



לשכת ראש המועצה



פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 02/23 מתאריך 01 בפברואר 2023

משתתפים: מוטי לנדאו, יעל ויסמן, דרור פילץ, חגית קליר, דפנה שפיגלמן, דורון ויסברוד.

בזום: דנה פינס, זאב ליכטנזון .

נעדרים: אורן גור.

מוזמנים: עופר שפיר יועמ"ש, אביטל קינן מהנדסת.

מוטי פותח את הישיבה

1. מלגות לסטודנטים

מוטי: אנו מעניקים מלגות לסטודנטים ביישוב, זהו שיתוף פעולה של מערכת החינוך שלנו עם מפעל הפיס.

תמי מ"מ חינוך: בישיבת המועצה הקודמת עדכנו אתכם שסביון החלה השנה את שיתוף הפעולה עם מפעל הפיס בחלוקת מלגות לסטודנטים. המלגה בסך 10,000 ₪ לכל סטודנט תמומן חצי חצי ע"י המועצה ומפעל הפיס, וכל סטודנט שיקבל מלגה זו יעניק לנו 140 שעות התנדבות לקהילה ביישוב. הסטודנטים מהווים עזרה גדולה בבתי הספר ביישוב.

מוטי ותמי – מעניקים את המלגה ל-5 הסטודנטים.

יעל: זו השנה הראשונה שאנו משתתפים בתוכנית זו. לאור הביקוש של הסטודנטים והתרומה המשמעותית בבתי הספר, בשנה הבאה נרחיב את מספר מקבלי הגמלאות.

2. אישור פרוטוקולים:

מוטי: אני מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 15/2 מתאריך 07 בדצמבר 2022:

החלטה: הפרוטוקול אושר פה אחד.

מוטי: אני מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 16/22 מתאריך 21 בדצמבר 2022:

החלטה: הפרוטוקול אושר פה אחד (דפנה ואורן לא נכחו בישיבה).

מוטי: אני מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 17/12 מתאריך 21 בדצמבר 2022 בכפוף לתוספת בנושא האירוע בבית הספר- "התגלה ששני עובדי ניקיון הועסקו ע"י החברה הקבלנית ללא אישורים מתאימים והתקיים דיון בנושא":

החלטה: הפרוטוקול אושר פה אחד (דפנה ואורן לא נכחו בישיבה)

3. שאלות והצעות לסדר

30.01.2023

זאב ליכטנזון, דורון ויסברוד

שאלתה – עבירות רכוש בסביון

שאלתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

האם נתוני הפשיעה שפורסמו באתר אונו ניוז ובאתר משטרת ישראל, לפיהם חל בשנת 2022 בסביון גידול בשיעור של 108% בגניבות רכב ושל 71% בפריצות לבתים נכון?

סביון - עלייה של 108% בגניבת כל רכב, עלייה של 70% בהתפרצות לדירות

בשנת 2022 נגנבו בעיר 25 כלי רכב, וזאת לעומת 12 בתקופה המקבילה אשתקד. מדובר בעלייה משמעותית של 108%

עלייה מדאיגה של 70% נרשמה בהתפרצויות לדירה במועצה המקומית. 41 פריצות ב-2022 לעומת 24 בתקופה המקבילה אשתקד.

יציבות נשמרה בנושא של הסנת נבול (חסימת חניית, חניה במקום אסור וכו') - 117 קריאות ב-2022 לעומת 124 בתקופה המקבילה אשתקד.

[News \(ononews.co.il\)](https://www.ononews.co.il) | [אנו | News אונו](https://www.ononews.co.il)

תשובה לשאלתה: עבירות רכוש בסביון

הנתונים שפורסמו דומים לנתוני המשטרה:
להמחשה להלן פירוט של גניבות הרכבים וסה"כ אירועי פריצות וגניבות בבקעת אונו בשנת 2022:

סה"כ אירועים	גנבות רכבים	עיר
217	141	קרית אונו
169	81	אור יהודה
165	99	יהוד מונסון
148	104	גבעת שמואל
97	66	גני תקוה
70	26	סביון

נתוני חודש ינואר 2023:

עפ"י נתוני המועצה בחודש ינואר 23 היו 2 אירועים, דוח המשטרה יתקבל בהמשך החודש.

