



לשכת ראש המועצה

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 03/25 מתאריך 05 במרץ 2025

נוכחים: מוטי לנדאו, יעל ויסמן, דנה פינס, לי זכאי, דרור פילץ, רפי בכר, דורון ויסברוד

משתתפת בזום: רפי בכר, לינדה אשכנזי

נעדרים: אלירן מלכי

מוזמנים: עופר שפיר יועמ"ש, ליבי באראם גזברית, אביטל קינן מהנדסת, הרב רפי אוסטרופ, דוד מילגרומ.

מוטי פותח את הישיבה:

1. עמותת "ליקוט עצמות"

עו"ד עופר שפיר: הנושא הזה מובא לפתחכם בעקבות פנייתו של הרב רפי אוסטרופ אליי. לאחר שהדברים הוצגו בפניי, חשבתי שיש כאן ערך מוסף ברמה הלאומית וברמה המקומית ולכן יצרתי קשר עם מוטי. מדובר בשיטת קבורה חדשנית אך גם עתיקה מאוד. התגלגלה לידכם הזדמנות לתרום תרומה לאומית להתחלה והובלה של תהליך זה וליצור מודעות לנושא ערכי זה. גילוי נאות: זוגתי עו"ד הדס חשפה אותי לנושא חשוב זהו לאחר שיצרה קשר עם הרב רפי אוסטרופ. אני התגייסתי למשימה ומאחר ואני עובד עם הרבה רשויות, אני פונה לרשויות שיש להם בית עלמין משלהן כדי לעשות נפשות לנושא חשוב זה.

דוד מילגרומ: אני יליד נווה מונוסון, כיהנתי כר' אגף תקציבים במשרד האוצר, כיום אני התקציבן של העמותה. נרתמתי לנושא הקבורה בהתנדבות מלאה כשחיפשתי אופציה לקבורה משפחתית.

הרב רפי אוסטרופ: אני חבר בחברת קדישא, אני חושב שאנחנו במצב נוראי במדינה, משעבדים קרקע לטובת קבורת המתים במקום לטובת האנשים החיים. מלימודי בגמרא הבנתי שיש שיטות שונות לצמצום שטחי קבורה. אני פה כדי להציע למועצה את האפשרות שלא תצטרך להגדיל אף פעם את שטח בית העלמין וכך גם תוכל לשמור על האופי הכפרי שלו. אנחנו מחפשים רשויות שותפות לנושא חשוב וחלוצי זה.

דוד מילגרומ: מבדיקה כלכלית שעשיתי עולה שמקום המדינה ועד היום נוצרו כ-2 מיליון קברים ועד סוף המאה נזדקק ל-10 מיליון קברים, פי-5 שטחי קבורה ממה שיש כיום בארץ. בישראל אנחנו בבעיה מאחר וביהדות אין מחזור קברים, בניגוד לנצרות ולאסלם, אחוזי שריפת הגופות בארץ מאוד שולי וגם הציבור מעדיף קבורה סמוך למקום המגורים ולא במרחק רב. כשבתי העלמין החלו להתמלא עברו לקבורה במגדלים: עלויות הבנייה הן יקרות, התחזוקה השוטפת יקרה, והמגדלים יהפכו במרוצת השנים למגדלי רפאים שידרשו תחזוקה יקרה. יש את שיטת קבורת הסנהדרין שהיא בניה של 5 קומות עם מגירות לגופות. כדי להגיע לקומות הגבוהות צריך סולם ולכן הפתרון אינו פרקטי.

אנחנו מציעים קבורה בתיבות קטנות, גלוסקמה, המאפשרת גם קבורה משפחתית. ניתן לשזור את התיבות בחומה הקיימת סביב בית העלמין. השיטה היא שביום הקבורה עורכים טקס רגיל, קוברים באדמה (לא מציבים מצבה כעבור 30 ימים) ובחלוף השנה אנשי חברת קדישא פותחים את הקבר, מנערים את התכריך, מעבירים את העצמות לתיבה בגודל 60*30*30 ס"מ (כאורך העצם הארוכה ביותר) ומעבירים את התיבה לקבורת עולמים. מדובר בקבורה הלכתית, חיסכון בקרקע, קבורה אקולוגית, עלות נמוכה לבניית התשתית לקבר שתכביד פחות על תקציב המועצה, חיסכון כספי למשפחה ואפשרות למתחם קבורה משפחתי. מבדיקה שעשינו יש פתיחות לנושא מהציבור. החרדים פחות אוהבים את השיטה הזו. מדובר על נפטרים חדשים בלבד, אנחנו לא פותחים קברים ישנים וקבורה בתיבות תהיה כאופציה, לא כחובה לתושב/למשפחה. חוק שרותי הדת אינו עוסק בנושא זה, אינו אוסר ואין מניעה לקבור כך. אנחנו בשיח עם משרד הבריאות במטרה לוותר על הצורך בנוכחות רופא מחוזי בזמן פתיחת הקבר והוצאת העצמות.

