



לשכת ראש המועצה

## פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 03/24 מתאריך 10 באפריל 2024

**משתתפים:** מוטי לנדאו, יעל ויסמן, דרור פילץ, לי זכאי, אלירן מלכי, רפי בכר, דורון ויסברוד, לינדה אשכנזי.

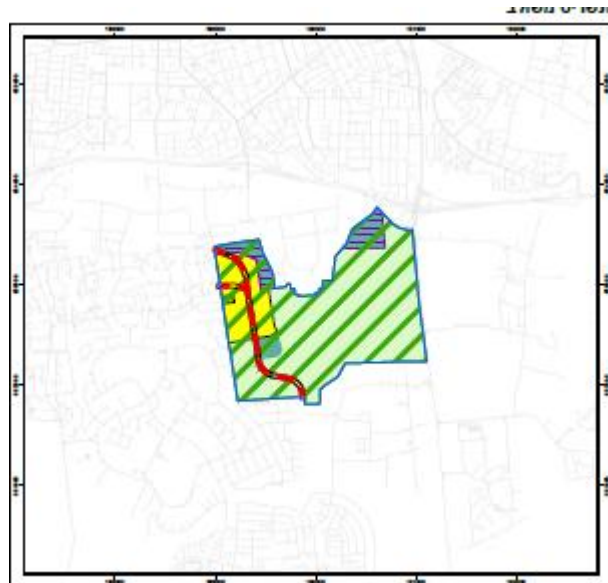
**נעדרים:** דנה פינס

**מוזמנים:** עו"ד עופר שפיר, ליבי באראם גזברית, אביטל קינן מהנדסת יניב הדסי מבקר.

### מוטי פותח את הישיבה

#### 1. עדכון בנושא אנ"מ אונו.

**אביטל:** הועדה המחוזית הקצתה שטח, ליד כפר מעש, לאזור נופש מטרופוליני, 15% משטח זה יוקצה לבינוי. להלן התסריט:



**אביטל:** לפני שנה בערך הוחלט שמממשים את 15% של הבנייה, מדובר בכ- 3,000 יחידות דיור שאמורות להתחבר עם גני תקווה. הגשנו התנגדויות (בקדנציה בקודמת), החוקר ששמע את ההתנגדויות החליט שצריך לסמן את הכביש ולהזיז את מיקום הפארק לצד השני (מזרחה לכיוון כפר מעש). מפאת השינוי בתוכנית ניתן היה להגיש התנגדויות שוב. אנחנו הגשנו התנגדות (גם עיריית יהוד ועיריית גני תקווה הגישו התנגדויות). ביום רביעי האחרון קיבלנו את החלטת הועדה המחוזית, שהמלצתה לחזור לוורסיה המקורית כלומר להחזיר את הפארק לצד המערבי. בכתב ההתנגדות ביקשנו שלא לסלול את הכביש ולחילופין שהכביש יפנה מזרחה ויתחבר לכביש בצומת נחלים (כביש 40), כך שלא יעבור צמוד לסביון ולתוך יהוד. קיימנו פגישה בנושא עם נציגי חברת נתיבי ישראל, הם תומכים בהצעתנו. כמו כן נשלח מכתב למנכ"ל משרד התחבורה ובו ציינו את עמדת חברת נתיבי ישראל.

לשכת ראש המועצה



## 2. אישור פרוטוקול

**מוטי:** אני מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 02/24 מתאריך 27 במרץ 2024:

**הצבעה והחלטה:** פרוטוקול ישיבת המועצה שלא מן המניין מס' 02/24 אושר פה אחד.

## 3. שאילתה והצעות לסדר

שאילתה: בולען כביש אלכסנדרוני, לינדה

### בולען - כביש אלכסנדרוני

שאילתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות (א) התשי"א-1950

1. לאור העובדה כי לאורך שני צידי כביש אלכסנדרוני (מצומת סביון ועד הכניסה לסביון), ישנה בניה מאסיבית ויתכן שהבולען שנפער בכביש נובע מכך וזה יצר בעיות תנועה באזור כולו. האם נוצר קשר עם ראשי הרשויות: יהוד, קריית אונו לבדיקה מעמיקה יותר של תת הקרקע באזור על מנת לטפל בתופעה מבעוד מועד וזאת על מנת למנוע הישנות מקרים מסכני חיים.

