

**פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 05/23 מתאריך 14 ביוני 2023**

**משתתפים:** מוטי לנדאו, יעל ויסמן, דרור פילץ, חגית קליר, דפנה שפיגלמן, דורון ויסברוד.

**בזום:** דנה פינס.

**נעדר:** זאב ליכטנזון, אורן גור.

**מוזמנים:** יועמ"ש עו"ד עופר שפיר, אביטל קינן מהנדסת המועצה.

**מוטי פותח את הישיבה**

**1. אישור פרוטוקול**

**מוטי:** אני מעלה לאישור את פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 04/23 מתאריך 18 באפריל 2023:

**החלטה: הפרוטוקול אושר פה אחד.**

**2. בקשה לתב"ר פיתוח רחוב מבואות**

חברת נתיבי איילון מפתחת בדרך אלכסנדרוני נתיב תחבורה ציבורית כשגבול העבודות כולל גם כ-50 מ' ברח' מבואות. המועצה מעוניינת להתקשר בהסכם עם חב' נתיבי איילון לצורך השלמת עבודות הפיתוח ברח' מבואות עד צומת רח' המעגל.

עלות תכנון כ- 400,000 ₪ (התקבלה התחייבות מחב' אפ"י) אומדן ביצוע העבודות כ- 4,000,000 ₪ תוספת עבור פיקוח ובצ"מ 15%

אומדן לעלות וביצוע – 5,000,000 ₪.

**סה"כ תב"ר מבוקש: 5,000,000 ₪ כולל מע"מ.**

הבקשה לאישור התב"ר מסתמכת על הקדמת תשלומים של היטלי פיתוח של חב' אפ"י בגין בניה המקודמת על ידה בתוכנית הכניסה לישוב.

רשמה: אביטל קינן



לשכת ראש המועצה

**מוטי:** פיתוח כביש הכניסה לסביון :

במסגרת עבודות פיתוח הכבישים בדרך אלכסנדרוני (הכביש המוביל מקרית אונו לתחנת הדלק בצומת סביון) סוכם עם החברה המפתחת שהיא תשלים את הפיתוח לתוך רחוב מבואות וממנו עפ"י התוכנית העתידית. קיבלנו גיבוי כספי לעלות הפיתוח מחברת אפריקה ישראל, שמפתחת את מתחם הכניסה לסביון וזאת במטרה להקל על התנועה בצומת. התשלומים יקוזזו מהיטלי הפיתוח בהם תחויב בעתיד חברת אפריקה ישראל והמחיר בפועל יהיה עפ"י מחירי המכרז שפרסמה המדינה. לסיכום:

1. המועצה נהנית ממחירים מופחתים עפ"י המכרז הגדול שניהלה המדינה
2. התשלום יהיה לפי מרכיבי העבודה שיבוקרו במסגרת הפרויקט
3. הפיתוח לא יכביד על תקציבה של המועצה.

**דורון:** מדובר בעלות של 5 מיליון ש"ח לסלילת 50 מטר כביש – כלומר 100,000 ש"ח למטר. בתחשיבים של היטל הכבישים עלות הסלילה הוערכה בחלופה היקרה ביותר בפחות מ-6,000 ש"ח למטר, כלומר 94% פחות.

**אביטל:** מדובר ב-150 מטר, מהם 50 מטר ע"ח נתיבי אילון ולכן מדובר ב-100 מטר ולא ב-50 מטר.

**דורון:** בתב"ר הוצגו 50 מטר. אם מדובר ב-100 מטר אז העלות היא 50,000 ש"ח למטר, עדיין פי 8 מן העלות שהוצגה בתחשיב ההיטלים. האם נעשתה במועצה בדיקה של סבירות תחשיב העלות?

**מוטי:** יהיה כתב כמויות והתשלום יהיה על פי המחירים במכרז של נתיבי אילון.

**אביטל:** חייבים לאשר את התב"ר היום, כי מחר הוא היום האחרון בו נתיבי אילון מוכנה להתקשרות.

**הצבעה:**

**בעד:** מוטי, דנה, יעל, חגית, דרור, דפנה  
**נמנע:** דורון

**החלטה:** התב"ר לפיתוח רחוב מבואות אושר ברוב קולות.

**דנה התנתקה מהזום.**

12.06.2023

דורון ויסברוד

### שאלתה – שימוש בשטח התפעולי

שאלתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

מדוע התבצעה פעילות של פירוק מכונית בשטח התפעולי של המועצה, כפי שעולה מן התמונות שלהלן, האם הפעילות עולה בקנה אחד עם יעוד השטח והאם קיימות מגבלות אסדרה על פירוק מכוניות?



### תשובה לשאלתה: שימוש בשטח התפעולי

1. לא מתבצעת כל פעולה של פירוק מכוניות בשטח התפעול.
2. התמונה המצולמת היא של מכוניתו של מר ציון נגר ועובד המועצה.
3. במכונית פורק המנוע באופן חד פעמי ע"י ציון לאחר שעות העבודה, לאחר שלא הצליח למכור אותה.
4. השלד המצולם סולק מהמקום.
5. המקרה הוא חד פעמי וניתן באישור שלי לציון.
6. לא מתבצעת כל פעילות במקום מלבד לציוד של המועצה.

חנן קרן.

11.06.2023

דורון ויסברוד

## שאלתה – חוקרים פרטיים

שאלתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

בכמה הסתכמה ההוצאה לשירותי חוקרים פרטיים, מעקבים וכיו"ב בקדנציה הנוכחית?  
מתוך סכום זה, בכמה הסתכמה ההוצאה לחקירות נגד עובדים?

### תשובה לשאלתה: חוקרים פרטיים

עלות החקירות במהלך הקדנציה - מעקב בעניין עובדים 100,520 ₪.  
בעקבות החקירות הופסקה עבודתם של כל העובדים שנחקרו.  
בכל המקרים נמצא שהעובדים החתימו נוכחות ובאותו זמן ביצעו פעילויות פרטיות מחוץ לעבודתם במועצה וזה לאורך זמן.  
מעקב אחרי חברת "השביל הירוק" וחקירת הפעילות העסקית בבית ברחוב הגבעה 35.

#### 4. עדכונים ושונות

**מוטי:** אני מבקש לעדכן כי במשפט שמתנהל בבית המשפט בו הקבלן וייס, שפיתח את רחוב מבואות בשנת 2013, תבע את המועצה, התקבל פסק דין בו התביעה נדחתה ועל הקבלן לשלם למועצה 50,000 ₪.

#### 5. דוח תלונות הציבור

**יניב:** כחלק מתפקידי אני גם נציג תלונות הציבור ועליי להציג את הדוח פעם בשנה. השנה לא התקבלה אף תלונה.

**דורון:** במסגרת תפקידו על המבקר להגיש את דו"ח הביקורת השנתי עד סוף חודש מרץ ואנחנו כבר נמצאים באיחור של חודשיים וחצי. לדעתי כמבקר עליך להקפיד על הכללים, כפי שאתה דורש זאת מאחרים.

**מוטי נועל את הישיבה.**