

**הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965  
תמ"מ/3/21/39 – אזור נופש מטרופוליני אונו**

נמסרת בזה הודעה, כי בהמשך לפרסום על הפקדת תמ"מ 3/21/39 ברשומות מתאריך 28.11.2022 (י.פ. 10937, עמ' 1350) התקיים בתאריך כ"ו באדר תשפ"ג (19.3.2023) דיון בהתנגדויות שהוגשו לתכנית בעקבותיו הנני שוקל להמליץ על ביצוע מספר שינויים בתשריט התכנית, בהליך לפי סעיף 106(ב) לחוק:



חוקר לשיחה בטלפון

- א. סימון דרך עורקית עירונית בתשריט התכנית.
  - ב. שינוי בפריסת ייעוד שטחי הפיתוח העירוני בתשריט התכנית.
  - ג. שינוי בפריסת ייעוד פארק נופש עם הנחיות מיוחדות בצפון - מערב התכנית בתשריט התכנית.
- יצוין כי יתר נספחי התכנית יעודכנו בהתאם להחלטה הסופית שתתקבל בתכנית.

כל הרואה עצמו נפגע מן ההצעות לשינויים בתשריט, רשאי להגיש התייחסות בכתב, **תוך חודשיים** מתאריך הפרסום האחרון בעיתונות, אל מזכיר המועצה הארצית לתכנון ובנייה, מנהל התכנון, בית הדפוס 12, גבעת שאול, ירושלים ועותק למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה. ניתן להגיש התנגדות למועצה הארצית גם בדואר אלקטרוני [moatza@iplan.gov.il](mailto:moatza@iplan.gov.il) הפניה למועצה הארצית תהיה בכתב, ותכלול **פרטי התקשרות מלאים** (שם מלא, כתובת, טלפון, טלפון נייד, דואר אלקטרוני). ההתנגדות תלווה בתצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת; התצהיר יינתן בפני עורך דין או אדם אחר שהוסמך לכך בחוק או על פי. ניתן לעיין במסמכי התכנית במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה ובמזכירות המועצה הארצית לתכנון ולבניה, בית הדפוס 12, גבעת שאול, ירושלים.

מידע נוסף – באתר האינטרנט של מינהל התכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

בברכה,  
אחישלום אלמוג  
חוקר בהתנגדויות לתכנית

כ"ב חשוון תשפ"ד  
06 נובמבר 2023

הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965  
תמ"מ/3/21/39 – אזור נופש מטרופוליני אונו

נמסרת בזה הודעה, כי בהמשך לפרסום על הפקדת תמ"מ 3/21/39 ברשומות מתאריך 28.11.2022 (י.פ. 10937, עמ' 1350) התקיים בתאריך כ"ו באדר תשפ"ג (19.3.2023) דיון בהתנגדויות שהוגשו לתכנית בעקבותיו הנני שוקל להמליץ על ביצוע מספר שינויים בתשריט התכנית, בהליך לפי סעיף 106(ב) לחוק:



סחוק למשייה במקסמים

- א. סימון דרך עורקית עירונית בתשריט התכנית.
  - ב. שינוי בפריסת ייעוד שטחי הפיתוח העירוני בתשריט התכנית.
  - ג. שינוי בפריסת ייעוד פארק נופש עם הנחיות מיוחדות בצפון - מערב התכנית בתשריט התכנית.
- יצוין כי יתר נספחי התכנית יעודכנו בהתאם להחלטה הסופית שתתקבל בתכנית.

כל הרואה עצמו נפגע מן ההצעות לשינויים בתשריט, רשאי להגיש התייחסות בכתב, **תוך חודשיים** מתאריך הפרסום האחרון בעיתונות, אל מזכיר המועצה הארצית לתכנון ובניה, מנהל התכנון, בית הדפוס 12, גבעת שאול, ירושלים ועותק למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה. ניתן להגיש התנגדות למועצה הארצית גם בדואר אלקטרוני [moatza@iplan.gov.il](mailto:moatza@iplan.gov.il). הפניה למועצה הארצית תהיה בכתב, ותכלול **פרטי התקשרות מלאים** (שם מלא, כתובת, טלפון, טלפון נייד, דואר אלקטרוני). ההתנגדות תלווה בתצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת; התצהיר יינתן בפני עורך דין או אדם אחר שהוסמך לכך בחוק או על פי. ניתן לעיין במסמכי התכנית במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה ובמזכירות המועצה הארצית לתכנון ולבניה, בית הדפוס 12, גבעת שאול, ירושלים.

