



לשכת ראש המועצה



פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 04/23 מתאריך 18 באפריל 2023

משתתפים: מוטי לנדאו, דנה פינס, יעל ויסמן, דרור פילץ, חגית קליר, דפנה שפיגלמן, דורון ויסברוד.

בזום: אורן גור.

נעדר: זאב ליכטנזון, לא משתתף כמחאה לקיום הישיבה ביום השואה.

מוזמנים: יועמ"ש עו"ד עופר שפיר, אביטל קינן מהנדסת המועצה.

מוטי פותח את הישיבה

1. אישור פרוטוקול

מוטי: באם אין הערות מעלה לאישור את פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 03/23 מתאריך 01 במרץ 2023:

החלטה: הפרוטוקול אושר פה אחד.

אורן הצטרף לישיבה בזום.

2. אישור תמיכות

מוטי: את הסכום הכולל לתמיכות המליאה אישרה, כעת אנחנו צריכים לאשר את חלוקת הכספים ל: עמותת הספורט (כדור יד והתעמלות אומנותית), כדורסל וג'יאוג'צו, שחמט, צופים, בית נועם ומעגל נשים (ביקשו בפעם הראשונה).
הבקשות היו בסך 905,000 ₪ ואנחנו הקצבנו 750,000 ₪.

דנה הצטרפה לישיבה.

דורון: בדוח הביקורת האחרון העיר המבקר שצריך חוות דעת משפטית נוספת לאישור התבחינים ושאלן התייחסות לתמיכות העקיפות שמוזכרות במסמך.

עו"ד שפיר: אני אבדוק את שני הנושאים ואחזור אליכם עם תשובות בישיבת המועצה הבאה.

לשכת ראש המועצה

29.3.2023

פרטיכל
ועדת תמיכות שנערכה ביום 29.3.2023, במשרדי המועצה

- נכחו:**
- מנהלת מח' רווחה ויו"ר הועדה
 - מנכ"ל המועצה
 - מ.מ. גזברית
 - יועץ משפטי למועצה
 - מרכזות הבקשות לתמיכה

על סדר היום:

1. במהלך חודש ינואר 2023 פורסמה מודעה בדבר הגשת תמיכות באתר המועצה.
 2. שש עמותות הגישו בקשה: ספורט, כדורסל, שחמט, צופים, אלון בית נועם ומעגל נשים.
- להלן המלצות ועדת תמיכות באלפי ₪:

סה"כ תמיכות	עמותה לקידום הספורט ההישגי סביון	עמותת ספורט	שחמט	צופים	אלון בית נועם	מעגל נשים	סה"כ
בקשות העמותות	110	180	65	515	4.5	30	905
שנת 2023	70	165.5	25	475	4.5	10	750
תוספת לצופים (הערה 1)				50			50
סה"כ תמיכות							800

הערות:

1. תוספת של עד 50,000 ₪ לצופים בגין הקמת הנהגת הצופים האזורית, ככל ותחל הפעילות בשנת 2023. בהתאם לסיכום בין רשויות בקעת-אונו להנהגת הצופים הארצית.
2. התמיכה לשחמט נבדקה לפי מספר משתתפים תושבי סביון ובהתאם לקריטריונים. תשלום התמיכה מותנה בהשלמת המסמכים החסרים.
3. חלק מהתמיכה של עמותת לקידום הספורט ההישגי סביון צבועה לאושו. ככל שתקבל תמיכה ממנהל הספורט והמועצה מחויבת למציננו.

רו"ח חן אגסי-זיצר: בדקה את התמיכות בהתאם לנוהל וקריטריונים של המועצה.

יועץ משפטי: הועברו הינן בהתאם להוראות כל דין לרבות לעניין השמירה על עקרון השוויון.

