד בתחום המכירה אלא במקום שיועד לכך מראש.

5.2.14 שונות

- אסור להחזיק בחנות חפצים או סחורות שאינם שייכים לעסק למכירת מוצרי מזון מן החי או מכשירי/כלי עבודה המשמשים לפעולות יצרניות אסורות, כגון: מכונת ואקום, מכונה לעשיית מוצרי נקניק, אחר.
- יש לשמור על ניקיון יסודי של החנות, המקררים וסביבת החנות.
- חובה לבצע הדברות שוטפות ע"י מדביר מוסמך ולשמור אישורים המעידים על הביצוע.
- בעסק יוגדר מקום לתליית בגדי העובדים, יוצבו לוקרים לצידוד אישי.
- לא ישמש העסק כמקום מגורים ולא יהיה לו קשר ישיר למקום שכזה.

5.2.15 בשר טחון

- אין לטחון בשר מראש אלא לעיני הלקוח בלבד.
- מכונת הטחינה תהייה מצוידת בגוף קירור פנימי בטמפ' 2-0 מעלות צלזיוס ותהייה, בעלת מד בקרת טמפ'.
- טחינת הבשר תתבצע על שולחן עבודה ייעודי.
- לכל סוג מוצר מן החי (בעלי כנף, בקר), תהייה מכונת טחינה נפרדת.

5.2.16 הטיפול במוצרים מן החי

- אין לקבל לחנות מוצרי בשר, עוף, דגים ומוצריהם שלא עברו בדיקה בשרות הווטרנרי במועצה באר טוביה ושעל תעודת המשלוח שלהם לא מוטבעת חותמת השרות הווטרנרי (בדיקות משנה).
- העתקי תעודות וטרינריות חתומות יש לרכז בקלסר לצורך הצגתם בביקורות.
- בעסק, במתקני הקירור/הקפאה או במדוריו אסור להחזיק, למכור או להעביר לאחר מוצרים מן החי שאינם ראויים למאכל אדם.

- מוצרים מן החי שאינם ראויים למאכל אדם מכל סיבה שהיא, או שקיים ספק לגבי טיבם ואיכותם, יש ליצור קשר ולהביאם עם הרופא הווטרינר העירוני.
- אסור להחזיק מוצרי מזון מן החי מחוץ למקרר או למקפיא.
- אסור לעטוף מזון מן החי בחומרי עטיפה משומשים או בעיתונים.
- מותר להשתמש רק בנייר לבן נקי וחדש בלבד או בכל חומר עטיפה אחר המאושר לתעשיית המזון.
- אחסון והצגה למכירה של מוצרים מן החי תתבצע אך ורק אם נשמרת עקיבותם- מקור ותפוגה של חומר הגלם.
- בעסק מותרת מכירת מוצרים קפואים/מצוננים אשר נארזו וסומנו מראש ע"י יצרן בעל רישיון יצרן ועסק כדיון.
- חל איסור מוחלט על הפשרת מוצרים מן החי/מזון קפואים ומכירתם כמצוננים.
- חל איסור על הקפאת מוצרים מן החי מצוננים ומכירתם כקפואים.
- חל איסור מוחלט על ביצוע פעולות ייצור כגון: תיבול, שימוש במרינדה, שימוש בירקות, הקפאת בשר טרי, אריזת בשר טרי באריזות מראש, אריזת בשר בעטיפת וואקום, פירוק ואריזה מחדש באריזות משנה עצמיות של מוצרים מן החי קפואים או כל פעולה יצרנית אחרת.
- חל איסור על שימוש בפחת (שאריות) כמזון לבני אדם או בעלי חיים.
- מוצרים מן החי כגון בשר, דגים, עופות ומוצריהם כולל תבשילים, סלטים, ממרחים, טרי, מצונן, קפוא לא יאוחסנו בתחום העסק מעבר לתאריך האחרון המומלץ לשימוש בהם, המסומן על גבי אריזתם.
- המוצרים יוחזרו לספק בסמוך וטרם פג תוקפם או יושמדו לדחסן האשפה ותשמר האריזה המקורית הריקה לצורך זיכוי מול היצרן.
- מוצרים מן החי ללא סימני ייצור/פג תוקף יחשבו כמוצרים פגי תוקף.
- הצגה למכירה וטיפול בבשר מיושן יהיו בהתאם להנחיות משרד הבריאות ל"ייצור, שיווק ומכירה של בשר מיושן".
- מכירתו מותרת רק בעסקים בעלי רישיון עסק למכירת בשר בקר טרי.
- הבשר יאוחסן בקירור של 0-4 מעלות צלזיוס חיוביות.

- הבשר יימכר רק לאחר המתנה של שעותיים לפחות מרגע פתיחת אריזת הוואקום ולאחר שהבשר יחזור לצבעו המקורי.
- אין למכור בשר מיושן באריזה המקורית.
- לאחר פתיחת אריזה, חיי המדף של הבשר 48 שעות בלבד.
- המוכר יחזיק את האריזה המקורית עד לסיום מכירת החבילה כולה.
- אין לבצע פעולת אריזה כלשהיא (וואקום, ניילון, אחר) לבשר שאריזתו נפתחה.

5.2.17 טיפול בדגים

- מוגדר כמחלקה נפרדת, עובדים נפרדים באם חלק ממרכול.
- עסק נפרד מאטליז לממכר מוצרי בעלי כנף, מוצרי בשר בקר, בגודל 30 מ"ר לפחות.
- כל ההנחיות הרלוונטיות 1-8 שנדרשות מאטליז תקפות לפי עניין בעסק לממכר דגים.
- בעסק לממכר דגים לא קפואים יוקצה חדר עבודה מיוחד בשטח של 9 מטר רבועים לפחות עבור ניקויי הדגים תוך שימוש בכפפות מגן.
- בעסק יהיה מכל לאיסוף פסולת בגודל מתאים.
- ניקויי הדגים יעשה אך ורק על גבי שולחן מנירוסטה הכולל כיור, ברז ושאר הדרישות הנלוות.
- בעסק שבו מוכרים דגים חיים, יש להתקין הפרדה פיזית ממשית כך שלא תהיה כל אפשרות למגע של הלקוח עם הדגים החיים.
- עובדים הבאים במגע עם הדגים, יעשו זאת עם כפפות ולבוש מתאים למניעת כל אפשרות דקירה ע"י הדג.
- חובה להציב באזור מכירת הדגים שלט אזהרה לציבור:
- "אסור לגעת בדגים שלא נוקו".
- "מגע עם דגים שלא נוקו עלול לגרום לפצעים קשים בידיים בעקבות דקירה".
- הדגים ימכרו אך ורק לאחר ניקויי כולל והסרת הסניפים והזימים.

- בריכה לדגים חיים – גודלה, מיקומה והאביזרים הנלווים יקבעו ע"י הוטרנר העירוני ובהסכמתו. מחייב תוספת שטח ל 30 מ"ר המינימלי.
- המים יהיו באיכות מי שתיה, בבריכה לא יהיו דגים שאינם חיים.
- דגים ימסרו ללקוח רק לאחר המתתם וניקויים מקשקשים.
- דגים שאינם חיים יכוסו בפתיתי קרח, בטמפרטורה שלא תעלה בתוך הדג על 0 מעלות צלסיוס ויוחזקו בכלי נירוסטה במקרר ויטרינה כך, שימנע מגע ישיר של הצרכנים עמם.
- בעסק תתוקן מכונה לייצור קרח ממקור מי שתיה כולל מז"ח.
- יותקנו תעלות ניקוז מים כולל רשת איסוף.

