

נוהל הגשת בקשה לרישיון עסק על פי חוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968

לצורך הגשת בקשה לרישיון עסק הנכם נדרשים לעמוד בתנאי הרשות המקומית המפורטים ובהגשת מסמכים להלן:

1. תכנית רישוי העסק הכוללת:
 - דף ראשון ובו שם, כתובת, גוש, חלקה, סוג המבנה וסוג העסק המבוקש
 - תרשים סביבה בקנ"מ 1: 5000
 - תרשים מגרש בקנ"מ 1: 2500 (מפה מצבית)
 - תרשים הקומה בה מצוי העסק בקנ"מ 1: 100
 - תרשים חתך העסק בקנ"מ 1: 100
 - בעסקים לייצור מזון, אריזות מזון, מכירת מזון מן החי, בתי אוכל (לדוגמה: מסעדות, בתי קפה, מזנונים וכו') יש להמציא תרשים הסידור והחלוקה הפנימית בקנ"מ 1: 50 עם סימון כל האגפים וכל הציוד המשמש את העסק.
 - יש לסמן בעיפרון אדום את גבולות העסק בכל אחד מהתרשימים הנ"ל
 - תכניות הרישוי יוגשו ב-5 עותקים חתומים ע"י בעל מקצוע מוסמך (מהנדס/אדריכל/הנדסאי) כהגדרתו בתקנות
2. בעסקי מזון יש להגיש פרשה טכנית.
3. יש להצטייד בתעודת זהות.
4. צילום דף חשבון ארנונה ממחלקת הגבייה לצורך רישום מס' הנכס ושטחו במשרדנו.
5. צילום חוזה שכירות/אשור בעלות על הנכס.
6. צילום תעודת עוסק מורשה.
7. הפונה מטעם תאגיד ימציא אשור מעו"ד או רו"ח על רישום התאגיד בצרף צילום תעודת רשום התאגיד, חותמת התאגיד, מי הם המנהלים בתאגיד וייפוי כוח למי מטעמם לעניין הוצאת רישיון העסק.
 - מיופה כוח יורשה לפעול בהליך רישוי לרבות חתימה על התחייבות והצהרות רק עם הגשת כתב ייפוי כוח מטעם הבעלים/מנכ"ל התאגיד, המעניק לו סמכות לטפל בכל הקשור להליך הרישוי.
 - חתימת מורשה תאגיד על גבי מסמכים תעשה בצרף חותמת חברה, על כן בכל פנייה למשרדנו נא להצטייד בחותמת החברה.
8. עם המצאת המסמכים המפורטים לעיל והתנאים המוקדמים הייחודים למהות העסק יש להגיש בקשה לרישיון העסק. במעמד הבקשה יש לשלם אגרת רישוי בסך 381 ₪ נכון ל 1.4.2026 בגין כל פריט. אגרה זו מעודכנת מעת לעת בהתאם לשינוי המדד (אין החזר אגרה לבקשה שלא תאושר).

תנאים כללים שיש להמציא במהלך הליך רישוי העסק

1. מסמכים ואישורים לעניין נגישות בהתאם להוראות הדין, לצו רישוי עסקים, הוכחת נגישות ולסוג העסק ומאפייניו. יש לקבל אישור חתום ע"י מורשה נגישות מתו"ס ושירות.
2. בעסקי מזון יש לבצע פעולות ניטור והדברה באמצעות מדביר מוסמך, בהתאם לצורך, להוראות הדין, למפרט האחיד ולדרישות נותן האישור. ככל שנערך הסכם הדברה תקופתי, יש לשמור את ההסכם והאישורים בעסק.
3. יש לדאוג לקיום הסדר לאצירה ופינוי אשפה ופסולת למחזור (קרטוניה) המאושר ע"י אגף שפ"ע במועצה.
4. יש לעמוד בתנאי מפרט אחיד ארצי של נותני האישור והוראות חיקוק בהתאמה לפריט רישוי העסק בצו רישוי עסקים. מידע מפורט נמצא באתר ממשל זמין בכתובת www.gov.il.

