

**מסמך הבהרות לשאלות- מכרז פומבי מספר 3/2023
לביצוע עבודות אחזקה שוטפת בתחומי המועצה המקומית סביון**

מענה	השאלה \ הבהרה	תאור	מס' סעיף	עמוד	מס"ד
1. ברשות מתבצעות עבודות גינון ברצף בפיקוח צמוד. 2. ככל שידרש סקר מערכות השקיה הרשות תבקש הצעות מחיר לשם כך. 3. כל חוסר / נזק שקיים יובאו לידיעת הרשות ולהחלטתה בכפוף להמשך טיפול. הצעות המחיר יהיו בהתאם לאמור נספח א', סעיף 6.2 לעניין מחירון "דקל".	להבנתי ובהמשך לסיור הבהרות שנערך בתאריך 13.2.23 אין קבלן גינון שמתחזק את שטחי הגינון במשך מספר חודשים, כמו כן מערכות ההשקיה לא מטופלות. אבקש לקבל סקר מצב קיים למערכות השקיה, מדשאות, צמחים. על מנת לתמחר את עלויות השיקום של השטחים החלות על חשבון הקבלן. אבקש לאשר שחוסרים / נזקים קיימים למערכות ההשקיה וצמחיה, ישוקמו בהתאם להצעת מחיר / מחירון דקל.	הבאת השטחים לדרישות החווה על הקבלן לטפל בשטחים ולהביאם למצב שיתאימו לדרישות החווה תוך חודש מתחילת עבודתו, כולל כל החומרים, האביזרים הצמחים והעבודות הדרושות לביצוע מושלם של העבודה. זאת ללא כל קשר למצב בו נמצאו השטחים וצמחי הגן עם תחילת עבודתו של הקבלן וללא תשלום נוסף. מסירה עם סיום תקופת האחזקה : עם סיום תקופת האחזקה תתבצע מסירה סופית של כל השטחים שבאחזקת הקבלן, יערך סיור עם הקבלן הזוכה הבא בנוכחות מפקח. באחריות הקבלן היוצא למסור את השטחים כאשר הם נקיים מעשביה, ללא חוסרים בצמחיה ומערכות ההשקיה תקינות, מתפקדות היטב, וללא נזילות, הכול לשביעות רצון המפקח. כל ההשלמות ותיקוני הליקויים יהיו ע"ח הקבלן, לשביעות רצונו של המפקח.	א	42	1
אספקת משאית גיזום לא כלול בהצעת המציע, תהיה בתשלום בהתאם לאמור נספח א', סעיף 6.2 לעניין מחירון "דקל".	ישנה סתירה בין סעיף ד בעמוד 50, לבין סעיף א בעמוד 52. במידה והקבלן נדרש לביצוע גיזום עצים ע"י משאית מנוף: 1. האם אספקת משאית מנוף היא בתשלום נוסף לקבלן? 2. כמה ימי עבודה של משאית מנוף יש לספק בכל שנה?	הקבלן יהיה אחראי על טיפול בעצים צעירים ומבוגרים כאחד. הקבלן יהיה אחראי על טיפול בכל העצים כאמור עד לגובה 5 מ', ללא כל מגבלה של מספר העצים בגנים וברחובות, והיא כלולה במחיר האחזקה, לרבות גיזום במקרה שצמח (בגן/עצים) עד לגובה 5 מ' מפריע למעבר אנשים או רכב ומהווה מטרד חזותי או בטיחותי אחר יבוצע גיזום, דילול, או כריתה. במידה ויידרש גיזום עצים מעל גובה 5 מ' ישולם על כך לקבלן בנפרד באישור המפקח בכתב.	ד	50	2
ראה סעיף 2 לעיל		א. על הקבלן להעמיד רכב עם מנוף (לכל גובה נדרש) + גוזם מוסמך בלבד - בהתאם לתוכנית העבודה	א	52	3
ראה סעיף 2 לעיל	כמה ימי עבודה של משאית מנוף וצוות גיזום נדרשים בשנה לצורך ביצוע גיזום העצים?	במקרה ולא ינוצלו ימי הגיזום - כאמור לעיל, יצברו הימים שלא נוצלו למועדים עתידיים בהתאם לדרישת הרשות.	ב	52	4
הקבלן או הרשות בהתאם לאמור בסעיף זה.	באחריות מי לספק את השתילים העונתיים ?	פרחי עונה (אופציונלי)- בהתאם לדרישת הרשות על הקבלן לספק ולשתול על שתילים, מכל סוג שיקבע על ידי המנהל, יובהר		42	5