5.2.18 חוקים והנחיות רלוונטיים נוספים החלים על כל עסק שעניינו טיפול במזון:

- ❖ [הנחיות משרד הבריאות](#) לטיפול וייצור למכירה של בשר ובשר בעלי כנף באטליז והנחיות בנושא הכנה ומכירה במקום של עוף בגריל.
- ❖ הנחיות בנושא [תנאי תברואה נאותים למרכולים](#)
- ❖ חוק [הגנה על בריאות הציבור \(מזון\)](#), התשע"ו – 2015
- ❖ חוק רישוי עסקים, [תנאים מיוחדים לאטליזים ולחנויות לממכר בשר](#)
- ❖ [תנאים מיוחדים למקומות לממכר דגים](#)

6. שילוט

- 6.1 בעל עסק יעמוד בכל האמור בחוק עזר לסביון (מודעות ושלטים), תשל"ט-1979, על כל תיקוניו.
- 6.2 בעל עסק המבקש להציג שלט או מודעה יעשה זאת באמצעות בקשה בכתב אותה יגיש לוועדת שילוט, על גבי טופס שיכלול את שמו ומענו וכן יצרף לבקשתו את המסמכים הבאים:
 - 6.2.1 תרשים ובו תכנית המראה את הסוג, הצורה, המידות, התוכן והחומר שממנו עשוי השלט שיש בדעתו להציג.
 - 6.2.2 המסגרת עליה יוצב השלט או המיתקן נושא השלט עם המפרט הטכני שלהם והמקום בו יוצג השלט וסביבת המקום האמור.
 - 6.2.3 אם השלט מואר, יצורף לתכנית אישור חשמלאי מוסמך, המעיד כי הוא אחראי לתקינות המיתקן וכי המיתקן כולל מפסק פחת.

6.2.4 צילום המקום בו מיועד השלט להיות מוצג.

6.2.5 הסכמת בעל הנכס שבו יותקן השלט.

6.3 בסמכות וועדת השילוט של המועצה להמליץ או לדחות או לשנות או לבטל או להתנות בתנאים רישיון שילוט וכן לפטור מאגרה כולה או מקצתה.

6.4 המועצה תהיה רשאית להכריז על רחוב או חלק ממנו כעל אזור שילוט מיוחד שבו לא יוצג כל שלט.

7. נגישות

7.1 בעל עסק שהוא מקום ציבורי או שירות ציבורי כהגדרתם [בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998](#) (כל מקום הפתוח לציבור, בין אם הוא מוסדי ובין אם הוא פרטי, וכל שירות המוצע לציבור), יקיים במלואן את הוראות הנגישות לפי פרק ה'1 לחוק האמור (יקיים את ההוראות בדבר הנגשת המקום והנגשת השירות).

7.2 בעל עסק יגיש למחלקת רישוי עסקים ופיקוח במועצה את אחד משלושת המסמכים הבאים, וזאת על פי המוגדר ב [צו רישוי עסקים \(הוכחת נגישות\), התשפ"ב - 2022](#). בצו מפורט איזה הליך מבין שלושת ההליכים המובאים להלן, בעל העסק צריך ליישם, וזאת בהתאם לסוג העסק וגודל העסק:

7.2.1 חוות דעת מאשרת של מורשה נגישות השירות

7.2.2 חוות דעת מאשרת של מורשה נגישות מתו"ס ומורשה נגישות השירות

7.2.3 תצהיר על סמך בדיקה עצמית

7.3 בעל עסק המבקש להגיש בקשה לרישיון עסק החייב בבצוע התאמות נגישות כאמור בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 ותקנותיו, יצרף לבקשה את אחד משלושת האישורים המתוארים בסעיף לעיל (7.2).

7.4 רשות הרישוי רשאית לסרב למתן רישיון גם למציג רישיון יועץ נגישות מוסמך על סמך חוות דעת של מורשה לנגישות מטעמה.

8. רוכלות

חל איסור על עיסוק ברוכלות מכל סוג שהוא בתחום סביון, אלא בכפוף לקבלת רישיון עסק לפי העניין כחוק ובכפוף למכסה המאושרת ובהתאם להוראות [מסמך המדיניות לרוכלות](#) שמפורסם באתר האינטרנט של המועצה.

9. הוצאת סחורה מחוץ לעסק, שולחנות וכסאות לשטח ציבורי או לשטח שהציבור רשאי ונוהג לעבור בו לעסק

חוק עזר לסביון (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון), התשנ"ו-1996 מאפשר לרשות הרישוי לתת היתר להצבת שולחנות וכיסאות מחוץ לכותלי העסק, כהגדרתו בחוק העזר, לשימושו של בית אוכל בלבד ולעסקים המחזיקים ברישיון עסק הכולל פריט להכנת מזון או מכירתו או שתייה לצריכה במקום ובכפוף לקבלת ההיתר. תוקף ההיתר יפקע ביום 31 בדצמבר שלאחר תאריך נתינתו. לא יינתן לעסק היתר פעילות מחוץ לבית העסק הגורמת למטרדים ו/או עסק שבקשתו לרישיון סורבה ו/או עסק שניתן לו צו סגירה שנכנס לתוקפו. במקרים בהם קיים היתר לעסק ופעילות העסק בהתאם להיתר גורמת למטרדים, בסמכות המועצה לבטל את ההיתר.

9.1. היתר מהרשות המקומית להצבת כיסאות שולחנות יינתן בתנאים הבאים :

- 9.1.1. במקומות בהם רוחב המדרכה הינו לפחות 2 מטר, ולאחר מתן אישור, יישאר מעבר פתוח ממכשולים (כולל תמרורים, פחים, עמודים, ערוגות, תחנות אוטובוס וכל מכשול אחר) של 1.5 מטר לפחות להולכי רגל.
- 9.1.2. ההצבה תותר בחזיתות העסק בלבד.
- 9.1.3. הוצאת סחורה תתאפשר רק צמוד לקיר בית העסק, ברוחב מקסימלי של 1.0 מ', גובה עד 1.5 מ'. השארת מעבר תקני להולכי רגל ובאישור יועץ נגישות.
- 9.1.4. חל איסור לבצע גידור, זמני או קבוע, של תחום הכיסאות והשולחנות או לבצע כל שינוי במבנה המדרכה ובכלל זה הצבת דק, ציפוי, דשא סינטטי, הצבת אדניות וכו', למעט במקרים בהם הדבר אושר על ידי מנהל הנדסה.
- 9.1.5. בשטח פרטי בעל זיקה ציבורית ובכלל זה גם מרכזים מסחריים וקניונים, יש להגיש בקשה להיתר ולהציג חוזה שכירות חתום.
- 9.1.6. הצבת כיסאות ושולחנות בשטח שאינו במרחב הציבורי יש לכלול בתוכניות העסק המוגשת לטובת הליך רישיון העסק.
- 9.1.7. הצבת כיסאות ושולחנות מותרת רק לעסקים שקיבלו היתר ובשטח ההיתר בלבד.
- 9.1.8. עמידה בתקני חניה כתוצאה מהגברת הנוכחות במקום מעבר לשטחים העיקריים.
- 9.1.9. יש לצרף מסמכים ואישורים לעניין נגישות בהתאם להוראות הדין, לצו רישוי עסקים, הוכחת נגישות ולסוג העסק ומאפייניו ולקבל אישור חתום ע"י מורשה נגישות מתו"ס ושירות.

9.2. הגשת הבקשה תידון ע"י מהנדסת המועצה, בכפוף לאישור, יונפק היתר לבעל העסק.

9.3. על מקבל ההיתר להחזיק את האישור ולהציגו במידה ויידרש על ידי נציגי המועצה.

9.4. מובהר, כי יש לפעול בהתאם להוראות כל דין ובפרט – להקפיד עמידה מלאה בכל האמור בחוק עזר לסביון (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון), התשנ"ו-1996.

10. סגירות עונתיות

סגירות עונתיות יתבצעו על פי ההנחיות מרחביות לועדה המרחבית לתכנון ובנייה – מצפה אפק, ועל פי הוראות מהנדסת המועצה ומהנדס הוועדה.

11. תיק מפעל

11.1 בעל מפעל מסוכן כהגדרתו [בתקנות רישוי עסקים \(מפעלים מסוכנים\), תשנ"ג-1993](#) יכין ויחזיק "תיק מפעל" ויעביר את תיק המפעל למועצה

על פי דרישה.

11.2 בעל מפעל מסוכן יקיים את כל האמור בתקנות האמורות.