מנהלת מח' רווחה ויו"ר הועדה
עידית רוזנצווייג - יו"ר
מנהלת מח' רווחה

04-111556-80
שירלי טוטיאן
מ.מ. גזברית
יועץ משפטי

מנכ"ל המועצה
טל דיין
מנכ"ל המועצה

מוטי: אני מעלה להצבעה את אישור חלוקת התמיכות כפי שמופיעה בטבלה המצורפת:
הצבעה: חלוקת התמיכות לשנת 2023 אושרה פה אחד.



לשכת ראש המועצה

3. אישור פתיחת חשבון בנק

מוטי: אנחנו רוצים לאפשר לתושבים לשלם את חשבונותיהם למועצה דרך אפליקציית BIT ולכן אנחנו צריכים לפתוח חשבון בבנק הפועלים (אפליקציה עובדת רק דרך בנק הפועלים). אני מעלה להצבעה את האישור לפתיחת חשבון בבנק הפועלים:
החלטה: פתיחת חשבון בבנק הפועלים אושרה פה אחד.

4. הסכם משפחת פוגל ומשפחת רחלי

דפנה: העברתי לשתי המשפחות את ההסכם אך הן עדיין לא חתמו.

עו"ד שפיר: עו"ד אלון אידלמן (מטעם משפחת רחלי) פנה אליי בשאלות לגבי ההסכם. אני מטפל בזה מולו.

5. עדכונים ושונות

מוטי: שמאי המקרקעין משה פרחי עדכן אותנו שהוא פנה לרמ"ל לגבי נחלה בגני יהודה, ומוכר הזכויות נדרש לשלם דמי רכישה בגין זכויות פוטנציאליות של בניית שש יחידות. אנחנו הוצאנו מכתב שהמועצה מתנגדת לתוספת יחידות מעבר לאמור.
מצ"ב החומר:

חבר לשכת שמאי
מקרקעין בישראל



משה פרחי
יזמות ושמאות מקרקעין
ייעוץ בנושא מינהל מקרקעי ישראל

20/03/23

לכבוד

מר מוטי לנדאו

יו"ר מועצת גני יהודה סביון

א. ג.

הנדון: פוטנציאל עתידי בנחלות בגני יהודה סביון

1. בעת מכירת נחלה תקלאית בגני יהודה, החוכר נדרש לשלם דמי רכישה לרמ"ל בגין היזון חלקת המגורים.
2. עפ"י נהלי רמ"ל, בחישוב דמי הרכישה יש להביא בחשבון פוטנציאל עתידי (מעבר לתב"ע).
3. משומות רמ"ל עולה כי לדעתם הפוטנציאל בחלקת המגורים של נחלות בגני יהודה הינו כדלקמן:
חלקת מגורים בשטח 2.5 די - הפוטנציאל הינו 5 יחיד.
חלקת מגורים בשטח 3 די - הפוטנציאל הינו 6 יחיד.
4. נודה לעמדת המועצה בנדון ובאם היא מסכימה לצפיפות המגורים כמפורט בשומת רמ"ל.

בכבוד רב

משה פרחי, שמאי מקרקעין

רחוב השקמה 8, סביון 5651304, טל' 03-7370920
פקס: 03-7370911 | לשכת ראש המועצה
anatb@savyon.muni.il | www.savyon.muni.il



לשכת ראש המועצה

16 באפריל 2023

לכבוד:
משה פרחי, שמאי מקרקעין

הנדון: פוטנציאל עתידי בנחלות בגני יהודה סביון

שלום רב,

עפ"י עמדת הועדה המקומית לתכנון ובניה, ניתן לבנות עד 3 יחידות בכל חלקה.
המועצה מתנגדת לתוספת יחידות מעבר לאמור.

בברכה,

מוטי לנדאו, ראש המועצה

העתק:
אביטל קינן, מהנדסת המועצה

6. מתחם המחסנים

מוטי: אוהד (המסגר) קנה שטח למסגרייה שלו ביהוד, הוא העביר לנו את חוזה קניית השטח והתחייב לפנות את השטח בסביון עד אמצע חודש מאי 2023 ואולי יקדים לסוף חודש אפריל.

מוטי נועל את הישיבה.