

הזמנה לקבלת הצעות עבור רשות שימוש חודשית בחדרים במרכז התרבות

ומתקני תרבות חינוך וקהילה בסביון

המועצה המקומית סביון (להלן: "המועצה"), מזמינה להציע הצעות לקבלת רשות שימוש בחדרים במרכז התרבות ומתקני תרבות חינוך וקהילה בסביון לתקופה העולה על 30 ימים:

1. הזוכים יידרשו לעשות שימוש בנכסים במהלך תקופות השימוש כקבוע בהסכם המהווה חלק בלתי נפרד מן ההליך.

2. המועצה תיתן רשות שימוש בחדרים ובמתקנים בימים ובשעות כמפורט להלן:

- ימי א' עד ה', בין השעות 07:00 ועד לשעה 23:00.

- יום ו' בין השעות 07:00 ועד לשעה 13:00.

- בימי שבת בתיאום מראש מול מנהל המרכז בלבד.

יובהר כי שעות הפעילות עשויות להשתנות בהתאם לשיקול דעת המועצה ו/או לזמינות החדרים.

3. רשות השימוש תינתן תמורת דמי שימוש חודשיים, אשר יחושבו בהתאם להיקף השימוש המוצע, ולפי התעריפים הנקובים במחירון המצורף להליך, בתוספת מע"מ

רשאים להשתתף בהליך יחידים ותאגידיים הרשומים כדין בישראל, והעומדים במועד הגשת ההצעות בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי ההליך.

4. הצעות בהתאם לתנאי ההליך יש להגיש לתיבת דוא"ל שכתובתה shukif@savyon.muni.il.

שאלות הבהרה יש להפנות בקבצי word בלבד לכתובת דוא"ל shukif@savyon.muni.il. יש לוודא קבלת הדוא"ל באמצעות דוא"ל חוזר.

המועצה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, הכל בהתאם לשיקול דעתה.

מובהר כי המועצה רשאית להפסיק את רשות השימוש לגוף מסוים מכל סיבה שתראה לנכון, לדוגמה: התנהגות בלתי הולמת והתעלמות מהתראות שיהיו (רעש, חוסר סדר וכו').

מובהר, כי השימוש במונחים "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ובמסמכי ההליך נועד לצרכי נוחות בלבד, ואינו בא להכשיר את המסמכים שיוגשו על ידי מציע כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

בכבוד רב,

המועצה המקומית סביון

הוראות למשתתפים

המועצה המקומית סביון (להלן - "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לטובת מתן רשות שימוש בחדרים במרכז התרבות ומתקני תרבות חינוך וקהילה בסביון (להלן: "הנכסים"), בהתאם למפורט במסמכי ההליך, לטובת:

העברת פעילויות העשרה ו/או פעילות חברתית ו/או חוגים ו/או כל פעילות אחרת בכפוף לאישור המועצה ולדין.

הזוכים יידרשו לעשות שימוש בנכסים במהלך תקופות השימוש כקבוע בהסכם המהווה חלק בלתי נפרד מן ההליך. הנכסים יהיו פעילים בשעות ובימים אשר יוגדרו על ידי המועצה.

השימוש יבוצע לפי הוראות מסמכי ההליך וההסכם המצורפים כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה ובכפוף לדין.

להלן פרטי הנכסים בגינם מתבקשות ההצעות כאמור:

מרכז	כתובת	חדר	גודל במ"ר	כמות קהל
תרבות	נתיב היובל 1, סביון	רב תכליתי	116	עד 100 בכיסאות בלבד. עד 60 בכיסאות סביב שולחנות
תרבות	נתיב היובל 1, סביון	גלריה	70	עד 50 בכיסאות בלבד. עד 20 בכיסאות סביב שולחנות
תרבות	נתיב היובל 1, סביון	אודיטוריום	281 מקומות	עד 281
תרבות	נתיב היובל 1, סביון	מחול	114	עד 100 בכיסאות בלבד. עד 60 בכיסאות סביב שולחנות
תרבות	נתיב היובל 1, סביון	מוזיקה	40	עד 25 בכיסאות בלבד. עד 15 בכיסאות סביב שולחנות
תרבות	נתיב היובל 1, סביון	ישיבות	15	עד 12
תרבות	נתיב היובל 1, סביון	ברידג' 1	55	עד 50 בכיסאות בלבד. עד 20 בכיסאות סביב שולחנות
תרבות	נתיב היובל 1, סביון	ברידג' 2	32	משמש כחדר מעבר בלבד. לא להשכרה.
תרבות	נתיב היובל 1, סביון	ברידג' 3	55	עד 50 בכיסאות בלבד. עד 20 בכיסאות סביב שולחנות
תרבות	נתיב היובל 1, סביון	ויצ"ו	45	עד 25 בכיסאות בלבד. עד 15 בכיסאות סביב שולחנות
ספרייה	הראשונים 1, סביון	אולם ראשי-סלון הספרייה (עד 3 שעות)	200	עד 60
ספרייה	הראשונים 1, סביון	חדר עיון	70	עד 15
בית ראשונים	הראשונים 1, סביון	חדר ראשי	12	עד 20
בית ראשונים	הראשונים 1, סביון	חדר פנימי	14	עד 20
בית ספר	גן השקמים 2, סביון	כיתת לימוד	45 כ	עד 40

יובהר כי המועצה אינה מתחייבת שהחדרים הנ"ל, כולם או חלקם, יהיו זמינים בכל עת

תנאי סף

1. **רשאים להשתתף בהליך אדם תושב ישראל או תאגיד הרשום כדין במרשם רשמי ייעודי בישראל (להלן: "המשתתף") העומדים בכל התנאים הבאים במצטבר ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלו:**

- א. המשתתף הינו אזרח ישראל.
 - ב. ככל שהמשתתף הינו חברה בע"מ ו/או עוסק :
 - 1) המשתתף מחזיק בתעודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1967.
 - 2) המשתתף הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ/ עוסק פטור ומנהל ספרי חשבונות כחוק.
 - ג. על המשתתף להיות נעדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר המועצה. על המשתתף לחתום על הצהרה להוכחת עמידתו בתנאי זה, בנוסח המצורף למסמכי ההליך.
 - ד. המשתתף ועובדיו נעדרו כל הרשעה ו/או אישום ו/או חקירה בחשד לעבירות מין. בנוסף, המשתתף צירף להצעתו הצהרה והתחייבות על עמידתו ועמידת עובדיו בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים תשס"א-2001 – בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח למסמכי ההליך.
 - ה. המשתתף לא הורשע בעבירה בדבר תשלום שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו – 1976 וצירף תצהירים בנוסח המצ"ב לחוברת ההליך.
 - ו. המשתתף נעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פיקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א – 1981 וחתם על הצהרה המצורפת כנספח למסמכי ההליך.
 - ז. המשתתף אינו מצוי בניגוד עניינים עקב השתתפותו בהליך זה.
 - ח. המשתתף הינו בעל כל האישורים והרישיונות הדרושים ע"פ דין לצורך הפעילות אותה הוא מבקש לקיים בנכסים.
 - ט. למשתתף אין חובות כספיים כלשהם כלפי המועצה ו/או לא מתנהלים הליכים משפטיים כלשהם בין המשתתף למועצה, לרבות בקשר לחובות או חיובים כספיים.
2. בדיקת עמידת המציעים בדרישות תנאי הסף תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המציע במועד הגשת הצעתו.
3. הצעות בהתאם לתנאי ההליך יש להגיש לתיבת דוא"ל שכתובתה shukif@savyon.muni.il עם העתק לדוא"ל kattya@savyon.muni.il
4. את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי ההליך, וכל שינוי או סטייה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה. תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.
5. המועצה אינה מחויבת לבחור בכל הצעה שהיא.

מובהר, כי השימוש במונחים "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי ההליך נועדו לצרכי נוחות בלבד, ואינם באים להכשיר את מסמכי ההצעה שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

חלק א' - הוראות כלליות:

1 מסמכי ההליך כוללים את כל המסמכים שנמסרו למשתתפי ההליך, בקשר עם ההליך הנדון, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שנמסרה לרוכשי חומר ההליך.