12. אירועים תחת כיפת שמיים ואירועים מסחריים פרטיים

12.1 חל איסור על קיום אירועים מסחריים בבתים, שטחים ומגרשים פרטיים ללא אישור המועצה בכתב ומראש. ככלל, לא יינתן אישור לקיום

אירוע מסחרי כאמור, למעט בנסיבות חריגות ובכפוף להוכחת נחיצות האירוע, מועדו, היקפו וקבלת חו"ד מקדמית ביחס לכל נותני

האישורים הרלוונטיים לאירוע.

12.2 באשר לאירועים בשטחים ציבוריים, ככלל, לא ייערכו אירועים מסחריים בשטחים ציבוריים, למעט בנסיבות חריגות ומיוחדות, בקביעה

מראש ובכתב, בהתאם לתכנית סדורה של המועצה, בכפוף לאמור במפרט זה והוראות הדינים הרלוונטיים.

דרישות פרטניות מעסקים – סביון

מחובתו של בעל העסק לקיים את כל דרישות המועצה המקומית סביון, הייחודיות לכל סוג עסק, כפי שמופיעות להלן:

הגדרות אזורי היישוב, שימושים ומאפיינים, לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)

מובהר כי האמור בטבלאות שלהלן, ובפרט, האמור בעמודה "מדיניות תכנונית של המועצה" מפורט לנוחות המשתמש ובכל מקרה, חלה חובה על כל בעל עסק המעוניין להקים עסק, לבדוק אצל מהנדס המועצה המקומית סביון והוועדה המרחבית לתכנון ובנייה – "מצפה אפק" ובאתרי המידע השונים האם ניתן להקים את העסק המבוקש במקום המיועד מבחינה תכנונית, ומהם התנאים והדרישות לכך. מובאים להלן קישורים לתכניות המפורטות בטבלה:

- מינהל התיכנון – אתר מידע תכנוני [גמ / 562](#)
- מינהל התיכנון – אתר מידע תכנוני [גמ / 562 / 2](#)
- מינהל התיכנון – אתר מידע תכנוני [שד / 1000](#)
- מינהל התיכנון – אתר מידע תכנוני [שד / 1000 / א / 1](#)

אין באמור כאן כדי לאיין או לשנות או לפגוע בהנחיות הוועדה המרחבית וככל ותתגלה סתירה – תגברנה הוראות הוועדה המרחבית, שכן עסק שאינו עומד בדיני התכנון והבניה לא יוכל לקבל רישיון עסק בהתאם להוראות הדין.

להלן תיאור של אזורי המועצה השונים בהם ניתן להקים עסק, מסוגי העסקים המופיעים בטבלה שבהמשך.

תוכנית מתאר כוללת לסביון	תוכנית רלבנטית	תיאור מפורט	הגדרת האזור
סביון			
שד / 534 / 23 ג'	שד / 534 / 23 ג'	מועדונים בריכות שחיה מגרשי ספורט ונופש אמפיתיאטרון קיוסק ובתי קפה בתי הארחה פנסיון בתי הבראה ובתי מלון (בהתאם לתכנית בינוי)	מרכז נופש "אזור מיוחד"
שד / 534 / 23 ג'	שד / 534 / 23 ג'	חנויות מכל הסוגים למכירה קמעונאית משרדים משרדי בנקים בתי קולנוע, תיאטראות ותערוכות וכו' מסעדות בתי מלון בתי קפה	מרכז מסחרי ראשי (רחוב השקמה)

		מוסדות עירוניים שווקים סלון יופי מכבסה וניקוי יבש בית מרקחת בית מלאכה לתיקון משק בית תחנת מוניות מוסך תחנת דלק	
שד / 534 / 23 ג'	שד / 534 / 23 ג'	חנויות מכל הסוגים למכירה קמעונאית משרדים משרדי בנקים מסעדות בתי קפה בתי מרקחת מספרה וסלון יופי מכבסה	מרכז מסחרי משני (רחוב הנוף)
	455-0383331	מסחר תעסוקה משרדים	מבנה תעסוקה ומסחר (כניסה לישוב רחוב

מבואות דרך (אלכסנדרוני)	מסחר קמעונאי במפלס קרקע		
דיור מיוחד (כניסה לישוב רחוב מבואות דרך אלכסנדרוני)	דיור מוגן מערך סיעודי שימוש נלווה לדיירים (מסעדה, מועדון, בית כנסת, חוגים, אולם מופעים, ספריה, חדר כושר, בריכה, חדרי ישיבות ומשרדי הנהלה) מסחר בית מרקחת בית קפה	455-0383331	
תחנת דלק אזור מיוחד לתחנת דלק (צומת סביון)	תחנת דלק מוסך מסעדה קיוסק	שד / 534 / 23 ג' ממ/4015/2	
מרכז מסחרי (צומת סביון)	משרדים מסחר מסעדות	ממ / 4015/2 ממ / 4015/3	
שטחים ציבוריים	מקווה בית כנסת בית הרבנות	שד/534/34 א	

	שד / 534 / 23 ג' ממ / 4031 ממ / 4100 במ ממ / 4158	כל שאר רחבי היישוב	מגורים ושטחים ציבוריים
גני יהודה			
	שד / 562 / 2 שד / 1000 / א 1	נחלות - שימושים חקלאיים ומגורים משקי עזר – מגורים מגורים	מגורים
	שד / 562 / 2 שד / 1000 / א 1	שטחי ציבור גני ילדים	שטחים ציבוריים
	שד / 562 / 2 שד / 1000 / א 1	שטחים חקלאיים	שטחים חקלאיים

על אף ההוראות המוזכרות בטבלה דלעיל ובטבלה מטה לרבות האמור בעמודה "מדיניות תכנונית של המועצה", הדין המחייב והקובע הוא התב"עות החלות על כל מגרש ומגרש וכן תוכניות המתאר וייעודי הבנייה המוגדרים בהן, והתאמת הבנייה והשימוש להיתר הבנייה.

יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עו החלות על שטח שבתחומו פועל העסק ואין בהגדרות הכלליות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

במקרה של סתירה בין הוראות המפרט להוראות התב"ע יגברו הוראות התב"ע ולמבקש לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה ו/או כנגד מי מטעמה בנושא המפרט האחיד.

יובהר בזאת כי במידה ולא מצוינות הוראות כל שהן תחת העמודות "דרישות מקצועיות ו-" "מדיניות תכנונית של המועצה" שבהמשך מסמך זה, חובה על בעל העסק לעמוד בכל הוראות הדין החלות על פריטי העיסוק הרלוונטיים לעסקו (לרבות חוק ארצי ותקנות שהותקנו מכוחו, המפרט האחיד הארצי וחוקי עזר עירוניים) ובכל האמור בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

בעל עסק – במקביל לכך שהינך קורא את הדרישות המקצועיות של סביון, הינך נדרש להיכנס [לאתר ממשל זמין – משרד הפנים](#) ולהתעדכן במפרטים הארציים המאושרים שפורסמו בו ולבדוק האם פורסם כבר מפרט אחיד - לפריט הרלוונטי לעסק אותו אתה מבקש לפתוח. באתר יש כרגע 75 מפרטים מאושרים והוא יתעדכן מדי פעם במפרטים נוספים. הינך נדרש לעמוד בכל האמור במפרט הארצי המאושר המתאים לעסקך. ניתן למצוא דרישות של נותני אישור, בפריטים בהם טרם פורסם מפרט אחיד, באתרי האינטרנט של נותני האישור:

[המשרד להגנת הסביבה](#);

[המשרד לביטחון הפנים \(משטרה\)](#);

[משרד הכלכלה \(אגף בטיחות בעבודה\)](#);

[משרד החקלאות ופיתוח הכפר](#);

[משרד הבריאות](#);

[משרד לביטחון הפנים \(כבאות\)](#).

