

לשכת ראש המועצה



פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 09/25 מתאריך 03 בספטמבר 2025

נוכחים: מוטי לנדאו, יעל ויסמן, לי זכאי, דרור פילץ, אלירן מלכי, רפי בכר, דורון ויסברוד, לינדה אשכנזי

בזום: דנה פינס

מוזמנים: עו"ד רועי גנוט, ליבי באראם גזברית, אביטל קינן מהנדסת

מוטי פותח את הישיבה:

1. אישור פרוטוקולים

מוטי: אני מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 08/25 מתאריך 06 באוגוסט 2025:

הצבעה והחלטה: פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 08/25 אושר פה אחד.

לינדה נכנסת לישיבה.

2. שאילתה והצעה לסדר

31.08.2025

לינדה אשכנזי

שאילתה – שתילת עצים

שאילתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

1. כמה עצים נכרתו וכמה עצים נשתלו בשנת 2025?
2. מהי ההוצאה על שתילת עצים בשנת 2025 עד כה וכמה מתוכנן להוציא ביתרת שנת 2025?

רקע

1. בתקציב הפיתוח לשנת 2025 הופיע סכום של 700,000 ₪ שה"כ תוכנית לשנת 2025 לשתילת עצים וצמחים רב שנתיים (סעיף 37).
2. בשנת 2024 הוקצבו לכך 500,000 ש"י והוצאו 100,000 ₪ בלבד.

תשובה לשאילתה:

נשתלו וישתלו השנה 150 עצים כולל בחורשה מעל פארק הציפורים.
נכרתו בטיפול המועצה 20 עצים.

עפ"י ההנחיות החדשות של פקיד היערות במתן רישיונות בנייה, בקשות הכריתה לא עוברות דרך הרשויות המקומיות והרשות יכולה להתנגד דרך ועדת התכנון.

מוטי: אנחנו מתכננים לנטוע 70 עצים על הגבעה שמעל פארק הציפורים.
לגבי אישורי הכריתה, אנחנו כמועצה לא פונקציה בכלל, ההליך החדש בהיתרי הבנייה הוא שפקיד היערות מאשר ואם אנחנו רוצים לערער זה דרך הוועדה לתכנון ובנייה. לנו יש מעורבות במקום שלא נדרש היתר בנייה, אין כריתה ללא אישור שלנו.

לינדה: אני מבקשת לדעת איזה סכום הוציאה המועצה עבור שתילת עצים מתחילת השנה?

31.08.02025

לינדה אשכנזי ודורון ויסברוד

הצעה לסדר היום – פירוט חישובים

הצעה לסדר היום לפי סעיף 27 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

כל הזמנת עבודה מיועצים חיצוניים למועצה ובה נתונים המבוססים על חישובים תכלול:

1. מסמך הסבר מילולי מפורט של המתודולוגיה של החישובים, נתוני היסוד ועל מה הם מתבססים, הסיכויים והסיכונים, מגבלות החישובים, האם הם במונחים נומינליים או ריאליים, השלכות מיסוי וכיו"ב (לא מצגת נעדרת פירוט).

2. גיליון אקסל מפורט של כל החישובים עם נוסחאות.

3. בדיקות רגישות לשינויים בנתוני היסוד של החישובים.

הפרש	כולל מע"מ	ללא מע"מ	
17	117	100	השקעה
	33.26	33.26	הכנסה שנתית
4.92%	28.23%	33.15%	תשואה שנתית

על חברי המועצה, כנבחרי ציבור, מוטלת החובה לבדוק את הנתונים המוצגים בפניהם ולהפעיל שיקול דעת עצמאי ולא לפעול כחותמות גומי.

דורון: מבוקש לקבל הסבר מילולי, גיליון חישובים ובדיקת רגישות.

יעל: לדעתי זה לא נכון להגביל את עצמנו מראש, כך יש בידנו את יכולת הבחירה של אנשי המקצוע. אנחנו מתקשרים עם אנשי מקצוע ויועצים שיבדקו את ההיתכנות.

לינדה: קיבלנו מספרים סופיים ולא נוסחאות.

דנה: זה לא נהוג לבקש נוסחאות.

מוטי: לפני ישיבת המליאה הספק ישב עם רואה החשבון שלנו, ניר ענבי, וניר אישר את החישובים. אנחנו נשענים על חוות הדעת של אנשי המקצוע שלנו.