2 להצעתו, יצרף המציע את המסמכים הבאים:

- א. חוברת ההליך כפי שהתפרסמה על ידי המועצה.
- ב. ככל שהמשתתף הינו חברה ו/או עוסק :
 - 1) אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות - אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, והתקנות שהותקנו על פיו.
 - 2) אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.
 - 3) תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ.
- ג. ככל שהמשתתף הינו אדם פרטי – העתק תעודת זהות נאמן למקור ומאומת ע"י עו"ד
- ד. תצהיר והתחייבות על עמידת המשתתף ועמידת עובדיו בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים תשס"א-2001, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי ההליך.
- ה. תצהיר המשתתף- בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו - 1976 - בהתאם לנוסח התצהיר המפורט בחלק ד' למסמכי ההליך. התצהיר יימסר בכתב, כמשמעו בפקודת הראיות [נוסח חדש], חתום בידי מנהל במציע ומאומת בידי עו"ד.
 - ו. אישור תקף מאת משטרת ישראל בדבר היעדר רישום פלילי של המשתתף ועובדיו.
 - ז. אישור על היעדר הרשעות בעבירות המצוינות בתנאי הסף בהתאם לנוסחים המצורפים למסמכי ההליך.
 - ח. תצהיר בדבר היותו של המשתתף נעדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר מועצה, בנוסח המצורף להליך.
 - ט. תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים, בהתאם לנוסח המצורף להליך.
 - י. קרבה לעובד / נבחר ציבור
 - יא. תצהיר בדבר אי תיאום הליך, בהתאם לנוסח המצורף להליך.
 - יב. נוסח הצעת המשתתף כשהיא חתומה על ידו (חלק ז' למסמכי ההליך)
 - יג. משתתף שהינו תאגיד ימציא את מסמכי היסוד של התאגיד ופירוט השליטה בתאגיד:
 - 1) אישור רשמי בדבר התאגדות המשתתף (מרשם החברות או רשם השותפויות או רשם האגודות השיתופיות וכיוצ"ב);
 - 2) אישור רו"ח/עו"ד בדבר זהות המורשים לחתום בשם התאגיד ולחייבו בכל ההתחייבויות הכרוכות בביצועה של העבודה נשוא הליך זה;

חלק ב' - הוראות למשתתפים, תנאים מיוחדים:

1. הוראות למילוי מסמכי ההליך:

- בחלק זה ובשאר מסמכי ההליך:
- המזיע -** המשתתף שהגיש את מסמכי ההליך מטעמו.
 - הספק -** המזיע/ים שיזכה/ו בהליך.
 - העבודות/השירות -** רשות שימוש והפעלה של נכסים והכל בהתאם להוראות החוק ולהנחיות המועצה;
 - המנהל -** ראש המועצה ו/או מי מטעמו;
 - המפקח -** מי שנקבע על ידי המנהל לשמש כמפקח על ביצוע העבודות או מתן השירות על ידי היזם.
 - החשב -** גזברית המועצה, לרבות כל אדם המורשה על ידה לצורך הסכם זה או כל חלק ממנו;

2.

- (א) על המשתתף לחתום על כל דף במסמכי ההליך, בראשי תיבות, ולחתום באופן מלא, על ידי מורשי החתימה מטעמו, על הדף האחרון של מסמכי ההליך ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטים בדיו, וביניהם על תנאי ההליך והצהרות המשתתף, ונוסח ההסכם ונספחיו.
- על המשתתף לחתום על כל מסמך שקיבל מאת המועצה בקשר עם השתתפותו בהליך, ולרבות הוראות נוספות, הבהרות וכד', ולצרפם לחוברת ההליך שתוגש על ידו.
- (ב) על המשתתף להוסיף פרטים רק במקום המיועד לכך. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו, בתוספת חותמת של המזיע, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המזיע באופן ברור, בנוסף על חתימה. במקום שבו נדרשת חתימה, יש לציין את שמו המלא של החותם, בכתב ברור.
- רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר ההליך, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את המועצה ועלול להביא לפסילת מסמכי ההליך של המשתתף.

בכתב הצעה (חלק ז' להליך), הכולל את המחירון למתן רשות שימוש בחדרים, על המשתתף לסמן את החלופה המבוקשת על ידו ולהתחייב כי זוהי הצעתו.

המשתתף רשאי להגיש הצעה ביחס לחדר אחד או יותר.

- (ח) המזיע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי ההליך, יבקר בנכסים המועמדים להשכרה בתיאום מראש מול המועצה, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע להליך ימסרו למעוניינים כאמור לעיל, בכתב באמצעות הדוא"ל וכן פורסמו באתר האינטרנט של המועצה.

- (ט) המועצה תראה בכל מי שהגיש הצעתו להליך כמי שביקר בנכסים ובחן אותם ואת התכניות, ההיתרים והמגבלות החלים והנוגעים להם, וויתר מראש על כל טענה ביחס אליהם, לרבות לטיבם, מצבם, מיקומם וכיו"ב. יובהר כי הנכסים יושכרו במצבם הנוכחי (AS IS).

3. הוראות הנוגעות לבחינת ההצעות:

- (א) המועצה תהא רשאית לבחור בהצעות אשר עומדות בתנאי הסף. יחד עם זאת, המועצה אינה מתחייבת לבחור בהצעות כאמור, הכל בהתאם לשיקול דעתה וכן לזמינות החדרים.

- (ב) מבלי לגרוע מתנאי הסף, רשאית המועצה להתחשב ביכולתו הכספית של המזיע.

מבלי לגרוע מן האמור, המועצה תהא רשאית שלא להתקשר עם תהא משתתף המחזיק בנכס בשטח ציבורי בתחום המועצה, שלא כדיון, ו/או משתתף עמו קיימת מחלוקת ביחס בגין עצם זכותו להחזיק או להשתמש בשטח כאמור. כמו כן, המועצה תהא רשאית לדחות את הצעתו של משתתף שלא הסדיר את חובותיו למועצה, כלל שישנם.

(ג) המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, במידה שוויתור שכזה לא יגרום כל נזק למועצה.

4. התקשרות:

(א) מציעים שהצעותיהם ייבחרו על ידי המועצה יידרשו להתקשר עימה בהסכם, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי ההליך.

מתן רשות השימוש תהיה כפופה לחתימת המציעים על ההסכם (ולרבות כל נספחיו) [להלן - "ההסכם"]. עם החתימה על ההסכם על הזוכים להמציא את אישור הביטוח כמפורט ובהתאם לנספח ב', ובלא כל סייג ממנו.

5. עיקרי ההתקשרות, תקופת ההתקשרות והביצוע:

6.1. עיקרי ההסכם עליו יחתום הזוכה בהליך הינם כדלקמן:

- א. המועצה תעניק לזוכים רשות שימוש בנכסים המפורטים, על פי שיקול דעתה.
- ב. באחריות הזוכים לפעול לקבלת כל האישורים וההיתרים הנחוצים על פי הדין לצורך הפעלת הנכסים ו/או ביצוע כל עבודה בו. המועצה תראה בזוכה שלא יפעל כאמור כמי שהפר את ההסכם באופן יסודי והיא תהיה רשאית להביא את ההסכם עימו לסיומו בלא כל הודעה מוקדמת.
- ג. שעות פעילות הנכסים יהיו בימים בשעות ובימים אשר יוגדרו על ידי המועצה.
- ד. במסגרת פעילות הנכסים לא תותר השמעת מוזיקה רועשת, לרבות הוצאת רמקולים מחוץ למבנה. בין השעות 14:00-16:00 ולאחר 22:00.
- ה. הזוכים ישתמשו בנכסים בהתאם למגבלות החלות בדין ולרבות חוקי העזר של המועצה.
- ו. הזוכים ישתמשו בנכסים בהתאם למטרות השימוש, כפי שיוגדרו ביחס לכל נכס.
- ז. בכל מקרה לא תותר כל פעילות בלתי חוקית.