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
1.1	בית מרקחת	בעל עסק יחזיר פסולת תרופות פגות תוקף ופסולת חומרים מסוכנים, לספק/יצרן או יפנה אותן באמצעות קבלן מורשה לאתר מאושר על פי דין. בעל עסק ישמור את אישורי הפינוי, אישורי קליטה ותעודות קבלה בעסק למשך תקופה של שנתיים לפחות ויציגם למועצה על פי דרישה.	מותר באזור מסחר בלבד
1.2 א	תמרוקים - ייצורם		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
1.2 ב	תמרוקים - אחסונם - שמירתם שלא במסגרת תהליך ייצור, ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
1.3 א	תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - ייצורם, למעט הרכבת ציוד רפואי		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
1.3 ב	תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - אחסונם שלא לצורך מכירה קמעונית במקום	פסולת המוגדרת כפסולת חומרים מסוכנים, על פי האמור <u>בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</u> , לרבות שפך של תכשירים ותכשירים שפג תוקפם, יטופלו על פי האמור בתקנות האמורות ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. שפך של תכשירים לא יועבר למערכת הביוב או הניקוז של המועצה. בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה.	אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
1.3 ג	תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - מכירתם או חלוקתם		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
1.3 ד	הרכבת ציוד רפואי		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
1.4 א	טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכון שיזוף		מותר באזור מסחר בלבד
1.4 ב	מספרה		מותר באזור מסחר בלבד

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
1.4 ג	כתובות קעקע - מקום לעשייתן		מותר באזור מסחר בלבד
1.4 ו	ניקוב חורים בגוף האדם לצורך ענידת תכשיטים		מותר באזור מסחר בלבד
1.5 א	מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקות כימיות, מיקרוביולוגיות וביולוגיות, למעט בדיקות ללא הרס ומעבדות לפי פרטים 1.5, 1.5 ג ו-1.6	בעל עסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בדין וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים. במידה והעסק <u>אינו נדרש</u> בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים מסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות : חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר או"ם וקוד חירום. חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים. שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בפסקה הקודמת ובעל עסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי דין בהתאם לאמור <u>בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</u> . אישורים בדבר הפינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו	אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
		למועצה על פי דרישה. במעבדה יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה. במעבדה יהיה ציוד מיגון לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים. במידה ויידרש על ידי המועצה, בעל העסק יתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מהוונטות, מעל שולחנות עבודה בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים.	
1.5 ב	מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקת דגימות בעלי חיים ומוצרים מן החי	בעל עסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בדין וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים. במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות: חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר או"ם וקוד חירום. חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים. שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בפסקה הקודמת ובעל עסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי דין בהתאם לאמור	אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
		<u>בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990.</u> אישורים בדבר הפינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו למועצה על פי דרישה. במעבדה יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה. במעבדה יהיה ציוד מיגון לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים. במידה ויידרש על ידי המועצה, בעל העסק יתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מהוונטות, מעל שולחנות עבודה בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים.	
1.6	מעבדה רפואית - מעבדה כהגדרתה בתקנות בריאות העם (מעבדות רפואיות), התשל"ז-1977, למעט מעבדה רפואית רשומה לפי סעיף 25 לפקודת בריאות העם, בבית חולים או בקופת חולים	בעל עסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בדיון וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים. במידה והעסק <u>אינו נדרש</u> בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות: חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר או"ם וקוד חירום. חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים. שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים	אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
		מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בפסקה הקודמת ובעל עסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי דין בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990. אישורים בדבר הפינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו למועצה על פי דרישה. במעבדה יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה. במעבדה יהיה ציוד מיגון לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים. במידה ויידרש על ידי המועצה, בעל העסק יתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מהוונטות, מעל שולחנות עבודה בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים.	
1.7	מעבדת שיניים	כל פסולת המכילה כספית או מרכיבים אחרים המוגדרים כחומר או פסולת מסוכנים, תפונה בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה.	מותר באזור מסחר בלבד
1.8	חדר מתים למעט בבית-חולים		

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
2.1 א	גז - מילוי מכלים ומכליות		אסור בתחום המועצה המקומית סביון בהתאם לתוכניות החלות
2.1 ב	גז - אחסונו, למעט במיתקן גז לצריכה עצמית כהגדרתו בחוק הגז		אסור בתחום המועצה המקומית סביון בהתאם לתוכניות החלות
2.1 ג	גז - מכירתו, חלוקתו		אסור בתחום המועצה המקומית סביון בהתאם לתוכניות החלות
2.1 ד	גז - שינועו, למעט שינוע בצנרת, ולרבות מתקן לשינוי לחץ שלו	חניית רכבי שינוע גז בתום שעות העבודה תתבצע רק במקום שיאושר על ידי המועצה כשהם ריקים מגז.	אסור בתחום המועצה המקומית סביון בהתאם לתוכניות החלות
2.1 ה	גז - תיקון מכלים		אסור בתחום המועצה המקומית סביון בהתאם לתוכניות החלות

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
2.1 ו	גז - חניון למכליות	חניית רכבי שינוע גז בתום שעות העבודה תתבצע רק במקום שיאושר על ידי המועצה כשהם ריקים מגז.	אסור בתחום המועצה המקומית סביון בהתאם לתוכניות החלות
2.1 ז	תחנת תדלוק בגז		ההקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – תמ"א 4/18, בהתייחס לסוג התחנה ולמדיניות המועצה המקומית, כפי שתתפרסם מעת לעת.
2.2 א	דלק לסוגיו – תחנת דלק ותדלוק		ההקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – תמ"א 4/18, בהתייחס לסוג התחנה ולמדיניות המועצה המקומית, כפי שתתפרסם מעת לעת.
2.2 ב	דלק לסוגיו – בית זיקוק		אסור בתחום המועצה המקומית סביון בהתאם לתוכניות החלות
2.2 ג	דלק לסוגיו – שינועו בצנרת		אסור בתחום המועצה המקומית סביון בהתאם לתוכניות החלות
2.2 ד	דלק לסוגיו - אחסונו בכמויות המפורטות בתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט),	מותר רק לצורך שימוש עצמי בתוך גבולות עסק	אסור בתחום המועצה המקומית סביון בהתאם לתוכניות החלות

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
	התשל"ז-1976		
2.2 ה	דלק לסוגיו – מסופי דלק		אסור בתחום המועצה המקומית סביון בהתאם לתוכניות החלות
2.2 ז	דלק לסוגיו – חניון למכליות דלק	חניית רכבי שינוע דלק בתום שעות העבודה תתבצע רק במקום שיאושר על ידי המועצה כשהם ריקים מדלק.	אסור בתחום המועצה המקומית סביון בהתאם לתוכניות החלות
2.2 ח	דלק לסוגיו – שינועו במכליות	חניית רכבי שינוע דלק בתום שעות העבודה תתבצע רק במקום שיאושר על ידי המועצה כשהם ריקים מדלק.	אסור בתחום המועצה המקומית סביון בהתאם לתוכניות החלות
2.3	פחם לסוגיו הכנה, עיבוד ואחסון		פחם אבן - אסור בתחום המועצה המקומית סביון בהתאם לתוכניות החלות. אחסון ומכירה של פחם עץ לצרכי שימוש ביתיים באריזות אטומות בלבד - מותר באזור מסחר בלבד עיבוד פחם עץ - אסור בתחום המועצה המקומית סביון בהתאם לתוכניות החלות
2.4	תחנת כוח		אסור בתחום המועצה המקומית סביון בהתאם לתוכניות החלות

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
3.1	בית מטבחים, בית נחירה, בית שחיטה		אסור בתחום המועצה המקומית סביון בהתאם לתוכניות החלות
3.2 א	בעלי חיים לרבות ימיים- בעלי חיים, למעט עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם		בשטחים חקלאיים בלבד, ובכפוף לשימושים המותרים בשטחי הגידול הנ"ל בלבד (ללא שימוש מסחרי)
3.2 ב	בעלי חיים, לרבות ימיים - הצגתם לרבות לשם מכירה	<u>חנות למכירת חיות מחמד</u> בעל עסק יבצע את כל הנדרש <u>בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009</u> מזון בע"ח יוחזקו על גבי מדפים, בגובה 30 ס"מ לפחות, באופן שניתן יהיה לבצע ניקיון רציף העסק. מזון בע"ח יאוחסן במקום ייעודי סגור ומוצל ותשמר הפרדה מלאה בין חומרי הדברה וניקוי לבין המזון. מזון בעלי חיים יימכר באריזות סגורות כולל תווית יצרן/יבואן מלאה בעברית, תוקף לשימוש ואישור השירותים הווטרינריים של משרד החקלאות. לא יימכר/יוחזק בתחום העסק מזון לבעלי חיים שפג תוקפו.	מותר באזור מסחר בלבד