דוד מעלה מצגת.

רפי בכר עוזב את הישיבה.

לינדה: אני חושבת שצריך לשקול את הנושא בכובד ראש ולעשות משאל תושבים.

דנה: צריך לעשות חשיבה עם הסברה רחבה ומעמיקה לתושבים.

מוטי: אנחנו נחכה לראות כיצד יתבצע תהליך "ליקוט העצמות" מהקברים בהם החל הפיילוט של קבורה זו בקיבוץ שילר – צפוי בעוד פחות משנה.

2. אישור פרוטוקולים

מוטי: אני מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 02/25 מתאריך 05 בפברואר 2025:

הצבעה והחלטה: פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 02/25 אושר פה אחד.

3. שאלתה: ועדת הבחירות לרב היישוב

03.03.2025

דורון ויסברוד

שאלתה – ועדת הבחירות לרב היישוב

שאלתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

מה הייתה פעילות ועדת הבחירות לרב היישוב עד כה?

האם יש פרוטוקולים של ישיבות ועדת הבחירות?

תשובה לשאלתה: לא הייתה שום פעילות.

מוטי: אנחנו מעדיפים לפגוש כל מועמד בנפרד כדי שיהיה לנו יותר זמן לראיון ולא את כל המועמדים יחד בזה אחר זה..

עופר שפיר: אין מניעה להכיר את המועמדים לתפקיד רב היישוב.

רפי בכר הצטרף לישיבה בזום.

4. תיקון קריטריונים להנחות בארנונה

דנה: הועדה להנחות ארנונה התכנסה בהמשך לבקשת המליאה לדון שוב בקריטריונים לזכאות בהנחה בארנונה לתושבים בעלי נכות. הקריטריונים שנקבעו הם: תושבים בעלי 90% נכות מביטוח לאומי יקבלו הנחת ארנונה על 350 מטר בנוי. תושבים בעלי 80% נכות יקבלו הנחת ארנונה על 250 מ'. התושבים שנכנסים לקטגוריות אלו יקבלו הודעה על השינוי. 7 תושבים ביישוב הם בעלי 90% נכות, 30 תושבים בעלי 80% נכות. עידית מחזיקה ברשימה שמית של התושבים הללו. מעבר לכך מי שלא קיבל הנחה ויתקשה בתשלום הארנונה יוכל להגיש פניה לוועדה.

מוטי: מצ"ב הפרוטוקול מישיבת הוועדה.

מועצה מקומית
סביון

המחלקה לשירותים חברתיים

18/2/2025

הנדון : פרוטוקול ועדת הנחות מיום 18/2/2025

דנה פינס	יו"ר הוועדה
לינדה אשכנזי	חבר ועדה
עו"ד רועי גנוט	יועץ משפטי
ליבי באראם, רו"ח	גזברית
עידית רחצצוויג	מנהלת מחלקת רווחה

לאחר בחינה מחודשת של הנחת עיור והנחת אי כושר 75% ומעלה
הועדה ממליצה למליאת המועצה לשנות את הגבלות המטרים

סיכום					
סה"כ הנחה			אחוז הנחה		
הגבלה 100 מ'	הגבלה 350/250 מ'	הפתח בין 100 מ' ל 350/250 מ'	הגבלה 350 מ'	הגבלה 250 מ'	עיוור
23,316 ₪	82,010 ₪	58,694 ₪	90%	80%	אי כושר 75% ומעלה
99,185 ₪	225,727 ₪	126,542 ₪	סה"כ הקטנת ההכנסות אתר הנכסות מההמלצה		
122,501 ₪	307,737 ₪	185,236 ₪			

בכבוד רב

לינדה אשכנזי

לינדה אשכנזי - חברה

דנה פינס

דנה פינס - יו"ר הוועדה

רועי גנוט

רועי גנוט, עו"ד

עידית רחצצוויג

עידית רחצצוויג
מנהלת מחלקת שירותים חברתיים

ליבי באראם

ליבי באראם - רו"ח


מוטי: אני מעלה להצבעה את אישור התקנון שנקבע עפ"י הטבלה המצורפת בפרוטוקול המצ"ב:

הצבעה והחלטה: התקנון למתן הנחות ארנונה אושר פה אחד.