בהצלחה למשתתפים

כתובת המציע

מס' עסק מורשה/ח.פ

שם המציע

שמות מורשי החתימה

טל. פקס המציע

תאריך :

חתימה וחותמת המציע :

תאריך: _____

א.ג.נ,

טופס מילוי פרטים אישיים למציע
רשות שימוש בחדרים במרכז התרבות ובמתקני תרבות חינוך וקהילה בסביון

שם המציע: _____

פרטי איש הקשר

שם פרטי ומשפחה: _____

כתובת למשלוח מכתבים: _____

מס' טלפון ליצירת קשר: _____

דואר אלקטרוני (E-Mail): _____

בברכה,

שם המציע: _____

חלק ג' – טופס אישור קיום ביטוחים (ראו נספח ב' להסכם)

חלק ד' - תצהירי המציע

טופס 1 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים:

חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן: אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע).

במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה (*****יש למחוק את המיותר*****):

- (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום.
- (ב) המציע ובעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, שחלק מהן מובאות להלן:

1. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;
2. "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: בעל השליטה בו;
חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
3. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
4. "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
5. "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;
6. "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987;
7. "מועד התקשרות" - לעניין התקשרות בעסקה בעקבות הליך - המועד האחרון להגשת ההצעות בהליך;
8. "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום;
9. "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי
שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה _____
/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי
יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות
תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

חותמת

עו"ד

מ.ר.

טופס 2 - הצהרה בדבר העדר הרשעה ו/או חקירה בעבירות שיש עימן קלון ו/או שנושאן פיסקאלי

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי המשתתף _____ מס' זיהוי/ח.פ./ח.צ./ע.ר. _____ (להלן: "המשתתף") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו לא הורשע ו/או לא מתנהלת לגביו חקירה בעבירות שיש עימן קלון ו/או בעבירות שנושאן פיסקאלי, כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981; בתצהיר זה – "בעל שליטה" – מי שהוא בעל זכות הצבעה באסיפה הכללית או בעל הזכות למנות דירקטורים או את המנהל הכללי בתאגיד, ככל שהמשתתף הינו תאגיד.

2. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת

טופס 3 - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

לכבוד

המועצה המקומית סביון

(להלן: "המועצה")

א.ג.ג.,

הנדון: הצהרה על היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר דירקטוריון/מועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."

1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1 בין חברי מועצת הרשות אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2 אין חבר דירקטוריון/מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.

3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

חתימת המציע: _____

שם: _____

**טופס 4 - הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות
מסוימים, תשס"א – 2001**

1. הנני הח"מ, _____ מצהיר/ה בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001 והתקנות לפיו (להלן - החוק), חל עלי במסגרת הליך מס' _____ .
2. הנני הח"מ _____ מצהיר/ה בזאת כי אני נעדר/ת כל הרשעה ו/או אישום בעבירות מין ו/או חקירה בחשד לביצוע עבירות מין וכי למיטב ידיעתי העובדים המיועדים לספק מטעמי את השירותים מכוח ההליך נעדרים אף הם כל כל הרשעה ו/או אישום בעבירות מין ו/או חקירה בחשד לביצוע עבירות מין.
3. הנני הח"מ, _____ מצהיר/ה בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק, חל איסור על העסקת בגיר בין בתמורה ובין בהתנדבות בין ישירות על ידי, ובין באמצעות קבלני משנה, ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה על פי בקשתו של בגיר המועמד לעבודה או על פי בקשתו של המעסיק/המוסד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום ת.ז של הבגיר והכל בהתאם לחוק.
4. הנני הח"מ, _____ מתחייב/ת למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש.

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר/ת, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, שהינו מורשה חתימה מטעם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

חלק ו' - הצהרה והתחייבות המציע

הצהרה והתחייבות המציע

לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי ההליך לפרטיהם: ההסכם, הוראות למשתתפים בהליך, תנאי התשלום, אופני חישוב התמורה, ערבויות, וכל המסמכים המתחייבים להליך ו/או להסכם זה;

ולאחר שבדקתי את הנכסים נשוא ההליך, ולאחר שהתברר לי כי כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מההליך ו/או מההסכם כוללים את כל הפרטים וכל הכמויות, וכל המידע הדרוש לשם ביצוע העבודה;

והתברר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הפרטים והכמויות והמידע הדרושים למתן רשות שימוש בנכסים;

הנני מצהיר/ה כי אני עומדת/ת בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים בהליך, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי ההליך, וכי אני מקבלת/ת על עצמי ומתחייבת/ת לקיים את הוראות ההליך בשלמות בהתאם לתנאים שבמסמכי ההליך וההסכם.

הצעתי זו היא בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד ליום _____ (כולל). את הצעתי הנני מגישה בשני העתקים זהים.

אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם הסכם מחייב ביני לבינכם.

אני מצהיר/ה כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאית/ת לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו למען הנוחות, מצ"ב רשימת מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה.

שם המציע (באותיות דפוס): _____

כתובת המציע: _____ טלפון: _____

חתימת המציע: _____ תאריך: _____

שם מלא של החותם (מורשה החתימה): _____

איש קשר: _____

חלק ז' – הצעת המשתתף

לאחר שביקרתי בנכס, ערכתי בדיקה באשר לאפשרויות ולמגבלות בכל הנוגע לשימוש בו, ראיתי בדקתי ומצאתי אותם מתאימים מכל הבחינות לצורכי מטרת הצעתי זו ;

ולאחר שבדקתי היטב את כל תנאי ההליך כפי שפורטו בהסכם ההליך ובמסמך ההוראות למשתתפים על כל נספחיהם, וכן לאחר שבדקתי את כל הוראות הדין, התקנים והנהלים החלים והבאתי בחשבון כל פרט העלול להשפיע על הצעתי זו ;

ולאחר שקראתי בבירור את התנאים המפרטים את שיקולי המועצה בבחירת הזוכה בהליך ;

הנני מציע את הצעתי כמפורט ובכפוף לאמור להלן:

1. ידוע לי, כי המועצה שומרת לעצמה הזכות לקבל כל הצעה או לדחותה.
2. ידוע לי כי דמי השימוש, יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, וישולמו על ידי על פי תנאי ההסכם.
3. הנני מציע/ה לקיים את מלוא ההתחייבויות הכלולות בתנאי ההליך וההסכם

מרכז	חדר	דמי שימוש – תעריף שעת לחדר (התחייבות ל100 שעות לפחות)
תרבות	רב תכליתי	160
תרבות	גלריה	130
תרבות	מחול	160
תרבות	מוזיקה	100
תרבות	ישיבות	100
תרבות	ברידג' 1	100
תרבות	ברידג' 2	100
תרבות	ברידג' 3	100
תרבות	ויצ"ו	100
בית ספר	כיתת לימוד	100

❖ המחירים לא כוללים מע"מ

אני מבקש לקבל רשות שימוש בחדרים לצרכי פעילותי :

שעות	ימים	חדר
		מרכז תרבות - רב תכליתי
		מרכז תרבות - גלריה
		מרכז תרבות - מחול
		מרכז תרבות - מוזיקה
		מרכז תרבות - ישיבות
		מרכז תרבות - ברידג' 1
		מרכז תרבות - ברידג' 2
		מרכז תרבות - ברידג' 3
		מרכז תרבות - ויצ"ו
		בית ספר - כיתת לימוד

ולראיה באתי על החתום :

_____ (1)	_____ (2)	_____
מורשי חתימה	מס' ח.פ. / ת.ז.	חתימת המשתתף
_____	_____	_____
מס' טלפון	מס' ח.פ. / ת.ז.	שם מלא
_____	_____	_____
כתובת למשלוח הודעות	תאריך	