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
		לא תבוצע פעולת אריזה מחדש/אריזות עצמיות או חלוקת שקי מזון לאריזות משנה.	
3.2 ו	מספרה לבעלי חיים	הפעילות תתבצע רק על ידי אנשים שעברו הכשרה ספציפית לסיפור בעלי חיים. המשטח, אמבטיית הרחצה וכלי העבודה המשמשים לצורך תספורת של בעלי חיים יעברו חיטוי בחומר מאושר בסוף כל טיפול בבעל חיים, ייובשו ויישמרו יבשים עד לטיפול הבא.	מותר באזור מסחר בלבד
3.2 ח	בעלי חיים, לרבות ימיים - עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם		בשטחים חקלאיים בלבד, ובכפוף לשימושים המותרים בשטחי הגידול הנ"ל בלבד (ללא שימוש מסחרי)
3.3 ב	הדברה חקלאית בין בכלי טיס ובין בכלים אחרים - וניקויים		בשטחים חקלאיים בלבד, ובכפוף לשימושים המותרים בשטחי הגידול הנ"ל בלבד (ללא שימוש מסחרי)
3.4 א	חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - ויצורם, אריזתם, אחסונם		אסור בתחום המועצה המקומית סביון בהתאם לתוכניות החלות

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
3.4 ג	חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - מכירתם		מותר באזור מסחר בלבד
3.5 א	מזון לבעלי חיים – ייצורו, עיבודו, אריזתו		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
3.5 ב	מזון לבעלי חיים - אחסונו, הובלתו או חלוקתו, מכירתו	<u>איחסון מזון לבעלי חיים כחלק מחנות למכירת חיות מחמד</u> מזון בע"ח יוחזק על גבי מדפים, בגובה 30 ס"מ לפחות, באופן שניתן יהיה לבצע ניקיון ריצפת העסק. מזון בע"ח יאוחסן במקום ייעודי סגור ומוצל ותשמר הפרדה מלאה בין חומרי הדברה וניקוי לבין המזון. מזון בעלי חיים יימכר באריזות סגורות כולל תווית יצרן/יבואן מלאה בעברית, תוקף לשימוש ואישור השירותים הווטרינריים של משרד החקלאות. לא יימכר/יוחזק בתחום העסק מזון לבעלי חיים שפג תוקפו. לא תבוצע פעולת אריזה מחדש/אריזות עצמיות או חלוקת שקי מזון לאריזות משנה.	מותר באזור מסחר בלבד כחלק מחנות חיות מחמד
3.6 א	פסדים – איסופם ומכירתם		אסור בתחום המועצה המקומית סביון בהתאם לתוכניות החלות.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
3.6 ב	פסדים - עיבודם		אסור בתחום המועצה המקומית סביון בהתאם לתוכניות החלות.
3.7 א	תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות - ייצורם		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
3.7 ב	תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות - אחסונם	פסולת המוגדרת כפסולת חומרים מסוכנים, על פי האמור <u>בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</u> , לרבות שפך של תכשירים ותכשירים שפג תוקפם, יטופלו על פי האמור בתקנות האמורות ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. שפך של תכשירים לא יועבר למערכת הביוב או הניקוז של המועצה. בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה.	אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
4.1 א	ביצים -ריכוזן, מיון ואחסון בתחנת מיון		
4.1 ג	מדגרה		

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
4.1 ד	ביצים - הובלתן לתחנת מיון		
4.2 א	בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - מסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8 לרבות משלוח מזון	בעל עסק שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט בעל עסק שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות המועצה. במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק. בעל עסק יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו בהתאם לפעילות העסק באופן שהעסק יעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>ב כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</u> . המפריד יתופעל ויתוחזק על פי הוראות היצרן וירוקן בתדירות באופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים לצנרת הביוב העירונית. השומנים והשמנים המפונים מהמפריד יפוננו באחריות בעל עסק ועל חשבונו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. קבלות המעידות על הפינוי כאמור, יישמרו בעסק ויוצגו על פי דרישת המועצה . שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות בעל עסק במיכל ייעודי ומשולט	מותר באזור מסחר בלבד

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
		שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון בעל עסק לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין. בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – בעל עסק יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".	
4.2 ב	בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8 לרבות משלוח מזון	בעל עסק שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט בעל עסק שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות המועצה. במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק. בעל עסק יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו בהתאם לפעילות העסק באופן שהעסק יעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>ב כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</u> . המפריד יתופעל ויתוחזק על פי הוראות היצרן וירוקן בתדירות באופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים לצנרת הביוב העירונית. השומנים והשמנים המפונים מהמפריד יפנו באחריות בעל עסק ועל חשבונו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. קבלות המעידות על הפינוי כאמור, יישמרו בעסק ויוצגו על פי דרישת המועצה. שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות בעל עסק במיכל ייעודי ומשולט	מותר באזור מסחר בלבד

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
		שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון בעל עסק לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין. בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – בעל עסק יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".	
4.2 ג	בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה	בעל עסק שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט בעל עסק שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות המועצה. במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק. בעל עסק יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו בהתאם לפעילות העסק באופן שהעסק יעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>ב כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</u> . המפריד יתופעל ויתוחזק על פי הוראות היצרן וירוקן בתדירות באופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים לצנרת הביוב העירונית. השומנים והשמנים המפונים מהמפריד יפנו באחריות בעל עסק ועל חשבונו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. קבלות המעידות על הפינוי כאמור, יישמרו בעסק ויוצגו על פי דרישת המועצה. שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות בעל עסק במיכל ייעודי ומשולט	מותר באזור מסחר בלבד

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
		שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון בעל עסק לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין. בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – בעל עסק יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".	
4.3 א	בית קירור – לבשר, דגים, עופות, ביצים ומוצריהם		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
4.3 ב	בית קירור - למזון אחר ומרכיביו		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
4.4 ב	בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם - טיפול בבשר גולמי, ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
4.4 ז	בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם - טיפול בבשר גולמי,		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
	ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום		
4.5 ב	הובלת חלב גולמי		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
4.6 א	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם- ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום ייצור, עיבוד אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור העולה על 50 טונות ליום		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
4.6 ג	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – אחסונו		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
4.6 ד	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם –		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
	הובלתו, הפצתו או חלוקתו		
4.6 ה	הסעדה (קייטרינג) - כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים ליצור מזון), התשל"ב-1972	בעל עסק שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט בעל עסק שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות המועצה. במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק. בעל עסק יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו בהתאם לפעילות העסק באופן שהעסק יעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>ב כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</u>. המפריד יתופעל ויתוחזק על פי הוראות היצרן וירוקן בתדירות באופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים לצנרת הביוב העירונית. השומנים והשמנים המפונים מהמפריד יפוננו באחריות בעל עסק ועל חשבונו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. קבלות המעידות על הפינוי כאמור, יישמרו בעסק ויוצגו על פי דרישת המועצה. שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות בעל עסק במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון בעל עסק לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין.	אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
		בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – בעל עסק יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".	
4.6 ו	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – ייצורו, עיבודו, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום ; ייצורו, עיבודו, אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 50 טונות ליום		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
4.7 א	קיוסק		מותר באזור מסחר בלבד ובמוסדות חינוך בכפוף לאישור המועצה
4.7 ב	מרכול - מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון,		מותר באזור מסחר בלבד

