

בפני ועדת הערר לענייני ארנונה כללית  
שליד המועצה המקומית סביון

ערר מס' 1/22  
ערר מס' 6/22

בעניין:

1. כפיר שיין ת.ז. 066207226

2. דוד שיין ת.ז. 51017259

ע"י ב"כ עוה"ד עינת גלוסר  
מרחוב מצדה 7, מגדל ב.ס.ר. 4, קומה 24, בני ברק 5126112  
טל': 03-7511369 פקסי 03-6139647  
דוא"ל: [adveinat@bezeqint.net](mailto:adveinat@bezeqint.net)

העוררים

- נגד -

מנהלת הארנונה במועצה המקומית סביון  
ע"י ב"כ עוה"ד רועי גנוט  
ממשרד עו"ד עופר שפיר  
טל: 08-9311111 פקס: 08-9311112

המשיבה

### החלטה

1. ועדת הערר נותנת תוקף של החלטה להסכם הפשרה שנחתם בין הצדדים ואשר העתק ממנו מצ"ב **כנספח א'**, המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.
2. ועדת הערר מברכת את הצדדים על הגעתם להסכם הפשרה דלעיל.
3. בנסיבות העניין מחליטה ועדת הערר שלא לחייב בהוצאות את מי מהצדדים.
4. לפי הוראות תקנה 20 לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי הדין בוועדת ערר) תשל"ז-1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיבה.

אביעד ליבנה

חבר הועדה

יורם בולקינד

חבר הועדה

אייל צדקיהו, עו"ד

יו"ר הועדה

ניתן היום: 24.03.2024

1/22  
6/22

ערר מס' 1/22  
ערר מס' 6/22

ועדת ערר לענייני ארנונה כללית  
שליד מועצה מקומית סביון

בעניין:

1. כפיר שיין ת.ז. 066207226

2. דוד שיין ת.ז. 51017259

ע"י ב"כ עוה"ד עינת גלוסר  
רחוב מצדה 7, מגדל ב.ס.ר. 4, קומה 24,  
בני ברק 5126112  
טל': 03-7511369; פקס': 03-6139647  
דוא"ל: adveinat@adveinatg.co.il

להלן: "העוררים"

-נגד-

מנהלת הארנונה, מועצה מקומית סביון

ע"י ב"כ עו"ד רועי גנוט ואח'  
ממשרד עוה"ד עפר שפיר ושות'  
רח' פרופ' מנחם פלאוט 10, רחובות  
טל': 08-9311111; פקס': 08-9311112

להלן: "המשיבה"

### הודעה מוסכמת מטעם הצדדים


הצדדים מתכבדים בזאת להודיע לוועדת הערר הנכבדה כי הגיעו להסכמות המסיימות את כלל המחלוקות שהועלו בהשגות ובעררים המתנהלים בפני הועדה לשנים 2020-2023, וזאת לצרכי פשרה מבלי להודות צד בטענות משנהו, כדלקמן:

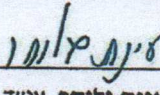
1. בגין התקופה שמיום 1.1.21 ועד ליום 31.5.21 יעודכן סיווג הנכס לפי הסיווג מגורים והחיוב בגין קרקע תפוסה יבוטל.
- 2.
3. החל מיום 1.6.21 יעודכן חיוב שטח הקרקע התפוסה ויועמד על שטח של 4,226 מ"ר, לאור הפחתת שטח תכסית המבנים אשר בנכס.
4. החל מיום 1.1.23, יעודכן סיווג הנכס העיקרי מסיווג בתי עסק לסיווג "בתי מלון/אירוח" קוד סיווג 306.
5. בנוסף, להלן רכיבי החיוב שיחולו על הנכס החל מיום 1.1.24:

שטח	סיווג	קוד סיווג
973	בית מלון	306
197	בריכת שחיה	900
4,226	קרקע תפוסה	700

6. המשיבה תעדכן את סיווגי הארנונה של העוררת בתוך 30 יום מיום החתימה על הסכם זה.
7. לאור האמור בהסכם זה ולאחר עדכון הסיווגים ובכפוף לפירעון המחאות מתועדות אשר העוררים הפקידו בידי המועצה עד למועד החתימה על הסכם זה (להלן: "המחאות מעודדות"), יתרת חיוב הארנונה השנתי לשנת המס 2024 והיטל השמירה לשנה זו, נכון ליום 22.2.24, תעמוד על סך של 37,690.40 ש"ח. העוררים יפרעו את סכום יתרת החיוב בתוך 30 ימים ממועד החתימה על הסכם זה.
8. ככל שאחת או יותר מבין המחאות המעודדות לא יפרעו במועדיהן מסיבות שאינן קשורות במועצה, המועצה תהא רשאית לנקוט בהליכי גבייה מנהליים בגינתן.

9. הסכמות אלו יעמדו בתוקפן, כל עוד לא יחול שינוי במצב העובדתי ו/או במצב המשפטי, ואולם לא יהיה בכך בכדי להשפיע על תקופת החיוב נשוא ההשגות והעררים.
10. ועדת הערר הנכבדה מתבקשת ליתן תוקף של החלטה להסכמות הצדדים, ללא צג לחוצאות.

  
רוני גנוט, עו"ד  
ב"כ המשיבה

  
עינת גלוסקר, עו"ד  
ב"כ העוררים

רוני גנוט, עו"ד  
ס.ר. 48701  
רח' פלאוט 10, רחובות  
טל': 08-9311111

עינת גלוסקר, עו"ד מ.ר. 23350  
רח' מצדה 7, מודל ב.ס.ר. 4, קומה 24  
בני ברק 512112  
טל': 03-7511369, פקס: 03-6139647  
adveinat@bezeqint.net