

לשכת ראש המועצה



פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 01/26 מתאריך 07 בינואר 2026

נוכחים: מוטי לנדאו, דנה פינס, לי זכאי, דרור פילץ, אלירן מלכי, רפי בכר, דורון ויסברוד

בזום: לינדה אשכנזי

נעדרת: יעל ויסמן

מוזמנים: טל דיין מנכ"ל, ליבי באראם גזברית, עופר שפיר יועמ"ש, אביטל קינן מהנדסת, יניב עידן מבקר, ברי דרפל מנהל מחלקת חינוך

מוטי פותח את הישיבה:

1. אישור פרוטוקולים

מוטי: אני מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 11/25 מתאריך 03 בדצמבר 25-

הצבעה והחלטה: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 11/25 אושר פה אחד.

מוטי: אני מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 12/25 מתאריך 03 בדצמבר 25-

הצבעה והחלטה: פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 12/25 אושר פה אחד.

מוטי: אני מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 13/25 מתאריך 24 בדצמבר 25-

הצבעה והחלטה: פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 13/25 אושר פה אחד.

2. שאלתה

30.12.2025

דורון ויסברוד

שאלתה – השלכות הקו הסגול על נפח התנועה בסביון

שאלתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950.

האם נבדקו השלכות ביטול הפנייה בצומת סביון, מכביש 461 מזרח (מכיוון תל אביב-יפו) לכביש 4622 עקב תכנית תת"ל/70/ב' (הקו הסגול), על התנועה החוצה את סביון ואם כן מהם הממצאים?

רקע

כיום התנועה מכביש 461 מזרח לקריית אונו ולגני תקווה עוברת דרך כביש 4622.

לאחר ביטול הפנייה שמאלה חלק מן התנועה עלול להמשיך ולפנות שמאלה לשדרות בגין ביהוד (בצומת שסמוך לקניון הסביונים) ולחצות את סביון בכיוון קריית אונו וגני תקווה, תוך הגברת נפח התנועה בסביון.

תשובה לשאלתה:

בנסיעה על כביש 461 ממערב למזרח הכניסה הנוחה לסביון תהיה מצומת מערבית לצומת הקיימת ואז חיבור לכביש 4622.

כדי להגיע לסביון או לגני תקווה וקריית אונו הנסיעה דרך יהוד תאריך משמעותית את הדרך כך שלא סביר ש"יקצרו" דרך סביון.

מכאן לא צפוי שתהייה תוספת תנועה בסביון כתוצאה מהשינוי הזה.

צפוי שתהיה תוספת תנועה חוצה בסביון ככל שהאזור יהיה מאוכלס יותר בהתייחס לשינוי התנועה בכביש 4622 ו-471.

להזכירכם בשנת 2018 כינסתי את כל ראשי הרשויות בבקעת אונו, שכרנו שירותי מהנדס תנועה שניתח את עומסי התנועה הצפויים כתוצאה מהבינוי בבקעה ואת פתרונות התחבורה.

בעקבות הממצאים הגשנו התנגדות לתוכנית ונדחינו.

ב 24/12/2019 נפגשנו (ראשי רשויות בקעת אונו וצוותיהם) עם הנהלת משרד התחבורה בירושלים, העלנו את השגותינו מפתרונות התחבורה ודבר לא הועיל.

דיווח על כך נמסר בישיבת המועצה בחודש אפריל 2019.



לשכת ראש המועצה

הצעה לסדר

30.12.2025

דורון ויסברוד

הצעה לסדר היום – שתילת עצים

הצעה לסדר היום לפי סעיף 27 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

ההצעה

שתילת 700 עצים בסביון בשנת 2026.

דברי הסבר

בישיבת המועצה שהתקיימה ביום 05.11.2025 גברת מרשה כספי הציגה את נושא מצב העצים בסביון, כולל כריתה והצורך לנטיעה מחודשת בכל השטחים הציבוריים. בבדיקה שעשתה היא מצאה שמספר העצים לנטיעה עומד על כ-700.

גברת כספי מסרה שהיא תשמח לנמק את הסיבות לצורך בנטיעת 700 עצים לכל פונה.