הסכם למתן רשות שימוש בחדרים במרכז התרבות
ומתקני תרבות חינוך וקהילה בסביון

שנערך ונחתם בסביון ביום ____ לחודש _____ שנת 2023

בין:	מועצה מקומית סביון מרח' השקמה 8, סביון 56513 (להלן: "המועצה" או "המזמינה")	- מצד אחד -
לבין:	_____, ע.מ. / ח.פ. מ (להלן: "הספק")	- מצד שני -
הואיל	והמועצה הינה הבעלים ו/או המחזיקה של מרכז התרבות ומתקני התרבות חינוך וקהילה בסביון (להלן: "המרכז");	
והואיל	והמועצה פרסמה הליך למתן רשות שימוש בחדרים במרכז ובמתקנים, והספק הגיש את הצעתו לשימוש בחדרים.	
והואיל	ובכפוף להצהרות הספק והתחייבויותיו בהסכם זה הסכימה המועצה כי לספק תהא הרשאה לעשות שימוש בחדרים כמפורט בנספח א' להסכם זה (להלן: "הפעילות");	
והואיל	וברצון הצדדים להסדיר את היחסים ביניהם בהתאם לתנאים המפורטים להלן בהסכם זה;	

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:

- מבוא**
 - 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
 - 1.2 כותרות הסעיפים שבהסכם זה נועדו לצרכי נוחות בלבד, ולא תשמשנה לפרשנות ההסכם.
 - 1.3 הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, וייקראו יחד עמו.
- הצהרות והתחייבויות הספק**
 - 2.1 הספק מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:
 - 2.1.1 לא חלה עליו כל מניעה ו/או הגבלה מכל מין וסוג שהוא, לרבות חוזית ו/או חוקית, להתקשרות בהסכם זה ולקיום התחייבויותיו מכוחו;

- 2.1.2. כי קיום הפעילות נעשה על פי כל דין וכי הוא ו/או מי מטעמו מחזיק בכל האישורים והרישיונות הנדרשים לשם כך, ככל שדרושים אישורים ו/או רישיונות כאמור. **יובהר כי תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם זה** ;
- 2.1.3. כי בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בהסכם זה ו/או הנובעים ממנו וכי אין ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות כלפי המועצה בקשר עם האמור לעיל, וכי הוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור כלפי המועצה ;
- 2.1.4. כי ראה ובדק את החדרים ומצא כי הם מתאימים לשימוש וכי אין לו ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תובענה כלפי המועצה בעניין זה ;
- 2.1.5. הזכות המוענקת לספק בהסכם זה הינה הרשאה לקיום הפעילות לשמה הושכר ולשימוש זה בלבד. מובהר בזאת כי אין באפשרותו של הספק לעשות שימוש ביתר חדרי המרכז או בחצרו וכי הפעילות תערך בנכס שהושכר בלבד, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה ובכפוף להוראות כל דין ;
- 2.1.6. הספק מצהיר ומתחייב בזאת במפורש, כי הוא וכל עובדיו, לרבות עובדים שיתחלפו מפעם לפעם, ככל שיתחלפו, מעולם לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בעבירה מכל סוג הקשורה, אם בעקיפין ואם במישרין, בעבירות בעלות אופי ו/או רקע מיני בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001, או עבירות אלימות.
- 2.1.7. כי אין ולא קיימות עובדות אותן לא גילה למועצה בקשר עם ההתקשרות מושא הסכם זה, אשר לו היו ידועות למועצה היו עלולות להשפיע על שיקול דעתה בקשר להתקשרות עם הספק לפי הסכם זה ;
- 2.1.8. כי באחריותו לספק את הציוד ו/או החומרים ו/או כל אמצעי אחר הדרוש לקיום הפעילות על חשבונו ;
- 2.1.9. לשמור על שלמות, תקינות וניקיון החדר שהועמד לרשותו, להשתמש בו באופן זהיר והוגן, ולפנות את החדר כשזה נקי ופנוי מכל אדם וחפץ מיד עם תום תקופת ההרשאה (כהגדרתה להלן) ו/או עם הפסקת ההרשאה מכל סיבה שהיא ע"י המועצה ; **הספק מתחייב בזאת להשיב את הנכס בסיום הפעילות למצבו הקודם בהתאם להוראות המועצה.**
- 2.1.10. מובהר בזאת, כי ככל שהספק לא יפנה את החדר, מכל סיבה שהיא, ייחשב הדבר הפרה יסודית של הסכם זה. כמו כן, בכל מקרה של הפרת ההסכם מצד הספק כמתואר לעיל, ישלם הספק למועצה פיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש בסך של 500 (חמש מאות) ₪ בגין כל יום של איחור בפינוי של כל חדר (להלן : "הפיצוי המוסכם").
- מודגש בזאת כי אין באמור לעיל ו/או בתשלום הפיצוי המוסכם משום ויתור ו/או הסכמה מצד המועצה להמשך שימוש מצד הספק במרכז, ואין בו כדי לפגוע בזכויות המועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- מוסכם בין הצדדים כי הפיצוי המוסכם משקף את נזיקה של המועצה בגין כל יום שבו הספק ממשיך לעשות שימוש במרכז על אף סיום ההתקשרות ו/או תום תקופת ההרשאה ;
- 2.1.11. כי ידוע לספק כי בכל מקרה בו לא תפעל המועצה למימוש זכויותיה, על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לא ייחשב הדבר כויתור ו/או הסכמה מצד המועצה והיא תהיה רשאית להפעיל את זכויותיה במלואן, בכל עת, כרצונה ;

2.1.12. לקיים את הפעילות אך ורק בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו. הספק לא יהיה רשאי לעשות כל פעילות אחרת במרכז;

2.1.13. לפעול על פי זכותו בהתאם להוראות הסכם זה באופן שלא ייגרמו כל הפרעה ו/או מטרד לציבור ו/או לתושבי המועצה ו/או כל מטרד אחר;

2.1.14. למלא אחר כל ההוראות שתינתנה לו ע"י המועצה ו/או מי מטעמה, וכן בהתאם להוראות כל דין, בנוסף ומבלי לפגוע באמור בהסכם זה.

מובהר כי במידה והמועצה תדרוש לסגור את המרכז ו/או לא לקיים את הפעילות במועד מסוים, מתחייב הספק לפעול בהתאם להנחיות המועצה בעניין זה; החלטת המועצה לסגור את המרכז ו/או לא לקיים את הפעילות במועד מסוים ו/או לתקופה מסוימת תודיע לספק בהודעה בכתב ובהתראה של 30 (שלושים) ימים למפרע.

3. הצהרות והתחייבויות המועצה

3.1. המועצה מצהירה ומתחייבת כדלקמן:

3.1.1. לספק שירותי תחזוקה שוטפת של החדרים, זאת לרבות, שירותי ניקיון בתדירות קבועה כפי שתיקבע על ידיה, החלפת נורות ככול שהדבר נדרש, שירותי תחזוקה של מערכת המיזוג ככול שהדבר נדרש, וכן תיקון בלאי הנובע משימוש סביר וסדיר של הציוד המשמש להעברת הטיפול;

4. רשות השימוש ומטרתה

4.1. המועצה מעמידה בזאת לרשות הספק את החדרים והחצר כמפורט בנספח א' להסכם זה, והספק מקבל מן המועצה את המרכז, בהתאם לתנאי הסכם זה והוראותיו, לצורך קיום הפעילות, ולצורך מטרה זו בלבד.

4.2. הספק יהיה כפוף במהלך כל תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה להוראות המועצה ולרבות הנהלת בית התרבות (לעיל ולהלן: "מנהל המרכז") או מי שימונה על ידה, והוא יפעל על פי הוראותיה בכל הנוגע לאופן קיום הפעילות ומתן השירותים על פי הסכם זה, לרבות לעניין לוחות זמנים וכל עניין אחר שתקבע המועצה, וידווח לה באופן שוטף על פעולותיו בקשר עם הפעילות על פי דרישתה.

4.3. אופי הפעילות כמפורט בנספח א' להסכם, לרבות החזקת כל האישורים ו/או הרישיונות הדרושים לשם קיום הפעילות הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ולא תתאפשר כל חריגה מהם.

4.4. מובהר בזאת כי המועצה מעניקה ו/או רשאית להעניק הרשאות ו/או רשות שימוש בחדרים גם לצדדים שלישיים, וכי לספק אין ולא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בנוגע להענקת הרשאות ו/או זכות השימוש כאמור.