מידע נוסף – באתר האינטרנט של מינהל התכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

בברכה,  
אחישלום אלמוג  
חוקר בהתנגדויות לתכנית

כ"ב חשוון תשפ"ד  
06 נובמבר 2023

اعلان حسب بند 106 (ب) لقانون التنظيم والبناء سنة- 1965

ت م"م 3 / 21 / 39 - منطقة استجمام متروبوليتي أونو

قدم بهذا اعلان انه استمرارا للنشر عن ايداع ت م"م 3 / 21 / 39 بالسجلات من تاريخ 28.11.2022 (سجل  
النشرات 10937، صفحة 1350) اقيم في تاريخ (19.3.2023) نقاش بالاعتراضات التي قدمت للخارطة  
التي على اثرها افحص بالتوصية لتنفيذ عدد من التغييرات بمخطط الخارطة، في  
الاجراء وفقا للبند 106 (ب) للقانون:



סרוק קוד QR במקומך

أ. وضع علامات على طريق رئيسية بلدية بمخطط الخارطة.  
ب. تغيير بتوزيع تخصيص مساحات التطوير البلدية بمخطط الخارطة.  
ج. تغيير بتوزيع تخصيص بارك استجمام بتوصيات خاصة في شمال- غرب  
الخارطة بمخطط الخارطة.  
يشار انه باقي ملاحق الخارطة تتم حثلتها وفقا للقرار النهائي الذي سيتم اتخاذه  
بالخارطة.

كل من يرى نفسه متضررا من الاقتراحات للتغيرات بالمخطط، يحق له تقديم  
اعتراضه خطيا، خلال شهرين من تاريخ نشر الاعلان الاخير بالصحف لسكربتير  
المجلس القطري للتنظيم والبناء، مديرية التنظيم، بيت هدفوس 12، جفعات ساؤول، القدس، ونسخة لمكاتب  
اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء المركز، شارع هرئسل 91 الرملة. يمكن تقديم اعتراض أيضا للمجلس  
القطري بالبريد الالكتروني [moatza@iplan.gov.il](mailto:moatza@iplan.gov.il).

التوجه للمجلس القطري يكون خطيا ، ويشمل تفاصيل التواصل الكاملة ( الاسم الكامل، العنوان، الهاتف،  
هاتف نقال، بريد الكتروني). يرفق الاعتراض بتصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها. التصريح يقدم امام  
محامي او شخص اخر تم تأهيله لذلك بالقانون او حسبه. يمكن الاطلاع بمستندات الخارطة في مكاتب اللجنة  
اللوائية للتنظيم والبناء لواء المركز شارع هرئسل 91 الرملة وفي سكرتارية المجلس القطري للتنظيم والبناء  
بيت هدفوس 12 جفعات ساؤول القدس.

معلومات اضافية - في موقع الانترنت لمديرية التنظيم: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

باحترام،

احيشلوم الموج

محقق الاعتراضات بالخارطة

(65)

06.11.2023

10.11.2023

15

كل العرب

הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965  
תמ"מ/3/21/39 – אזור נופש מטרופוליני אונו

נמסרת בזה הודעה, כי בהמשך לפרסום על הפקדת תמ"מ 3/21/39 ברשומות מתאריך 28.11.2022 (י.פ. 10937, עמ' 1350) התקיים בתאריך כ"ו באדר תשפ"ג (19.3.2023) דיון בהתנגדויות שהוגשו לתכנית בעקבותיו הנני שוקל להמליץ על ביצוע מספר שינויים בתשריט התכנית, בהליך לפי סעיף 106(ב) לחוק:



חוק לנתיב במקומים

- א. סימון דרך עורקית עירונית בתשריט התכנית.
- ב. שינוי בפריסת ייעוד שטחי הפיתוח העירוני בתשריט התכנית.
- ג. שינוי בפריסת ייעוד פארק נופש עם הנחיות מיוחדות בצפון - מערב התכנית בתשריט התכנית.

יצוין כי יתר נספחי התכנית יעודכנו בהתאם להחלטה הסופית שתתקבל בתכנית. כל הרואה עצמו נפגע מן ההצעות לשינויים בתשריט, רשאי להגיש התייחסות בכתב, **תוך חודשיים** מתאריך הפרסום האחרון בעיתונות, אל מזכיר המועצה הארצית לתכנון ובניה, מנהל התכנון, בית הדפוס 12, גבעת שאול, ירושלים ועותק למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה. ניתן להגיש התנגדות למועצה הארצית גם בדואר אלקטרוני [moatza@iplan.gov.il](mailto:moatza@iplan.gov.il). הפניה למועצה הארצית תהיה בכתב, ותכלול **פרטי התקשרות מלאים** (שם מלא, כתובת, טלפון, טלפון נייד, דואר אלקטרוני). ההתנגדות תלווה בתצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת; התצהיר יינתן בפני עורך דין או אדם אחר שהוסמך לכך בחוק או על פיו. ניתן לעיין במסמכי התכנית במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה ובמזכירות המועצה הארצית לתכנון ולבניה, בית הדפוס 12, גבעת שאול, ירושלים.

מידע נוסף – באתר האינטרנט של מינהל התכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

בברכה,  
אחישלום אלמוג  
חוקר בהתנגדויות לתכנית

כ"ב חשוון תשפ"ד  
06 נובמבר 2023