



**מכרז פומבי מס' 18/2026 למתן שירותי איש/ת  
תחזוקה טכנית ואב/ם בית עבור מרכז התרבות  
סביון במיקור חוץ**

מאי 2026

## כללי

המועצה המקומית סביון (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות למתן שירותי איש/ת תחזוקה טכנית ואב/ם בית עבור מרכז התרבות סביון במיקור חוץ, הכל כמפורט במסמכי המכרז לרבות ההסכם (מסמך ג') על נספחיו (להלן: "השירותים").

### **תיאור השירותים:**

מטרת התפקיד לתכלל את כל נושא התפעול והלוגיסטיקה של מרכז התרבות במטרה להבטיח רמת שירות גבוהה ופעילות רציפה ובטוחה. מתן השירות ע"י איש/ת תחזוקה טכנית ואב/ם בית ייעשה בשעות גמישות ובלתי שגרתיות, כולל ערבים וסופ"ש, בהתאם ללוח האירועים של המרכז לרבות שעות מפוצלות.

### **1. עיקרי השירותים:**

- 1.1.1 **אחזקה:** תכלול תחזוקת המבנה והמערכות למול אחראי תשתיות במועצה, קבלני המועצה הרלוונטיים וגורמי הביטחון (בנושאים: חשמל, תאורה, אינסטלציה, ניקיון, מיזוג, נגישות, מעליות, משטרה, כיבוי אש וכו').
  - 1.1.1.1 ביצוע טיפולים מקומיים קלים: דלתות, מנעולים, צבע, אינסטלציה וכו'.
  - 1.1.1.2 הזמנת קבלני המועצה הרלוונטיים לעבודות ייעודיות ומורכבות תוך ליווי ופיקוח צמוד, תיעוד ובקרה (בתיאום עם אחראי תשתיות במועצה).
  - 1.1.1.3 עבודה מול גורמי רישוי, משטרה, כיבוי אש וכו' (בקרה ודיווח לאחראי תשתיות במועצה).
- 1.2 **תפעול אירועים:** הכנה לוגיסטית של כל החדרים והאולמות (כיסאות, שולחנות, במה וכו'), תפעול מערכות מולטימדיה (הגברה, תאורה והקרנה), תיאום עם מפקים ואמנים וליווי טכני מלא בזמן פעילויות, אירועים וכנסים.
- 1.3 **ניהול תפעולי:** פתיחה וסגירה של המרכז, ניהול מלאי ציוד וחומרי תחזוקה ואחריות על הסדר והניקיון במבנה (ופיקוח על עובדי הניקיון של הקבלן). קבלת סחורה וציוד ואחסונם תוך תיעוד.
- 1.4 **בטיחות וביטחון:** בקרה על ביצוע הבדיקות התקופתיות הנדרשות ע"י קבלני המועצה הרלוונטיים (בתיאום עם אחראי התשתיות במועצה) של מטפים, כיבוי אש, תאורת חירום, כריזה, מערכות הרמה, מעליות וכו'.

### **2. תנאי סף:**

רשאים להשתתף במכרז יחידים אזרחי ישראל או תאגידים המאוגדים בישראל, העומדים בדרישות הבאות:

- 2.1 המציע הינו יחיד בעל תעודת עוסק פטור או עוסק מורשה, **לחילופין** המציע הינו חברה בע"מ בעלת תעודת עוסק מורשה.
- 2.2 המציע מנהל ספרי חשבונות כחוק.
- 2.3 על המציע להיות נעדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר המועצה. על המציע לחתום על תצהיר להוכחת עמידתו בתנאי זה, בנוסח המצורף למכרז.

2.4. המציע לא הורשע בעבירה בדבר תשלום שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), תשל"ו – 1976 וצירף תצהירים בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז.

2.5. המציע נעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות מס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א–1981 וחתם על הצהרה מצורפת כנספח למסמכי המכרז.

2.6. המציע אינו מצוי בניגוד עניינים עקב השתתפותו במכרז זה.

2.7. הגורם מטעמו של המציע המיועד לספק את השירותים בפועל (להלן: "הנציג"), הינו **בעל תעודת הנדסאי ו/או תואר אקדמי ראשון ומעלה**. על המציע לצרף אישור.

2.8. הנציג, בעל ניסיון של **5 שנים לפחות בניהול לוגיסטיקה ו/או תפעול** (בין היתר: הטמעת נהלים ותקנים, רכש ומלאי, ניהול מו"מ עם ספקים, ניתוח הצעות, בקרה ופיקוח על ביצוע בפועל ועוד).

2.9. הנציג, בעל ניסיון של **3 שנים לפחות בניהול צוות עובדים ו/או קבלני חוץ**.

2.10. כישורים נדרשים:

- יכולת עבודה פיזית, הזזת והרמת ציוד.
- אחריות ויכולת עבודה עצמאית.
- תודעת שירות גבוהה, יחסי אנוש מעולים ויכולת עבודה מול קהל, אמנים ומפיקים.
- יכולת עבודה תחת לחץ ובאירועים מרובי משתתפים.
- סדר וארגון.
- שפות: עברית ואנגלית.

**ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, למעט אם צוין מפורשות אחרת. בכל מקרה לא תותר השתתפות של שותפות בין חברות וישויות שונות.**

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית המועצה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

### 3. ההצעה

3.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

3.2. התמורה:

3.2.1. השירותים יהיו לפי שעות ביצוע בפועל. כמות השעות החודשיות המוערכות הן 140-170. למועצה שמורה בכל העת הזכות להגדיל ו/או להקטין את כמות השעות הנדרשות.

3.2.2. שעות פעילות בימים א-ה בטווח השעות (06:30-23:00) + יום ו' בטווח השעות (06:30-15:00). מחיר מקסימאלי = 130 ₪ לשעה לפני מע"מ.

3.2.3. יום ו' בטווח השעות (15:00-23:00) + יום ש' בטווח השעות (09:00-23:00). מחיר מקסימאלי = 160 ₪ לשעה לפני מע"מ.

### אחוז ההנחה הקבוע המוצע:

**יובהר כי על המציע לנקוב לעיל באחוז הנחה אחיד וקבוע ביחס למחירים**

**המקסימאליים הנקובים לעיל. יובהר כי ניתן להציע הנחה בשיעור 0%. לא ניתן**

**להציע תוספת על המחירים המקסימאליים.**

3.3. מודגש בזה, כי המחירים אינם כוללים מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

3.4. יובהר כי התמורה המתקבלת על פי ההצעה הנ"ל, הינה סופית ומלאה ומגלמת את מלוא הוצאותיו ועלויותיו של נותן השירות. נותן השירות לא יהיה זכאי לכל תוספת על התמורה האמורה, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בהסכם.

### 4. מסמכי ההצעה

כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים שלהלן:

4.1. סט מלא של מסמכי המכרז, לרבות הודעות למציעים שנשלחו ע"י המועצה בכתב (ככל שנשלחו), כשהם חתומים ע"י המציע.