דורון: אני חושב שצריך לפנות לכל התושבים בעלי 70% נכות.

5. אישור חלוקת כספי התמיכות לשנת 2025

מוטי: השנה אנחנו מקצים אותם סכומים כמו בשנת 2024 למעט עמותת "מעגל נשים" שבשנה שעברה לא קיבלה תמיכה והשנה תקבל 10,000 ש. להלן פרוטוקול ישיבת ועדת תמיכות :



פרטיכל
ועדת תמיכות –

שנערכה ביום 03.03.2025, במשרדי המועצה


נכחו:
טל דיון - יו"ר מנכ"ל המועצה
ליבי באראם, רו"ח - גזברית המועצה
עו"ד עופר שפיר - יועץ משפטי למועצה
קטי קרול - מרכזת הבקשות לתמיכה

על פדרי תיפ:
הבקשות לתמיכה נבדקות בהתאם לנוהל משרד הפנים וקריטריונים של המועצה.

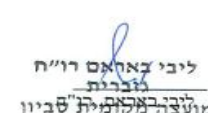
שנה	אשר	סכום	מספר עמותות	מספר אל"ן	מספר תנעות	מספר מועדון	מספר העמותות לקידום הספורט ההישגי סביון
שנת 2024	אשר	70	25	475	49	4.5	166.5
שנת 2025 - בקשות	120	50	475	50	5	200	20
שנת 2025 - לאישור	70	25	475	49	4.5	166.5	10

- חלק מהתמיכה של עמותה לקידום הספורט ההישגי סביון צבועה לאושר. ככל שתתקבל תמיכה ממנהל הספורט והמועצה מחויבת למציג מתוך סך התמיכה.
- התמיכה לשחמט נבדקה לפי מספר משתתפים תושבי סביון, יאושר תשלום של 1,000 ש"ח בגין כל ילד נוסף מסביון.
- עמותת ספורט (כדורסל)- התמיכה תאושר בכפוף לחתימת יו"ר העמותה על הסדר הימנעות.
- התמיכה תועבר לאושר שיושלמו כל ההליכים המחייבים בהתאם לנוהל.


יועץ המשפטי: התמיכות הינן בהתאם להוראות כל דין לרבות לעניין השמירה על עקרון השוויון וכן בהתאם לנוהל תמיכות ותבחיני המועצה.



עו"ד עופר שפיר
יועץ משפטי



ליבי באראם רו"ח
גזברית המועצה



טל דיון
מנכ"ל המועצה

מוטי: אני מעלה להצבעה את אישור התמיכות לשנת 2025 :
הצבעה:

בעד: מוטי, דנה, יעל, לי, דרור, דורון, לינדה.

מנע: רפי (אינון יכול להצביע מאחר והוא חבר בעמותת הספורט)

החלטה: התמיכות לשנת 2025 אושרו ברוב קולות.



לשכת ראש המועצה

בקשה להקדמת מעניקים ממפעל הפיס

מוטי: בתקציב השנתי אשרנו את התבריי"ם לשיפוץ מבנה הצופים וההסדרה סביו (גיזור, שערים, הצללות ופרגולה מעל המרפסת בקומה השנייה) והקמת מתקן פאמפטראק ולידו גינה קהילתית. ניתן להקדים ב 4-5 שנים את קבלת הסכום בסך 2,400,000 ש"ח מחלוקת הרווחים של מפעל הפיס ובלבד שנעביר להם את הבקשה כדי שיוכלו לאשר את העברת הכספים. בשלב מאוחר יותר נצטרך להעביר להם את התוכניות המפורטות. המשכ"ל יכין וינהל את המכרז לעבודות אלו, עבורנו.

אביטל: לפני הביצוע אנחנו צריכים להעביר להם תוכניות הכוללות עלויות של המכרז ואחרי הביצוע נצטרך להעביר להם את התוצאות.

