

תשובות הבהרה

מכרז פומבי מס' 18/2026 למתן שירותי איש/ת תחזוקה טכנית ואב/ם בית עבור מרכז התרבות סביון במיקור חוץ

תגובת המועצה	השאלה	הסעיף במכרז	עמוד במכרז
<p>הבקשה נדחית</p> <p>מדובר בתפקיד משולב של איש/ת תחזוקה טכנית ואב/ם בית <u>קבוע</u> למתקן בן 4,000 מטר, הכולל כ-30 מערכות מורכבות שונות ומול גורמים מקצועיים מגוונים.</p> <p>הדרישה להשכלה של הנדסאי ומעלה נועדה להבטיח את רמת המקצועיות הנדרשת. תשתית השכלתית זו מעניקה לנציג/ה את הכלים האנליטיים והמתודולוגיים הנדרשים לתכלול אינטגרטיבי, ניהול סיכונים וקבלת החלטות מושכלת בסביבה רגולטורית תובענית, לייעל את המערך התפעולי ולקיים ממשקי עבודה מקצועיים מול גורמי פנים וחוץ, אכיפה וכו'.</p>	<p>לא ברור למה הנציג צריך להיות בעל תעודת הנדסאי או בעל תואר אקדמי ראשון ומעלה? אם יש עובד שהוא זה שיעבוד בפועל למה צריך את התנאים האלה? והאם אפשר לשנות</p>	2.7	3
<p>בהיבט תפעול אירועים (סעיף 1.2) נדרשים בין היתר ברמה יומית לשנע ריהוט, ציוד הגברה נייד, כיבוד, חומרי ניקיון ועוד</p>	<p>למה הנציג צריך להיות בעל יכולות הרמה וכו' ? הרי אנחנו מתבקשים לספק עובד אחזקה</p>	2.9	3
<p>נציג קבוע במתקן</p>	<p>נבקש הבהרה האם השירות נשוא המכרז מבוסס על הצבת נציג/עובד קבוע אחד מטעם המציע, או שמא המועצה מצפה לאספקת מספר עובדים / צוות עובדים בהתאם לצורך ולשעות הפעילות</p>	1	2
<p>קבלני מועצה וגופים רגולטוריים.</p>	<p>נבקש להבהיר האם קבלני חשמל, מיזוג, אינסטלציה, ניקיון, כיבוי אש, מעליות וכיו"ב</p>	1.1	2

תפקידו המרכזי של נותן השירות הקבוע לתכלול, לתאם, לפקח ולבצע תיעוד ובקרה.	מסופקים ע"י המועצה, ותפקיד נותן השירות הינו תיאום ופיקוח בלבד.		
הספקים של המועצה מכוח מכרז ו/או הליכי התקשרות אחרים	נבקש להבהיר האם ישנם ספקים קבועים של המועצה שעל העובד להפעיל ולנהל או שעליו לדאוג לספקים לפתרון?	1.1	2
על הנציג הקבוע	נבקש להבהיר על מי חלות הדרישות להשכלה והניסיון (תואר/הנדסאי, שנות ניסיון וכו'), האם על הנציג הקבוע מטעם המציע, כלל העובדים שיבצעו שירותים בפועל	2.7	3
אומדן בלבד. המספרים הנקובים אינם מחייבים את המועצה	האם היקף העבודה של 140-170 שעות חודשיות מהווה אומדן בלבד, או שקיימת התחייבות מינימלית כלשהי מצד המועצה.	3.2.1	4
לא מדובר במשמרת קבועה. בהקשר זה בלבד ניתן למנות נציג <u>חלופי</u> קבוע אחר	מצוין כי ישנן משמרות בשבת, האם ישנה משמרת קבועה בשבת או שזה באירועים בודדים? במידה והעובד הקבוע שומר שבת, האם ניתן למנות עובד אחר במקומו?	3.2.3	4
העבודה מבוצעת בהתאם לתכנון חודשי ולפי קריאות וכל צורך שיועלה ע"י המועצה	נבקש להבהיר האם קיימת דרישת זמינות בפועל בכל שעות הפעילות המפורטות במכרז, או שהעבודה מבוצעת בהתאם ללוח אירועים/קריאות/תכנון חודשי.	3.2.1	4
ניתן לצרף אנשי קשר. לצורך דירוג מקסימאלי נדרשים עד 2 המלצות	נבקש להבהיר האם יש להגיש את המלצות בכתב או שאפשר לצרף אנשי קשר לביורר? והאם יש הגבלה?	9.2.2	9
הבקשה מתקבלת	במידה ולבעלי השליטה במציע קיימת בעלות גם בחברה בעלת רישיון קבלן כוח אדם, בעוד שההצעה מוגשת באמצעות חברת אחות/בת נפרדת המבצעת שירותי מיקור חוץ. נבקש להבהיר כי עובדה זו אינה מהווה מניעה להשתתפות, ובלבד שההצעה מוגשת ע"י התאגיד המציע העומד בתנאי	מסמך א' (8)	17

	המכרז. נבקש שהנספח יהיה מנוסח בהתאמה.		
הציוד מסופק ע"י המועצה. על העובד להיות בעל טלפון חכם ומחשב נייד	נבקש לפרט אילו ציוד, כלי עבודה וחומרי תחזוקה יסופקו ע"י המועצה, ואילו נדרשים על חשבון הספק. לדוגמה: כלי עבודה, חומרי צבע, מנעולים/חלקי חילוף, ציוד טכני, ציוד מחשוב / תקשורת?	6	24
משרה זו אוישה ע"י עובד מועצה	נבקש לדעת האם לספק הקיים היו קיזוזים ובאילו מקרים עלולים לקוזז לספק על ידי המועצה?	18	34
140-170 שעות הינן לצורך אומדן בלבד. המספרים הנקובים אינם מחייבים את המועצה.	בנספח הצעת מחיר כתוב 150-180 שעות וכפי בעמוד 4 רשום 140-170 שעות. נבקש הבהרה	11.1.1	39
עמוד 38 נספח א' – שירותים	נבקש לפרט רכיבים שכלולים בהצעת מחיר.	11.3	39
הבקשה נדחית	נבקש להבהיר כי הצעת המחיר לא כוללת ימי בחירות ותאונות עבודה	11.3	39
מדד מחירים לצרכן	במידה ויש עלייה בשכר המינימום האם נבקש כי ההצעה המחיר תעלה באותו אחוז עלייה.	נספח ב	39
הבקשה נדחית	אחריות מקצועית המקובלת בשוק הינה גבול עד 2,000,000 ₪. נבקש לשנות		42
משרה זו אוישה ע"י עובד מועצה	מי מעניק את השירותים היום?	כללי	
בהקשר זה בלבד ניתן למנות נציג <u>חלופי קבוע</u> אחר	במקרה של חופשה, מחלה או היעדרות של הנציג – האם נדרש להציב מחליף העומד במלא תנאי הסף של המכרז.	כללי	

- מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כשהוא חתום על ידי המשתתף במכרז במצורף להצעתו למכרז.
- הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור בו, ככל שיש בהן שינוי לעומת הוראות המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז הניתן במכתב זה יתקנו/יפרשו/יתניחסן לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
- על כל מציע לצרף מכתב זה להצעתו, כשהוא חתום על ידו

בברכה,

מועצה מקומית סביון