- 4.2. כלל המסמכים הנדרשים בסעיף 1 לעיל.
- 4.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, דהיינו:
- 4.3.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 4.3.2. תצהיר בדבר קיום דיני עבודה, בנוסח **מסמך א(3)** המצורף להזמנה להציע הצעות.
- 4.4. העתק תעודת עוסק פטור או מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).
- 4.5. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.
- 4.6. ככל שהמשתתף הינו **תאגיד** יצורפו גם:
- 4.6.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.
- 4.6.2. אישור עו"ד המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).
- 4.7. הוגשה הצעה על ידי **אדם פרטי** (עוסק פטור או מורשה) יצורף העתק מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת הזהות וכן אישור עו"ד כי החתימות ע"י מסמכי ההצעה הן של המציע (בשולי טופס ההצהרה או בטופס נפרד).
- 4.8. ותק וניסיון מקצועי: המציע יגיש פירוט על ניסיונו, תוך ציון פרטי אנשי קשר, בהתאם לדרישות הנספח המצורף.
- 4.9. המלצות וחוות דעת לקוחות ומזמיני שירותים קודמים.
- 4.10. תצהיר המציע- בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כד"ן), תשל"ו - 1976 - בהתאם לנוסח התצהיר המצורף למסמכי המכרז.
- 4.11. אישור על היעדר הרשעות בעבירות המצוינות בתנאי הסף בהתאם לנוסחים המצורפים למסמכי המכרז. התצהירים יימסרו בכתב, כמשמעו בפקודת הראיות [נוסח חדש], חתום בידי מנהל במציע ומאומת בידי עו"ד.

4.12. המשתתף יצהיר בתצהיר בנוסח הרצ"ב למכרז, כי בעלי השליטה או המנהלים בחברה לא מצויים ולא יימצאו במצב של ניגוד עניינים עם העבודות נשוא מכרז זה וכן יצהיר המשתתף כי הוא יקפיד אחר הוראות חוק לעידוד טוהר המידות בשרות הציבור, התשנ"ב-1992 ותקנותיו, לרבות מתן גילוי נאות, ככל שיידרש לשם שמירה על טוהר המידות.

4.13. המשתתף יצרף הצהרה לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, תשנ"ו-1996 בהתאם לנוסח המצורף למכרז.

4.14. פרוטוקול ישיבת ההבהרות וכל מסמכי ההבהרות אשר פורסמו על ידי המועצה, כשהם חתומים על ידי המשתתף.

4.15. שאר מסמכי המכרז, כשהם חתומים, בכל דף ודף, ע"י המשתתף.

לא צירף המשתתף להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המשתתף או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המועצה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה המועצה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם המועצה ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

## 5. אופן הגשת ההצעה

5.1. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות המכרז, יש להפקיד במסירת אישית במעטפה סגורה הנושאת ציון מכרז מס' 18/2026 (ללא סימני זיהוי אחרים) בתיבת המכרזים של המועצה ברח' השקמה 8 סביון, וזאת עד ליום 4.6.26 בשעה 12:00.

5.2. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז, הצעה שלא תוגש עד למועד האחרון כאמור לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

5.3. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן חתימה בראשי תיבות בשולי כל דף.

5.4. המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים בסעיף 5 לעיל.

5.5. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י המועצה וכפי שנמסר למציעים.

5.6. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) ימים נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

5.7. לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה המועצה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

## 6. חוברת המכרז והוצאות

6.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה בכתובת [www.savyon.muni.il](http://www.savyon.muni.il).

6.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

## 7. הבהרות ושינויים

7.1. שאלות הבהרה תוגשנה לידי המועצה בדואר אלקטרוני: [mankal@savyon.muni.il](mailto:mankal@savyon.muni.il) בפורמט WORD בלבד, עד ליום 21.5.26 שעה 12:00.

על השואל לציין בברור לאיזה סעיף במכרז מתייחסת השאלה, ויערוך את המסמך במבנה הבא:

מס"ד	מספר עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה

7.2. נוסח מסמך שינויים והבהרות ביחס למכרז ככל שייערך - יישלח למשתתפים אשר רכשו את חוברת המכרז ו/או יפורסם באתר האינטרנט של המועצה.

7.3. תשובות ומסמכי הבהרה, לרבות הודעות בדבר שינויים או עדכונים בהוראות המכרז, ככל שיהיו, ישלחו לכל המשתתפים במכרז זה בכתב ו/או יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה בכתובת [www.savyon.muni.il](http://www.savyon.muni.il). המועצה אינה אחראית עבור כל פרושים או הסברים שינתנו ע"י כל אדם שהוא בכל דרך אחרת.

7.4. המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים וכן לשנות את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. לא יהיה תוקף לשינויים, הבהרות ותיקונים, כאמור, אלא אם נמסרו למשתתפים בכתב ובמקרה כאמור, יהיו השינויים, הבהרות ותיקונים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. שינויים, הבהרות ותיקונים ימסרו למשתתפים באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל, לפי הפרטים שימסרו על ידם.

7.5. על המשתתף לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המשתתף אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות למועצה ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 4.2 דלעיל. משתתף שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

7.6. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את המועצה.

7.7. עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המשתתף כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיס זה. משתתף שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.

7.8. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז רשאית המועצה לשנות ו/או להבהיר נושאים במכרז לפי שיקול דעתה ו/או בעקבות שאלות ההבהרה, השינויים וההבהרות כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

## **8. שמירת זכויות**

8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

8.2. המועצה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

## **9. בחינת ההצעות**

9.1. ככלל, תבחר המועצה במועמד העומד בתנאי הסף, דיני המכרזים, ואשר יזכה לציון המשוקלל הגבוה ביותר ויתר התנאים המפורטים במכרז זה. המועצה תהא רשאית לבחון ולנקד את ההצעות לפי מדדי האיכות הבאים באמצעות חברי הוועדה המקצועית: **מנהל מרכז תרבות, גזברית, מנהל מחלקת החינוך ומהנדסת המועצה**. לוועדה שמורה הזכות לצרף **כמשקיפים נציגים נוספים מהמועצה ו/או מחוצה לה**.

9.2. ניקוד ההצעות יתחלק כדלקמן:

• משקל מחיר – 60%

• משקל איכות – 40%

9.2.1. **מרכיב הצעת המחיר (P) מהווה 60 נקודות מסך הניקוד הכולל.**

המציע שיציע את סכום ההצעה הזולה ביותר יקבל את מלוא 60 הנקודות. יתר ההצעות יזכו לניקוד יחסי על בסיס הנוסחה הבאה:

•  $X =$  סכום ההצעה הזולה ביותר

•  $Y =$  סכום הצעת המציע

$$P = \frac{X \cdot 60}{Y}$$

את המונה X מכפילים ב 60 נק' ומחלקים התוצאה ב Y

### 9.2.2. מרכיב האיכות (Q) מהווה משקל מקסימאלי של 40 נקודות מסך הניקוד הכולל ויחושב באופן הבא:

ניקוד האיכות יוענק על פי צבר הנקודות שיתקבלו על פי טבלת הדירוג.

ניקוד	תבחין
עד 20 נק'	ראיון התרשמות מהמועמד.ת, ניסיונם, כישוריהם, היכולת הבינאישית וכו'
עד 10 נק'	על המועמד.ת להגיע עם הצעה שלו.ה לרעיון כללי לתוכנית תכלול המערך הטכני תפעולי אותה יציגו בפני הוועדה
עד 10 נק' (5 נק' לכל המלצה)	המלצות ממעסיקים קודמים

### ניקוד ההצעה המשוקלל יחושב לפי תוצאת חיבור בין ניקוד המחיר (P) לבין

#### ניקוד האיכות (Q)

9.3. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שישעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

9.4. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

9.5. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.