מוטי: אני מעלה להצבעה את אישור הפנייה למפעל הפיס להקדמת מעניקים עפ"י הטבלה המצ"ב:

תאריך 2.3.25

פניה לאישור הקדמת מעניקים עד 2028
שם הרשות המקומית: סביון

ס"כ	2028	2027	2026	2025	שנת הגשה 2024	סכומים באלפי ש"ח
						שם הפרוייקט המבוקש (הקמה/שיפוץ/פיס ירוק)
-	-	-	-	700,000		1 סיפוף מקנה הצופים
-	-	-	-	1,700,000		2 פאמפטראק + גינה קהילתית
-	-	-	-			3
						מחשוב והצטיידות
-	-	-	-			1
-	-	-	-			2
-	-	-	-			מלגות לסטודנטים (לא נכלל ב- 15%)
-	-	-	-			תוכניות הפעלה - למלא סכומים בעמודות 2025-2028
-	-	-	-			תחום רווחה/נוער וצעירים/בריאות
-	-	-	-	2,400,000		סה"כ

מועצה מקומית סביון
 חותמת חלוקת

ליבי באראס רוי"ח
 גזברית
 מועצה מקומית סביון
 חתימת גזברית הרשות

מגזי לנדאו
 ראש המועצה המקומית סביון
 חתימת ראש הרשות

הצבעה והחלטה: הפניה למפעל הפיס להקדמת המעניקים אושרה פה אחד.

מוטי: בשנה האחרונה היו מספר פניות אלינו בבקשות להציב עגלת קפה ביישוב. אני מבקש לקיים דיון בנושא: האם הצבת עגלת קפה מתאימה לאופי היישוב שלנו? האם זה ישרת את הקהילה? ואם כן היכן למקם את העגלה. המפעילים של העגלה ישלמו שכירות למועצה אך זהו סכום זניח. הגיעו אלינו תושבים המבקשים לגשת למכרז להקמת עגלת קפה בסביון: אורית וליאור לוי (אמא ובן).

ליאור לוי: אני בן 28, תושב המקום, אני מפעיל עגלת קפה בשם "מיקה" בבית חנן. חלק מתנאי הסף של המכרז בבית חנן היה שהזכייין יהיה בן המקום (זה השותף שלי) ונעסיק עובדים בני המקום, כך שאנו גם נותנים תעסוקה לבני הנוער: חיבור של קהילה ועסקים בניגוד לרשתות הגדולות, ושילוב עם אירועי הקהילה. העגלה מאפשרת מקום מפגש לקהילה, היא תפעל בשעות ובימים שיהיו נכונים ליישוב ויקבעו במכרז, יש צורך בנקודת מים ונקודת חשמל בלבד. עגלות הקפה הן מגמה שצומחת בכל הארץ (יש כבר מאות). חשבנו למקם את העגלה בפארק הציפורים, באזור הקרוב יותר למושב מגשימים. אנחנו מוכרים מזון שלא מוכן במקום, כריכים, מאפים וקפה, משמיעים מוזיקה בווליום מאוד נמוך, ומשתפים פעולה עם אירועים קהילתיים (כמו פעילויות של הצופים). הקהל שמגיע הוא מעורב: אימהות צעירות, נוער וכו'. בימים גשומים מאוד בחורף אנחנו סוגרים ובימים של גשם קל יש לנו שמשיות והצללות.

ליאור ואימו עוזבים את הישיבה.

מוטי: נבדוק אם אפשר לפרסם מכרז שבו אנחנו מגבילים את תקופת הניסיון ל 3-4 חודשים לניסיון ובדיקה האם הצבת עגלת קפה מתאימה לאופי היישוב שלנו ומשרתת את התושבים. מזה שנה אנחנו מתלבטים בנושא זה. אנחנו יכולים ללכת לקראת המפעילים בתשלום חודשי נמוך למועצה בתקופת הניסיון.

עופר: בתנאי המכרז אפשר לתת תקופת ניסיון אבל היא צריכה להיות מספיק ארוכה כדי שלאנשים הניגשים למכרז יהיה כדאי להשקיע בעגלה.

יעל: מאחר ועגלות קפה מאוד פופולריות בארץ ויש להן ערך מוסף קהילתי, אפשר למקם את העגלה בפארק הציפורים שהוא מאוד יפה אבל די שומם. צריך לבדוק מה פרק הזמן המינימלי לפיילוט ניסיון שאפשר להגביל את המכרז, כדי לייצר עניין וכדאיות למשתתפים ומצד שני שזה יאפשר לנו לצאת בזמן באם זה לא יהיה מוצלח כלומר לגדר את הסיכון שלנו.