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
	לרבות משלוח מזון ;		
ג 4.7	אטליז - מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים	בעל העסק יפעל בהתאם לאמור ב : <u>חוק הגנה על בריאות הציבור (מזון) 2015</u> <u>"הנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים"</u> רישוי העסק והפיקוח עליו יתבצע על ידי המחלקה הווטרינרית של המועצה המקומית.	מותר באזור מסחר בלבד
ד 4.7	מרכול – כמשמעותו בפרט 4.7 ב, שיש בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון	במידה ויש בעסק טיפול במזון ובמידה והאמור למטה רלבנטי : בעל עסק שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט בעל עסק שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות המועצה. במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק. בעל עסק יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו בהתאם לפעילות העסק באופן שהעסק יעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>ב כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</u> . המפריד יתופעל ויתוחזק על פי הוראות היצרן וירוקן בתדירות באופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים לצנרת הביוב העירונית.	מותר באזור מסחר בלבד

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	השומנים והשמנים המפונים מהמפריד יפנו באחריות בעל עסק ועל חשבונו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. קבלות המעידות על הפינוי כאמור, יישמרו בעסק ויוצגו על פי דרישת המועצה. שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות בעל עסק במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון בעל עסק לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין. בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – בעל עסק יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים". בעל עסק יקיים את כל האמור במסמך "הנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטלזים או מחלקות אטליז במרכולים". בעל עסק לא יעבד בשר אלא אם כן יש לו היתר לכך ברישיון העסק.		
מותר באזור מסחר בלבד		משקאות משכרים -פאב, בר, מסבאה וכל עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה	4.8

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
5.1 א	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - תחנת מעבר ומיון		אסור בתחום המועצה המקומית סביון בהתאם לתוכניות החלות.
5.1 ב	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - איסופה, הובלתה	חניית הרכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תתבצע רק במקום שיאושר על ידי המועצה ורק לאחר שהרכבים עברו שטיפה במקום שיאושר לכך על ידי המועצה או המשרד להגנת הסביבה.	אסור בתחום המועצה המקומית סביון בהתאם לתוכניות החלות.
5.1 ג	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - טיפול בפסולת, לרבות פסולת אלקטרונית, לרבות: עיבודה, ניצולה, מחזור, מיונה, קומפוסטציה, שריפתה		אסור בתחום המועצה המקומית סביון בהתאם לתוכניות החלות.
5.1 ד	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים		אסור בתחום המועצה המקומית סביון בהתאם לתוכניות החלות.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
	- אתר לסילוק פסולת יבשה		
5.1 ה	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת מעורבת, לרבות פסדים		אסור בתחום המועצה המקומית סביון בהתאם לתוכניות החלות.
5.2 א	מתקן התפלת מים		אסור בתחום המועצה המקומית סביון בהתאם לתוכניות החלות.
5.2 ב	מי שתייה - מתקן לטיפול בהם, למעט מתקן להתפלתם		אסור בתחום המועצה המקומית סביון בהתאם לתוכניות החלות.
5.3 א	שפכים וקולחין - עיבודם, טיהורם, אחסונם		אסור בתחום המועצה המקומית סביון בהתאם לתוכניות החלות.
5.3 ג	שפכים וקולחין - הובלתם במכליות	חניית הרכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תתבצע רק במקום שיאושר על ידי המועצה ורק לאחר שהרכבים עברו שטיפה במקום שיאושר לכך על ידי המועצה או המשרד להגנת הסביבה	אסור בתחום המועצה המקומית סביון בהתאם לתוכניות החלות.
6.1	אחסנה - מקום המיועד לאחסנה, שאינו טעון רישוי	התייחסות פרטנית תינתן בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי.	מותר באזור מסחר בלבד

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
	לפי פרט אחר בתוספת זו, ששטחו 50 מ"ר ומעלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה, למעט מחסן הצמוד לחנות למכירה קמעונאית, שעיקר תכליתו לשרת אותה		
6.2	חנות ששטח המכירה בה הוא 800 מ"ר לפחות	התייחסות פרטנית תינתן בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי.	מותר באזור מסחר בלבד
6.4	מכבסה, ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה ויבוש אוטומטיות שלא בבניין מגורים לשימוש הדיירים		מותר באזור מסחר בלבד
6.5	מכשירי אלקטרוניקה ואלקטרואופטיקה לרבות מחשבים, רכיביהם - ייצור רכיבים אלקטרוניים ומעגלים מודפסים, למעט הרכבתם		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
6.7	פרחים, צמחי נוי, זרעים, שתילים - מקום למכירתם ששטחו מעל 300 מ"ר	בעל עסק ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התרבות נמלת האש והפצתה. בעל עסק ימנע הצטברות מים עומדים בעסק בכל עת. הדברה תתבצע על פי כל חוק ועל ידי מדביר מורשה.	בשטחים חקלאיים בלבד, ובכפוף לשימושים המותרים בשטחי הגידול הנ"ל בלבד (ללא שימוש מסחרי)
6.8 א	ניהול קניון		מותר באזור מסחר בלבד
6.8 ב	עסק בקניון שאין בו חברת ניהול, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו		מותר באזור מסחר בלבד
6.9 א	רוכלות מזון	אדם יעסוק ברוכלות רק לאחר שקבל אשור מראש המועצה כאמור ובכפוף להוצאת רישיון עסק, מילוי כל תנאיו ועמידה בכל האמור במסמך מדיניות לרוכלות שיפורסם באתר האינטרנט של המועצה.	מותר באזור מסחר בלבד
6.9 ב	רוכלות בעסק הטעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	אדם יעסוק ברוכלות רק לאחר שקבל אשור מראש המועצה כאמור ובכפוף להוצאת רישיון עסק, מילוי כל תנאיו ועמידה בכל האמור במסמך מדיניות לרוכלות שיפורסם באתר האינטרנט של המועצה.	מותר באזור מסחר בלבד
6.9 ג	רוכלות אחרת	אדם יעסוק ברוכלות רק לאחר שקבל אשור מראש המועצה כאמור ובכפוף להוצאת רישיון עסק, מילוי כל תנאיו ועמידה בכל האמור במסמך מדיניות לרוכלות שיפורסם באתר האינטרנט של המועצה.	מותר באזור מסחר בלבד

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
6.12	עסק של אבזרי מין - מקום למכירתם, השכרתם, הצצה על מעשה מיני	חלון הראווה יהיה אטום. על השילוט יופיע שם העסק בלבד.	מותר באזור מסחר בלבד
6.13	אולפן הקלטות אודיו		מותר באזור מסחר בלבד
6.14	מוצרי עישון לסוגיהם - מקום למכירה קמעונאית		מותר באזור מסחר בלבד
7.1 א	בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב		בכפוף לתב"ע ייעודית
7.1 ב	השכרת יחידות אירוח למטרת נופש, המלווה במתן שירותים לשוכרים, כשמספר יחידות האירוח המיועדות להשכרה עולה על ארבע		בכפוף לתב"ע ייעודית
7.1 ג	בית אבות –		בכפוף לתב"ע ייעודית
7.1 ה	שטח או גן המשמש לחניית טיילים לצורך		בכפוף לתב"ע ייעודית

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
	פעילות קיט ונופש בתשלום		
7.2	גן חיות, ספארי, פינת חי	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. הטיפול ואחזקת בעלי חיים בעסק יעמדו בכל האמור בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009 בעל פינת חי יעמוד בנוסף לאמור לעיל גם בכל האמור בנוהל השירותים הווטרינריים – פינות חי – מניעת מחלות ושמירה על רווחת בע"ח בפינת חי 25.5.2016.	אסור בתחום המועצה המקומית סביון בהתאם לתוכניות החלות.
7.4 א	בריכת שחיה, לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות בריכה המצויה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת נופש		מותר בשטח הקאנטרי בלבד