9.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או

שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

9.7. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, עפ"י שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים.

9.8. ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של המועצה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית המועצה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם העירייה, ככל שיידרש.

## **10. הודעה על זכייה וההתקשרות**

10.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה.

10.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת המועצה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות נספח ביטוח חתום.

10.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 7.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית המועצה במקרה זה להתקשר במושא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

10.4. המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם

10.5. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי המועצה.

11. מבלי לפגוע באמור, המועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות, ולמציעים לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד המועצה בשל כך.

בכבוד רב,

מוטי לנדאו

ראש המועצה המקומית סביון

מכרז מס' 18/2026

מסמך א' (1)

פרטי המשתתף

## פרטי המשתתף

### 1. פרטים על המשתתף

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_

מען המשתתף (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_

פרטים מלאים של הנציג מטעם המציע: \_\_\_\_\_

טלפון נייד: \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 18/2026

מסמך אי' (2)

פרטי המשתתף

## פירוט הניסיון של הנציג מטעם המציע

(עמידה בתנאי סף הקבועים בסעיפים 2.8 , 2.9)

<u>טלפון איש</u> <u>הקשר</u>	<u>שם איש</u> <u>הקשר</u>	<u>היקף כספי</u>	<u>פירוט העבודה</u>	<u>הגורם</u> <u>המזמין</u>	<u>תאריך</u> <u>סיום</u>	<u>תאריך</u> <u>התחלה</u>

תאריך \_\_\_\_\_

שם המציע \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

### תצהיר בדבר קיום דיני עבודה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה מקומית סביון (להלן: "המועצה") בעקבות פרסום מכרז מס' 15/2026 (להלן – "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימת עורך הדין

**תצהיר היעדר הרשעה**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את

האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

הנני משמש כ- \_\_\_\_\_ בחברה או בעוסק מורשה.

החברה או העוסק מורשה, בעלי השליטה ומנהליה הבכירים נעדרים כל הרשעה וכן לא מתנהלת כנגדם כל חקירה בחשד לעבירה שיש עמה קלון או בעבירה

שנושאה פיסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד'.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_

הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי

עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,

אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימת עו"ד

**הצהרה בדבר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות בשרות הציבור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי המשתתף \_\_\_\_\_ מס' זיהוי/ח.פ.ח.צ.ע.ר. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו \_\_\_\_\_ אינו נמצא, ומתחייב שלא להימצא, במצב של ניגוד עניינים בין ההתקשרות נשוא מכרז זה לבין ענייניו האחרים (ובכלל זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בין בפעולה, בין בהסכם ובין בהתקשרות חד צדדית, שהמשתתף ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו הינם צד להם ו/או כפופים להם, בין לבד ובין ביחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין).

הריני מתחייב לפעול לכך שהמשתתף ו/או בעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו יצהירו כי אינם נמצאים ויתחייבו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור.

בתצהיר זה – "בעל שליטה" – מי שהוא בעל זכות הצבעה באסיפה הכללית או בעל הזכות למנות דירקטורים או את המנהל הכללי בתאגיד, ככל שהמשתתף הינו תאגיד.

2. כן הנני מתחייב למלא ולהקפיד אחר הכללים הקבועים בחוק לעידוד טוהר המידות בשרות הציבור, התשנ"ב-1992.

3. למען הגילוי הנאות הנני מצהיר כי

---

---

---

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

### אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני  
מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת  
וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן  
תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

---

מכרז מס' 18/2026

מסמך א' (8)

הצהרה לפי חוק העסקת  
עובדים על ידי קבלני כ"א

הצהרה לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הספק אינו עוסק במתן שירותי כוח אדם ואינו "ספק כוח אדם" כהגדרתו בסעיף 1 לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.

2. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_

**תצהיר הספק בדבר קיום דיני עבודה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל/ת ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם הספק \_\_\_\_\_ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – הספק).

בספק מתקיימות כל האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה:

1. א. הספק ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוקי העבודה או חלקם ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות אך חלפו 3 שנים ממועד ההרשעה המאוחרת ביותר (\* מחק את המיותר);

היה והספק הורשע ביותר משתי עבירות, יצרף את הכרעות הדין בהן הורשע במהלך 5 השנים שקדמו למועד החתימה על הסכם זה.

ב. הספק או בעל זיקה אליו לא נקנסו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין יותר מ-6 הפרות של חוקי העבודה או חלקם; הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:

i. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;

ii. "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:  
חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;

אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:  
א. בעל השליטה בו;

ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק;

ג. מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

iii. אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק;

iv. "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

v. "חוקי העבודה" – החיקוקים המפורטים להלן :

- א. חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ;
- ב. חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ;
- ג. חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 ;
- ד. חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951 ;
- ה. חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976 ;
- ו. חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950 ;
- ז. חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954 ;
- ח. חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965 ;
- ט. חוק עבודת נוער, תשי"ג-1953 ;
- י. חוק החניכות, תשי"ג-1953 ;
- יא. חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א-1951 ;
- יב. חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958 ;
- יג. חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963 ;
- יד. חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995 ;
- טו. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.

vi. "עבירה" – עבירה לפי אחד החיקוקים המפורטים לעיל ;

vii. "הרשעה" – הרשעה בפסק-דין חלוט ;

viii. "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם ;

2. הספק אינו עוסק במתן שירותי כוח אדם ואינו "ספק כוח אדם" כהגדרתו בסעיף 1 לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר/ה

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני, \_\_\_\_\_  
עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), במשרדי

שברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_

נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_

המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד  
וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,  
אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

מ.ר. \_\_\_\_\_ חתימה חותמת

### תצהיר אי תיאום מכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר \_\_\_\_\_ שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

- א. המחירים אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
- ב. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
- ג. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
- ד. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
- ה. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- ו. הצעה זו מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
- ז. אני מצהיר כי מבלי לגרוע מהאמור בכל דין, לרבות חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988, כי לא נקשרתי עם כל גורם אחר, אשר ימנע מהגורם האחר, היה והצעתי לא תזכה במכרז, להשתתף במכרז, או ימנע ממנו ליתן שירותיו למציע אשר יזכה במכרז זה. ידוע לי כי הפרת הוראה זו עלולה להיחשב כעבירה פלילית, וכי תביא לפסילת הצעתי על ידי ועדת המכרזים.
- ח. הנני מאשר כי אם יתעורר חשד סביר לכך כי אני ו/או מי שמטעמי פועל בניגוד לאמור לעיל, תהיה לוועדה הזכות, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לא לשתפני בהליך במכרז, ו/או לא לקבל או לפסול את הצעתי ו/או לבטל בכל זמן שהוא ציון עובר שיינתן לי, אם יינתן, וזכייתי במכרז ו/או לבטל בכל זמן שהוא את הסכם ההתקשרות.
- ט. הנני מאשר, כי הבאתי את תוכן מסמך זה לידיעת כל עובד, נותן השירות, שלוח, יועץ, גורם מקצועי וכל מי מטעמי המעורבים בכל דרך שהיא בהליך המכרזי, והנובע מהם.