לשכת ראש המועצה



דורון: אני מעלה להצבעה את ההצעה לסדר-

בעד: דורון. לינדה – אני בעד לבקש ככל שאפשר.

נגד: מוטי, דנה, לי, יעל, דרור, אלירן, רפי

החלטה: הצעת הסדר לא אושרה ברוב קולות, ההצעה יורדת מסדר היום.

3. עדכונים ושונות

מוטי: בבית העלמין בסביון קבורים ארבעה חללים, שני נרצחים ממסיבת הנובה ושני חללי צה"ל. בעבר אישרנו קבורת מכפלה להורים של הנרצחת ממסיבת הנובה. המשפחות של שניים מתוך השלושה פנו אלינו גם ואני מבקש להעלות להצבעה אישור לקבורת מכפלה להורים של נרצחים אלו:

בעד: מוטי, דנה, יעל, לי, דרור, אלירן, רפי, לינדה
מנע: דורון (מאחר וההחלטה היא פרסונלית ולא עפ"י קריטריון)

החלטה: ההצעה אושרה ברוב קולות.

מוטי: יוסי סגל עבד בגזברות הרבה שנים כקבלן וכשפטרנו אותו הוא ניסה לסחוט אותנו. הוא הגיש לגזברות חשבון מופרך מבלי לפרט מספר ימים ושעות עבודה, כשסירבנו לשלם לו ללא פירוט שעות העבודה והימים הוא איים עליי שאם לא יקבל את התשלום הוא יוציא נגדי מכתבי השמצה מידיי חודש. הוא אכן הוציא מכתב השמצה. אני תבעתי אותו על הוצאת לשון הרע ובפסק הדין שקיבלתי הוא הודה שהפרסומים שקריים, התנצל וחויב לפצות אותי בסכום משמעותי.

מצ"ב פסק הדין.

לשכת ראש המועצה



בית משפט השלום ברחובות

17 יולי 2025

ת"א 35312-08-24 לנדאו נ' סגל

לפני כבוד השופטת אדנקו סבחת- חיימוביץ

מוטי לנדאו ת"ז 050004415

התובע

נגד

יוסי סגל ת"ז 056202252

הנתבע

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34

נוכחים:

התובע בעצמו
בא כוח תובע עו"ד רון לוינטל
הנתבע בעצמו
בא כוח נתבע עו"ד עידו אטיאס

פרוטוקול

מתנהל דיון מחוץ לפרוטוקול

ב"כ הצדדים יוצאים להידבר

לאחר הפסקה

ב"כ הצדדים:

הגענו להסכמות לפיהן:

1. הנתבע ישלם לתובע סכום של 35,000 ₪ שמתוכם 25,000 ₪ ישולמו בתוך 30 ימים, והיתרה בשלושה תשלומים חודשיים שווים ורצופים בשלושה חודשים עוקבים שלאחר מכן.
2. הנתבע מצהיר: במהלך שנת 2021 וכן בחודש יולי 2024 הפצתי ברבים מכתב המייחס לראש מועצת סביון, מר מוטי לנדאו, התנהלות לא חוקית, שחיתות ונוכלות, כאשר הדברים היו חסרי בסיס לחלוטין. לאחר שנתבעתי בתביעת דיבה, נאלצתי לשלם פיצוי כספי בלתי מבוטל. כמו כן, אני מתנצל על הפרסומים, שהיו חסרי אחיזה במציאות, ומצר על הפגיעה במיורתך במר לנדאו, וכן מתחייב שלא לחזור שוב על הדברים, שהוכחו כלא נכונים.
3. נבקש לתת תוקף של פסק דין להסכמות הצדדים ולהורות על השבת אגרה.

לשכת ראש המועצה



ליבי: אני מעדכנת אתכם ששלחנו מכתב למשרד לשרותי דת בבקשה להקטנת התקציב שנו מעבירים למועצה הדתית.

מוטי: יש לנו שני עובדים שעוזבים, מנהלת מחלקת החינוך, הגב' תמי בן נביא, הודיעה לנו על עזיבתה את המועצה. לאחר שש שנות חל"ת היא נאלצת לחזור לעבוד במשרד החינוך. רכז יחידת הנוער, אליאב צפניה, גם הודיע על עזיבה לטובת עבודה בשוק הפרטי. יתכן ויוכל להמשיך לעבוד במשרה חלקית.

מוטי נועל את הישיבה