		כי, הרשות תהיה רשאית לספק בעצמה את השתילים ועל הקבלן לבצע את עבודות השתילה בהתאם לדרישות מפרט השירותים זה.			
6	64	יב	מסיק זיתים (אופציונלי)- פעם בשנה למשך 4 ימים (ניעור ואיסוף הזיתים), הובלה וחזרה לבית הבד	כן, לפי דרישת הרשות	האם ישולם לקבלן תשלום נוסף עבור ביצוע העבודה?
7	70	10	הקבלן יישא בעלות המפקח מטעם המועצה, עבור 2 ימי עבודה בחודש	כן, לפי בסיס כאמור במחירון "דקל" לבניה ותשתיות, סעיף 60.025.0210 עבור מנהל פרויקט עם ניסיון מעל 10 שנים.	מהי העלות הכוללת ל 2 ימי עבודה לפני מע"מ? זאת לצורך תחשיב עלויות קבלן. מי אחראי על ההוצאות הסוציאליות של המפקח? (תשלומי ביטוח לאומי, מס הכנסה, פנסיה)
8	50	ד	הקבלן יהיה אחראי על טיפול בעצים צעירים ומבוגרים כאחד. הקבלן יהיה אחראי על טיפול בכל העצים כאמור עד לגובה 5 מ', ללא כל מגבלה של מספר העצים בגנים וברחובות, והיא כלולה במחיר האחזקה, לרבות גיזום במקרה שצמח בגן/עצים) עד לגובה 5 מ' (מ' מפריע למעבר אנשים או רכב ומהווה מטריד חזותי או בטיחותי אחר יבוצע גיזום, דילול, או כריתה. במידה ויידרש גיזום עצים מעל גובה 5 מ' ישולם על כך לקבלן בנפרד באישור המפקח בכתב.	עבודת עד 5 מ' בהתאם לאמור במסמכי המכרז, עבודה מעל 5 מ' ככל שידרשו, יהיו באישור הרשות.	כידוע עבודה בגובה מעל 2.5 מטר נחשב לעבודה בגובה. עבודה בגובה של 5 מטר לצורך גיזום ענפים בעצי הרחוב ע"י מסור נדרש לבצע ע"י במות הרמה אבקש לאשר כי אם נדרש לספק במות הרמה ואו עגלות חץ ושיטור הוצאות אילו יחולו על הרשות?
9	46		שיקום מדשאה היקף השיקום לשנה חל על הקבלן בשיעור של 10% מסך כל המדשאות, ללא תשלום נוסף, בהתאם להנחיות המנהל.	1. במקום 10%, יבוא 100 מ"ר לשנה ע"ח הקבלן. 2. כמות מוערכת של מדשאות, כ-50 דונם.	1. על חשבון מי חלה אספקת הדשא? 2. מה היקף המדשאות בדונמים?
10		כללי	תחזוקת מוסדות חינוך	בהתאם לדרישת הרשות ותוכנית העבודה	כמה פעמים בחודש יש להיכנס לכל מוסד?
11		כללי	כריתת עצים	בהתאם לאמור נספח א', סעיף 6.2 לעניין מחירון "דקל"	האם כריתת עצים חלות על הקבלן?

מס"ד	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	מענה
12			באחריות עורך המכרז לתת את המידע המלא למציעים לצורך תמחור כספי של העלויות שאותן הוא דורש בכדי לוודא כי המציע שיוכרז כזוכה יוכל לספק את השירות הנדרש בהוראות המכרז. גם בית המשפט העליון חזר על ההלכה ולפיה על תנאי המכרז להיות ברורים ו"בהירים כשמש" וזאת על מנת להשיג את מטרת המכרז הספציפי, וכן לחסוך בכספי ציבור ובכספים פרטיים ולייתר הליכים משפטיים רבים. (בית המשפט העליון במסגרת עע"מ 3719/13) מכרז אינו צריך להכניס את המציעים למסגרת של מנחשים וספקולנטים. ככל שהמכרז יהיה ברור ובהיר יותר, תימנענה תקלות והוא יעמוד על בסיס	ראה נספח ז', הצעת המציע, מעודכנת, המצ"ב.

	<p>איתן. (בית משפט לעניינים מנהליים 1201/02)</p>			
<p>ראה נספח ז', הצעת המציע, מעודכנת, המצ"ב.</p>	<p>בהתאם לניתוח מקצועי של הדרישות המפורטות במסמכי המכרז, עולה כי ההצעה הינה הצעה גרעונית, שסוטה סטייה מהאומדן שהוכן על ידכם (הן במחיר המקסימום לבטח במחיר המינימום), וכפועל יוצא מכך, מקימה חשש כבד הן לעצם ביצוע העבודות בהתאם לדרישות המכרז ואף חמור מכך, מקימות חשש כבד לאי תשלום שכר עובדים על פי חוק, על כל הנובע ומשתמע מכך, לרבות הטלת אחריות ישירה של המועצה הנכבדה.</p> <p>עלות מעביד מבוססת על שכר מינימום של עובד גינון מסתכמת לסך של 7,500 ₪ עלות מעביד מבוססת על שכר מינימום של מנהל עבודה מסתכמת לסך של 8,600 ₪</p> <p>יש לזכור שלעלויות אלו יש להוסיף כלי רכב, מיול איש השקיה, עלויות תפעול של כלי מכאניים + כלים ידניים, גיזום, חומרי דישון והדברה, עלות העמדת ערבות בנקאית, עלות מימון, דמי ניהול ורווח קבלני סביר ומקובל</p> <p>אפנה לפסק הדין פרח השקד להלן - ראה, עת"מ 1464/07 פרח השקד בע"מ נ' עיריית בת-ים ואח' (פורסם בנבו): "... בהצעה גירעונית, סביר יותר להניח שהעובדים הם שישאו ב"עלות" הגירעון ולא מעסיקתם, אשר חזקה עליה כי אינה מתכוונת לספק <u>שירותים ללא רווח בצידם</u>, ובידה הכוח להטיל על שכמם של עובדיה את תוצאותיו הגירעוניות של המכרז."</p> <p>פסק הדין עת"מ (מינהלי נצי) 127/01 גשש ז.א. בע"מ נ' עיריית נצרת עילית (להלן פסק דין גשש).</p> <p>בפסק דין גשש נדון מכרז לאספקת שירותי שמירה. העותרת, חברת שמירה שהפסידה במכרז, טענה בין היתר כי במחיר שהציעה, לא תוכל החברה הזוכה לעמוד בתשלום לעובדיה כחוק כפי שנדרש בתנאי הסף של המכרז. בית המשפט קבע במקרה זה כי על ועדת המכרזים לוודא שהצעת הזוכה היא</p>			<p>13</p>

