

קול קורא מס' 09/2026 למתן שירותי איש/ת תחזוקה טכנית ואב/ם בית במיקור חוץ למרכז התרבות סביון

המועצה המקומית סביון (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לקבלת שירותי איש/ת תחזוקה טכנית ואב/ם בית במיקור חוץ למרכז התרבות סביון, בהתאם למפורט במודעה זו ועל פי הסכם אשר יחתם עם המועצה. בין היתר האחריות כוללת תחזוקה שוטפת, תפעול טכני ובטיחותי של המבנה, האולמות והציוד, לשם הבטחת פעילות תקינה, בטוחה ורציפה של כלל אירועי המרכז.

1. תחומי אחריות עיקריים:

1.1. תחזוקה שוטפת

- תכלול תחזוקת המבנה (פיזית וטכנית), הזמנת ספקים וקבלנים מורשים לעבודות ייעודיות תוך ליווי צמוד, תיעוד ובקרה. עבודה שוטפת מול הגורמים המקצועיים (רישוי, משטרה, כב"א וכו').
- טיפול בתקלות מבנה: דלתות, מנעולים, אינסטלציה, צבע, ריצוף וכד'.
• תחזוקה בסיסית של מערכות חשמל ומתח נמוך (בהתאם להסמכה).
- מעקב אחר תקינות מערכות מיזוג אוויר, הגברה ותאורה.
- ניהול מלאי ציוד וחומרי תחזוקה.

1.2. תפעול טכני לאירועים

- הכנת אולמות: סידור במה, כיסאות, שולחנות.
- תפעול מערכות הגברה ותאורה בסיסיות.
- חיבור מקרנים, מסכים, מערכות מולטימדיה.
- ליווי טכני במהלך מופעים, הצגות וכנסים.
- תיאום עם מפיקים, אמנים וספקי חוץ.

1.3. בטיחות וביטחון

- אחריות על תקינות ציוד כיבוי אש.
- בדיקות תקופתיות (מטפים, יציאות חירום, תאורת חירום).
- טיפול במפגעים בטיחותיים.
- סיוע בהיערכות לשעת חירום בהתאם לנהלי הרשות.

1.4. לוגיסטיקה ותפעול

- פתיחה וסגירת המרכז בהתאם ללוח פעילות.
- אחריות על סדר, ניקיון ותפעול שוטף של המבנה.
- קבלת סחורה וציוד.

2. תנאי סף :

- בגרות מלאה חובה. תואר אקדמי – יתרון !
- ניסיון של 10 שנים לפחות בנושאי תפעול ותחזוקה טכנית שונים: אינטגרציה, חשמל ומתח נמוך, אינסטלציה ותחזוקה כללית.
- ניסיון בעבודה מול מגוון ספקים וקבלנים – מו"מ, ניתוח הצעות ופיקוח על ביצוע.
- ניסיון של 5 שנים לפחות בניהול צוות עובדים וקבלני חוץ.
- נכונות לעבודה בשעות אחה"צ, ערב וסופי שבוע.
- יכולת עבודה פיזית, הזזת והרמת ציוד.
- היעדר רישום פלילי (לפי חוק למניעת העסקת עברייני מין, תשס"א-2001).

3. כישורים נדרשים :

- אחריות ויכולת עבודה עצמאית.
- תודעת שירות גבוהה.
- יכולת עבודה תחת לחץ ובאירועים מרובי משתתפים.
- יחסי אנוש טובים.
- סדר וארגון.
- יכולת עבודה פיזית.

4. תנאים כלליים :

- א. המציע הינו תאגיד משפטי רשום (חברה או שותפות רשומה) או עוסק מורשה כדין בישראל.
- ב. המציע נעדר חובות כספיים למועצה ובין המציע למועצה לא מתנהלים הליכים משפטיים.
- ג. המציע רשום בכל מרשם הנדרש על פי חוק בתחום עיסוקו.
- ד. למציע אישור תקף על ניהול חשבונות ורשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976. על המבקש לצרף אישורים בדבר רישום כאמור (נספח ב).
- ה. המציע נעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981; היה המעוניין להשתתף תאגיד - היעדר הרשעה גם לגבי בעלי השליטה בו ומנהליו הבכירים (נספח ג).
- ו. על המציע להיות נעדר קרבה לעובד מועצה ו/או לחבר מועצה. על המשתתף לחתום על הצהרה להוכחת עמידתו בתנאי זה (נספח ד).