30.01.2023

דורון ויסברוד

הצעה לסדר היום – ממשל תאגידי ומסירת מידע

הצעה לסדר היום לפי סעיף 27 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

ההצעה

לאור ההקבלה שנועשה בתשובת לשאלתה מיום 04.01.2023 בין תפקיד מליאת המועצה לתפקיד דירקטוריון חברה, על ראש המועצה לדאוג לעידכון מלא של חברי המועצה בכל המידע על המועצה, כדי לאפשר לחברי המועצה את מילוי תפקיד הפיקוח המוטל על שכמם.
כך לדוגמה – מתן מידע אם המועצה ממשיכה בבקשה לשימוש חורג בשטח התפעולי לצורך הפעלת בית מלאכה.

הנמקה

בתשובה לשאלתה מיום 04.01.2023 נכתב:

סמכותה על מליאת המועצה נתונה לה בנוגע לנושאים ספציפיים שנקבעו במפורש בדין (כדוגמת אישור תקציב, חוקי עזר עסקאות מקרקעין ועוד...) הסדר זה שבדין משקף עקרונות מקובלים של ממשל תאגידי. המועצה, כמו דירקטוריון של חברה, אמורה לקבוע מדיניות אך לא להתערב בניהול המועצה.

להלן מספר הנחיות של יו"ר רשות נ"י"ע לעניין תפקיד הדירקטור בממשל תאגידי תקין:

"כידוע, לדירקטוריון תפקיד כפול - בכובעו האחד, הוא מתווה את מדיניות החברה, ובכובעו השני הוא מפקח העל בחברה, ועל כן נושא באחריות לכל התוצאות ולכל הכשלים שמתגלים במסגרת פעילות החברה. הדירקטור הוא למעשה שומר הסף האולטימטיבי בחברה."
"כללי המשחק השתנו. החשיבה הישנה שהדירקטור יושב, שומע בנחת את דברי ההנהלה, שואל שאלה או שתיים לפרוטוקול ומצביע חלפה מן העולם [...] אנו מצפים מהדירקטורים לפקח הלכה למעשה על ההתנהלות, ולא לפעול כחותמת גומי."

"על הדירקטור מוטל תפקיד אקטיבי, להתעניין בענייני החברה ולהכיר אותה, להיות מודע למצבה הפיננסי, להיות מעורב בנעשה בחברה [...] רבים מהם לא תוהים האם נבחנו אלטרנטיבות עדיפות, ומה הקשר בין האישור שהם מתבקשים לתת להוצאות כסף מהחברה לבין התועלת שתילגם לה."

עו"ד שפיר : מועצה דומה במידה רבה לדירקטוריון של חברה פרטית אך אינה חופפת לו. היא לא חברה בע"מ אלא תאגיד שהוקם בחוק מכוח דיני הרשויות המקומיות. דינים אלו קובעים הסדרים קונקרטיים גם בנוגע לגדר זכותם של חברי המועצה לקבל מידע. לפי הסדרים אלו רשאי כל חבר מועצה לבקש לקבל מידע ומסמכים, וכן נתונה לו זכות עיון במסמכי המועצה. ברם, הסדר זה לא מטיל חובה על ראש המועצה לדווח לחברי המועצה על כל מידע כאמור.
מוטי: אני מדווח הרבה יותר ממה שדווח בעבר בישיבות המועצה.

4. השביל בין משפחת רחלי ומשפחת פוגל

מוטי: משפחת רחלי לא הגיעה לדיון היום.