	<p>ריאלית, וכי ניתן לעמוד בתנאי החוזה בלי להסב נזק למזמינה (העירייה) ובלי שיקופחו זכויות העובדים.</p> <p>בית המשפט ערך תחשיב בדבר עלות שעת העסקת המאבטחים ביום, בלילה, בשבת ובחג על-פי חוקי המגן, ומצא שההצעה הזוכה נופלת מהעלות המינימלית של העסקת המאבטחים בכל אחת מקטגוריות אלו.</p> <p>בית המשפט גם מצא פגם בכך שהאומדן שערכה ועדת המכרזים היה דווקני וחפף את עלות העסקת המאבטחים, בלי להביא בחשבון רווח קבלני. בית המשפט קבע כי...ועדת המכרזים כלל לא הייתה ערה לכך שהצעת הזוכה היא גירעונית ולא בדקה ולא שקלה כלל אם תוכל לבצע את החוזה מבלי לגרום נזק לאינטרס הציבורי ומבלי לקפח את עובדיה... לא ניתן בנסיבות מכרז זה לבצע את העבודה במחירי האומדן מבלי להפסיד... בנסיבות אלה, לא יהיה מנוס מהמסקנה כי בחירתה של הזוכה הייתה שגויה ומושתתת על אי בדיקת הנתונים.</p> <p>לגישתם של בתי המשפט הנדרשים לנושא נקבע לא אחת כי, באיזון שבין "היעילות הכלכלית" שבקבלת הצעה גירעונית לבין ההשלכות השליליות שיש למכרזי ההפסד על ערכים ציבוריים אחרים, כגון כיבוד החוק וההגנה על זכותם של עובדים להתקיים בכבוד, המעוגנת ברמה החוקתית והחוקית, וכן באמנות בינלאומיות, 29 מדיניות שיפוטיות ומינהלית ראויה צריכה לתת משקל עדיף לשמירה על הערכים הציבוריים הללו ולפסול את מכרזי ההפסד על הסף.</p> <p>לאור כל האמור לנו נבקש להעמיד את מחיר המינימום ובהתאמה את מחיר המקסימום והמינימום בהתאם לאומדן עלויות מלא שישקף את כלל העלויות לרבות ובדגש את עלות שכר העובדים.</p>			
<p>ראה נספח ז', הצעת המציע, מעודכנת, המצ"ב.</p>	<p>אנו מאמינים שתוכל העירייה לקבל הצעות מיטביות מכלל המציעים כלל ויתווסף למכרז תחשיב הצעה מפורט, אותו יגישו המציעים עם הצעתם, חשיבותו תפורט להלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מכרזי אחזקות הגינון עתירים בעלויות כח אדם 2. אנו מבקשים להפנות את תשומת לבכם לפסיקות רלוונטיות של בית המשפט – לנוחיותכם 2 דוגמאות בלבד: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. בית המשפט קבע בפס"ד גשש כי על ועדת המכרזים לוודא שהצעת הזוכה היא ריאלית, וכי ניתן לעמוד בתנאי החוזה בלי להסב נזק למזמינה (העירייה) ובלי שיקופחו 			<p>14</p>

	<p>זכויות העובדים (פסק הדין עת"מ (מינהלי נצי' 127/01 גשש ז.א. בע"מ נ' עיריית נצרת עילית).</p> <p>2.2. כמו כן, בפסק הדין פרח השקד צוין כי "... בהצעה גירעונית, סביר יותר להניח שהעובדים הם שיישאו ב"עלות" הגירעון ולא מעסיקתם, אשר חזקה עליה כי אינה מתכוונת לספק שירותים ללא רווח בצידם, ובידה הכוח להטיל על שכמם של עובדיה את תוצאותיו הגירעונית של המכרז" (עת"מ 1464/07 פרח השקד בע"מ נ' עיריית בת-ים ואח').</p> <p>3. בשנים האחרונות אנו נתקלים ברשויות אשר דורשות מהמזעירים במכרז למלא טבלת תמחיר מפורטת אשר מטרתה היא :</p> <p>3.1. לוודא כי המזעירים לקחו בחשבון את כלל הרכיבים הנדרשים לקביעת עלויות השכר בהתאם לחוק וצווי ההרחבה, בכך מקיימת הרשות את חובתה לשמור על זכויות העובדים ולוודא תקינות הצעות המזעירים.</p> <p>3.2. באחריות הרשות לוודא כי כלל המזעירים מציעים הצעות שוויוניות, קרי, מבינים את דרישות המכרז ולוודא כי המזעירים אכן מתמחרים במחירי ראויים את כל העלויות אשר נדרשות לקיום הדרישות המקצועיות שעורך המכרז מבקש במסגרת המכרז (רכבים, דלקים, צמיחים, דישון, ריסוס, כלי גינון, עלויות תפעול, ביטוחים, ערבויות, מימון, תקורות ניהול ורווח קבלני סביר) וכן כי כל הדרישות המכרזיות נלקחו בחשבון במסגרת תמחור ההצעה.</p> <p>מצ"ב בצירוף לקובץ זה, דוגמאות של רשויות רבות אשר דרשו מהמזעירים למלא נספח תמחירי אשר ישמש לבחינת ההצעות במכרז</p> <p>בקשתנו :</p> <p>אנו מבקשים מהעירייה לפרסם במסגרת המכרז שפרסמתם תחשיב דומה שימלאו המזעירים במטרה להביא להצעות שוויוניות בתכולתן וכן במטרה להגשים את האחריות המוטלת על העירייה בדבר שמירה על זכויות העובדים בדגש על תשלום שכר מינימום, אליהם נדרשת העירייה בטרם בחירתה בהצעה זוכה.</p>			
איך שינוי	<p>הצהרה לפי חוק העסקת עובדים ע"י קבלני משנה- " בכל הנוגע לשירותי גינון נשוא מכרז 3/2023, הספק אינו עוסק במתן שירותי כוח אדם ואינו "קבלן כוח אדם" כהגדרתו בסעיף 1 לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו – 1996- לא ברור מה מטרתו של מסמך זה אנא הבהירו</p>	מסמך א-6	20	15
ההצעה תקפה במשך 120 יום	<p>מצויין כי הצעת המזעיר " תקפה במשך 120 (מאה ועשרים) יום" ואילו בסעיף 11.5 ע.13 מצויין כי ההצעה תקפה למעשה למשך 182 יום- מה פרק הזמן הנכון?</p>	11	25	16
איך שינוי	<p>"ידוע לנו כי המועצה רשאית בכל עת להפחית או להגדיל את השירותים בהתאם לתנאי ההסכם ותנאי שינוי התמורה שם" – מבקש שיצויין כי כח האדם והתשומות של המזעיר ישונו בהתאם למפתח שיוצג. מבלי לפגוע ברווחיות הקבלן שנתן הצעת מחיר זאת (מבקש כי התיקון יוכל גם על סעיף 13 בע"מ 38)</p>	13	25	17
איך שינוי	<p>ידוע לנו כי המועצה רשאית בכל עת להפחית או להגדיל את השירותים בהתאם לתנאי ההסכם ותנאי</p>			18