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני עו"ד \_\_\_\_\_ במשרדי שברח' \_\_\_\_\_, מר \_\_\_\_\_ אשר זיהה עצמו על ידי ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

**הצהרה בדבר היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה (המציע והנציג)**

לכבוד

המועצה המקומית סביון

(להלן: "המועצה")

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה על היעדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר דירקטוריון/מועצה**

1. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו- 2 (1) (ב))."

1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1 בין חברי מועצת הרשות אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2 אין חבר דירקטוריון/מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.

3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

חתימת המציע:

שם:

מכרז מס' 18/2026

מסמך ב'

הצהרת והצעת המשתתף

### הצהרת והצעת המשתתף

לכבוד,

מועצה מקומית סביון (להלן: "המועצה")

הנדון: מכרז מספר 18/2026

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודות ו/או העלוילים להשפיע עליהן.

2. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות מושא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.

4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.

6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמיומן על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והמועצה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות מושא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצון המועצה.
8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתנו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
11. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין.
12. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים לבצע את העבודות מושא המכרז בתמורה למחירים המתקבלים בהתאם לקבוע במכרז – נספח ב' להסכם.**
13. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה המועצה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.
14. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
15. אנו מאשרים בזה כי אנו מוותרים בזאת על כל סעד משפטי כנגד המועצה, אשר אינו מהווה סעד כספי, ואנו מצהירים כי נהיה מנועים בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי, מלבד סעד כספי.
16. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_

כתובת (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_ טל: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

איש קשר: \_\_\_\_\_ טל' נייד: \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_  
(להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_  
בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי  
מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל  
מחייבת את המשתתף.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חותמת + חתימת עוה"ד

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י יחיד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתם בפני המשתתף על הצהרה זו.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חותמת + חתימת עוה"ד

## מסמך ג' – הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ב\_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_

**בין:** מועצה מקומית סביון  
(להלן: "המועצה" או "המזמינה")

**מצד אחד;**

ל**בין:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(להלן: "נותן השירות")

**מצד שני;**

**הואיל** והמועצה מעוניינת בקבלת שירותים למתן שירותי ניהול טכני ותפעול עבור מרכז התרבות סביון במיקור חוץ בהתאם להוראות הסכם זה (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים");

**והואיל** והמועצה פרסמה את מכרז מס' 18/2026 (להלן: "המכרז") ונותן השירות הגיש את הצעתו למכרז;

**והואיל** והמועצה בחרה בהצעת נותן השירות, בהסתמך על הצהרות והצעתו במסגרת השתתפותו במכרז, הכל בתנאי הסכם זה.

### **לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:**

#### **1. כללי**

1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.

1.2. כותרות ההסכם והחלוקה לסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.

1.3. המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שלא, וייקראו כולם יחד לשם הקיצור "החוזה" או "ההסכם":

1.3.1. **נספח א'** – פירוט השירותים

1.3.2. **נספח ב'** – התמורה

1.3.3. **נספח ג'** - ביטוחים

## 2. הגדרות ופרשנות

בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"המועצה"	המועצה המקומית סביון.
"נותן"	לרבות נציגי נותן השירות, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל נותן השירות משנה הפועל בשמו או מטעמו בבצוע העבודות.
"המפקח"	מי שימונה מפעם לפעם על ידי המועצה לפקח על עבודות נותן השירות.

## 3. הצהרות נותן השירות

נותן השירות מצהיר בזאת כדלקמן:

- 3.1. כי הוא ועובדיו הינם בעלי כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות והוא ימשיך וידאג כי האישורים הרישיונות וההיתרים כאמור ימשיכו להיות בתוקף בכל תקופת ההתקשרות.
- 3.2. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את ביצוע כלל העבודות בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה, והכל בהתאם לתנאים ולדרישות שבמסמכי החוזה.
- 3.3. הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן וכי אין ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בקשר עם האמור לעיל, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, כאמור.
- 3.4. הוא קיבל את כל החלטות הדרושות על פי כל דין להתקשרותו בהסכם זה, וכי אין כל מניעה, על-פי דין או הסכם או אחרת, לחתימתו על הסכם זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 3.5. הוא קרא את המכרז ונספחיו לרבות חוזה זה ונספחיו, וכל תנאי החוזה והנספחים לו נהירים וברורים לו.

#### **4. תקופת ההסכם**

4.1. תקופת התקשרות עם נותן השירות תהא למשך שנה אחת (12 חודשים), כאשר המועצה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות עד לארבע תקופות נוספות, בנות שנה אחת או חלק ממנה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ועד תקופה כוללת של חמש שנים (60 חודשים).

4.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה תהא רשאית להביא את ההתקשרות לכלל סיום בכל עת, במתן הודעה מראש של 60 יום לנותן השירות ומבלי שיהא עליה לנמק את החלטתה.

4.3. מובהר בזאת, כי המועצה אינה מעניקה בלעדיות לנותן השירות בכל הנוגע לבצוע העבודות וכי שמורות לה כלל הזכויות על פי דין לבצע את העבודות בעצמה או באמצעות אחרים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לתנאי החוזה.

#### **5. מהות העבודות**

5.1. נותן השירות יספק את השירותים בהתאם להוראות ההסכם והמכרז ועל פי הנחיות המועצה, כפי שיינתנו על ידי הגורמים המוסמכים מטעמה.

5.2. נותן השירות יבצע את העבודות לשביעות רצונה המוחלטת של המועצה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראות נציגיה, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

#### **6. הנחיות כלליות לביצוע**

מבלי לגרוע מאיזה מהוראות ההסכם יחולו על ביצוע העבודות ההוראות הכלליות הבאות:

6.1. כל העבודות תבוצענה בהתאם למסמכי החוזה, בנאמנות ושקדנות ובאורח מקצועי נכון. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, כללים, הנחיות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות, כללים, הנחיות והוראות אלה, וכן בהתאם לכל דין.

6.2. נותן השירות יספק את כל כוח האדם, הציוד הדרושים לביצוע העבודות כאמור.

6.3. נותן השירות יציב נציג קבוע מטעמו אשר יהא אחראי לניהול וביצוע העבודות מושא החוזה.

## 7. תמורה

- 7.1. כנגד מתן השירותים המפורטים בהסכם תשלם המועצה לנותן השירות את תמורת העבודה המתקבלת בהתאם להצעתו למכרז, כאמור בנספח ב' להסכם זה.
- 7.2. לכל המחירים יתווסף מע"מ כדין, כנגד המצאת חשבונית על ידי נותן השירות.
- 7.3. כן מוסכם יובהר כי התמורה האמורה הינה סופית ונותן השירות לא יהיה זכאי לכל תוספת עבודה, לרבות בגין כוח אדם, הוצאות אשר נגרמו לו וכיו"ב.
- 7.4. נותן השירות יגיש עד ליום ה 10 בכל חודש חשבונית בגין השירותים. התמורה תשולם בתנאי שוטף + 45 ממועד אישור גזברות המועצה לחשבונית.

## 8. דיווח

- 8.1. נותן השירות ידווח באופן רציף לממונים במועצה אודות השירותים שבוצעו על ידו וכן ימסור כל מידע שיתבקש בגין כך.
- 8.2. מסירת הדיווח תהווה תנאי לאישור חשבונות כלשהם שיוגשו על ידי נותן השירות.