עו"ד שפיר: קרקע זו מוגדרת כיום כשטח ציבורי פתוח. התוכנית הזו אושרה לפני חקיקת החוק לתכנון ובנייה. החלקה הופקעה ע"י המועצה לשימוש כשטח ציבורי.
מוטי: נזמין את משפחת רחלי לשיבת המועצה הבאה ואז נקבל החלטה.

5. שכר דוברת המועצה

מוטי: קיבלנו אישור ממשרד האוצר להעלות את שכר הדוברת מ-40% שכר מנכ"ל ל-70% לאור זאת שפעילות הדוברת כוללת גם את בית התרבות ולא רק את המועצה. מאחר ונדרש אישור המליאה אני מעלה להצבעה את אישור משרד האוצר:

בעד: מוטי, דנה, יעל, דרור, חגית, דפנה, דורון.
נגד: זאב.

החלטה: העלאת שכר הדוברת ל-70% שכר מנכ"ל אושרה ברוב קולות.

6. תכנית הפיתוח של לב סביון

מוטי: בחודש יוני שעבר נפגשנו עם רוני פלד והמתכנן שלו. הם הציגו רעיון לתוכנית בניה צפופה ורוויה שאינה מתאימה לישוב שלנו. הודענו להם שאין לנו מה לדון בתוכנית זו, שהיא אינה מתאימה לישוב שלנו וביקשנו שיחזרו אלינו עם תוכנית מתאימה.

דנה: בפועל לא דנו איתם על שום הצעה כי דחינו את מה שהוצע.

אביטל: לפני חודש קיבלנו זימון מהועדה המחוזית לדיון בתוכנית. אדריכל הועדה של מצפה אפק ואנו הודענו לוועדה המחוזית שהתוכנית לא הגיעה לידנו ואנחנו מבקשים לבטל את הפגישה. הועדה המחוזית הודיעה להם שרצוי שהם יעבירו את התוכנית דרך הועדה המקומית ודרכנו, מה שלא קרה עד עתה. מוטי, דנה ואני החלטנו, בהמלצת היועמ"ש, להשתתף בישיבה כדי שלא יחליטו החלטות מעל הראש שלנו.

מוטי: אני מעלה להצבעה את ההחלטה שהמועצה מתנגדת לתוכנית זו:

החלטה: ההחלטה שהמועצה מתנגדת לתוכנית אושרה פה אחד.

7. עדכונים ושונות

מוטי: אני רוצה לעדכן את ההחלטה של הועדה הגאוגרפית בנושא השטח בין סביון ליהוד. היה פה דיון ורציני והתנגדות של דפנה שפיגלמן וזאב ליכטנזון להחלטה שלנו לשת"פ עם יהוד. הוועדה השתכנעה משיתוף הפעולה שלנו והוא היווה מרכיב מאוד רציני בשיקוליה להמליץ לשר הפנים להשאיר את השטח בבעלות סביון. אני שמח שפעלנו בדרך נכונה וקיבלנו תשובה חיובית מהועדה הגאוגרפית.

לשכת ראש המועצה

- 1 -

משרד הפנים
מנהל הפיתוח
ועדה גאוגרפית מרכז



לתחומה של שכנתה. מנגד, טענה יהוד מונוסון כי השטחים הירוקים נחוצים לה לצורך המאזן העירוני הכולל ואי כלילתם בתחומה ימנע מיהוד מונוסון לקדם את תמ"ל 1041. בסיוור שערכה הוועדה, התברר כי לאחרונה ביצעה עיריית יהוד מונוסון שביל אופניים בתחום שטח המנדט המצוי בשטחה המוניציפלי של סביון וכן ביצעה בחלקו המזרחי של השטח עבודות גינון ומשטח דשא גדול בחלק מן המתחם. כל זאת, בהסכמה בין הרשויות אף כי השטח לא עבר לתחומה של יהוד מונוסון ולאחריותה. דבר זה מעיד על אפשרויות לשיתופי פעולה גם ללא שיוך מוניציפאלי.