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
7.4 ב	פארק מים, מגלשות מים		אסור בתחום המועצה המקומית סביון בהתאם לתוכניות החלות.
7.4 ג	בריכת זרמים (ג'קוזי)		מותר בשטח הקאנטרי בלבד
7.4 ד	מקווה		בכפוף לתב"ע מוסדות דת ומבני ציבור
7.4 ה	מרחצאות		בכפוף לתב"ע מוסדות דת ומבני ציבור
7.5	מכון כושר מכון כושר ששטחו גדול מ-800 מ"ר שאינו אחד מאלה - א. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי אגודת ספורט, ארגון ספורט, התאחדות או איגוד, כהגדרתם בחוק הספורט, התשמ"ח-1988, המשמש את ספורטאיהם בלבד ;		מותר באזור מסחר בלבד

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
	ב. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי מוסד חינוך לרבות מוסד להשכלה גבוהה, המשמש את התלמידים מן המניין הרשומים במוסד בלבד ; ג. מכון כושר המצוי במתחם בית משותף, כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, או במקום עבודה, שבו מספר העובדים בבניין או במתחם אינו עולה על 1,000, ובלבד שאינו פתוח לציבור הרחב ומשמש את דיירי הבית המשותף או עובדי המקום בלבד ד. מכון כושר בבית מלון המשמש את אורחי המלון בלבד		

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
7.6	משחקים, כהגדרתם בסעיף 2(ב) לחוק - מקום לעריכתם	חל איסור על משחקים בהם מעורבים הימורים והפעלת מכונות מזל	מותר באזור מסחר בלבד
7.7 א	מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	מותר באזור מסחר בלבד או בבית תרבות ומבני המועצה בכפוף לאישור המועצה
7.7 ב	קולנוע, תיאטרון		
7.7 ג	קרקס	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. אין להציג בע"ח בקרקס אלא באישור ובתנאים שקבעה הממונה ע"פ חוק צער בעלי חיים ובהתאם לחקיקה הרלוונטית.	בכפוף לאישור פרטני של והועדה המרחבית לתכנון ובנייה – אפק
7.7 ד	אצטדיון, אולם ספורט, שמשפר המושבים הקבועים בו הוא מעל 500, למעט אולם במוסד		בכפוף לתב"ע ייעודית

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
	חינוכי המשמש את המוסד בלבד		
7.7 ה	אמפיתיאטרון, מקום אחר לעריכת אירועי תרבות, בידור וספורט תחת כיפת השמים, שנועדו ל-500 משתתפים או יותר	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. בעל עסק ימלא אחר כל האמור במסמך מדיניות בנושא אירועים המוניים שיפורסם באתר האינטרנט של המועצה על בעל העסק לצרף לבקשה לרישיון תכנית עסק ולרבות אישור מהנדס-קונסטרוקטור וממונה בטיחות בעבודה או בעל מקצוע מוסמך, לפיו המבנה ושטח העסק המבוקש בו שימוש, יציב ובטיחותי ותואם את השימוש המבוקש בו.	בכפוף לתב"ע ייעודית
7.7 ו	דיסקוטק	חל איסור על גרימת רעש מחוץ לכותלי העסק. המרחב להשמעת מוסיקה כולל מערכות ההגברה הקולית יהיה בחלל פנימי של מבנה העסק וללא פתחים כלפי חוץ. במידה וקיימים פתחים כלפי חוץ, הם חייבים להיות סגורים באופן קבוע ובעלי כושר בידוד אקוסטי גבוה-כולל התקנת מבואה אקוסטית.	אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
7.7 ז	יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	מותר באזור מסחר בלבד או בשטחים ציבוריים בכפוף לאישור המועצה מראש ובכתב

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
7.7 ח	כלי שיט המשמש לעינוג ציבורי		
7.7 ט	מקום לעריכת מופעים וירידים שיש בו בעלי חיים	אין לקיים ירידי בע"ח, מופעים או תערוכות ללא אישור בכתב מהממונה על פי חוק צער בעלי חיים ובהתאם לחקיקה הרלוונטית הקיימת. בעל עסק יקיים את כל דרישות תקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (מופעים של בעלי חיים), תשס"א-2001 בעל עסק יקיים את כל דרישות המועצה בנוגע לאיסוף וטיפול בפסולת וטיפול בשפכים.	מותר באזור מסחר בלבד או בשטחים ציבוריים בכפוף לאישור המועצה מראש ובכתב
7.7 י	יריד מזון	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	מותר באזור מסחר בלבד או בשטחים ציבוריים בכפוף לאישור המועצה מראש ובכתב
7.7 יא	אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא עד 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד ואצטדיון		בכפוף לתב"ע ייעודית

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
	או אולם ספורט לעריכת פעילות ספורט ללא קהל		
7.8 א	קייטנה	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	מותר באזור מסחר בלבד או בשטחים ציבוריים, מוסדות חינוך או מבני המועצה בכפוף לאישור המועצה מראש ובכתב
7.8 ב	מחנה נוער		מותר באזור מסחר בלבד או בשטחים ציבוריים, מוסדות חינוך או מבני המועצה בכפוף לאישור המועצה מראש ובכתב
7.9	אולם או גן לשמחות ולאירועים, שעיקר עיסוקו הוא קיום אירועים, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ההגשה	בעל עסק שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט בעל עסק שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות המועצה. במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק. בעל עסק יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו בהתאם לפעילות העסק באופן שהעסק יעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>ב כללי תאגדי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</u> . המפריד יתופעל ויתוחזק על פי הוראות היצרן וירוקן בתדירות באופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים לצנרת הביוב העירונית.	בכפוף לתב"ע ייעודית

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
		השומנים והשמנים המפונים מהמפריד יפזרו באחריות בעל עסק ועל חשבונו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. קבלות המעידות על הפינוי כאמור, יישמרו בעסק ויוצגו על פי דרישת המועצה. שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות בעל עסק במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון בעל עסק לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין. בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – בעל עסק יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים". בעל עסק יתקין, במקום קבוע ונגיש, התקן מד-רעש כמפורט בתקנות רישוי עסקים (התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), תשס"ו – 2006. כמפורט בסעיף 83 של חוק עזר לסביון (שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים), התשפ"א-2021.	
7.10 א	מתקני שעשועים	על בעל העסק לצרף לבקשה לרישיון תכנית עסק ולרבות אישור מהנדס-קונסטרוקטיבי וממונה בטיחות בעבודה או בעל מקצוע מוסמך, לפיו המתקנים ושטח העסק המבוקש בו שימוש, יציבים ובטיחותיים ותואמים את השימוש המבוקש בו.	בכפוף לתב"ע ייעודית
7.10 ב	לונה פארק	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
8.2	העברת רכב ממקום למקום בגרירה, הובלה או בכל דרך אחרת, וכן מקום המשמש לניהול העסק או שליטה בו לרבות משרד		ובלבד ששטח מגרש המכוניות יהיה בהתאם ליעוד המותר ופרטי בלבד
8.3 א	הובלת כספים, יהלומים, תכשיטים, ניירות ערך ודברי ערך אחרים		
8.3 ב	הובלה אחרת (ארבעה כלי רכב ומעלה) וכן מקום המשמש לניהול העסק או שליטה בו לרבות משרד	חניית רכבים בתום שעות העבודה תתבצע רק במקום שיאושר על ידי המועצה	
8.4 א	הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול העסק או שליטה בו	חניית רכבים בתום שעות העבודה תתבצע רק במקום שיאושר על ידי המועצה	
8.4 ב	תחנה מרכזית, כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית		
8.4 ד	תחנת רכבת תת-קרקעית		