תשובה: הבולען נוצר כתוצאה מפגיעת טרקטור שקדח במקום ופגע בצינור הביוב. לא ידוע לי על בדיקות מקובלות של "תת הקרקע" רלוונטיות.

**מוטי:** אביטל תפנה לנת"ע בבקשה לעשות בדיקת דימוי תת קרקע.

הצעה לסדר: שילוט עסקים, לינדה

**הצעה לסדר היום – שילוט עסקים**

הצעה לסדר היום לפי סעיף 27 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

ההצעה

התאמת שילוט העסקים בסביון להוראות חוק העזר.

מִרְטִים:

- סעיף 5 (2) לחוק עזר לסביון (מודעות ושלטים), תשל"ט-1979 קובע לגבי שילוט:
1. לפחות שני שליש משטח שלט צריכים להיות בעברית.
  2. הכיתוב בעברית צריך להיות העליון.
  3. האותיות העבריות צריכות להיות גדולות מן האותיות הלועזיות.

**מוטי:** יש לנו חוקי עזר ישנים מאוד, אנחנו נעבור על כולם, נרענן ונעדכן אותם.

**עו"ד שפיר:** חוקי העזר לשילוט כוללים הסדרים שמחייבים פרסום בעברית, כמובן שיש חריגים כמו חברות שהלוגו שלהם באנגלית. במסגרת הפרויקט שאנו עושים של בדיקת כל חוקי העזר נעדכן גם את חוק העזר של השילוט.

### הצעה לסדר היום – איזון הקלפיות

הצעה לסדר היום לפי סעיף 27 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

#### ההצעה

פנייה לוועדת הבחירות ו/או כל גוף מוסמך אחר להביא ליתר איזון של מספר בעלי הזכות הבחירה בקלפיות בסביון.

#### הסבר

קיים פער של עד 45% במספר בעלי זכות הבחירה בין הקלפיות בסביון. הדבר יוצר עומס גדול משמעותית על חברי ועדת הקלפי בקלפיות מרובות המצביעים במהלך ההצבעה, יוצר תורים ומאריך את משך ספירת הקולות. מספר המצביעים בבחירות הארציות והמקומיות בוודאי דומה.

קלפי	בעלי זכות בחירה	פער ממנימום
1	725	45%
2	605	21%
3	641	28%
4	603	21%
5	591	18%
101	503	1%
102	500	0%
סה"כ	4,168	
ממוצע	595	

**מוטי:** ועדת הבחירות היא האחראית לחלוקת הבוחרים לקלפיות, היא מחלקת את מספר המצביעים לפי רחובות, כ- 500-800 מצביעים בכל קלפי. על פי בדיקה שעשיתי לא הייתה שום בעיית עומס של מצביעים בקלפיות. אני מסמך את דורון לפנות לוועדת הבחירות המרכזית בבקשה לשנות את חלוקת בעלי זכות הבחירה בקלפיות.



לשכת ראש המועצה

#### 4. בקשות לתבר"ם

### מוטי מציג את היתרה בקרנות

<u>יתרה בקרנות נכון ל 31.03.2024</u>	
8,770,954	סה"כ קרנות
-2,611,000	העברה לתקציב השוטף (הנדסה) שנת 2023
-2,995,954	העברה לתקציב השוטף (הנדסה) נ"ח 2024, היתר צפוי להתקבל במהלך שנת 2024
-884,000	העברה לכיסוי הלוואה 2024
<u>-6,490,954</u>	
2,280,000	סה"כ
	<u>תב"ר לאישור</u>
190,000	תב"ר 794 תוספת מקלוט בי"ס
30,000	תב"ר פחי אשפה
50,000	תב"ר 538 שינויים בתנועה
200,000	תב"ר 767 חשמל
200,000	תב"ר 732 מים וביוב
100,000	תב"ר 723 תחנות הסנקת ביוב ומים
100,000	תב"ר 735 לצביעת כבישים
250,000	תב"ר 741 כבישים ומדרכות
100,000	תב"ר 737 טיפול למניעת נזקים ושרפות
50,000	תב"ר 754 מוני מים
210,000	תב"ר למיזוג ספריה
<u>1,480,000</u>	
800,000	יתרה פנוייה לאחר אישור