הנחיות, מידע והמלצות:

- בעסק שבו מתבצע ייצור, הכנה, עיבוד או אריזת מזון, ייתכן שיידרש גם רישיון ייצור או אישור מתאים ממשרד הבריאות, בהתאם לסוג הפעילות ולהוראות הדין. מומלץ לברר זאת מול לשכת הבריאות המחוזית טרם תחילת הפעילות. במידה ותחול תחלופה במנהל/מיופה כוח יש להודיע למועצה בכתב בצירוף כתב מינוי מנהל ו/או כתב ייפוי כוח. הובלת מזון נדרשת בנוסף ברישיון עסק להובלת מזון על פי פריט 4.6 ד'.
- במידה והעסק ייסגר או יחולו שינויים: במהות העסק ו/או במבנה ו/או בחצריו ו/או בבעליו ו/או בשליטת התאגיד המפעיל אותו או שינוי שם התאגיד יש להודיענו על כך בכתב (לגבי תאגיד יש לצרף צילום תעודת זהות רשום התאגיד) ולמשרדי מחלקת הגבייה.
- באחריות בעלי/מנהלי העסק לבדוק בוועדה לתכנון ובנייה "מצפה אפק" באם מבנה העסק וחצריו תואמים בפועל להיתר הבנייה ובאים מהות הפעילות במבנה העסק וחצריו מתאימה לתכנית בניין ערים.
- מבקש רישיון או בעל רישיון הרואה עצמו נפגע מסירוב או מדרישה של נותן אישור, רשאי להגיש השגה בהתאם לסעיף 5ג7 לחוק רישוי עסקים ולתקנות שהותקנו מכוחו. פרטים בדבר זהות הגורם המוסמך, המועדים ואופן הגשת ההשגה יימסרו יחד עם ההחלטה או הדרישה.

- בהתאם לאמור בסעיף 14 לחוק רישוי עסקים התשכ"ח-1968, ניהול עסק טעון רישוי ללא רישיון, היתר זמני או היתר מזורז תקף מהווה עבירה על חוק רישוי עסקים ועלול להביא לנקיטת הליכי אכיפה, לרבות צו הפסקה או סגירת העסק.
- עפ"י סעיף 16 (3) לחוק רישוי עסקים התשכ"ח-1968, צווים שיפוטניים או מנהליים שניתנו ביחס לעסק או לחצרים עשויים להמשיך לחול גם לאחר שינוי בעלות, החזקה או סוג הפעילות, בהתאם להוראות הצו והדין. לפני רכישת עסק או קבלת החזקה בו מומלץ לבדוק אם קיימים צווים או הליכים תלויים ועומדים.
- יש לבדוק באם על העסק הושתו צווים מנהליים ו/או שיפוטניים על פי חוק התכנון והבנייה וחוק רישוי עסקים.
- בקשה שתוגש ללא כל התרשימים כנדרש תיפסל ותידחה על הסף.
- עם הגשת הבקשה יינתן אישור על הגשתה, אך האישור אינו מהווה רישיון עסק ואין בו התחייבות כלשהי למתן רישיון העסק.

טופס זה מרכז את הפרטים והנחיות הנדרשים על ידי הרשות המקומית לצורך הגשת בקשה לרישוי עסק. אין לראות בו בשום אופן וצורה תחליף לבקשה לרישוי העסק. אין בטופס זה לסתור או לגבור על כל הוראת חיקוק.

מומלץ מאוד לבחון את ייתכנות העסק במקום בטרם התקשרות חוזית במסגרת חוות דעת מקדמית ולתכנן את העסק בהתאמה לדרישות התברואתיות והתקנות באמצעות מתכנן מזון בטרם ביצוע פעולות הקמה או רה ארגון במבנה.

לשימת ליבך טופס זה אינו מהווה בקשה לרישיון עסק, הנך נדרש לפעול להמצאת התנאים שבסעיף 1 לעיל בהקדם ולהגיש בקשה לרישיון עסק. הננו להדגיש כי אין בדף תנאים זה למנוע מרשות הרישוי לנקוט בכל הליך אכיפה מנהלי ומשפטי בגין ניהול העסק ללא רישיון עסק תקף.