	שינוי התמורה שם" – מבקש כי התיקון יוכל גם על סעיף 13 בע"מ 38			
מקובל	אנו עומדים בפני העלאת שכר המינימום בקרוב. היות והמכרז עתיר כח אדם והוראות החוק עוברות על הוראות המכרז אנו נבקש כי ההצמדה לשכר המינימום תבצע מהחדש בו היה שינוי	6.6	34	19
במקום המילה " ליחידה " ישונה ל "מקרה"	לא מובן גובה הקנס בעבור אי החלפת טפטפת- מבקש כי ישונה לכמות במטרים של שלוחות טיפטוף.	9.1.10	35	20
לעניין מחילות הכוונה- מחילות חפרפרת.	נקבתם במילה מחילות- לא ברור מה כוונתכם אנא הבהירו	9.1.14	35	21
הקנס יושת על כל עץ שבאחריות הקבלן	עצים לא גזום- במסמכי המכרז לא נדרש הקבלן לבצע גיזום בכל גובה בתחומי העבודה ומכאן לא מובן קנס זה.	9.1.15	36	22
לעניין זה מסמך ב', ההסכם, סעיף 6.6 , יעודכן כדלקמן: החל מתום שנת ההתקשרות הראשונה (לפי מועד חתימת החוזה או צו התחלת עבודה- לפי המאוחר מבין השניים) תעודכן התמורה אחת לשנה לפי המפורט להלן: 100% מהתמורה תוצמד, אחת לשנה למדד המחירים לצרכן.	לא מובן מדוע מנגנון הצמדת הקנסות שונה ממנגנון ההצמדה של התמורה. מבקש כי המנגנון יהיה זהה.	9.2	36	23
האמור בסעיף 9.5, במקום "המנהל" יבוא " המנכ"ל ו/או מי מטעמו"	לא מובן מדוע קביעת המנהל תהיה סופית אם רק בסעיף קודם 9.4 קיימת לקבלן זכות ערעור בפני מנכ"ל המועצה נבקש לקיים זכות דיון וככל שתהיה מחלוקת הוראות החוק גוברות על כל הוראות מכרז לנושא ניהול מחלוקות	9.5	36	24
הקפי שעות העבודה השבועית: ימים א'-ה' - 7.5 ש"ע יום ו'- 4.5 ש"ע שעות תחילה וסיום יום העבודה בהתאם לדרישות הרשות. ככל שידרשו שעות נוספות, הדבר יהיה בתיאום ואישור הרשות / מפקח מטעם הרשות.	שעות העבודה חורגות מהיקף משרה מלא אנו מבקשים כי העלות שכר העובדים בעת הכנת האומדן ובעת בדיקת הצעות המציעים תיקח בחשבון על שעות נוספות	1.3	41	25
מצ"ב מפה	אנא צרפו מפה עם פירוט השטחים וכן טבלת שטחים לאחזקה עם פירוט אופי האחזקה המבוקש (אינטנסיבי, אקסנסיבי, חורשות, בור וכו) שכן אחרת אתם לא ממלאים את חובתכם כעורך מכרז לתת את מלוא המידי למציעים	1.8	41	26
לא מקובל	מבקש שיצויין כי אחריות הקבלן בטיפול בעצים תהיה עד גובה 4 מטר.	ב	42	27
גינן בר קיימא – ככל וידרש על ידי הרשות יתומחר בהתאם לאמור נספח א', סעיף 6.2 לעניין מחירון "דקל".	בעמוד 54 סעיף ה' מצויין מפורשות כי אופי הגינן הנדרש הוא גינן בר קיימא!!! התמורה אינה מבטאת שיטות גינן אורגניות	ב	42	28
ראה תשובה בסעיף 8 לעיל	מצויין כי טיפול בעצים הינה לכל גובה כולל מנוף- מצויין בעמוד 50 סעיף ד' כי גיזום מעל 5 מטר יהיה בתשלום נוסף. כמו כן מצויין בעמוד 51 כי עלות עיצוב העצים בכל גובה ע"י הקבלן. מבקש כי הטיפול בעצים יהיה עד גובה 4 מטר כנהוג, גובה בו ניתן להגיע ללא ציוד הנדסי. אנא פרטו את כמות ימי הגיזום הנדרשת ואת גובה התשלום מעבר לתשלום הסכום החוזי כולל הגדרה מדוייקת לציוד הנדסי שנדרש לעבודה זו	ב	42	29
מקובל, בשים לב כי, עבודות הגיזום הם עד לגובה 5 מטר.	מבקש כי עבודות הגיזום עד גובה 4 מטר-שעיקרן הרמות נוף וגיזום חזירים, יעשה עי הצוות הקיים ולא עי גוזם מומחה.			30
כמות שנתית מוערכת כ- 10,000 (ספטי / אפריל)	פרחי עונה- נבקש לקבל את הכמות השנתית לפי חודשי אספקה	ב	42	31
ככל שיידרש כ"א נוסף בהתאם להחלטה ואישור הרשות, בעלות כמופיע בסעיף 3 במחירון הצעת המציע.	עבודות השתילה-מצויין כי עבודות השתילה לא יפגעו בעבודות האחזקה והעבודות השתילה יהיו על חשבון הקבלן- יוצא מכך- על הקבלן לתגבר עובדים ללא תמורה לטובת שתילות- הדבר סותר את האמור בסעיף פרחי עונה שהינו סעיף אופציונלי. מבקש כי הקבלן יתוגמל עבור שתילות באמצעות צוות יעודי שישולם בנפרד, אנא רשמו את הסכום של צוות ייעודי זה.	ב	42	32
מידע ימסר לקבלן הזוכה לפני תחילת ביצוע העבודות	הקבלן יספק בהתאם לטבלת שתילת מילואים – היכן נמצאת טבלה זו?	טיפול בקרחות	46	33
ראה תשובה בסעיף 9 לעיל.	אנא ציינו מה היקף כלל המדשאות במכרז לטובת חישוב עלות 10% מהיקפן אותם הקבלן חייב לספק כל	שיקום מדשאה	46	34