לאחר בחינת טענות הצדדים ומסיוור שנעשה בשטח כאמור לעיל, השתכנעה הוועדה כי עלולה להיגרם הפרעה לתושבי סביון לאור קרבתן של חצרות סביון (גני יהודה) אל השטח, כמו גם עקב האפשרות שבהעברת השטח ליהוד-מונוסון תוכל העירייה לשנות את אופי ועוצמת פיתוח השצ"פ ואת מיקום תוואי הכביש לכשתחפוץ בכך, כפי שעלה מעמדת יהוד מונוסון בדיוני הוועדה וממסמכים שהוצגו בפני הוועדה על ידי סביון. בשל כך, ממליצה הוועדה להשאיר את מרבית שטחי השצ"פ בתחומה של סביון. בכך, יוכל להישמר אזור חייץ בגבול בתי המגורים של סביון, ומאזן הניקוז לא יופר בשל פיתוח אינטנסיבי של השטח שיגרום לריבוי מי נגר עילי. בהקשר זה, מול עיני הוועדה ניצבת העובדה כי השכנעה משיתוף הפעולה בין הרשויות ומן האפשרות של יישום עקרונות התכנית לפיתוח השצ"פ גם אם הוא יישאר בתחום סביון. סביון תוכל לפתח את השטח בהתאם להוראות תמ"ל 1041 ולהנחיות הנספח הנופי בשיתוף עם יהוד-מונוסון, כפי שהוכיח שיתוף הפעולה בפיתוח המדשאה לאורך רח' מוצקין.

ביחס לחשיבות השטח הפתוח במסגרת המענה לצרכי הציבור של תושבי יהוד-מונוסון, הרי שלתמ"ל ניתן מענה מלא של שצ"פ ואף בעודף, ואילו לכלל הישוב ניתן מענה גם אם הוא נמצא מחוץ לתחום השיפוט (אם כי תכנון ופיתוח השטח תלויים בשיתופי פעולה עם הרשות שהשצ"פ נמצא בתחומה). יתר על כן, על פי התכנית הכוללת שבהכנה ליהוד-מונוסון קיים עודף בשטחים פתוחים עירוניים של כ-135 ד'. השטח הפתוח שבתחום המנדט ומצפון לדרך מסווג בקטגוריה זו, וגם אם לא ישוץ ליהוד-מונוסון עדיין יהיה בה עודף של שטחים פתוחים עירוניים. לעומת זאת, קיים מחסור בשצ"פים על סף הבית בשכונות המגורים ביהוד-מונוסון, בעיקר בעיר הוותיקה שם מתוכננת התחדשות עירונית בהיקף נרחב. בתכנית ההתחדשות העירונית מוצעת תוספת שטחים פתוחים באזורים המצטופפים, ושם ניתן ליישם פתרונות נוספים המקובלים בעולם כגון פיתוח שפ"פים על גגות המבנים. לכן, המענה למחסור בשטחים פתוחים עשוי לבוא על פתרונו ללא קשר לשצ"פ שבשטח המנדט.

אשר לכביש המחבר את השכונה החדשה על פי תמ"ל 1041 עם השכונות הוותיקות של יהוד-מונוסון, מאחר ותוואי הכביש הינו חלק מדרכי הגישה אל שכונות העיר וחיוני לתפקודה, ולאור הסכמת הצדדים, סבורה הוועדה כי יש לשייכו אל יהוד מונוסון. שיוך הכביש כולל גם את השצ"פ שמדרום לו. יש לציין כי לדעת הצדדים פיתוח הכביש יתרחש במקביל לאכלוס משמעותי של השכונה החדשה, וצפוי להיות בטווח של כעשר שנים. עם זאת, תחילת ביצוע הדרכים הפנימיות בתכנית מהווה תנאי למתן היתרים לעד 3,000 יחיד (על פי החלטת הצוות המלווה לתמ"ל 1041 משנת 2019), ושיוכו ליהוד-מונוסון כבר עתה עשוי לסייע בכך.

מוטי נועל את הישיבה.