

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 02/26 מתאריך 04 בפברואר 2026

נוכחים: מוטי לנדאו, יעל ויסמן, דנה פינס, לי זכאי, דרור פילץ, רפי בכר, דורון ויסברוד, לינדה אשכנזי

בזום: אלירן מלכי

מוזמנים: טל דיין מנכ"ל, ליבי באראם גזברית, עופר שפיר יועמ"ש, אביטל קינן מהנדסת, יניב עידן מבקר.

מוטי פותח את הישיבה:

1. אישור פרוטוקולים

מוטי: אני מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 01/26 מתאריך 07 בינואר 2026-

הצבעה והחלטה: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 01/26 אושר פה אחד.
יעל: נמנעה, לא נכחה בישיבה.

2. אישור תקנון קבורה

מוטי: השינויים שהכנסנו לתקנון –

* **סעיף 2,2:** מי שבמועד פטירתו לא היה תושב סביון, אך מתקיימים בו התנאים הבאים במצטבר:

א. היה תושב סביון לפחות 25 שנה, במניין מצטבר.

ב. מהמועד בו פסק להיות תושב סביון לא חלפה תקופה העולה על מחצית התקופה בה היה תושב סביון.

ג. זכאות לפי סעיף זה תהיה לקבורת מכפלה בחלקה המיוחדת לזכאי ולבן הזוג. עלות הקבורה תהא של 80,000 ₪.

* **סעיף 2,8:** נפטר שנרשם כתושב סביון במהלך 3 חודשים לפני פטירתו, ייקבר בסביון רק לאחר שמשפחתו תפקיד בידי המועצה המחאה על סך 120,000 ₪. ככל שיתברר כי מרכז חייו של הנפטר לא היה בסביון ו/או לא התגורר בסביון דרך קבע במהלך אותה תקופה, תיפרע המחאה לטובת המועצה.

* **סעיף 3:** מי שילדו נקבר בבית העלמין בסביון, והוא עצמו תושב סביון במועד הפטירה, זכאי לשריין לעצמו חלקת קבר ליד ילדו בקבורת מכפלה, לפי העניין ובמידת האפשר, ובתנאי כי יודיע בכתב על רצונו לעשות כן למועצה בתוך שלושה חודשים ממועד פטירת ילדו, וכן כי ישלם למועצה אגרת שמירה חלקה בסכום כפי שיאושר מידי פעם בפעם על ידי מליאת המועצה ובהתאם להנחיות המשרד לשירותי דת.



תקנון קבורה - בית העלמין סביון

אושר בישיבת המועצה מיום ב

1. תנאי זכאות

- 1.1. במסמך זה יהיה למונחים הבאים המשמעויות כדלקמן:
"תושב סביון" - מי שמתקיימים בו במצטבר כל התנאים הבאים:
 - א. מי שמרכז חייו בסביון והוא מתגורר דרך קבע בתחום שיפוט של סביון.
 - ב. מען מגוריו במרשם האוכלוסין הינו בסביון (מי שמען מגוריו במרשם האוכלוסין היה ב"גני יהודה" בטרם זו אוחדה עם סביון, יחשב לעניין תקנון זה כמי שמען מגוריו היה בסביון בתקופה שקדמה לאיחוד כאמור).
 - ג. נפטר שנרשם כתושב סביון במהלך 3 חודשים לפחות לפני פטירתו.
- 1.2. קבורת כפולה – קבר לשני נפטרים האחד מעל גבי השני בשטח של קבר שדה אחד ובעומק כפול על מנת לנצל בצורה מרבית את מלאי הקרקע.
2. העומד בתנאים המפורטים להלן, זכאי להיקבר בבית העלמין בסביון.
 - 2.1. מי שבמועד פטירתו, היה תושב סביון.
 - 2.2. מי שבמועד פטירתו לא היה תושב סביון, אך מתקיימים בו התנאים הבאים במצטבר:
 - א. היה תושב סביון לפחות 25 שנה, במניין מצטבר.
 - ב. מהמועד בו פסק להיות תושב סביון לא חלפה תקופה העולה על מחצית התקופה בה היה תושב סביון.
 - ג. הזכאות לפי סעיף זה תהיה לקבורת מכפלה בחלקה המיוחדת לזכאי ולבן הזוג. עלות הקבורה תהא של 80,000 ש"ח.
 - 2.3. מי שבמועד פטירתו, זכאי על פי דין להיקבר בחלקה הצבאית שבבית העלמין.