דורון: אני מעלה את הצעת הסדר הזו בשם התושבת מרשה כספי.
מוטי: במהלך השבועיים הקרובים יינטעו 50 עצים, לקראת ט"ו בשבט נשתול עוד כ- 60-50 עצים בחורשת עלומים. לטובת הצעה לשתילת 700 עצים נוספים עפ"י הצעתכם צריך להגיש תוכנית מסודרת לוועדת חזות ונוי.
רפי: אני מציע שמנהל הגינון יכין תוכנית שתוצג בישיבת ועדת חזות ונוי.
דורון: אני מעלה להצבעה את הבקשה לשתילת 700 עצים ביישוב:
בעד: דורון
נגד: מוטי, דנה, לי, דרור, אלירן, רפי, לינדה
החלטה: ההצעה לשתול 700 עצים ביישוב נדחתה.

3. הכרות עם ברי דרפל – מנהל מחלקת חינוך הנכנס

ברי: ב-9 שנים אחרונות ניהלתי בית ספר יסודי כולל גן ילדים בראשון לציון, לפני כן ניהלתי שיכבה בתיכון ועסקתי בהוראה. בתקופה קודמת עסקתי בניהול ניירות ערך, אני עו"ד בהשכלתי. אני במועצה מזה 3 שבועות, הופתעתי לטובה מהתקציב והשקעה הגדולים של המועצה בחינוך. אני מקווה לייעל, לטייב ולשפר את מערכת החינוך בסביון.

4. שינוי בהרכב ועדת רכש ובלאי

מוטי: אני מעדכן על שינוי בהרכב החברים בוועדת רכש ובלאי, ברי דרפל, מנהל מנח' חינוך יחליף את אביטל קינן מהנדסת המועצה. חברי הוועדה יהיו: טל דיין – יו"ר, ליבי זברי.

5. דוח חצי שנתי

מוטי: העברנו לכם את דוח הרבעון השלישי שמראה שאנחנו בעודף בחשבון השוטף של 675,000 ₪ ועודף בחשבון המצטבר של 5,000,014 ₪. הדוח החציוני מראה עודף שוטף של 13,000 ₪ ועודף מצטבר של 4,352,000 ₪.

6. המלצה של ועדת הנדסה בנושא המגרשים

1 ינואר 2026

פרוטוקול ועדת הנדסה ואדריכלות מיום 31.12.25

הנדון: תוספת זכויות בניה בסביון הותיקה

תיקון 160 תשפ"ה – 2025 לסעיף 62'א' (א) (13 ב') לחוק התכנון והבניה

נוכחים:

מוטי לנדאו – ראש המועצה
דנה פינס – יו"ר הועדה
אביטל קינן – מהנדסת המועצה
חברי ועדה: יוסי גראוברט, עופר מגן, יורם בולקינד, דורון וייסברוד, לי זכאי, עדי זכאי, ליאור שקלרש.

1. לפי הסעיף שבנדון, רשאית וועדה מקומית לתכנון ובניה לאשר תוכנית מפורטת המוסיפה זכויות בניה לאלו הקיימות בגין תוכנית מפורטת החלה על מגרשים שבמרחב התכנון שלה.

בהתאם לכך להלן המלצת ועדת אדריכלות:

2. בעקבות התיקון הנ"ל נבחנה על ידי הגורמים המקצועיים במועצה אפשרות ליישם את הוראות התיקון על תחום תוכנית ממ/4031 (סביון הותיקה) וזאת במסגרת קווי הבניין המותרים לפי תוכנית זו.

3.

א. במגרשים ששטחם בין 1,200 ל-2,399 מ"ר – תתאפשר תוספת שטח בניה בשיעור של עד 50% משטח הבניה המותר, לפי התוכנית המפורטת הקיימת בתחום המגרשים הנ"ל.
ב. במגרשים ששטחם 2,400 מ"ר ומעלה –
(1) תתאפשר תוספת שטחי בניה של עד 50% משטח הבניה המותר, לפי התוכנית

לשכת ראש המועצה

המפורטת הקיימת, **בלא** הריסת שטחי הבנייה הקיימים במגרש נכון למועד אישור התוכנית החדשה.

(2) תתאפשר תוספת שטחי בנייה של עד 100% משטח הבניה המותר לפי התוכנית המפורטת הקיימת. זאת בכפוף להריסת הבנייה הקיימת שעל גבי המגרש, במועד אישור התוכנית החדשה.

4. לפיכך, מתבקשת המועצה המקומית לאשר קידומן של תוכניות מפורטות כאמור למול הוועדה המקומית.

5. הצעת החלטה התקבלה פה אחד.

* מצ"ב טבלה המדגימה את האפשרויות.