## 9. העסקת עובדים

- 9.1. נותן השירות מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליו ואמצעי התחבורה לצרכי הובלתם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 9.2. כל העובדים אשר יעסקו בביצוע העבודה בהתאם להסכם זה יהיו בעלי ניסיון בביצוע העבודה ובעלי כל הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין, ככל נדרשים.
- 9.3. נותן השירות מתחייב להעסיק עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, הסמכה או היתר לפי כל דין, חייב נותן השירות להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום, הסמכה או היתר, כאמור.
- 9.4. לביצוע העבודות יקבל נותן השירות עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, ובשום מקרה לא יהיה נותן השירות רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.
- 9.5. נותן השירות חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. נותן השירות ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי

בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.

9.6. נותן השירות מתחייב לספק לעובדיו ציוד מגן אישי כנגד כל סיכון בעבודה.

9.7. נותן השירות מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחיות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה.

## **10. הרחקת עובדים**

10.1. נותן השירות ימלא כל דרישה מטעם המועצה או המפקח בדבר הרחקתו של כל אדם המועסק על ידו, אף אם הסכימה המועצה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המועצה אותו אדם אינו עומד בתנאים הנדרשים בהסכם זה ו/או התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור נותן השירות להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין בביצוע העבודות.

10.2. בנוסף, מתחייב נותן השירות להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר ימנע כל עיכוב/ דחייה בביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המועצה על פי שיקול דעתה הבלעדי.

## **11. העדר יחסי עובד מעביד**

11.1. נותן השירות מצהיר בזה כי בהתקשרותו עם המועצה הוא יפעל כנותן השירות עצמאי המעסיק עובדים ועובדיו שיועסקו בביצוע העבודות לא ישתלבו בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעסיק עם המועצה.

11.2. הצדדים מצהירים בזה כי התמורה שתשלם המועצה לנותן השירות בעד שירותיו נקבעה בהתחשב בעובדה שנותן השירות הינה גוף משפטי ועצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו למי מעובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי-ביצוע התחייבויות נותן השירות על פי הסכם זה.

11.3. עוד מוצהר ומוסכם כי לא יהיו למועצה, בגין ההתקשרות עם נותן השירות ו/או בגין סיומה, כל עלויות נוספות, לרבות עלויות בגין תנאים סוציאליים המגיעים ל"עובד", מכל מין וסוג שהוא. הצדדים מסכימים בזה כי התמורה הקבועה בהסכם זה הינה העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה למועצה בכל הקשור להתקשרות עם נותן השירות ו/או לסיום ההתקשרות.

11.4. היה ויפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, בין על פי פנייה שתוגש על ידי נותן השירות ובין על פי פניית כל גורם אחר, כי בין מי מעובדי נותן השירות לבין המועצה נוצרו יחסי עובד ומעסיק, ישפה נותן השירות את המועצה בגין כל הוצאה ו/או אבדן ו/או נזק שייגרם לה.

11.5. הצדדים מצהירים בזאת, כי בין נותן השירות ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ובין המועצה לא נקשרו ולא יקשרו כל יחסי עובד ומעביד ואין נותן השירות ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהן על-פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד

11.6. במידה ונותן השירות יעסיק אנשים כלשהם, יהיו אנשים אלו עובדיו והוא יהיה אחראי כלפיהם כמעבידם, וזיקה זו שבין נותן השירות ועובדיו לא תשתנה גם אם העסקתם של העובדים ע"י נותן השירות תידרש ע"י המועצה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, אין נותן השירות ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לפיצויי פיטורים ולהטבות אחרות מהמועצה, המגיעות לעובד או הנהוגות על-פי כל דין ו/או נוהג.

11.7. תחויב המועצה בתשלום כלשהו לנותן השירות ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו, המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, לרבות בגין חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו-1996 וחוק הגברת האכיפה כל דיני העבודה תשע"ב-2012, יפצה נותן השירות את המועצה בכל סכום בו תחויב כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

11.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין נותן השירות, יחולו ההוראות הבאות:

1.1.1. יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בשיעור של 45% מסכום התמורה הכולל (כולל מע"מ, התייקרויות, תוספות וכל סכום אחר ששולם לנותן השירות) (להלן: "התמורה המופחתת").

1.1.2. נותן השירות מצהיר בזאת כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, אם וככל שייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.

1.1.3. נותן השירות ישיב למועצה את כלל הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (כולל מע"מ, התייקרויות, תוספות וכל סכום אחר שקיבל במסגרת הסכם זה) (להלן: "סכום ההשבה"), והכל בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן ובצרוף ריבית מקסימאלית, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל.

## **12. ביצוע**

12.1. הנחיות המועצה לאופן מתן השירותים יועברו אל נותן השירות בכתב או בעל פה.

12.2. למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, למועצה שמורה הזכות להפסיק את ההתקשרות מושא הסכם זה, מכל סיבה שהיא ומבלי שיהא עליה לנמק את הפסקת ההתקשרות. הופסקה כאמור, תהיה המועצה רשאית לבצע את העבודה בעצמה ו/או באמצעות כל צד שלישי, כפי שתמצא לנכון ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מבלי שתהא לנותן השירות כל טענה ו/או תביעה בשל כך.

12.3. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של המועצה לכל סעד או תרופה נוספים על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.

### 13. הסבת החוזה וקבלני משנה

13.1. נותן השירות אינו רשאי להסב או למסור לאחר את ביצוע החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המועצה, מראש ובכתב. אולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

13.2. מובהר בזה כי אין למסור את העבודות, כולן או מקצתן לנותן השירות משנה אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב להפעלת נותן השירות המשנה אותו בכוונת נותן השירות להעסיק, הן לתחום העבודה והן לזהותו של נותן השירות המשנה.

13.3. המועצה תהא רשאית לסרב, על פי שיקול דעתה המוחלט, להעסקת נותן השירות משנה אשר יוצע על ידי נותן השירות, ואולם מובהר כי בכל מקרה יציע נותן השירות אך ורק נותן השירות משנה בעל היכולת, הניסיון והרישיונות המתאימים לביצוע העבודות כשם שנדרש ממנו עצמו.

13.4. נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על המועצה ואין היא פוטרת את נותן השירות מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין ונותן השירות יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, שלוחיהם ועובדיהם, ודינם של אלו יהיה כאילו נעשו ו/או נגרמו ע"י נותן השירות.

### 14. נזק לגוף או לרכוש

14.1. בנוסף לאמור בכל דין יהיה נותן השירות אחראי בלעדית לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו ו/או נזק מסוג כלשהו למועצה, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

14.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל לעניין אחריות נותן השירות, נותן השירות מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של נותן השירות כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות, לרבות נזק שנגרם לעובד המועצה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של נותן השירות והן של קבלני המשנה.

14.3. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לנותן השירות בגובה הסכומים אשר יהיו מושא לתביעה בבית משפט ו/או בבוררות כנגד נותן השירות ו/או המועצה בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות

אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של נותן השירות כי האירוע מכוסה על ידה.

14.4. נותן השירות ישפה את המועצה על כל סכום שתחויב לשלם בגין נזק או אבדן להם אחראי נותן השירות כולל הוצאות כלליות שיגרמו למועצה. נדרש המועצה לשלם סכום כלשהו בפסק דין עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירות ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולות על פי החוזה או בקשר אליו, ישפה אותו נותן השירות על כל סכום ששילם, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות שישא בהן בקשר לדרישה האמורה, בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 20%. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לנותן השירות בגובה הסכומים אשר יהיו מושא לתביעה כנגד נותן השירות בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה.