לשכת ראש המועצה

- 2.4. מי שבמועד פטירתו לפחות אחד מהוריו הינו תושב סביון, יוכל להיקבר בקבורת מכפלה בחלקה המיוחדת, באותה חלקת קבר של הורהו. עלות הקבורה תהא 10,000 ₪.
- 2.5. מי שבמועד פטירתו לפחות אחד מהוריו קבור בבית העלמין בסביון בחלקה המיוחדת בהתאם להוראות תקנון זה, ומען מגוריו הרשום במרשם האוכלוסין אינו סביון, יוכל להיקבר בקבורת מכפלה באותה חלקת קבר של הורהו. עלות הקבורה תהא של 80,000 ₪.
- 2.6. מי שבמועד פטירתו אחד מילדיו הינו תושב סביון, יוכל להיקבר בקבורת מכפלה בחלקה המיוחדת באותה חלקת קבר של ילדו שתירכש בעלות של 80,000 ₪.
- מימוש הזכות לקבורת מכפלה נוספת באותה חלקה של בן הזוג של הבן או בן או אחד ההורים, כאמור בסעיפים 2.4-2.6 לעיל, יהיה בשיטת "כל הקודם זוכה" ועל בסיס מקום פנוי. בכל מקרה לא תוקצה חלקת קבורה נוספת מעבר לחלקת בעל הזכות להיקבר בסביון (כמוגדר בסעיפים 2.4-2.6 לעיל).
- 2.7. מי ששרייף לעצמו חלקת קבר כאמור בסעיף 3 להלן.
- 2.8. נפטר שנרשם כתושב סביון במהלך 3 חודשים לפני פטירתו, ייקבר בסביון רק לאחר שמשפחתו תפקיד בידי המועצה המחאה על סך 120,000 ₪. ככל שיתברר כי מרכז חייו של הנפטר לא היה בסביון ו/או לא התגורר בסביון דרך קבע במהלך אותה תקופה, תיפצע המחאה לטובת המועצה.

לשכת ראש המועצה

3. מי שילדו נקבר בבית העלמין בסביון, והוא עצמו תושב סביון במועד הפטירה, זכאי לשריין לעצמו חלקת קבר ליד ילדו בקבורת מכפלה, לפי העניין ובמידת האפשר, ובתנאי כי יודיע בכתב על רצונו לעשות כן למועצה בתוך **שלושה חודשים** ממועד פטירת ילדו, וכך כי ישלם למועצה אגרת שמירה חלקה בסכום כפי שיאושר מידי פעם בפעם על ידי מליאת המועצה ובהתאם להנחיות המשרד לשירותי דת.

4. הוראות כלליות

- 4.1. מיקום חלקות הקבר ייקבע על ידי המועצה.
- 4.2. המצבות יוקמו בהתאם למפרט אשר ייקבע מפעם לפעם על ידי המועצה, ואשר יימסר לכל המעוניין במזכירות המועצה.
- 4.3. לא תתאפשר שמירת מקומות קבורה, זולת על פי הנוהל הקבוע בסעיף 3 לעיל, או במקרה של בן/בת זוג של נפטר שנקבר בסביון.
- 4.4. עותק מהוראות אלה יפורסם באתר האינטרנט של המועצה ויימסר לכל הפונה למשרדי המועצה.
- 4.5. לא תתאפשר מכירת חלקת קבר אלא באישור מרשמי החתימה במועצה, וגם זאת רק בהתקיים התנאים הקבועים בהוראות תקנון זה.

5. חללי צה"ל

- 5.1. חללי צה"ל יהיו זכאים להיקבר בבית העלמין בסביון אף אם לא מתקיימים לגביהם התנאים האמורים לעיל.

*כל הרשום לעיל בלשון זכר מתייחס גם ללשון נקבה.

מוטי: אני מעלה להצבעה את אישור השינויים בתקנון הקבורה -

הצבעה והחלטה: עדכון תקנון הקבורה אושר פה אחד.

3. חוק עזר להריסת מבנים מסוכנים

מוטי: אני מעלה להצבעה את אישור חוק העזר להריסת מבנים מסוכנים עפ"י הטבלה המוצגת בתוספת תיקון לסעיף 7 ב' "וזאת מיד עם הוצאתו":

הצבעה והחלטה: חוק העזר להריסת מבנים מסוכנים בכפוף לתיקון, אושר פה אחד.

4. הצעה לסדר ושאלות

הצעה לסדר-זכויות בנייה, דורון

01.02.2026

דורון ויסברוד

הצעה לסדר היום – עידון תוספת זכויות הבנייה

הצעה לסדר היום לפי סעיף 27 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

מוצע לבחון את האפשרות להעלות את שיעור תוספת זכויות הבנייה במגרשים ששטחם בין 1,200 מ"ר ל-2,400 מ"ר באופן הדרגתי ולא בקפיצה ב-2,400 מ"ר מ-50% ל-100%.

מצ"ב הצעה אפשרית להעלאה בקצב אחיד. ניתן לבחון גם חלופות אחרות.