מוטי: אני מעלה להצבעה את האפשרות העקרונית להעמיד עגלת קפה באזור פארק הציפורים עם מינימום הפרעה לתושבים (כמובן דרך יציאה למכרז):

הצבעה והחלטה: ההחלטה להעמיד עגלת קפה בפארק הציפורים אושרה פה אחד.

7. עדכונים ושונות

מוטי: בית חב"ד- הועדה לתכנון ובנייה דורשת שחב"ד יפנו את כל הפעילות שלהם מהבית ברחוב האתרוג 1 למקום אחר. אנחנו הגענו איתם להסכמה שהם יעבירו את הפעילות שלהם לקאונטרי בתוך מבנה הפרגולה. בשבוע הבא יערך דיון בנושא בבית משפט השלום בפתח תקווה.



לשכת ראש המועצה

אביטל: אנ"מ אונ- פורסמה החלטת החוקר שהכביש העובר בין הרשויות ימחק כרגע, בגלל ההתנגדויות של כל הרשויות הקשורות לכביש זה, ותערך בדיקה תחבורתית לפני הפקדת התוכנית (מה שלא נעשה עד כה). הוחלט שהנספח שבו הופיע אותו הכביש, יהיה נספח לא מחייב כך שהתב"ע לא תהיה חייבת להתייחס אליו כנתון אלא לאחר שתוצג תוכנית מפורטת. לגבי החיץ שדרשנו נאמר לנו שזה לא הזמן להתייחס לנושא זה.

מוטי: השטח בין סביון ליהוד-קיבלנו אישור סופי משר הפנים להמלצת הועדה הגאוגרפית ששטח החיץ (שבמחלוקת) בינו לבין יהוד יישאר שטח של סביון.
חברת BDI- חברת הדרוג מהגדולות בעולם, דרגה את סביון, מבין 175 רשויות מקומיות ואזוריות, במקום השני במדד היעילות ובמקום השלישי במדד היעילות הפיננסית. אנחנו במצב מצוין ובמיוחד בהשוואה למצב שירשנו ומשנה שעברה עלינו עוד מדרגה במדד היעילות בשני הפרמטרים. **תחרות היופי "קריה יפה ומקיימת"** - זכינו ב-5 כוכבי יופי בתחרות היופי לקריה יפה ומקיימת לשנת 2024.

דוח רבעון רביעי לשנת 2024- מראה בעודף שוטף בסך 690,000 ₪ ועודף מצטבר בסך 4.196,000 ₪.

מקומות חניה במרכז המסחרי ובמועדון הקאונטרי: הושלם שלב א' בעבודות על החניונים במרכז המסחרי, המפלט העליון כוסה באספלט. בשלב ב' הנהלת המרכז צריכה לעשות סידור של "חנייה מנוהלת" כשהמטרה היא למנוע מעובדי המרכז (כ-100 עובדים) להחנות את רכבם במפלט התחתון. עפ"י נוהל זה אפשר יהיה להחנות במשך 2-3 שעות בחינם וימנע מהעובדים להחנות שם. המטרה שהעובדים יחנו בחינם במגרש החנייה מתחת למועדון שזהו מגרש החנייה של המועצה. בעלי מועדון הקאונטרי ינחו את האורחים שלהם להחנות את רכבם בתוך מתחם המועדון, אם לא הם ישלמו עבור החנייה בחוץ. אנחנו נגבה מבעלי העסקים סכום סמלי והם ינחו את העובדים שלהם להחנות במגרש החנייה שלנו. כך נסיף עוד 100 מקומות חנייה במפלים הקרובים למרכז המסחרי.

ביטחון: בכל שנה בתקופת צום הרמדאן יש עלייה בניסיונות הפריצות לבתים ורכבים לכן מהיום בלילה אנחנו מכפילים את מס' הסיירים שלנו ואת מספר הסיירים של מוקד אמון כך שיהיו 4 סיירים פעילים כל לילה. מעבר לכך קב"ט המועצה יהיה נוכח בשטח, ממשטרת מסובים הבטיחו לנו שיגבירו סיורים ביישוב בלילה (אמש פטרלו ביישוב שתי ניידות משטרה) ובנוסף יש לנו את יחידת המתנדבים של המשטרה שהם תושבים שלנו והם יהיו פעילים כבר מהלילה. הוצאנו פרסום על כך לתושבים. חשוב לציין שלאורך כל השנה בכל היישובים סביבנו היו עשרות פריצות וגניבות רכבים, אצלנו המצב טוב בהרבה.

מוטי נועל את הישיבה.