14.5. נותן השירות ישפה את המועצה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של נותן השירות ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של נותן השירות תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר או שבוצעו ע"י מי מקבלני המשנה שלו.

14.6. המועצה תודיע לנותן השירות על כל דרישה לתשלום שתגיע אליו ונותן השירות יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המועצה להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד תביעה או דרישה כאמור והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.

## **15. ביטוח על ידי נותן השירות**

מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים על פי הסכם ו/או על פי דין, מתחייב נותן השירותים לערוך, להחזיק ולקיים, את כל הביטוחים הנדרשים בהתאם לדין ביחס לסוג השירותים המסופקים על ידו כמפורט בנספח ג' להסכם ההתקשרות.

## **16. בטיחות**

16.1. נותן השירות מתחייב להנהיג תנאי בטיחות הנדרשים על-פי כל דין ותנאים לשמירת שלום העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין.

16.2. נותן השירות מצהיר כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות והדינים החלים על העבודות ובמיוחד, מבלי גרוע מכלליות האמור, דיני הבטיחות, כי בדק את הסיכונים הקיימים באתר העבודות, כי יש לו ולעובדיו הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלה, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודות תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי המועצה ועוברי אורח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר נותן השירות, כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם הסיכונים ונושאי הבטיחות הכרוכים בעבודות מושא חוזה זה והציוד הנדרש לצורך עבודות אלו.

## **17. אי ביצוע העבודות כסדרן**

- 17.1. על הפרת הוראותיו של הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970.
- 17.2. במקרה של אי ביצוע העבודות כמוסכם, רשאית המועצה, נוסף על האמור לעיל ובכל הוראה אחרת בחוזה, לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המפקח בתקופה בה לא בוצעו העבודות כנדרש. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא יישא ריבית.
- 17.3. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של המועצה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.

## **18. קיזוז**

המועצה רשאית לקיזוז כנגד כל סכום המגיע לנותן השירות על פי חוזה זה כל סכום או חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע למי מהם מנותן השירות על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין (לרבות החזר הוצאות, פיצויים, דמי נזק ותשלומים אחרים). הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות כל סכום כאמור בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של חילוט ערבויות.

## **19. שלילת זכות עיכוב**

מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לנותן השירות זכות חזקה כלשהי בעבודה ו/או בכל חלק הימנה ו/או בציוד ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי חוזה זה. כן מוסכם כי אין ולא תהיה לנותן השירות זכות עיכוב כלשהי בעבודה ו/או בכל חלק הימנה ו/או בציוד ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי חוזה זה, והוא מותר בזה במפורש על כל זכות עיכוב המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

## **20. הפסקת העבודה**

- 1.2. על נותן השירות להפסיק את ביצוע העבודה, לזמן מסויים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח המועצה, בהתאם לתנאים ולתקופה שצויינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המועצה הוראה בכתב על כך, ובתנאי שנותן השירות יעבוד עדיין באתר.
- 1.3. נגרמה הפסקת העבודה, באשמת נותן השירות, תחולנה ההוצאות שנגרמו לנותן השירות תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על נותן השירות.
- 1.4. נגרמה הפסקת העבודה בשל כוח עליון ולרבות סגר או מגפה, ו/או נסיבות אחרות שאינן בשליטת המועצה, לא יחולו ההוצאות הנובעות מכך על המועצה ונותן השירות לא יהיה זכאי לכל תשלום בעד התקופה האמורה.

## **21. אי בצוע ו/או הפרת חוזה**

21.1. המועצה תהא רשאית להפסיק ההתקשרות עפ"י הוראות חוזה זה לפני תום תוקף החוזה בהודעה בכתב לנותן השירות כאמור בסעיף' להלן במקרים כדלקמן, וזאת לאחר שהמועצה הודיעה על כך לנותן השירות בהודעה בכתב לתקן המעוות והוא לא ביצע זאת בתוך התקופה שנקבעה בהודעה :

21.1.1. אין נותן השירות מתקדם - לדעת המועצה , בבצוע העבודות.

21.1.2. כשאין נותן השירות מתחיל בבצוע העבודה או כשהוא מפסיק לחלוטין או למעשה את מהלך בצועה ואינו מציית להוראה בכתב מאת המנהל להתחיל או להמשיך בבצוע העבודה.

21.1.3. נותן השירות לא עומד בתנאי החוזה.

21.1.4. נותן השירות לא מבצע העבודות ברמה הנדרשת ו/או לשביעות רצון המועצה .

21.2. מבלי לפגוע באמור בסעיף' קטן 22.1 דלעיל, היה ונותן השירות לא תיקן הטעון תקון תוך התקופה הנדרשת ממנו בהודעת המועצה תהא רשאית המועצה להעסיק כל גורם אחר על מנת שיבצע את העבודות תחתיו ולשלם כל תשלום בגין זאת מתוך הכספים שיגיעו לנותן השירות עפ"י הוראות חוזה זה ו/או לתבוע מנותן השירות תשלום הכספים בכל דרך חוקית שהמועצה תמצא לנכון.

21.3. כמו כן, תהא המועצה רשאית להפסיק ההתקשרות לפני תום תקופת החוזה בהודעה בכתב לנותן השירות, כאמור בסעיף' 21 להלן במקרים הבאים :

21.3.1. התברר כי נותן השירות הינו בהליך פשיטת רגל.

21.3.2. הוצא נגד נותן השירות צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק.

21.3.3. אם נגד נותן השירות ו/או מי ממרכיבי נותן השירות ו/או מנהל של נותן השירות נפתחה חקירה במשטרה או הליכים פליליים הקשורים לתחום עסוקו של נותן השירות או הקשורים בבצוע האמור בחוזה זה.

21.3.4. נותן השירות מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר או מעסיק נותן השירות משנה בבצוע האמור בחוזה זה ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש.

21.3.5. כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה שנותן השירות או אדם כלשהו נתן שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בבצוע החוזה.

21.3.6. כשאין נותן השירות מתחיל בבצוע העבודה או כשהוא מפסיק לחלוטין או למעשה את מהלך בצועה ואינו מציית להוראה בכתב להתחיל או להמשיך בבצוע העבודה.

21.3.7. נותן השירות לא מבצע העבודות לשביעות רצון המועצה .

21.4. לעניין האמור בסעיף' 22 דלעיל, הודעת המועצה לנותן השירות תהא בכתב ובה יצוין מועד סיום ההתקשרות בין המועצה לבין נותן השירות.

21.5. החל ממועד הפסקת ההתקשרות יגיע תקפו של חוזה זה לקיצו, ונותן השירות יפסיק את בצוע העבודה. נותן השירות יהא זכאי לתשלום עבור העבודות שבוצעו על ידו עד למועד הפסקת ההתקשרות בלבד. הפסקת ההתקשרות כאמור, לא תחשב כהפרת החוזה מצד המועצה ולא תזכה את נותן השירות בפיצוי כלשהו והוא לא יהא זכאי לבוא בדרישות ו/או בתביעות כלשהן כלפי המועצה . הודעת המועצה על הפסקת ההתקשרות כאמור לא תהווה

הפרת החוזה. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכותה של המועצה לתבוע נזקים ו/או הפסדים שייגרמו לה בגין הפסקת ההתקשרות ו/או בגין כל ההוצאות והתשלומים שבהעסקת גורמים אחרים וכמו כן אין בו כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד עומדים או שיעמדו לרשותה של המועצה על פי כל דין.