- ז. על המציע למלא ולחתום על הנספחים ב+ג+ד. אישור וחתימת עו"ד מטעמו ניתן להשלים במידה והצעתו תיבחר וייחתם הסכם (אימות חתימה יתאפשר טרם חתימת הסכם ההתקשרות, כתנאי להתקשרות).
2. המציעים יציינו בהצעותיהם, על גבי טופס ההצעה המצורף **בנספח א**, את פרטיהם וניסיונם המקצועי לרבות צירוף אסמכתאות ואת הצעת המחיר עבור השירותים הנדרשים.
3. את ההצעות בצירוף כל המסמכים הנדרשים בקול קורא יש לשלוח לכתובת דוא"ל: mankal@savyon.muni.il עד לתאריך **5.3.26 שעה 12:00**. יש לוודא אישור קבלה מול גבי חתונה מיכאלי באמצעות מייל חוזר או בטלפון 03-7370927.
4. המועצה שומרת לעצמו את הזכות לדרוש מאת המציעים הסברים והבהרות, והמציעים מתחייבים למסור את כל ההסברים והבהרות הנדרשים בתוך 3 ימים מיום הדרישה.
5. יובהר כי אין המועצה מתחייבת לבחור בהצעה כלשהי והכל בהתאם לשיקול דעתה.
6. למועצה שמורה הזכות להוסיף ו/או לגרוע מכמות הדרישות.
7. ההתקשרות תהא למשך עד 12 חודשים ו/או עד לגובה 80,000 ₪ כולל מע"מ, המוקדם מביניהם. למועצה שמורה הזכות להפסיק את ההתקשרות מכל סיבה שהיא בהתראה של 30 ימים מראש.
8. יובהר כי אין בקבלת הצעת מי מהמציעים בכדי להעניק להם בלעדיות, והמועצה רשאית לבחור בהצעה אחת או יותר, בהתאם לשיקול דעתה.
9. המועצה לא תישא באחריות ו/או בעלות כלשהי שתיגרם לפונה בעקבות פנייה זו.
10. למועצה שמורה הזכות מכל סיבה שהיא להפסיק בכל שלב את ההליך.
11. פנייה זו אינה מהווה מכרז כמשמעותו על פי דיני המכרזים ואלו לא יחולו על פנייה זו.

בברכה,
מועצה מקומית סביון

נספח א'

ההצעה

1. אני הח"מ _____ מבקשת לספק שירותי איש.ת תחזוקה ואב.ם בית במיקור חוץ עבור מרכז התרבות סביון, בהתאם למפורט במודעה זו ועל פי הסכם אשר ייחתם עם המועצה.
2. עבור כלל השירותים לרבות כל ההוצאות, החומרים והנלווים הנדרשים לטובת מתן השירות, אני מבקשת/ת סכום שעתי של:

- ימים א-ה בטווח השעות 06:00-23:00 + יום ו' בטווח השעות 06:00-15:00

_____ ₪ (ובמילים: _____ ₪) לפני מע"מ.

- יום ש' בטווח השעות 10:00-23:00

_____ ₪ (ובמילים: _____ ₪) לפני מע"מ.

* מחיר מקסימום לשעה בשתי הרובריקות 120 ₪ לפני מע"מ.

שם המציעה: _____

ת"ז: _____

כתובת מלאה: _____

דואר אלקטרוני: _____

טלפון נייד: _____

* חובה לצרף תעודות ומסמכים המעידים על עמידה בכל תנאי הסף!
** למועצה שמורה בכל עת הזכות להגדיל או להקטין את כמות השירות.

חתימת המציע: _____

נספח ב'

הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1.

- א. החברה או בעל זיקה* אליה לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- ב. החברה או בעל זיקה* אליה הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[על המציע למחוק את הסעיף שאינו רלוונטי]

- * "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- ** "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
- *** "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור עסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991;

2. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם וחתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

נספח ג'

תצהיר היעדר הרשעה

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את

האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

הנני משמש כ- _____ במבקש.

המציע נעדר כל הרשעה וכן לא מתנהלת כנגדו כל חקירה בחשד לעבירה שיש עמה קלון או בעבירה

שנושאה פיסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד'.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____

הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/וה כי

עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,

אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

נספח ד

הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1. סעיף 103א לצו המועצות המקומיות תשי"א - 1950 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
 - 1.3. "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 - 1.4. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:
 - 1.5. "לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
3. ידוע לי כי המועצה תהא רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103א ב' (3) לצו המועצות המקומיות, לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103א א' (א) לצו המועצות המקומיות, ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: _____ חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר/ת, כי ביום _____ התייצב/ה בפני מר/גב' _____, הנושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, ולאחר שהזהרתיו/יה, כי עליו/יה לומר האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/ה עליו בפניי.

חותמת וחתימת עו"ד