4.5. מובהר בזאת כי לא תינתן הרשאה ו/או רשות שימוש על ידי הספק לצד שלישי כלשהו במהלך תקופת ההרשאה, שאיננה במסגרת הסכם זה, שלא באישור המועצה ולשם שימוש שאינו דומה לפעילות כהגדרתה בהסכם זה.

4.6. הספק ישמור על ניקיון ותקינות החדרים והחצר, מתקניו והציוד שבהם, וישתמש בהם באופן זהיר, ימנע כל קלקול בהם, והוא מתחייב לקיים את הפעילות בהתאם להרשאה שניתנה לו במסגרת הסכם זה.

4.7. למען הסר ספק, מובהר בזאת:

- 4.7.1. רשות שימוש בהסכם זה הינה כמשמעותה בסעיף 31 לחוק השכירות והשאילה, התשל"א-1971 ;
- 4.7.2. רשות השימוש על פי הסכם זה אינה מוגנת ע"י חוק הגנת הדייר ותקנותיו ו/או כל חוק שיבוא במקומו, ואינה מקנה לספק זכות שכירות מוגנת. הספק לא שילם ולא ישלם למועצה דמי מפתח ו/או כל סכום אחר העלול להיחשב ככזה ;
- 4.7.3. מוצהר ומוסכם בזה ע"י הצדדים כי ככל שייקבע כי בין הצדדים להסכם זה מתקיים קשר של שכירות, הרי שחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972 ו/או כל חוק אחר המגן על דיירים לא יחולו על השכירות ;

5. תקופת ההרשאה

- 5.1. תקופת ההסכם הינה כדלקמן :
- 5.1.1. מיום _____ ועד ליום _____
- 5.1.2. לשוכר תהא זכות שימוש במושכר בחדרים _____ , יום/בימים _____ בין השעות _____ בלבד. (לעיל ולהלן: "תקופת ההרשאה").
- 5.2. למועצה נתונה האופציה המסורה לשיקול דעתה הבלעדי, באם להאריך את ההתקשרות בכל פעם לתקופה או תקופות נוספות.
- 5.3. על אף האמור לעיל מובהר ומוסכם בזאת, כי המועצה תהא רשאית לסיים את ההסכם ולמנוע את המשך השימוש מן הספק לאלתר וללא הודעה מוקדמת לספק, בכל אחד המקרים שלהלן :
- 5.3.1. אם תהיינה בידי המועצה ראיות לכאורה, לכך שקיום הפעילות יש בו כדי לפגוע במועצה ;
- 5.3.2. אם הספק עשה שימוש במרכז שלא בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו ;
- 5.3.3. אם הספק לא יעמוד בדרישות כל דין ו/או רשות מוסמכת ;
- 5.3.4. אם הורשע הספק ו/או מי מטעמו בעבירה שיש עמה קלון ;
- 5.3.5. אם הספק חדל מלנהל את עסקו ;

6. התמורה

- 6.1. בעבור ההרשאה לקיום הפעילות כמפורט בהסכם זה והשימוש בחדרים ו/או בחצר מתחייב הספק לשלם למועצה תמורה בסכומים ובמועדים הקבועים בנספח א' להסכם זה ובהתאם לסכום בו נקבע בהצעתו להליך.
- 6.2. דמי השימוש ישולמו ע"י הספק מראש עבור כל תקופת השימוש.
- 6.3. בשל פיגור בתשלום דמי השכירות ו/או אי פירעון המחאה, ישלם הספק למועצה תשלומי פיגורים עבור התקופה שתחילתה המועד האחרון שנקבע לתשלום דמי השכירות כקבוע לעיל וסיומה מועד תשלום בפועל. זאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המגיע למועצה ע"פ הדין ו/או ההסכם. "תשלומי פיגורים" – הפרשי הצמדה למדד וריבית כשיעורם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980.
- 6.4. כל איחור בתשלום התמורה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, ויאפשר למועצה לבטל את ההסכם לאלתר.
- 6.5. המועצה תגיש לספק חשבונית מס בתוך 14 ימים ממועד קבלת התמורה.

- 6.6. מובהר בזאת כי הספק ישלם את התמורה למועצה בין אם ינצל את זכות ההרשאה ובין אם לאו.
- 6.7. מובהר בזאת ומוסכם על הצדדים, כי לספק לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או תלונות ו/או טענות כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בכל הנוגע לכמות המשתתפים בפעילות, וכי האחריות על פרסום ושיווק הפעילות הינה על הספק בלבד, לרבות לעניין כמות המשתתפים.
- 6.8. מוסכם בין הצדדים, כי לספק לא תהיינה כל תלונה ו/או טענה ו/או דרישה בנוגע לרווחים ו/או הפסדים כתוצאה מקיום הסכם זה.

7. בוטל.

8. בוטל.

9. אחריות, נזיקין וביטוח

- 9.1. האחריות על הפעילות ומשתתפי הפעילות הינה על הספק בלבד, ועל המועצה לא תחול כל אחריות בנוגע לפעילות ו/או לקיום הפעילות.
- 9.2. הספק יישא לבדו באחריות לכל נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או אובדן ו/או פגם ו/או הפסד שייגרמו למרכז ו/או למי שיעשו בו שימוש ו/או מי מטעמם ו/או כל צד שלישי אחר שהוא (ולעניין זה מובהר כי גם המועצה תיחשב כצד שלישי) תוך כדי ו/או בקשר ו/או כתוצאה מהרשות המוענקת לו לפי הסכם זה ו/או לקיום הפעילות במרכז ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הספק ו/או מי מטעמו.
- 9.3. הספק יפצה ו/או ישפה את המועצה עבור כל סכום שתחויב בו עקב כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה בקשר ו/או כתוצאה מהסכם זה ו/או מקיום הפעילות.
- 9.4. הספק ישלם למועצה את מלוא הסכום כמפורט לעיל, לרבות בצירוף הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, בתוך זמן סביר ממועד הגשת תביעה כנגד המועצה, ולאחר שניתנה לספק הזדמנות נאותה להתגונן בפני התביעה ע"י ב"כ מטעמו.
- הוצאת משפט ושכ"ט עו"ד ישולמו למועצה, אך ורק אם הוצאו בפועל ובכפוף להצגת חשבונית מס.
- 9.5. המועצה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם לספק ו/או למי מטעמו ו/או למי ממשותפי הפעילות ו/או לרכושם מכל סיבה שהיא, לרבות עקב פריצה, גניבה, אש, מים, נזקי מזג אוויר, פגיעה במרכז וכיו"ב.
- 9.6. הספק יישא באחריות לבדו לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג, הנמצא או שהובא על ידו ו/או ע"י מי מטעמו לשם קיום ו/או כתוצאה מקיום הפעילות.
- 9.7. אחזקת הנכסים
- 9.7.1. הספק מתחייב בזה לשמור על ניקיון הנכסים וסביבתם, ועל שלמותם.
- 9.7.2. הספק מתחייב לתקן על חשבונו כל ליקוי או נזק שייגרמו למבני הנכסים ו/או המערכות והציוד המותקן בהם במהלך תקופת ההסכם, מכל סיבה שהיא.
- 9.7.3. לא תיקן הספק את הנזק, הפגם או הליקוי כאמור, רשאית תהא המועצה לתקנם, ולגבות מהיזם את עלות התיקון בתוספת תקורה בשיעור 15%.

9.7.4. היה ומתקן ו/או ציוד ו/או אביזר ריהוט או עיצוב ייפגמו במהלך תקופת השכירות באופן אשר אינם ניתנים לתיקון כך שיוכלו להמשיך לשמש לתכליתם באופן ראוי, ירכוש הספק ציוד ו/או אביזר תחליפי, אשר יהיה זהה לזה שנפגם או דומה לו במאפייניו ומאושר בידי המנהל.

9.7.5. הספק יפעיל את הנכסים באופן ההולם את סביבתם ובהתאם להוראות המנהל.

9.7.6. הספק יפעיל ויוודא כי הנכסים ינוהל על פי הכללים המפורטים בהסכם זה וכן בהתאם להנחיות המנהל.