	שנה (כולל 20 קוב קומפוסט+80 ק"ג סופר+80 ק"ג אשלגן לכל דונם כפי שמופיע בעבודות ההכנה)			
מקובל	תקופת הבדק תהיה למשך שנתיים מיום השלמת העבודה- הקבלן נדרש לבדק של שנתיים עבור דשא סינטטי- מבקש כי התקופה תקוצר לשנה כנהוג אצל ספקי הדשא במדינת ישראל.	בדק	48	35
השאלה אינה ברורה. בנוסף, יובהר כי, הפרק בנספח א'- דשא סינטטי(מלאכותי), הינו אופציונלי, יתומחר בהתאם לאמור נספח א', סעיף 6.2 לעניין מחירון "דקל".	תשלום עבור רכישת דשא הסינטטי והמצעים – ע"ח הרשות, עבודות ההתקנה והאחזקה ע"ח הקבלן- כ	דשא סינטטי אחזקה	49	36
לא מקובל, קיימים אתרי פינוי רסק בסמוך לאתרי העבודה.	ככל ושינוע הרסק יהיה ע"י צוות האחזקה הדבר ייפגע בצוות הגינון כל והקבלן נדרש לבצע זאת יהי עליו לקבל תשלום נוסף וזאת על מנת לא לפגוע באחזקה השוטפת של הגינון בעיר נבקש כי התשלום עבור הרסק יהיה בתשלום נפרד שכשכן הדבר דורש ציוד שונה וחריג שלא רשום בהוראות המכרז אלא רשמו את התמורה בגין סעיף זה.	ג	49	37
1. במקום 6 מטר יבוא 5 מטר. 2. לעניין כמות העצים הנזכרת בנספח ו', יודגש: "לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה בגין כל סטייה בכל היקף שהוא מהאמור מאומדן לעיל (בהיקף של 10% סטייה), לרבות כל תמורה נוספת בגין האמור "	"הקבלן יהיה אחראי על טיפול בכל העצים כאמור עד לגובה 5 מ', ללא כל מגבלה של מספר העצים בגנים וברחובות, והיא כלולה במחיר האחזקה"-מופיע בנתוני המכרז בעמוד 81 כי מספר העצים בסביון מתחת לגובה 6 מטר (? עומד על 250 עצים. מבקש כי תשולם לקבלן תמורה עבור כל עץ מעבר לכמות הנ"ל.	ד	50	38
יובהר כי, הפינוי לאתרי פינוי גזם בישוב, בסמוך לאתרי העבודה.	את הגזם, הענפים, הפסולת האורגנית, השיחים או העצים שנגזמו יפנה הקבלן, על חשבונו לרבות כל תשלום הנדרש בעבור הפינוי הנ"ל, משטח האתר למקום מאושר ע"י הרשות המקומית, לאתר סילוק גזם בלבד. - אלא פרטו את היקף הפינויים (ימי משאית פינוי ומשקלים שנתיים) לטובת תמחור המכרז ובנוסף נבקש את המיקום המדוייק של האתר לחישוב עלויות ההובלה.	ד	50	39
ההרכב יקבע מעת לעת בהתאם לדרישת הרשות.	אנא ציינו את הרכב צוות הגיזום וסוג הכלי ההנדסי המבוקש.	ד.א	51	40
העבודות כלולות בביצוע עבודות האחזקה הכוללת.	האם כ"א עבור ערום הגזם הוא מתוך צוות האחזקה? במידה ולא – נא רשמו את התמורה הקבלן עבור עובדים אלו?	ד.ב	52	41
נספח א', פרק, גיזום באמצעות מנוף (אופציונלי), סעיף ג- מבוטל	על אלו ימי גיזום לא מנוצלים מדובר בסעיף זה?	ד.ג	52	42
עבודות הפירוק וההחזרה לקדמות של שכבות הכיסוי, יבוצעו באישור הרשות, יתומחרו בהתאם לאמור נספח א', סעיף 6.2 לעניין מחירון "דקל".	לטובת תמחור המכרז-מה היקף ימי הטיפול השנתיים? מדוע חלים על הקבלן עבודות הפירוק וההחזרה לקדמות של שכבות הכיסוי? - כיצד על הקבלן לתמחר עבודות אלו מבחינת היקף הימים ושכבות הכיסוי בבואו לתמחר עבודות אלו במכרז? נבקש כי תאשרו שעבור כל עבודה כזו תוגש הצעת מחיר	גיזום שורשים	52	43
אין שינוי	סילוק גזם לעומק 40 ס"מ אינו ישים!!! לטובת תמחור המכרז- מה היקף ימי הטיפול בגדמים השנתיים אותם על הקבלן לתמחר?, האם העבודה מבוצעת עם צוות האחזקה?	גדמים	53	44
העבודה כלולה במסגרת הצעת המציע.	עבודה זו חריגה. מבקש כי הקבלן יקבל תמורה עבורה. במידה ולא ולטובת תמחור המכרז- מה היקף העצים/עוגנים שעל הקבלן לקחת בחשבון בבואו לתמחר את המכרז?	תמיכה ועיגון	53	45
גיזום דקל – מעל 5 מטר- ראה לעניין זה סעיף 8 לעיל. טיפול נגד חדקונית הדקל, לפחות 3 פעמיים בשנה ו/או בהתאם להנחיית משרד החקלאות היוצאות מעת לעת ועל חשבון הקבלן.	האם גיזום הדקלים מעל 5 מטר יהיה בתשלום? מה כמות הדקלים עבורם צריך טיפול נגד חדקונית? מה תדירות הטיפול הרצויה?	טיפול בדקלים	54	46
ראה תשובה בסעיף 26 לעיל	"...לשטחים המוגדרים במפות וברשימות"-אנא צרפו את המפות והרשימות המצוינות בסעיף זה.	ט	58	47
כמות המוערכת היא כ-130	אנא פרטו את כמות הראשים הקיימים וסוגם(בקרה מרחוק / מקומית), כמות המזחים הקיימים וזאת	ראשי מערכת	59	48