מוטי: לאחר אישור התבר"ם המבוקשים בישיבה זו, נשאר ביתרה של 800,000 ₪.



לשכת ראש המועצה

בקשה להגדלת תב"ר 794 תוספת מקלוט ביה"ס

בקשה להגדלת תב"ר 794  
תוספת מיקלוט ביה"ס

לצורך הוצאות פיקוח ויועצים, נדרשת תוספת של כ-190,000 ש"ח

סה"כ תב"ר מבוקש: 190,000 ₪.

**הצבעה והחלטה: הבקשה להגדלת תב"ר 794 אושרה פה אחד.**  
דורון: לא מדובר בהוצאה בלתי צפויה ומן הראוי היה להוסיפה בעת אישור התקציב העיקרי.

בקשה להגדלת תב"ר 538 שינויים בתנועה

בקשה להגדלת תב"ר שינויים בתנועה  
תב"ר קיים מס' 538

מבוקשת הגדלת תב"ר 538

עלות כוללת שנתית כ-100,000 ₪ עבור תכנון וביצוע שיפורים בתנועה ברחבי הישוב, בהתאם להמלצת ועדת תנועה ודרישות משרד התחבורה.

שינויים גאומטריים	₪ 43,000
סימונים ותמרורים	₪ 7,310
סה"כ	₪ 50,310

תב"ר מבוקש – 50,000 ₪

**הצבעה והחלטה: הבקשה להגדלת תב"ר 538 אושרה פה אחד.**



לשכת ראש המועצה

בקשה להגדלת תב"ר לפחי אשפה

בקשה להגדלת תב"ר לפחי אשפה

פחי רחוב דמויי עץ (30 פחים)	₪ 27,300
סה"כ	₪ 27,300
17% מ.ע.מ.	₪ 4,641
סה"כ	₪ 31,941

תב"ר מבוקש – 30,000 ₪

הצבעה והחלטה: הבקשה להגדלת תב"ר לפחי אשפה אושרה פה אחד.

לשכת ראש המועצה



בקשה לתב"ר חשמל, תאורה וגילוי אש

בקשה לתב"ר חשמל, תאורה, תקשורת וגילוי אש

₪ 150,000	תשתית לקווי חשמל
₪ 150,000	קווי חשמל בקטרים שונים
₪ 200,000	עמודי תאורה
₪ 150,000	פנסי תאורה
₪ 100,000	חפירה לתשתיות
₪ 100,000	גיזום קווי חשמל לתאורה
₪ 100,000	קווי תקשורת ומצלמות
₪ 100,000	קווי גילוי אש ומצלמות
₪ 200,000	אביזרי חשמל שונים
₪ 100,000	מתקני ביוב (חשמל)
₪ 120,000	מוסדות ציבור
₪ 150,000	בית תרבות
₪ 50,000	אישורים שנתיים
₪ 1,670,000	סה"כ
₪ 283,900	17% מע"מ
<b>₪ 1,953,900</b>	<b>סה"כ כולל מע"מ</b>

תב"ר מבוקש – 2,000,000 ₪ (שנתי)

לאור דחיפות הנושא מבוקש בשלב זה 200,000 ₪

הצבעה והחלטה: הבקשה לתב"ר לחשמל, תאורה, תקשורת וגילוי אש אושרה פה אחד.

לינדה: מבקשת לקבל פירוט מה נעשה בסכום שאישרנו.