אביטל מציגה את הטבלה והשינויים:

הצעה לסדר היום – עידכון תוספת זכויות הבנייה

טווח גודל המגרשים	אחוז התוספת
1,200 מ"ר - 1,599 מ"ר	עד 50%
1,600 מ"ר - 1,999 מ"ר	עד 70%
2,000 מ"ר - 2,399 מ"ר	עד 85%
2,400 מ"ר ומעלה	עד 100% לפי החלטה קודמת

בתנאי הריסת הבית הקיים

דוגמא:

לפי החלטה קודמת 50%	שיעור הבניה משטח המגרש %	שטח בניה לאחר התוספת המוצעת במ"ר	תוספת אחוזים במסגר תב"ע נקודתית	זכויות בניה בסיסיות במ"ר	שטח המגרש במ"ר	
438	36.5%	438	עד 50%	292	1,200	
474	33.5%	537	עד 70%	316	1,600	בתנאי הריסת הבית הקיים
585	35%	702	עד 80%	390	2,000	
---	35%	828	עד 100%	414	2,400	

מוטי: אני מעלה להצבעה את אישור ההצעה לסדר של עדכון תוספת הבנייה על פי הטבלה המצ"ב-

הצבעה והחלטה: ההצעה לסדר לעדכון תוספת זכויות בנייה על פי הטבלה המוצגת אושרה פה אחד.

01.02.2026

דורון ויסברוד

שאלתה – רחפן/ים

שאלתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

מה היקף פעילות הרחפן/ים בסביון?

מהי עלות פעילות זו?

מי מבצע פעילות זו וכיצד נבחר?

מהן תוצאות פעילות זו?

תשובה לשאלתה:

מבצע הפעילות: חברת "קאנדו דרונס" בהובלת 2 תא"ל במיל בעלי ניסיון צבאי ומקצועי בתחום

אופן בחירה: מכוח קול קורא מס' 14/2025 פיילוט לשירותי רחפן אוטונומי

מחיר הפיילוט: 28,151 ₪ לפני מע"מ לחודשיים

מטרת הפיילוט – בחינה והתנסות של 60 יום בשירותי רחפן אוטונומי לצורך בחינת יכולות לטובת הביטחון:

- 15 גיחות יומיות יזומות של 20-30 דק' כל אחת (מסלול ותזמון שייקבעו מראש)
- עד 30 גיחות הקפצה לאורך 60 יום (ע"י קב"ט הרשות)
- מוקד צפייה והטסה רגולטורי מאונייטד 24/7
- מענה אחזקה ותפעול שוטפים
- בניית תיק מבצעי

סטטוס: תרגול מקומי בקשר עין עד לקבלת אישור סופי מרת"א להפעלה

01.02.2026

דורון ויסברוד

שאלתה – שכר דירה בית הרב

שאלתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

מה יהיה סטטוס שכר הדירה בגין בית הרב לאחר אכלוסו:

האם הרב יחויב בשכר דירה כלכלי/שווי הוגן?

במידה שלא, האם שכר דירה כלכלי/שווי הוגן ייזקף למשכורת הרב?

במידה שכן, האם שכר הדירה הזקוף יגולם ואם כן ע"ח מי?

תשובת היועץ המשפטי:

תשובה לשאלתה:

על פי התב"ע החלה על המקרקעין מדובר בנכס המיועד לשמש כ"בית הרב" בסביון. לאור ייעוד זה ואף בהתאם למשרד הפנים אין הכרח לקיים הליכי מכרז או הקצאה לטובת שימוש הרב שייבחר בנכס. לפיכך להבנתנו התשלום בגין השימוש אמור להיעשות בהתאם לייעודו האמור של הנכס. למועצה נתונה סמכות לקבוע סכום סביר על מנת שיתאפשר לרב אשר ייבחר, להתגורר במקום ולשאת בדמי השימוש, בכדי לאפשר את מימוש ייעודו של הנכס.

5. עדכונים ושונות

- בנוהל בחירת יועץ משפטי חיצוני קבוע למועצה נבחר המשרד "עופר שפיר ושות'" כמשרד הייעוץ המשפטי המועצה.
- אנחנו יוצאים לתכנון המדרכות ברחוב המתנחלים עד לחיבור לרחוב הזית. התכנון יעלה כ- 30,000 ₪. הטלי סלילת המדרכות תמומן מהיטל שישולם על ידי השכנים הגרים לאורך המדרכות .
- השבוע נטענו 50 עצים בחורשת עלומים ואנחנו מתכונים לטעת שם עוד 20 עצים. במרכז היישוב נטענו עצי "אורן הסלע" שאלו עצים חזקים וגבוהים ובהיקף החורשה נטענו עצים נמוכים עם פריחה צבעונית.

מוטי נועל את הישיבה.