				לטובת תמחור המכרז.
49	59	טיפול בצנרת	בסביון הותקנה צנרת תת קרקעית מדרג 4 ובמערכת יש פיצוצים רבים- כל החלפת צנרת היא זה למעשה אינה עבודת אחזקה אלא עבודת שדרוג והקמה. נבקש כי כל עבודה כזו תוגש כהצעת מחיר לביצוע עבודה זו	יתומחרו בהתאם לאמור נספח א', סעיף 6.2 לעניין מחירון "דקל".
50	59	טיפטוף	מבקש כי עיגון הצנרת יהיה כנהוג באמצעות עוגנים סטנדרטיים כל 3 מטר ולא באמצעות ברזל בקוטר 6 מ"מ באורך 50 ס"מ כל 2 מטר.	עיגון סטנדרטי 1 במרווחים של 1 לכל מטר
51	60	טיפטוף	"צינורות טפטוף עם מעל לשני תיקונים (מחברים למטר) יוחלפו לחדשים על חשבון הקבלן"- מבקש כי יתוקן כך שהספקת צנרת הטיפטוף תהיה על חשבון המזמין והעבודה ע"ח הקבלן.	מקובל
52	60	טיפטוף	כיום כמעט כלל המחברים בסביון הנם מחברי שן- נבקש כי עלות ההחלפה למחברים אלו תשולם כעבודה נוספת	לא מקובל
53	60	מחשוב	"הכנסת חיבורי כבלים חשמליים לתוך קופסאות אטומות תקניות במידת הצורך" – מבקש כי עבודה זו תהיה בתשלום עבודה נוספת ולא כפי שכתוב במסמכי המכרז	לא מקובל
54	60	הפעלת השקיה	על כל חריגה מעבר ל- 30% מכמות המים המומלצת להשקיה עפ"י התוכנית, יחויב הקבלן בעלות מחיר המים- מי נותן את כמות המים המומלצת? מה מחיר המים אותו יצטרך הקבלן לשלם? מי מחליט אם החריגה מוצדקת? – נכון למכרז הקודם- המזמין הוא שהפעיל את מערכת המים והחליט על כמויות המים נבקש למחוק סעיף זה לאור האי בהירויות ולאור העבודה כי המערכת מים הינה ישנה ולא תמיד בשליטה של הקבלן.	אין שינוי
55	60	השקיה	"בכל מקרה לא תופעל מערכת ההשקיה בהמטרה ו/או התזה ברוח שמהירותה עלולה להשפיע על פיזור המים המתוכנן" – נכון להיום אין מערכת ניתור רוחות בסביון ורוב הפעלות ההשקיה הנן בהמצאות מחשב- מכאן שהדרישה אינה הגיונית בעליל. נא לבטלה.	אין שינוי
56	61	בדיקת מערכת השקיה	"הקבלן יספק על חשבונו מערכת השקיה ניידת בהתאם להוראות המפקח. מערכת זאת תפוקד באמצעות קוצב ותכלול צנרת, ממטירים/מתזים וכל האביזרים הדרושים"- דרישה לא מובנת מיסודה, באם תשאר- אנא ציינו את ההיקף השנתי של מערכות אלו לטובת תמחורן במסגרת תמחור המכרז. או לחילופין אנא אשרו כי עבודה זו תאושר כעודה נוספת	הדרישה למערכת השקיה ניידת אחת בעלת 5 ממטירים שתינייד בהתאם לצורך / דרישת הרשות.
57	61	מערכת השקיה	"הקבלן יבטח את כל מערכת ההשקיה כולל ראשי המערכת ומערכת הבקרה והמחשוב כנגד גניבות, חבלות וכל נזק שהוא." הדרישה תמוהה היות והמערכות שייכות למועצה. מה גם שבהמשך מצויין מפורשות כי " ינתן שרות וביטוח ע"י חברה המוסמכת לכך ע"י היצרן. כל זאת באחריות ועל חשבון הרשות". - מבקש למחוק סעיף זה.	הסעיף יובהר, כדלקמן: באחריות הקבלן לתפעל לתקן ולתחזק את ראשי מערכות המים שבשטחי הגינון, ואת שלוחות הטיפטוף ואת רשת ההמטרה, הדרישה לביטוח היא לשיקול דעתו של הקבלן.
58	62	יא. י	"לאחר הביצוע לא יוכל הקבלן לטעון שהיו פגמים בתכנון" – הסעיף תמוהה- המכרז הינו מכרז ביצוע ולא תכנון. אנא מחקו סעיף זה.	אין שינוי- שים לב כי מדובר בפרק אופציונלי.
59	62	יא. טו	"התמורה לפרק תחולק ל- 36 חודשים, התמורה תשולם לאחר סיום הקמת המערכת ואישורה בעירייה"- סעיף לא מובן- מדוע התמורה תחולק ל-36 חודשים? האם הסעיף כולל עבודות שיעשו בתקופת ההסכם שנותרו פחות מ- 36 חודש לסיום המכרז? כמו כן המכרז אינו מוגדר כמכרז מימון	יובהר כי, התשלום יחולק ל- 36 חודשים, ולא יעלה על תקופת הסיום של ההסכם.
60	65	9	הקבלן מתחייב לספק ולהעסיק לשם ביצוע הדרישות וההתחייבויות לכל אזור ולכל מתחם, על חשבונו, עד 25% עובדים נוספים ו/או לספק ציוד ואמצעים נוספים ו/או כלי רכב נוספים לפיזור עובדים, ככל שיידרש על ידי המפקח ו/או המנהל"-דרישה תמוהה לא הגיונית ומנוגדת להוראות החוק - המזמין הוא שקבע את תשומות המכרז, מבקש כי על כל שינוי בתשומות ישולם בהצעת מחיר.	נספח א', סעיף יג', כח אדם וציוד, סעיף 9- מבוטל
61	66	איש השקייה	דרישה להתייצבות תוך חצי שעה לאיש מים- דרישה לא יישימה. היות וקיימת מערכת מים ממוחשבת שבאמצעותה ניתן להפסיק זרימת מים בעת אירוע	הסעיף יעודכן כדלקמן: כונן גינון ייתן מענה לקריאה(מוקד עירונ/י מנהל ו/או מי מטעמו) תוך חצי