## **22. ביצוע עבודות בעת מצב חירום ובכל מזג אוויר**

נותן השירות מתחייב בזאת לבצע את העבודות נשוא ההסכם אף בעתות חירום ובזמן מלחמה, מגפה וסגר, בהתאם להנחיות המועצה. כן מתחייב נותן השירות לבצע את העבודות בכל מזג אוויר ובכלל זאת בעתות גשמים וסערות, למעט אם קיבל את אישור המפקח שלא לעבוד מאת מזג אוויר קיצוני. נותן השירות לוקח על עצמו את כל הסיכון עבור עבודה בעונת הגשמים ולכל ההפרעות שעלולות להיווצר עקב כך.

## **23. הפרה יסודית**

הוראות סעיפים 23,5,7,9,13,14,16 להסכם זה הינן תנאים עיקריים בהסכם זה והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

## **24. ביצוע על ידי המועצה**

24.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על נותן השירות לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, לרבות הוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המועצה ואשר נמנע מלציית להן, תהיה המועצה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות כל צד שלישי, כפי שתמצא לנכון.

24.2. המועצה תהיה רשאית לחייב את נותן השירות במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 20% שייחשבו כהוצאות כלליות וזאת מבלי לגרוע מהזכויות העומדות למועצה עקב הפרה זו של ההסכם ע"י נותן השירות.

24.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות נותן השירות על פי החוזה או מזכות המועצה לגבות את הסכומים האמורים מן נותן השירות בכל דרך אחרת.

## **25. שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות**

25.1. הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשם אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

25.2. הסכמה מצד המועצה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

25.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המועצה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד נותן השירות, ולא ייחשבו כוויתור מצד המועצה על זכות מזכויותיה.

## **26. שינוי החוזה**

אין לשנות איזו מההוראות של חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

## **27. הודעות**

הודעות הצדדים יהיו בכתב וימסרו לנמען במסירה אישית, או שישלחו בדואר רשום לפי הכתובות שבמבוא להסכם, שאז תחשב ההודעה כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות משעת מסירתה למשלוח או שתועבר בפקסימיליה, עם אישור קבלה ואישור טלפוני על קבלתה, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העסקים שלאחר מועד ההעברה.

## **28. סמכות שיפוט מקומית**

הצדדים מסכימים ביניהם כי כל מחלוקת הנוגעת לביצועו של חוזה זה, פרשנותו וכל ענין הנובע ממנו תתברר אך ורק בבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

---

נותן השירות

---

המועצה

## נספח א' – שירותים

1. מתן שירותי איש/ת תחזוקה טכנית ואב/ם בית עבור מרכז התרבות סביון במיקור חוץ.
2. תכלול כל נושא התפעול והלוגיסטיקה של מרכז התרבות במטרה להבטיח רמת שירות גבוהה ופעילות רציפה ובטוחה. מתן השירות ע"י איש/ת תחזוקה טכנית ואב/ם בית ייעשה **בשעות גמישות ובלתי שגרתיות, כולל ערבים וסופ"ש**, בהתאם ללוח האירועים של המרכז **לרבות שעות מפוצלות**.
3. **עיקרי השירותים:**
  - (א) **אחזקה:** תכלול תחזוקת המבנה והמערכות למול אחראי תשתיות במועצה, קבלני המועצה הרלוונטיים וגורמי הביטחון (בנושאים: חשמל, תאורה, אינסטלציה, ניקיון, מיזוג, נגישות, מעליות, משטרה, כיבוי אש וכו').
    - 1) ביצוע טיפולים מקומיים קלים: דלתות, מנעולים, צבע, אינסטלציה וכו'.
    - 2) הזמנת קבלני המועצה הרלוונטיים לעבודות ייעודיות ומורכבות תוך ליווי ופיקוח צמוד, תיעוד ובקרה (בתיאום עם אחראי תשתיות במועצה).
    - 3) עבודה מול גורמי רישוי, משטרה, כיבוי אש וכו' (בקרה ודיווח לאחראי תשתיות במועצה).
  - (ב) **תפעול אירועים:** הכנה לוגיסטית של כל החדרים והאולמות (כיסאות, שולחנות, במה וכו'), תפעול מערכות מולטימדיה (הגברה, תאורה והקרנה), תיאום עם מפיקים ואמנים וליווי טכני מלא בזמן פעילויות, אירועים וכנסים.
  - (ג) **ניהול תפעולי:** פתיחה וסגירה של המרכז, ניהול מלאי ציוד וחומרי תחזוקה ואחריות על הסדר והניקיון במבנה (ופיקוח על עובדי הניקיון של הקבלן). קבלת סחורה וציוד ואחסונם תוך תיעוד.
  - (ד) **בטיחות וביטחון:** בקרה על ביצוע הבדיקות התקופתיות הנדרשות ע"י קבלני המועצה הרלוונטיים (בתיאום עם אחראי התשתיות במועצה) של מטפים, כיבוי אש, תאורת חירום, כריזה, מערכות הרמה, מעליות וכו'.
4. השירותים יהיו לפי דיווח שעות ביצוע בפועל. כמות השעות החודשיות המוערכות הן 140-170. למועצה שמורה בכל העת הזכות להגדיל/או להקטין את כמות השעות הנדרשות.
  - 4.1. שעות פעילות בימים א-ה בטווח השעות (06: 30-23: 00) + יום ו' בטווח השעות (06: 30-15: 00).
  - 4.2. יום ו' בטווח השעות (15: 00-23: 00) + יום ש' בטווח השעות (09: 00-23: 00).

## נספח ב – התמורה

11.1. התמורה:

11.1.1. השירותים יהיו לפי שעות ביצוע בפועל. כמות השעות החודשיות המוערכות הן 150-180. למועצה שמורה בכל העת הזכות להגדיל ו/או להקטין את כמות השעות הנדרשות.

11.1.2. שעות פעילות בימים א-ה בטווח השעות (06:30-23:00) + יום ו' בטווח השעות (06:30-15:00). **מחיר מקסימאלי = 130** ש"ח לשעה לפני מע"מ.

11.1.3. יום ו' בטווח השעות (15:00-23:00) + יום ש' בטווח השעות (09:00-23:00). **מחיר מקסימאלי = 160** ש"ח לשעה לפני מע"מ.

### **אחוז ההנחה הקבוע המוצע:**

**יובהר כי על המציע לנקוב לעיל באחוז הנחה אחיד וקבוע ביחס למחירים**

**המקסימאליים הנקובים לעיל. יובהר כי ניתן להציע הנחה בשיעור 0%. לא ניתן**

**להציע תוספת על המחירים המקסימאליים.**

11.2. מודגש בזה, כי המחירים אינם כוללים מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

11.3. יובהר כי התמורה המתקבלת על פי ההצעה הנ"ל, הינה סופית ומלאה ומגלמת את מלוא הוצאותיו ועלויותיו של נותן השירות. נותן השירות לא יהיה זכאי לכל תוספת על התמורה האמורה, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בהסכם.