זכויות מגרשים בסביון עד היום

שטח המגרש	זכויות בסיסיות בתוספת 6% (לא בהקלה)	זכויות בתוספת 6% הקלה (בתנאי אישור תב"ע לעיון הקלות)	זכויות בתב"ע נקודתית עם תוספת 100% מהזכויות בתנאי הריסה (*)	זכויות בתב"ע נקודתית עם תוספת 50% מהזכויות ללא הריסת בית קיים (**)
1200 מ"ר	220 + 72 <= 292	72 + 364 <=		438 מ"ר
2000 מ"ר	270 + 120 <= 390	120 + 510 <=		585 מ"ר
2400 מ"ר	270 + 144 <= 414	144 + 558 <=	828 מ"ר	621 מ"ר
3000 מ"ר	270 + 180 <= 450	180 + 630 <=	900 מ"ר	675 מ"ר
4000 מ"ר	360 + 240 <= 600	240 + 840 <=	1200 מ"ר	900 מ"ר
6000 מ"ר	360 + 360 <= 720	360 + 1080 <=	1440 מ"ר	1080 מ"ר

הערה – הזכויות הנ"ל אינן כוללות שטחי שירות (77 מ"ר)
 (*) ע"פ תקנה 62 א (א) (ב13) (א) (1)
 (***) ע"פ תקנה 62 א (א) (ב13) (א) (2)



לשכת ראש המועצה

מוטי: אני מבקש להעלות לאישור את המלצת ועדת הנדסה עפ"י הפרוטוקול המצ"ב:
בעד: מוטי, דנה, לי, דרור, רפי, דורון, לינדה
נמנע: אלירן
החלטה: המלצת ועדת הנדסה אושרה ברוב קולות.

7. כיכר ברחובות האתרוג והנוף

מוטי: חברי הנהלת משרד התחבורה ביקרו אצלנו, העלנו בפניהם שוב את נושא מימון הקמת כיכר ברחובות האתרוג והנוף. לדבריהם ניתן יהיה לדון במימון הקמת הכיכר רק לאחר שתקציב המדינה יעבור ולאחר פרסום קול קורא, כלומר לפחות עוד שנה מהיום ורק אז יקבעו אם יועבר אלינו תקציב. אנו החלטנו להמשיך בעבודה בכל מקרה.

8. אישור חוקי עזר

חוק עזר להעמדת רכב וחניית

מוטי: אני מעלה לאישור את חוק עזר להעמדת רכב וחנייתו בכפוף לתיקון "סביון" במקום "מזכרת בתיה"
הצבעה והחלטה: חוק העזר להעמדת רכב וחנייתו אושר פה אחד.

חוק עזר לשילוט

מוטי: אני מעלה לאישור את חוק עזר לשילוט
הצבעה והחלטה: חוק העזר לשילוט אושר פה אחד.

רפי עזב את הישיבה

חוק עזר למבנים מסוכנים



לשכת ראש המועצה

אלירן: אני חושב שהחוק מנוסח בצורה לא טובה, הוא מאוד אגרסיבי. בהחלטה של ראש המועצה או המהנדסת המועצה ניתן להיכנס למבנה, לפנות דיירים ולהוציא צו הריסה. החוק למעשה נותן את סמכות הריסת המבנה לראש המועצה בלבד. לדעתי צריך לקבל חוות דעת משני מהנדסים, כשאחד מהם שאינו עובד מועצה.

עופר: כדי להכריז מבנה כ"מסוכן" יש מספר פרמטרים שצריכים להתקיים. יש סמכות ויש שיקול דעת. המהנדסת תשתמש בסמכות שלה על פי אמות מידה קשוחות ומוקפדות. היא צריכה להגיש חוות דעת שתוזמן ע"י איש מקצוע המסבירה את סיבות הצורך בהריסת המבנה. החוק הזה הוא גלגל הצלה לציבור ולראש המועצה והמהנדסת כאחראים על בטחון הציבור.

דורון: הניסוח בסעיף 7ב' אינו ברור.

מוטי: אני מעלה לאישור את חוק עזר למבנים מסוכנים

בעד: מוטי, דנה, לי, דרור, רפי, דורון, לינדה

נגד: אלירן

החלטה: חוק העזר למבנים מסוכנים אושר ברוב קולות.

אלירן עזב את הישיבה.

חוק עזר לפינוי פסולת

מוטי: אני מעלה לאישור את חוק העזר לפינוי פסולת בכפוף לתיקון סעיף 2א, לשנות "כלי עצירה" ל"פינת גזם".

הצבעה והחלטה: חוק העזר לפינוי פסולת אושר פה אחד.

מוטי נועל את הישיבה.