לשכת ראש המועצה

**בקשה להגדלת תב"ר 732 מים וביוב**

**בקשה להגדלה תב"ר מים וביוב 732**

130,000 ₪	קווי ביוב והתקנה חדשה של בריכות ביוב
150,000 ₪	חלקים חדשים למתקני ביוב
175,000 ₪	מגופים + אביזרי מים
400,880 ₪	קווי מים בקטרים שונים
200,000 ₪	מתקני שטיפת ביובים
<u>1,075,000 ₪</u>	סה"כ
518,750 ₪	17% מע"מ
<b><u>1,257,750 ₪</u></b>	<b>סה"כ כולל מע"מ</b>

**תב"ר מבוקש – 1,300,000 ₪ (שנתי)**

לאור דחיפות הנושא מבוקש בשלב זה 200,000 ₪

הצבעה והחלטה: הבקשה להגדלת תב"ר 732 אושרה פה אחד.

**בקשה להגדלת תב"ר 723 תחנות הסנקה ביוב ומים**

**בקשה להגדלת תב"ר 723**  
**תחנות הסנקה ביוב ומים**

200,000 ₪	1. משאבות ביוב
100,000 ₪	2. צינורות ומחברים
<u>300,000 ₪</u>	סה"כ
<u>51,000 ₪</u>	17% מע"מ
<b>351,000 ₪</b>	<b>סה"כ עלות שנתית</b>

**תב"ר מבוקש – 350,000 ₪ (שנתי)**

לאור דחיפות הנושא מבוקש בשלב זה 100,000 ₪

הצבעה והחלטה: הבקשה להגדלת תב"ר 723 אושרה פה אחד.

לשכת ראש המועצה



בקשה לתב"ר צביעת כבישים

בקשה לתב"ר צביעת כבישים

₪ 300,000	1. סימוני כבישים
₪ 50,000	2. תמרורים
₪ 50,000	3. ועדות תנועה
₪ 400,000	סה"כ
<u>₪ 68,000</u>	17% מ.ע.מ.
<b>₪ 468,000</b>	<b>סה"כ</b>

תב"ר מבוקש – 460,000 ₪ (שנתי)

**הצבעה:**

**בעד:** מוטי, יעל, דרור, אלירן, לי, רפי

**נמנעים:** דורון, לינדה, בעד ביצוע העבודות, אבל אלו עבודות תחזוקה שוטפות שמקומן לדעתנו בתקציב הרגיל.

**החלטה:** הבקשה לתב"ר צביעת כבישים בסך 460,000 ₪ אושרה ברוב קולות.



לשכת ראש המועצה

בקשה להגדלת תב"ר 737 טיפול במניעת שריפות ומזיקים

הגדלת תב"ר 737  
טיפול במניעת שריפות ומזיקים

₪ 100,000	עבודות טרקטור
₪ 50,000	<u>איסופים</u>
₪ 50,000	עבודות פועלים
₪ 200,000	סה"כ
<u>₪ 34,000</u>	17% מע"מ
₪ 234,000	סה"כ כולל מע"מ

סה"כ תב"ר מבוקש 240,000 ₪ (שנתי)

**הצבעה:**

**בעד:** מוטי, יעל, דרור, אלירן, לי, רפי

**נמנעים:** דורון, לינדה. בעד ביצוע העבודות, אבל אלו עבודות תחזוקה שוטפות שמקומן לדעתנו בתקציב הרגיל.

**החלטה:** הבקשה להגדלת תב"ר 737 אושרה ברוב קולות.



לשכת ראש המועצה

בקשה להגדלת תב"ר 741 כבישים ומדרכות

הגדלת תב"ר 741 כבישים ומדרכות

₪ 300,000	מצעים
₪ 150,000	חפירה חדשה
₪ 500,000	אבני שפה ומשתלבות
₪ 150,000	משטחי אספלט
₪ 100,000	<u>קווי השקיה</u>
₪ 1,200,000	סה"כ
₪ 204,000	17% מע"מ
<b>₪ 1,404,000</b>	<b>סה"כ כולל מע"מ</b>

תב"ר מבוקש – 1,500,000 ₪ (שנתי)

לאור דחיפות הנושא מבוקש בשלב זה 250,000 ₪

הצבעה והחלטה: הבקשה להגדלת תב"ר 741 אושרה פה אחד.