שעה למקום האירוע, אחרי שעות העבודה, לטיפול דחוף, לסגירת מים במקרה של פריצת מים, פינוי ענפים שקרסו, וכל דבר הגורם להפריע ו/או להוות מטריד לציבור, עד 3 קריאות בחודש, במצטבר, על חשבון הקבלן.	חריג- מבקדש כי סעיף זה ישונה כך שינתן לאיש מים זמן תגובה של שעתיים לפחות.			
יובהר כי, שנתון הרכב יהיה יכול להיות משנתון נמוך עד 10 שנים ממועד חתימת ההסכם.	"...לרכב חליפי העונה על כל דרישות חוזה והמכרז זה, וזאת תוך 3 שעות מקרות התקלה"- דרישה לא מציאותית. היות ותנאי המכרז הם לרכבים משנתון חדש לא ניתן ליישם סעיף זה. נא לבטלו	כלי הרכב 5-	66	62
יתומחר בהתאם לאמור נספח א', סעיף 6.2 לעניין מחירון "דקל".	רואים אותן כנכללות במחיר שעת העבודה לפי סוג כפי שפורט בכתב הכמויות"- כתב הכמויות לא צורף ומכאן שלא ניתן להתייחס לתמורה עבור עבודות רגי. במחירון המצורף התמורה אינה משאירה רווח קבלני אם בכלל וזאת שהתמורה שהתשלום היא עבור ביצוע לפי שעות עבודה נטו.	ב	67	63
יתומחרו בהתאם לאמור נספח א', סעיף 6.2 לעניין מחירון "דקל".	מחירים לעבודות ציוד מכני- המחירים לא צורפו.	ה	67	64
יתומחר לפי נספח ז', סעיף מחירון.	" מתחייב להעמיד צוות חירום על חשבוננו, "- דרישה לא מקובלת, נהוג כי צוות כוננות שמעמיד קבלן הנו בתמורה, כמו כן לא מצוינת התמורה למקרה של קרות אירוע. אנא ציינו את הרכב הצוות והתשומות המבוקש.	1	68	65
אין שינוי	תקלת ממטרות- מבקש כי זמן התקן ישונה ל-24 שעות.	זמני תקן	69	66
ראה תשובה בסעיף 7 לעיל	"הקבלן יישא בעלות המפקח מטעם המועצה, עבור 2 ימי עבודה בחודש"- לשם תמחור המכרז- אנא ציין את העלות היומית של המפקח	10	70	67
לעניין זה ראה סעיף 1 לפרק זה.	"דוח ריכוז חודשי"- אנא פרט את תכולתו של דוח זה.	3.א	70	68
אין שינוי	"כמו כן פיגור בתשלום התמורה לקבלן על ידי הרשות במועד, לא תהווה עילה להפסקת עבודה ותהווה הפרה יסודית של החוזה"- סעיף זה אינו חוקי ובדגש על כך שרוב התשלום הינו עבור כוח אדם אי תשלום של המועצה עבור התמורה שכולל בתוכה עלויות שכר על פי חוק יגרור הכרח להפסקת עבודה ולתביעות משפטיות ידוע לנו כי המועצה מתנהלת בתביעות כספיות מול קבלים ועובדים שעיקרן אי תדלום שכר נבקש לבטל סעיף זה שכן אחרת המכרז הופך להיות לא חוקי.	4.ב	71	69
הסעיף מבוטל	"הקבלן מתחייב כי תינתן עדיפות, בקליטת עובדים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, לתושבי סביון" – סעיף לא מקובל, שמם של תושבי סביון לא יצא להם מעבודות גינון. לא ברורה ההדרה למילה עדיפות מבקש לבטל סעיף זה.	1.ד	71	70
אין שינוי	מבקש כי במידה והקבלן יציג מדידה הסותרת את אומדן המכרז – התמורה לקבלן תישונה עם הצגת נתוני האמת ולא כפי שכתוב.	נספח ו' שטחי הגינון	81	71
לעניין האמור בסייפא של נספח זה, נפלה טעות סופר, " כל גריעה או הפחתה, או תוספת בקשר לתכולת מבנה תוספת/הפחתה לתכולת העבודות בהיקף של עד 10% סטייה "- תמחק	לא מובנת הערה בתחתית העמוד בדבר גריעה או הפחתה	הערה בתחתית העמוד	81	72
ראה נספח ז', הצעת המציע, מעודכנת, המצ"ב.	העלות המירבית לביצוע בסך 147,870 ש"ח אינה תואמת את הכפלת סעיפי התכולה בתמורתן כפי שמופיע במחירון המצורף !!! נא תקנו	2	82	73
ראה נספח ז', הצעת המציע, מעודכנת, המצ"ב.	רשאית המועצה לפסול הצעות החורגות מהאומדן שיוכן לצורכי מכרז זה. חובתכם כעורך מכרז להגדיר בדיוק מה שיעור החריגה ומה הסעיפים שייבדקו			74
הסעיף מבוטל	ע.16 ס.16 " אנו מאשרים בזה כי אנו מוותרים בזאת על כל סעד משפטי כנגד המועצה, אשר מהווה אינו סעד כספי, ואנו מצהירים כי נהיה מנועים בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי, מלבד סעד כספי"- הסעיף אינו חוקי ופוגע בזכויות קבלן בצורה חד צדדי ובתום לב. נא בטלו סעיף זה			75
ראה תשובה בסעיף 23 לעיל	הצמדה 60% למדד המחירים ו-40% לשכר מינימום –			76