9.7.7. הספק לא יעשה כל שינוי פיסי בנכס בלא אישור מטעם המנהל, מראש ובכתב.

9.8. המועצה תהא רשאית לתקן ולהשלים כל נזק ו/או אובדן ו/או לשפות את הניזוק בגין הנזק אם הספק לא יעשה זאת בתוך זמן סביר מהמועד בו אירע הנזק, ובכל מקרה לא יאוחר מתום 30 (שלושים) ימים מהמועד בו אירע הנזק, ולחייב את הספק בעלות התיקון ו/או הפיצוי כאמור לעיל. למען הסר ספק "נזק" אין משמעו בלאי סביר במהלך שימוש שותף ומקבל על הדעת של הספק במרכז ובציוד שבו.

9.9. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי ההסכם ו/או על פי דין, הספק מתחייב לערוך, להחזיק ולקיים, על חשבונו הוא, את הביטוחים, על תנאיהם, המפורטים בנספח ב' ביטוח (לעיל ולהלן: "נספח הביטוח") המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

10. בוטל.

11. הפרות וסעדים

- 11.1. על הפרת הסכם זה יחול **חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה)** תשל"א-1970.
- 11.2. הפר הספק הוראה מהוראות הסכם זה ו/או מהאמור בנספחיו, רשאית המועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לכל תרופה ו/או סעד על פי כל דין, לבטל את ההסכם וזאת לאחר שנתנה לספק הוראה בכתב לתקן את הדרוש תיקון והתיקון לא בוצע בתוך המועד שנקבע בהוראה.
- 11.3. בוטל ההסכם מכל סיבה שהיא, ישפה הספק ויפצה את המועצה בגין כל הנזקים הישירים ו/או ההפסדים ו/או ההוצאות שנגרמו לה עקב או בקשר עם הפרת ההסכם ו/או ביטולו ו/או כל הנובע מכך, וזאת מבלי לגרוע מכל התרופות ו/או הסעדים העומדים לרשות המועצה על פי כל דין.
- 11.4. אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים ו/או שיעמדו למועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 11.5. הוראות סעיפים 2.1, 4.3, 6, 9.9, ו-13 להסכם זה הינם תנאים עיקריים בהסכם זה והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

12. חובת דיווח

- 12.1. הספק מתחייב לדווח למנהל המרכז, בכתב, על כל אירוע חריג שאירע ו/או התרחש במהלך קיום הפעילות, או במועד התרחשותו באופן מידי, במקרים דחופים.

13. המחאת זכויות

13.1. הסכם זה הינו אישי עם הספק בלבד. הספק מתחייב שלא להמחות, לא להעביר, לא להשכיר, לא לשעבד ולא לעשות כל שימוש אחר בזכויותיו על פי הסכם זה. הסכם זה אינו ניתן לכל המחאה ו/או הסבה ו/או העברה אלא בהסכמת המועצה לכך בכתב ומראש.

14. פינוי הנכסים עם סיום תקופת ההרשאה

14.1. בתום תקופת ההרשאה או עם ביטול ההסכם מכל עילה שהיא, יפנה הספק את הנכסים וסביבתם וימסרם למועצה כשהם פנויים מכל אדם וחפץ, למעט המחוברים הציוד והמתקנים אשר הינם רכושה של המועצה, ובמצב תקין.

14.2. לצורך עמידה בדרישת ס"ק 1 לעיל יערכו המנהל והספק תוך 24 שעות ממסירת ההודעה על כך לספק, סיור משותף בנכסים במסגרתו יפרטו ויעלו על הכתב ברשימה משותפת את כל הפגמים והליקויים שתיקונם נדרש.

14.3. הספק יתקן את הפגמים והליקויים, כמפורט בס"ק 2 לעיל, לשיעור רצון המנהל על פי הרשימה תוך 30 יום או בפרק זמן אחר שקצב לו המנהל. במידה והספק לא יתקן את הליקויים כאמור, תהא רשאית המועצה לבצע את התיקונים הנדרשים בעצמה, והמועצה תהא רשאית לגבות מאת הספק כל הוצאה שנגרמה לה בתוספת תקורה בשיעור 15%.

14.4. למען הסר ספק, חובתו של הספק כוללת הן תיקון כל ליקוי אשר יימצא במבנה ובמחבורים, והן תיקון כל ליקוי פגם או קלקול אשר יימצאו במתקנים ובציוד אשר הינם רכושה של המועצה, ולהביאם למצב תקין.

14.5. לעניין סעיף זה, "אי פינוי..." - לרבות מסירת המגרש והמבנה מבלי שתוקנו כל הפגמים והליקויים בהם כנדרש בס"ק ג' לעיל.

14.6. לא פינה הספק את הנכס במועד כקבוע בס"ק א' לעיל, ישלם למועצה פיצוי מוסכם בסך השווה ל- 500 ₪ לכל יום איחור בגין כל נכס.

14.7. אין בחובתו של הספק לתשלום הפיצוי המוסכם כמפורט בפסקה זו לעיל בכדי לגרוע מכל סעד ותרופה הקיימים למועצה מכח כל דין או הסכם.

14.8. הספק מתחייב שלא לעכב פינוי הנכסים מיד עם דרישת המועצה, וזאת גם ככל שתהיינה לו טענות בדבר פרשנות ההסכם ותקינות הדרישה, ומוותר מראש על כל סעד של עיכוב, ומתחייב כי בכל מקרה של מחלוקת ימצא את סעדיו במישור הכספי בלבד.

15. שונות

15.1. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד המועצה, לא ייחשבו כוויתור על זכות מזכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי ו/או כל תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה המועצה על זכויותיה במפורש ובכתב ע"י מי שמוסמך לשנות מתנאי הסכם זה.

15.2. מוסכם בזאת, כי לבתי המשפט במחוז מרכז, תהא סמכות ייחודית לדון בכל תובענה אשר תתגלע בין הצדדים בכל הקשור בהסכם זה או הנובע ממנו.

15.3. כתובות הצדדים לצורך מתן הודעות בקשר עם הסכם זה הן כמפורט בכותרת להסכם. כל הודעה שימסור צד למשנהו תיחשב כאילו נתקבלה בתום 72 שעות מעת שיגורה בדואר רשום, או בעת מסירתה ע"י שליח או בעת שיגורה בפקסימיליה, לפי המוקדם מבניהם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

המועצה

נספח א'

נספח זה בא להוסיף על הוראות ההסכם ולא לגרוע מהן, כך שהאמור בנספח זה הינו בכפוף להוראות ההסכם וייקרא יחד עמו.

1. הפעילות

1.1. ההרשאה ניתנת בזאת לספק למטרת הפעלה של:

(מובהר כי הספק יוכל לקיים אך ורק את הפעילות כמפורט לעיל).

2. הנכס

2.1. ההרשאה ניתנת בזאת לספק לעשות שימוש בנכס (חדרים) להלן בלבד:

3. מועדי ההרשאה

הספק יוכל לקיים את הפעילות במושכר בימים _____ בין השעות _____ בלבד.

3.1. התמורה

3.2. הספק ישלם למועצה בגין ההרשאה המוענקת לו בהסכם זה סך של _____ ₪ לשעה/ליום/לחודש (כולל מע"מ) (לעיל ולהלן: "התמורה").

3.3. התמורה תשולם למועצה ע"י הספק מראש, בהתאם למפורט בהסכם.

3.4. למען הסר ספק, מובהר כי הספק ישלם למועצה את מלוא התמורה בגין כל תקופת ההרשאה, אף אם לא התקיימה הפעילות במלואה, כמפורט בנספח זה לעיל.

3.5. כל איחור בתשלום התמורה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, ויאפשר למועצה לבטל את ההסכם לאלתר.

3.6. הספק מתחייב כי אין ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תלונה ו/או תביעה כנגד המועצה בקשר עם הוראות נספח זה.