בקשה להגדלת תב"ר 754 מוני מים



לשכת ראש המועצה

**בקשה להגדלת תב"ר 754 – מוני מים**

₪ 30,000	30 יח' X 1,000	מדי מים 3/4"
₪ 44,000	40 יח' X 1,100	מדי מים 1"
₪ 30,000	20 יח' X 3,000	מדי מים 1/2"
₪ 6,000	2 X 3,000	מדי מים (אוקטב) 4"
<u>₪ 110,000</u>		סה"כ
₪ 18,700		17% מע"מ
<b>₪ 128,700</b>		<b>סה"כ כולל מע"מ</b>

**תב"ר מבוקש – 130,000 ₪ (שנתי)**

לאור דחיפות הנושא מבוקש בשלב זה 50,000 ₪

הצבעה והחלטה: הבקשה להגדלת תב"ר 754 אושרה פה אחד.

**בקשה לתב"ר למיזוג הספרייה**

**בקשה תב"ר למיזוג ספרייה**

₪ 125,000	צ'ילך ספרייה
₪ 15,000	חיבורי תעלות
₪ 10,000	מערכות חשמל
₪ 30,000	עב' קירות גבס ואיטום
₪ 180,000	סה"כ
<u>₪ 30,600</u>	17% מע"מ
<b>₪ 210,600</b>	<b>סה"כ</b>

**תב"ר מבוקש – 210,000 ₪**

הצבעה והחלטה: הבקשה לתב"ר למיזוג הספרייה אושרה פה אחד.

**5. אישור המשך הטלת היטל שמירה**

**מוטי:** אני מבקשים לעדכן את היטל השמירה, הפירוט ישתנה והוא יכלול את השינוי בעלויות השמירה באירועים, העדכון לא ישנה את סכום החיוב לתושבים. אנו רוצים להמשיך לגבות את ההיטל כמו שהוא עד סוף השנה. אני מעלה להצבעה את הבקשה להמשיך את גביית היטל השמירה עד סוף השנה:

**הצבעה והחלטה: הבקשה להמשך גביית היטל שמירה עד סוף השנה אושרה פה אחד.**

**6. עדכון הרכב ועדת חינוך**

לי שלחה את הרכב ועדת החינוך המעודכן:

מוטי לנדאו - ראש המועצה

יעל ויסמן - סגנית ראש המועצה

לי זכאי - חברת מועצה

תמי בן נביא - מנהלת מחלקת חינוך

מירב דורון - שירות פסיכולוגי

ישראלה כדורי - מנהלת בית הספר היסודי

טלי קליין - מנהלת חטיבת הביניים

אליאב צפניה - מנהל מחלקת הנוער

שירי רוקח - יו"ר הורי החטיבה

יפעת גולדשטיין - יו"ר הורי היסודי

גילת אלגר - יו"ר הורי הגנים

יעל הורביץ/מירית ברק/עידן מרגולין - נציג שבט הצופים

דפנה שפיגלמן - תושבת

לשכת ראש המועצה



גליה היכל - תושבת

מיכל מולדבסקי - תושבת

עמי מטלון - תושב

יעל דרור - נציגה מטעם לינדה אשכנזי

רותי גנור - נציגה מטעם לינדה אשכנזי

**לינדה:** אני מבקשת להוסיף את יוסי נטקוביץ לועדת חינוך.

**מוטי:** לא ניתן לאשר את השתתפותו של יוסי נטקוביץ מאחר והוא מעבר למכסת החברים להם זכאית הסיעה של לינדה. אני מעלה להצבעה את ההרכב המעודכן של ועדת החינוך:

**הצבעה והחלטה:** הרכב ועדת החינוך אושר פה אחד.

**מוטי נועל את הישיבה.**