	הצמדה אחת לשנה ורק מתום השנה הראשונה נבקש שההצמדה תהיה חופשית החל מהיום הראשות וזאת על מנת לשמור על זכויות העובדים בהתאם להוראות החוק.			
מקובל	ע.39 ס.14.8 - הקבלן ישתף פעולה עם המועצה וימסור לה עם דרישה ראשונה שלה כל מסמך הדרוש לה על מנת לבחון את עמידתו בדרישות החוק לרבות בודקי שכר מטעמה ו/או כל גוף אחר שלה. דרישה זו אינה חוקית משום שחל על חלק מהניסיון מנבקש לבטל דרישה זו			77
יובהר כי, העבודה של השתילות הינה במסגרת הצעתו של הקבלן במכרז.	שתילות מילואים לפי דרישת מפקח ללא תמורה. נבקש כי שתילות אלו יהיו כעבודת נוספות			78
ראה תשובה סעיף 5 לעיל.	עונתיים- אופצינלי- הרשות רשאית לספק את השתילים והקבלן ישתול על חשבונו נבקש שעבודה זו תהיה עבודה נוספת כדי לא לפגוע בעבודות אחזקה			79
ראה תשובה סעיף 28 לעיל.	העבודות כוללות: ניקיון יומי עד 10:00 של כלל השטחים האינטנסיבים כולל ריקון פחים והחלפת שקיות ממותגות, איסוף חומר אורגני והפיכתו לקומפוסט או חיפוי, טיפול בר קימא בעשבייה, דרישה לשימוש בחומרי הדברה אורגניים ואקולוגיים, דרישה לדוח הגנת הצומח אחת לשבועיים, תדירות כיסוח כל 5 ימים כסחת לשקיות ממותגות, כיסוח שטחי בור וחורשות אחת לחודש בחורף, בעמוד 54 ס.ה מצויין מפורשות כי העבודה היא במסגרת גינון בר קימא. נא פרטו כמויות על מנת שנוכל לתמחר			80
1. יובהר כי, הרשות תספק על חשבונה סמוכות / הקבלן יספק, יתומחר בהתאם לאמור נספח א', סעיף 6.2 לעניין מחירון "דקל". 2. אחריות הקבלן לכלל ראשי המערכת הנעולים, ובאחריותו לדאוג לנעול את ראשי המערכת לתחזק ולטפל. לראשי מערכת שאינם נעולים, הקבלן יתבקש לתמחר בהתאם לאמור נספח א', סעיף 6.2 לעניין מחירון "דקל".	תמיכת עצים 3 סמוכות עגולות בגובה 3 מטר בקוטר 7 ס"מ. קשירב עי רצועות גומי. - חלק מעבודות האחזקה וללא תמורה. תמיכה ועיגון עצים בוגרים בהמצעות עוגנים-- ללא תמורה. נבקש שיהיב במסגרת עבודות נוספות ראשי מערכת- אחריות כוללת לראשי המערכת על כל עביזריהם. כולל בדיקה שנתית של מזחים. האחריות כוללת תיקוני ונדליזם לכלל מערכת ההשקיה			81
לחלופין על הקבלן להציג אישור רו"ח כאמור בדרישת הסעיף.	כל עובדי הקבלן שכירים שלו- לא תותר העסקת קבלן משנה, אחת לחצי שנה - יש להציג תלושי שכר של העובדים דרישה לא חוקית יש חסיון.			82

מס'ד	מס' עמוד	מס' הסעיף	השאלה	מענה
83	4	3- תנאים להשתתפות סעיף 3.7	למה יש צורך ברישיון "קבלן שירות" - מה הקשר לגינון?	ראה נוסח מכרז מעודכן באתר הרשות
84	4	3- תנאים להשתתפות סעיף 3.8	למה יש צורך בהעסקת קצין בטיחות בתעבורה - מה הקשר לגינון?	ראה נוסח מכרז מעודכן באתר הרשות
85	4	- תנאים להשתתפות סעיף 3.6	מה הכוונה שיש לצרף אישור מאת מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר עיצומים והרשעות שלו ושל בעל הזיקה אליו? - להזמין אישור כזה לוקח המון זמן האם מספיק לצרף אישור חתום עו"ד שאין הרשאות יש נוסח במכרז שחותם עו"ד שבדק את הנושא כנספח א' (13)	אין שינוי
86	5	מסמכי הצעה סעיף 5	מצוין כי יש להגיש את כל מסמכי המכרז בשני עותקים האם מדובר במקור והעתק או 2	כן

	עותקים מקור?			
--	--------------	--	--	--

בכבוד רב,

המועצה המקומית סביון