



לשכת ראש המועצה

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 07/25 מתאריך 02 ביולי 2025

נוכחים: מוטי לנדאו, יעל ויסמן, לי זכאי, דרור פילץ, אלירן מלכי, רפי בכר, דורון ויסברוד,

בזום: לינדה אשכנזי

מוזמנים: עו"ד רועי גנוט, אביטל קינן מהנדסת, עידן מנחם

מוטי פותח את הישיבה:

1. אישור פרוטוקולים

מוטי: אני מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 05/25 מתאריך 04 ביוני 2025:

הצבעה והחלטה: פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 05/25 אושר פה אחד.

מוטי: אני מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול ישיבת המועצה שלא מן המניין מס' 06/25 מתאריך 04 ביוני 2025:

הצבעה והחלטה: פרוטוקול ישיבת המועצה שלא מן המניין מס' 06/25 אושר פה אחד.

2. שאילתה

30.6.2025

לינדה אשכנזי

שאילתה – תחזוקת מרחבים מוגנים ציבוריים במבנים פרטיים

שאילתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המונצות המקומיות, תשי"א-1950

1. מי אחראי על התחזוקה של מרחבים מוגנים ציבוריים במבנים שאינם של המועצה ומהן סמכויות המועצה בנושא?
2. האם יש התחייבות של בעלי הזכויות במרכז המסחרי G לתחזוקה ראויה של המרחב המוגן, לרבות ניקיון, אספקת ציוד מינימלי כגון כסאות, מים, מאוורים וחיבור לאינטרנט?



לשכת ראש המועצה

תשובה לשאלתה:

1. האחריות היא של בעל הנכס והפיקוח של הרשות ופיקוד העורף.
2. ההתחייבות של בעלי הזכויות במרכז המסחרי:
* פינוי מקלטים בהכרזה על מצב חירום מיוחד – 3 שעות פינוי.
* בקרה שבועית בזמן שגרה.
* בקרה יומית בזמן מלחמה
* בדיקת שילוט והכוונה בשגרה ובחירום
* פנוי שטח 80/20 על פי הנחיות פיקוד העורף בהכרזה על מצב חירום

במתחם G יש 10 מרחבים מוגנים:

G1 2 מרחבים מסעדת "מון"

G2 2 מרחבים מוגנים מסעדות וגלידריית "מילה"

G3 4 מרחבים מוגנים

מרחב אחד בבית "וורטקס" – מקלט

מרחב אחד בית הרופאים - חדר הכושר.

ראו חוק התגוננות האזרחית, תשי"א-1951.

מוטי: ברמה העקרונית מותר לבעלי הנכס להשכיר את המתחמים המוגנים אלא שבמצב חירום הם צריכים לדאוג לפינוי של לפחות 80% משטח המתחם תוך 3 שעות. מעבר לבקרה של בעלי המרכז, בזמן שגרה אנחנו עושים בקרה שבועית במתחמים ובזמן חירום אנחנו בודקים את המתחמים על בסיס יומי. דרשנו מבעלי המרכז המסחרי כל מה שמתחייב על פי חוק. במהלך המלחמה דאגנו לשיפור משמעותי בשילוט וההכוונה למתחמים על מנת שלא ייווצר עומס במתחם מסוים ודאגנו שכל בעל עסק ידע לאיזה מתחם הוא צריך להפנות את לקוחותיו.

עו"ד גנוט: אפשר לדרוש רק את מה שמופיע בחוק.

לינדה: ביקרתי במרכז בזמן אזעקה, המתחם המוגן היה מאובק, חנוק, צפוף, לא היה כיסאות לשבת, לא הייתה קליטה סלולרית ובגלל שהיה מאוד חם אנשים יצאו באמצע וסיכנו את כולנו. אני מבקשת לדרוש מחברת גזית לדאוג לניקיון, לאוורור, לקליטה וכו'.

מוטי: במרחב המוגן יש אוורור כפי שמתחייב בחוק. תעלי בכתב את כל דרישותייך ואנו נעשה כמיטב יכולתנו.

3. מבקר מועצה

מוטי: למכרז משרת מבקר המועצה (בפיקוח משרד הפנים) ניגשו 16 מועמדים שעמדו בתנאי הסף, ההנחיה היא לזמן 8 מועמדים מתוכם שקיבלו את הציון הגבוה במבחני השמה, עידן מנחם הגיע למקום הראשון במבחני ההשמה ונבחר ע"י הועדה כמועמד המתאים לתפקיד מבקר המועצה.

עידן: אני בן 38 שנים, מתגורר באור יהודה. צברתי מעל 10 שנות ניסיון בביקורות בחברות שונות ובמועצות. בשנה האחרונה אני מבקר מועצה מקומית מצפה רמון בחצי משרה ובחודש אוגוסט, לאחר שאסיים את שרות המילואים, אתחיל לעבוד בסביון, גם בהיקף של חצי משרה.
מוטי: אני מעלה להצבעה את אישור מינוי עידן מנחם כמבקר הרשות ב 50% משרה: **הצבעה והחלטה: אישור מינוי המבקר עידן מנחם בחצי משרה אושרה פה אחד.**

4. חידוש הסכם חכירה עם רמ"י

אביטל: ברחבי המועצה ישנם שטחים ציבוריים בחכירה שלנו ברשות מקרקעי ישראל. השטחים נמצאים בסביון הוותיקה: בית הספר, גני הילדים, שטחים ציבוריים, קטעים של כבישים ועוד. הסכם החכירה הוא למשך 49 שנים והוא עומד לפוג. צריך את אישור המליאה להתחיל בתהליך של חידוש והארכת החוזה מול רמ"י למשך 49 שנים נוספות.
מוטי: אני מעלה להצבעה את אישור הבקשה להתחלת תהליך הארכת הסכם החכירה מול רמ"י: **הצבעה והחלטה: הארכת הסכם החכירה מול רמ"י אושר פה אחד.**

5. אישור אחוזי משרת הרב

מוטי: קיבלנו פנייה מהשר לשרותי דת לאשר לרב היישוב שיבחר 70% אחוז משרה עם אופציה להגדלה ל-100% משרה. שכר הרב משולם מתקציב המועצה הדתית. המועצה והמשרד לשרותי דת מעבירים סכום שנתי למועצה הדתית, ע כפי שנקבע בחוק, לא קשר להוצאות שלה וללא שיקול דעת שלנו אלא עפ"י מס' התושבים. לאחר בדיקת כלכלנית מטעם משרד הדתות נקבע כי ניתן לממן רב יישובי בסביון בהיקף של 70% משרה ולהוריד את משרת יו"ר המועצה הדתית להיקף של 60% משרה.

יעל עוזבת את הישיבה ומצטרפת בזום.

לינדה: חסרים לנו נתונים כדי לאשר זאת.

דורון: אני מבקש לדעת כמה זה 70% משרה ו-100% משרה.

מוטי: נמשיך לדון בנושא היקף משרת הרב היישובי בישיבת המועצה הבאה לאחר שתעיינו בכל החומרים.

מוטי נועל את הישיבה.