חתימת הספק

נספח "ב" – נספח ביטוח

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם העיקרי אשר עניינה ביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם העיקרי לבין הוראות נספח זה בכל הקשור לביטוח, יגברו הוראות נספח זה (למעט הוראות מסחריות אשר הוסדרו בין הצדדים). המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם העיקרי.

1. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הספק עפ"י הסכם זה, ממועד תחילת השכירות על פי הסכם זה או ממועד הכנסת רכוש למושכר, המוקדם מבין שני המועדים, מתחייב הספק לרכוש על חשבונו ולהחזיק בתוקף, במשך כל תקופת השכירות, בחברת ביטוח מורשת בישראל את ביטוחים אשר היקפם לא יפחת מהמפורט להלן באישור עריכת ביטוחי הספק בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה **כנספח "ב" - 1** והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן בהתאמה: **"אישור ביטוחי הספק" או "ביטוחי הספק"**).

1.1 **ביטוח אש מורחב**

ביטוח אש מורחב המבטח, בערך כינון למעט מלאי המבטוח בערכו, אבדן או נזק לרכוש הספק מכל מין וסוג אשר בבעלות ו/או אחריות הספק ו/או המובא על ידו למושכר ו/או לאתר ו/או בקרבתו (מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות ריהוט, ציוד, מתקנים ומלאים מכל מין וסוג שהוא) לרבות תוספות ושיפורים שהוספו למושכר על ידי הספק ו/או מי מטעמו או על ידי המועצה עבור הספק כנגד הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, סערה, סופה, שיטפון, רעידת אדמה, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב ו/או כלי הרמה, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות שביתות, נזק בזדון ופריצה וכן, שבר זכוכית. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח רכושם של בעלי הזכויות האחרים נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הספק ו/או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות באתר נכלל פטור מאחריות לטובת הספק בגין אבדן או נזק לרכושם של בעלי הזכויות האחרים בגין הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב; אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

1.2 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

ביטוח אחריות על פי דין כלפי צד ג' המבטח את חבות הספק בגין אבדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או רכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא לרבות המועצה ו/או מי מטעמה, בגבול אחריות בסכום שלא יפחת מסך השווה ל- 14,000 ₪ כפול שטח הנכס במ"ר, אולם הסכום כאמור לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ ומקסימום 20,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח אחת. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר: אש, התפוצצות, בהלה, כלי הרמה, פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, חבות בגין ביצוע תוספות ושיפורים במושכר על ידי הספק ומי מטעמו, שביתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח כאמור מורחב לשפות את המועצה ו/או עובדיה ומנהליה בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליהם עקב מעשי ו/או מחדלי הספק ו/או מי מטעמו, זאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטוח.

1.3 **ביטוח חבות מעבידים**

ביטוח אחריות מעבידים עפ"י פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם-1980 בגין חבות הספק כלפי עובדיו בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח, כאשר הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר ביצוע תוספות ושיפורים במושכר, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם במידה ויחשבו עובדי המבטוח. הביטוח מורחב לשפות את המועצה ו/או עובדיה ומנהליה, היה ונטען כי הם חייבים ביחסי עובד מעביד כלפי מי מעובדי הספק. הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, ובלבד שהויתור על זכות תחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

1.4 **אובדן תוצאתי**

ביטוח אבדן תוצאתי (למעט דמי שכירות למועצה) בשל נזק שנגרם לרכוש המבטוח בסעיף 1.1 לעיל ו/או למבנה האתר/המושכר, עקב הסיכונים האמורים בסעיף 1.1 לעיל למעט פריצה, לתקופת שיפוי של 12 חודשים לפחות. הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה. הביטוח מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של הספק עקב הפסקה באספקת החשמל כתוצאה מסיכוני אש מורחב (למעט פריצה, שוד והרחבת כ"הס). הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או מי מטעמה,

ו/או כלפי בעלי הזכויות האחרים, אשר בביטוח אבדן תוצאתי של בעלי הזכויות האחרים נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי הספק ו/או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במבנה ו/או באתר נכלל פטור מאחריות לטובת הספק בגין אבדן תוצאתי עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אשר מורחב, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2. הספק מתחייב לכלול בכל פוליסות הביטוח דלעיל ולהלן את ההוראות הבאות:

- 2.1 הגדרת "המועצה" לצורך נספח ואישורי הביטוח, תכלול את "המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם"
- 2.2 הספק לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
- 2.3 הביטוחים קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך ע"י המועצה והפוליסות כוללות סעיף לפיו המבטחת מוותרת על כל טענת שיתוף ביטוחי המועצה.
- 2.4 הביטוחים לא יבוטלו ולא ישונו לרעה במשך תקופת הביטוח מבלי שנשלחה למועצה הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 30 יום מראש.
- 2.5 הפרה כלשהי בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ע"י הספק ו/או מי מטעמו אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי המועצה ו/או מי מטעמה ו/או פוגעת בזכות השיפוי על פיה.
- 2.6 סעיף רשלנות רבתי מבוטל בכל הפוליסות - אין הדבר גורע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981.
3. תנאי הפוליסות הנערכות על פי נספח זה, הינם בהתאם לנוסח הידוע כלל ביט או מגדל ביט ו/או מנו ביט ו/או הראל ביט ו/או פסגה ו/או אילון ביט. או נוסח מקביל
4. אין בעריכת כלל הביטוחים ע"י הספק כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הספק בהתאם להסכם זה, ועריכת כלל הביטוחים לא גורעת מכל נזק שהספק אחראי לו עפ"י הסכם זה ו/או כדי להטיל על המועצה כל אחריות.
5. הספק מתחייב להמציא לידי המועצה כמובא לעיל והמצורף להסכם זה ומסומן כנספח "ב'1", לא יאוחר ממועד תחילת השכירות על פי הסכם זה או ממועד הכנסת רכוש למושכר המוקדם מבין שני המועדים, אישור בדבר עריכת ביטוחי הספק, כשהוא חתום כדיון ע"י המבטח.
6. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הקבע של הספק או כל חלק מהם, על הספק להפקיד בידי המועצה את אישור קיום הביטוחים בגין הארכת תוקפם של ביטוחי הקבע של הספק או כל חלק מהם לתקופה נוספת, וזאת למשך כל תקופת ההסכם.
7. בכל פעם שמבטחו של הספק יודיע למועצה כי מי מביטוחיו יבוטל או יחול בו שינוי לרעה, מתחייב הספק להפקיד בידי המועצה אישור בגין הארכת תוקפם של ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת כל עוד ההסכם בתוקף.
8. המועצה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים, אך לא חייבים, לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו למי מהם ע"י הספק כאמור לעיל, והספק מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה, ככל שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו בנספח זה. הספק מצהיר ומתחייב כי זכויות המועצה ו/או מי מטעמה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המועצה ו/או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק עפ"י הסכם זה, וזאת בין אם נדרשו שינויים בביטוחי הספק ובין אם לאו, בין אם נבדקו ביטוחי הספק ובין אם לאו.
9. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה לרבות באישורי עריכת ביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הספק שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. הספק מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
10. סבר הספק, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי הספק, רשאי הספק לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים בקשר עם המושכר כאמור, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או מי מטעמה וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח רכושם נכלל ויתור על זכות תחלוף כלפי הספק. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הספק, כי הוא פוטר את המועצה ו/או מי מטעמה וכן את בעלי הזכויות האחרים, אשר בהסכמי השכירות שלהם או בכל הסכם אחר המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במתחם נכלל פטור מקביל כלפי הספק מכל אחריות בגין כל אבדן ו/או נזק לרכוש לרבות אובדן ו/או נזק לרכוש שהוא זכאי

לשיפוי עפ"י ביטוחים שהתחייב לערוך בהתאם לסעיפים 1.1 ו-1.4 לעיל (ביטוחי הקבע של הספק) וכן ביטוחי רכוש נוספים כאמור בסעיף 10 לעיל או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח. וזאת בין אם נערכו ובין אם לאו. הפטור האמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

12. הספק רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש על פי סעיף 1.1 לעיל ו/או אובדן תוצאתי על פי סעיף 1.4 לעיל, במלואם או בחלקם, ובלבד שהפטור הנזכר בסעיף 11 לעיל יחול כאילו נערך ביטוח בגינו.