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
8.5	כלי טיס לסוגיהם - יצורם, תיקונם, שיפוצם		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
8.6 א	כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים – מכירתם, השכרתם, תיווך בהם, למעט אולם תצוגה לכלי רכב חדשים		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
8.6 ב	חניון בתשלום, או חניון המשמש באי מרכז מסחרי הסמוך לו, ששטחם מעל 500 מ"ר, למעט חניון כמפורט בסעיף 8.6 ז		מותר במרכז מסחרי בלבד או בסמוך לו ובלבד ששימושי וייעוד הקרקע מאפשרים זאת תכנונית
8.6 ג	כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים – רחיצתם	על העסק לעמוד בתקנות המים (כללים לרחיצת רכב ולשטיפת משטחים מרוצפים במים), התשס"א - 2001.	אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית, אלא כחלק מתחנת דלק ברישיון
8.6 ו	כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים –		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
	ייצורם, שיפוצם		
8.6 ז	חניון מקורה או תת-קרקעי, ששטחו מעל 500 מ"ר שהוא בתשלום או פתוח לקהל הרחב, למעט חניון המשמש את עובדי או דיירי הבניין בלבד		מותר במרכז מסחרי בלבד או בסמוך לו ובלבד ששימושי וייעוד הקרקע מאפשרים זאת תכנונית
8.7 א	<u>חלקים משומשים של כלי רכב</u> , ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - מכירתם, אחסונם		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
8.7 ב	<u>חלקים משומשים של כלי רכב</u> , ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - פירוקם מהרכב		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
8.8 א	כלי שיט - השכרתם, אחסונם		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
8.8 ג	מעגנה		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
8.8 ד	כלי שיט - ייצורם, תיקונם, שיפוצם		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
8.9 א	מוסד – מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
8.9 ב	מוסד – מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - חשמלאות		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
8.9 ד	מוסד – מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - תיקון תקרים	צמיגים משומשים מבית העסק יפוגו בהתאם לדרישות חוק לסילוק ומחזור צמיגים, התשס"ז-2007 . צמיגים משומשים יאוחסנו בשטח בית העסק באופן שימנע הצטברות מים בהם : מקורים/מכוסים או חתוכים לארבע חלקים. צמיגים משומשים יאוחסנו בשטח בית העסק באופן שימנע מפגע אסטי בחזית העסק.	אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
8.9 ו	מוסד – מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
	וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - טיפול אחר ברכב		
8.11	רכבל		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
8.12	מרכז תחזוקה לרכבות		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
9.1 א	כלי נשק ותחמושת - מכירתם, תיקונם, אחסונם (אחסון 20 כלי ירייה ומעלה או אחסנת 100,000 כדורים ומעלה)		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
9.1 ב	מטווח ירי	מתקן לשטיפת חלקי נשק, במידה וקיים, יעמוד על משטח שאינו מנוקז למערכת הביוב. פסולת שמן משומש תטופל כאמור בתקנות מניעת מפגעים (שמן משומש), תשנ"ג1993- פסולת חומרים מסוכנים לרבות עופרת תועבר לאתר מאושר לפי כל דין.	אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
9.1 ג	כלי נשק ותחמושת - ייצורם		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
9.4	שרותי שמירה או איתור - מוקד בקרה אלקטרוני		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
10.1	אבני חן, יהלומים - ליטושם, עיבודם		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
10.2	אבנים, מחצבים, מינרלים – חציבה, כרייה, גריסה (לרבות מגרסה ניידת), עיבוד ושינוע פנימי	תותר רק מגרסה ניידת באתרי בנייה בשכונות חדשות, לפי נהלי המשרד להגנת הסביבה, לצורך שימוש באתר הבנייה בלבד ורק למשך תקופת הבנייה.	אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
10.3	בית דפוס, למעט הדפסה על נייר באמצעות צילום, שכפול או העתקה		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
10.4 א	טקסטיל, דברי הלבשה - ייצור, צביעה, אשפרה, הדפסה		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
10.4 ב	טקסטיל, דברי הלבשה - גזירה, תפירה		מותר באזור מסחרי בלבד
10.5	דברי הנעלה – ייצורם		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
10.6 א	דשנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
10.6 ב	דשנים – אחסונם		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
10.7 א	חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, ומוצריהם – הכנתם, ייצורם, עיבודם		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
10.7 ב	חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם -	אחסון פתוח (שלא באריזות סגורות כמו שקים וביג – בג) של חומרי גלם לבנייה, יהיה על פי האמור במפרט האחיד הארצי של פריט 10.7 א – פרק הגנת הסביבה	אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
	אחסונם, מכירתם, למעט אולם תצוגה בלבד שאין בו מלאי		
10.7 ג	הכנתם, ייצורם, עיבודם של אבן ושיש		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
10.7 ד	הכנתם, ייצורם, עיבודם של בלוקים		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
10.8 א	חומרי חיטוי או ניקוי - ייצורם, עיבודם, אריזתם		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
10.8 ב	חומרי חיטוי או ניקוי - אחסונם שלא לצורך מכירה במקום		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
10.9	חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו שאינם טעוני רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו - ייצורו, עיבודו, צביעתו, הרכבתו, ציפוי, השחזתו, הדפסה עליו, תיקונו	תנאים פרטניים יינתנו בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי.	אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
10.10 א	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - ייצור, עיבוד, אריזתם, מחזור		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
10.10 ב	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - אחסון	אפשרי רק כחלק מפעילות עסק ולשימוש של העסק בלבד בכפוף להחזקת היתר רעלים תקף מאת המשרד להגנת הסביבה.	אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
10.10 ג	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - מכירתם		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
10.10 ד	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - איסופם, שינועם		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
10.10 ה	טיפול באריזות משומשות של חומרים מסוכנים, לרבות חומרים		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
	רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים -		
10.10 ו	טיפול בפסולת		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
10.10 ז	תחנת מעבר לפסולת חומרים מסוכנים		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
10.11 א	חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - ייצורם, עיבודם, פיתוחם		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
10.11 ב	חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מכירה, אחסונם, אריזתם		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
10.11 ג	חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - שינועם, הובלתם, איסופם		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
10.11 ד	חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מחזורם, הנצלתם		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
10.11 ה	חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - השמדתם, אתר להשמדתם		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
10.11 ו	חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - בחינתם, אתר לבחינתם		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
10.13	מרפדייה		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
10.14 א	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפויים, ניקויים, צביעתם		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
10.14 ב	פחחות, למעט פחחות רכב	עודפי מתכת יישלחו למיחזור. במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות הרלבנטיות של המשרד להגנת הסביבה המופיעות בסעיף 3.6 של https://www.gov.il/BlobFolder/generalpage/uniform-spec-10-14b/he/7-4-22_10.14B.pdf	אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
10.14 ג	מסגריה		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
10.14 ד	ייצור שלטים	עודפי מתכת יישלחו למיחזור. במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות הרלבנטיות של המשרד להגנת הסביבה המופיעות בסעיף 3.6 של https://www.gov.il/BlobFolder/generalpage/uniform-spec-10-14d/he/7-4-22_10.14D.pdf	אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
10.14 ה	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - אחסונם, מיונם סחר בהם	כל פעילות העלולה לגרום לזיהום קרקע, לרבות אחסון ומיון וסחר במתכת, מוצריה ומוצרים בעלי מרכיב מתכתי, תתבצע על גבי משטחי תפעול מקורים.	אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
10.14 ו	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - הרכבתם	כל פעילות העלולה לגרום לזיהום קרקע, לרבות אחסון ומיון וסחר במתכת, מוצריה ומוצרים בעלי מרכיב מתכתי, תתבצע על גבי משטחי תפעול מקורים.	אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
10.14 ז	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת – גריטתם		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
10.16 א	עץ ומוצרי - עיבוד, ייצור, צביעה, ציפוי, חיסום וחיטוי		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
10.16 ב	ייצור רהיטים		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
10.16 ג	עץ ומוצרי - אחסונו ומכירתו	במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות הרלבנטיות של המשרד להגנת הסביבה המופיעות בסעיף 3.6 של https://www.gov.il/BlobFolder/generalpage/uniform-spec-10-16c/he/10_10-16-03-000.pdf	אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית
10.20	פלסטיק ומוצרי : ייצור, עיבוד, מחזור		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
10.21	נייר ומוצריו : ייצור		אסור בהיעדר אזור תעשייה ליישוב המתיר פעילות תעשייתית