## נספח ג – ביטוחים

1. מבלי לגרוע מאחריות **נותן השירות (להלן: "הספק")** על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, מתחייב הספק לערוך ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת מתן השירותים, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: "**ביטוחי הספק**") ולעניין ביטוח על בסיס "מועד הגשת תביעה", מתחייב הספק להמשיך ולקיים את הביטוחים כאמור גם למשך תקופה נוספת של 36 חודשים ממועד סיום תקופת השירותים.
  - 1.1. **פוליסה לביטוח צד שלישי.**
  - 1.2. **פוליסה לביטוח חבות מעבידים.**
  - 1.3. **פוליסה לביטוח אחריות מקצועית** המבטחת את חבות הספק על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה או מחזל מקצועי בכל הקשור במתן השירותים. הפוליסה כאמור תכלול מועד רטרואקטיבי אשר יהא לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.
2. בנוסף, יכללו ביטוחי הספק את ההוראות הכלליות שלהלן:
  - 2.1. הוראה לפיה אי קיום תנאי הפוליסות על ידי הספק בתום לב לא יגרע מזכויות המזמין על פי הפוליסות כאמור ;
  - 2.2. הוראה לפיה חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, בטל ומבוטל אולם אין בביטול כאמור בכדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי דין ;
  - 2.3. הוראה בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו, למעט כלפי קבלנים וקבלני משנה מטעם המזמין לגביהם יחול הויתור כאמור רק ככל שהמזמין התחייב על ויתור על זכות התחלוף כלפי הקבלנים וקבלני המשנה בכתב טרם קרות מקרה הביטוח, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
  - 2.4. הוראה לפיה ביטוחי הספק ראשוניים וקודמים לביטוחי המזמין וכי המבטחים מוותרים על כל טענה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמין.
  - 2.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי מהדורת ביט או דומיו.
3. בנוסף לאמור לעיל הספק מתחייב לערוך, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל גוררים נגררים וצמ"ה), המובאים על ידו או מטעמו בקשר עם הסכם זה:
  - 3.1. ביטוח חובה המבטח חבות הטעונה ביטוח על-פי דרישות פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל-1970.
  - 3.2. ביטוח מקיף אשר יכלול פרק אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) בגבול אחריות של 500,000 ₪ בגין כלי רכב אחד לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח וכן נזק עצמי לכלי הרכב, כאשר היקף הכיסוי אינו פוחת מהפוליסה התקנית על-פי תקנות הפיקוח על עסקי הביטוח לרכבים מסוג כלי הרכב נשוא ההסכם.מוסכם בזאת כי על אף האמור בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל, רשאי הספק שלא לבטח את כלי הרכב מפני נזק או אבדן שיגרם להם (נזק עצמי) אולם הפטור המפורט בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להלן יחול כאילו נערך הביטוח האמור במלואו.
4. היה ולדעת הספק יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הספק בקשר להתקשרות הני"ל, רשאי הספק לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש שיערך על ידי הספק כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו, למעט כלפי קבלנים וקבלני משנה מטעם המזמין לגביהם יחול הויתור כאמור רק ככל שהמזמין התחייב על ויתור על זכות התחלוף כלפי הקבלנים וקבלני המשנה בכתב טרם קרות מקרה הביטוח, אולם ויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
5. ללא כל דרישה מצד המזמין, מתחייב הספק להמציא, טרם תחילת מתן השירותים, את אישור עריכת הביטוח המצ"ב **נספח ג' 1** להסכם זה (להלן: "**אישור עריכת הביטוח**") כשהוא חתום בידי מבטחו. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בסעיפי הביטוח בהסכם זה, ולדרישת המזמין, מתחייב הספק לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות סעיפי הביטוח בהסכם זה, ובכל בכפוף להנחיות המפקח על הביטוח בדבר אישור ביטוח אחרים.
6. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור עריכת הביטוח ו/או בבדיקתו ו/או באי בדיקתו ו/או בשינויו ו/או באי שינויו כדי להוות אישור בדבר התאמתו לנדרש ו/או בכדי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או בכדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או הבאים מטעמו.
7. בכל פעם שמבטחו של הספק יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בספיא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה כאמור.

8. הספק ימלא אחר דרישות והתנאות ביטוחי הספק, יודיע למזמין עם היוודע לו, אודות קרות מקרה ביטוח הקשור בפעילות הספק על פי הסכם זה, יפעל למימושן של הפוליסות ויישא בעלות הביטוחים ובכל סכומי ההשתתפות העצמית על פי כל הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח.
9. לפני תום תוקף ביטוחי הספק, מתחייב הספק לחזור ולהפקיד בידי המזמין את אישור עריכת הביטוח בגין עריכת הביטוחים לתקופה נוספת מידי תקופת ביטוח לפני פקיעת ביטוחי הספק או איזה מהם, וזאת כל עוד מוטלת עליו חובה לערוך ביטוחים כאמור בסעיף הביטוח בהסכם זה.
10. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי היקף הכיסוי הביטוח ובכלל זאת גבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישור עריכת הביטוח וסעיפי הביטוח בהסכם זה, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק. הספק מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, בכל הקשור לגבולות האחריות והיקף הכיסוי הביטוחי כאמור.
11. הספק פוטר את המזמין וכל הבאים מטעמו, מאחריות לאבדן או נזק שיגרם לרכוש ו/או ציוד מכל מין וסוג שהוא, המובאים על ידו או מטעמו לצורך מתן השירותים. האמור בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- המזמין לעניין התחייבויות הספק כאמור בסעיף זה לעיל יכלול גם את חברת האם של המזמין ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או את מזמין השירותים (ככל וקיים) ו/או עובדיהם ומנהליהם.
- על אף האמור לעיל בדבר פטור לטובת הבאים מטעם המזמין, מוסכם כי ביחס לקבלנים וקבלני משנה / נותני שירותים מטעם המזמין, יחול הפטור כאמור רק ככל שהמזמין התחייב על פטור כלפי הקבלנים וקבלני המשנה/נותני שירותים בכתב טרם קרות מקרה הביטוח.
12. הספק מתחייב כי בהתקשרות שלו עם קבלני משנה/נותני שירותים במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עימם הוראות ביטוח ההולמות את טיב והיקף ההתקשרות.
13. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המזמין מאת הספק בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

**נספח ג'1 – אישור עריכת הביטוח**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד								
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.										
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים לקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור						
שם: מועצה מקומית סביון	שם: ו/או חברות אם ו/או חברות אחרות ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ו/או מזמין השירותים (ככל שקיים) ו/או עובדיהם ומנהליהם	שם: .....	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדליין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____						ת.ז./ח.פ.: 500205877
מען: השקמה 8 סביון	מען: .....	ת.ז./ח.פ.: .....	העיסוק המבוטח:  תכלול תחזוקת המבנה והמערכות מול גורמים עירוניים, תפעול אירועים, ניהול תפעולי לרבות מלאי, ניהול בטיחות						מען: .....	
<b>כיסויים</b>										
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים		
צד ג'		ביט			4,000,000		₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328		
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000		₪	309, 319, 328		
אחריות מקצועית					4,000,000		₪	301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים)		
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):										
056 ניהול מבנים, 082 שירותי ניהול, 086 שירותי פיקוח תכנון ובקרה										
ביטול/שינוי הפוליסה										

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
תוקף האישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד	
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)	
חתימת האישור	
המבטח:	