13. הספק מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הספק יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם.

14. הספק מתחייב לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים (1.1) ו-(1.4) לעיל מביטוחי הקבע של הספק, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

15. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה, אשר מחובת הספק להמציאם חתומים בידי מבטוח, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחיסכון כאשר אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הספק לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחיסכון כאמור, המועצה תהא זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים.

16. הספק מצהיר בזה כי ידוע לו שהמועצה אינה מתחייבת לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים במבנה ו/או במושכר ו/או באתר, ובמידה ותעשה כן אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי הספק. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים, התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם.

17. הפרת סעיפים 1-16 מהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשת המועצה בכתב להמציאת אישור כאמור.

18. המועצה מתחייבת לרכוש ולהחזיק בתוקף, בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, במשך כל תקופת השכירות, ביטוחים כמפורט להלן:

18.1 **ביטוח אש מורחב** ביטוח מבנה כולל המושכר על מערכתיו, צמודותיו ומתקניו, אשר בבעלות המועצה לרבות רכוש אחר בבעלות המועצה ו/או כל תוספת שיפור או שינוי שנעשו לבניין על ידי המועצה על בסיס ערך כינון ובמפורש למעט שיפורים נעשו על ידי המועצה או מי מטעמה לטובת הספק או בעלי זכויות אחרים כנגד הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב לרבות נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, נזקי טבע, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה תאונתית (Impact), פגיעה על ידי כלי רכב פגיעה על ידי כלי טיס, בום על קולי, התנגשות, שביתות, פרעות, נזקים בזדון וכן נזקי פריצה במידה וקיים רכוש למועצה על בסיס נזק ראשון. הביטוח יכלול תנאי מפורש על פיו המבטח מוותר על זכות לתחלוף כלפי הספק, ובלבד שהויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

18.2 **ביטוח אחריות על פי דין כלפי צד שלישי** בגין חבות המועצה על פי דין עקב כל פגיעה או נזק שייגרמו לגוף ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 10,000,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ- אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתה והשבתה, בגין וכלפי קבלני משנה כן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח יורחב לשפות את הספק בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי המועצה ובכפוף לסעיף אחריות צולבת.

18.3 **ביטוח חבות מעבידים** - ביטוח חבות המועצה כלפי עובדיה על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף לכל עובד כתוצאה מתאונה ו/או מחלת מקצוע תוך כדי ועקב עבודתו, בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ לנפגע, למקרה ובסה"כ לתקופת ביטוח. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם במידה ויחשבו עובדי המבוטח. הביטוח יורחב לשפות את הספק במידה וייחשב הספק כמעביד של מי עובדי המועצה. הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי הספק, עובדיו ומנהליו ובלבד שהויתור על זכות תחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

18.4 **אובדן תוצאתי** - ביטוח אובדן דמי שכירות בשל נזק שנגרם למושכר ו/או למבנה בו נמצא המושכר וכן לכל רכוש נוסף כאמור בסעיף 18.1 לעיל, עקב הסיכונים האמורים בסעיף 18.1 לעיל למעט פריצה, לתקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי הספק, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

המועצה רשאית שלא לערוך ביטוח אובדן דמי שכירות כמפורט לעיל, במלואו או בחלקו, ובלבד שהפטור הנזכר בסעיף 19 להלן יחול כאילו נערך ביטוח בגינו.

19. המועצה מצהירה כי לא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הספק, בגין כל נזק שהיא זכאית לשיפוי עפ"י ביטוחי הרכוש שהתחייבה לערוך בסעיפים 18.1 ו-18.4 או שהייתה זכאית לשיפוי אלמלא ההשתתפויות

העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח, והיא פוטרת בזאת את הספק מכל אחריות לנזק כאמור. הפטור האמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

20. למרות האמור לעיל ולהלן היה ונגרם מקרה ביטוח המבוטח על פי סעיפים 18.1 ו- 18.4 לעיל בנסיבות בגינן אחראי הספק כאמור בהסכם ו/או על-פי דין, יישא הספק בסכום הנזק אשר נגרם עד לגובה ההשתתפויות העצמיות על פי הפוליסות כאמור, בתנאי כי הסכום בו יישא הספק כאמור, בגין כל אירוע, לא יעלה על 40,000 ₪.

21. הספק מתחייב לשלם למועצה, חלק יחסי של דמי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים לפי סעיף 18 בהתאם למכפלת הפרמיה ביחס שבין שטח המושכר לסה"כ שטחים המיועדים להשכרה במתחם.

22. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי להגדיל את היקף הכיסויים האמורים ו/או להוסיף כיסוי ו/או ביטוחים שאינם נזכרים בסעיף 18 לעיל, ובמקרה כזה ישתנו בהתאמה דמי הביטוח וייגבו מהספק כמפורט בסעיף 21 לעיל בגין הביטוחים שיערכו ע"י המועצה.

חתימת המועצה

חתימת הספק

נספח "ב'-1" אישור עריכת ביטוחי הספק לתקופת השכירות

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים		
<p>ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
<p>שם מועצה</p> <p>שם מקומית</p> <p>סביון ו/או</p> <p>המנהל ו/או</p> <p>המפקח ו/או</p> <p>עובדים ו/או</p> <p>מנהלים</p>	<p>שם</p>	<p>שם</p>	<p>אופי העסקה:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן</p> <p><input type="checkbox"/> שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים</p> <p><input type="checkbox"/> אחר: _____</p> <p>העיסוק המבוטח:</p> <p>_____</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> משכיר</p> <p><input type="checkbox"/> שוכר</p> <p><input type="checkbox"/> זכיון</p> <p><input type="checkbox"/> קבלני משנה</p> <p><input type="checkbox"/> מזמין שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים</p> <p><input type="checkbox"/> אחר: _____</p>
<p>ח.פ. 500205877</p>	<p>ת.ז.ח.פ.</p>	<p>ת.ז.ח.פ. _____</p>		
<p>מען השקמה 8 סביון</p>	<p>מען</p>	<p>מען _____</p>		
	<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.</p>			

כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מטב ע	השת תפוח עצמי ת (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטי בי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטי בי)	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	מספר הפוליס ה***	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה*	לתקופה					
308 <input checked="" type="checkbox"/> שוכרים, דיירים אחרים ובעלי זכויות במבנה/במושכ ר 309 <input checked="" type="checkbox"/> 313 <input checked="" type="checkbox"/> 314 <input checked="" type="checkbox"/> 316 <input checked="" type="checkbox"/> 328 <input checked="" type="checkbox"/> 338 <input checked="" type="checkbox"/> 345 <input checked="" type="checkbox"/>									רכוש
302 <input checked="" type="checkbox"/> 304 <input checked="" type="checkbox"/> 307 <input checked="" type="checkbox"/> 309 <input checked="" type="checkbox"/> 315 <input checked="" type="checkbox"/> 321 <input checked="" type="checkbox"/> 322 <input checked="" type="checkbox"/> 328 <input checked="" type="checkbox"/>				בהתאם לנוסחה בנספח לעיל					צד ג'
304 <input checked="" type="checkbox"/> 309 <input checked="" type="checkbox"/> 319 <input checked="" type="checkbox"/> 328 <input checked="" type="checkbox"/> 350 <input checked="" type="checkbox"/>				20,000,000					אחריות מעבידים

כיסויים									
308 <input checked="" type="checkbox"/> שוכרים, דיירים אחרים ובעלי זכויות במבנה/במושכ ר 309 <input checked="" type="checkbox"/> 313 <input checked="" type="checkbox"/> 316 <input checked="" type="checkbox"/> 328 <input checked="" type="checkbox"/> 335 <input checked="" type="checkbox"/> 12) (חודשים)									אבדן תוצאתי
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:									
096									
ביטול/שינוי הפוליסה *									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.									
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**									
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח									
חתימת האישור									
המבטח:									