



עררים 7/21 + 1/20

בפני ועדת הערר לענייני ארנונה כללית
שליד המועצה המקומית סביון

בעניין:

נמרודי עופר

ע"י ב"כ עו"ד גיא זהר

מרחוב המגשימים 20, פתח תקוה ת.ד. 4934829 7253

טל': 03-9195959 ; פקס: 03-9198989

הערר

- נגד -

מנהלת הארנונה במועצה המקומית סביון

ע"י ב"כ עוה"ד עפר שפיר /או רועי גנוט

משרד עפר שפיר ושות' עורכי דין

מרחוב פרופי מנחם פלאוט 10, רחובות

טל: 08-9311111 ; פקס: 08-9311112

המשיבה

החלטה

- יצוין כי הדיון בעררים דלעיל התנהל, בהסכמת הצדדים, לפני מותב חסר שכלל את הח"מ בלבד, ללא השתתפות של חבר הועדה מר יורם בולקינד.
- ועדת הערר נותנת תוקף של החלטה להסכם הפשרה שנחתם בין הצדדים ואשר העתק ממנו מצ"ב נספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.
- ועדת הערר מברכת את הצדדים על הגעתם להסכם הפשרה דלעיל.
- בנסיבות העניין מחליטה ועדת הערר שלא לחייב בהוצאות את מי מהצדדים.
- לפי הוראות תקנה 20 לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי הדין בוועדת ערר) תשל"ז-1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיבה.


 אבי עד ינונה
 חבר הועדה


 אייל צדקיהו, עו"ד
 יו"ר הועדה

ניתן היום: 24.02.2022

נספח א

עררים 7/21 + 1/20

בכני ועדת הערר לארנונה כללית
שליד המועצה המקומית סביון

הערר:

ממרודי עומר

ע"י בייכ עוה"ד נ"א זהר

מרחוב המנשימים 20, כתח תקוה ת.ד. 7253 4934829
טל: 9195959 - 03; פקס: 9198989 - 03

- נגד -

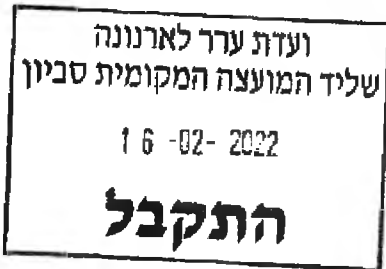
המשיבה:

מנתלת הארנונה מועצה מקומית סביון

ע"י בייכ עוה"ד עפר שפיר /או רועי גנוט ואח'

מרחוב מנחם פלאוט 10 רחובות

טל: 08-9311111; פקס: 08-9311112



הודעה על הסכם פשרה ובקשה למתן תוקף של החלטת ועדת הערר

הצדדים מתכבדים להודיע לוועדת הערר הנכבדה כי בהמשך לדיון שנערך בפניה ולהערות ועדת הערר הנכבדה ולאחר בדיקות, סירים ומדידות שערכו בכנס נשוא הערר הגיעו להסכמות ביניהם בדבר המחלוקות נשוא העררים דנן.

ועדת הערר תתבקש ליתן תוקף של החלטה להסכמות המפורטות להלן.

1. מבלי שיודה צד בטענות משנהו מוסכם בזאת כי שומת הארנונה שתוצאה לכנס נשוא הערר תתוקן כאופן הבא:

- א. חצרית אנגלית (פוליגון 57 במדידת המועצה) - חיוב חצרות האנגליות אליהן אין גישה יבוסל, אך ייותר חיוב החצר האנגלית אליה קיימת גישה במדרגות - בהתאם יופחת שטח פוליגון 57 במדידת המועצה ללבד 43.38 מ"ר (תחת שטח של 103.34 מ"ר).
- ב. מרגולת בחצר הפית (פוליגון 22) - מוסכם כי שטח הפרגולה יתוקן ויעמוד על 249 מ"ר (תחת שטח 269.04 מ"ר במדידה המתוקנת).
- ג. בריכת שחייה (פוליגון 92) - החיוב יותר ללא שינוי.
- ד. חנייה מקורה (פוליגון 9) טענת העורר מוגבלת כי מדובר בחניה מתורה ביותר מ2 צדדים ועל כן שטח וח פטור מתשלום ארנונה ושטחו יופחת כליל (49.31 מ"ר).
- ה. סיווג מחסן (פוליגון 12) היות שניתן פטור מ 15 מ"ר ראשוניים משטח פוליגון זה בהתאם לצו הארנונה, מוסכם כי סיווגו יותר כפי שנקבע מלכתחילה.
- ו. מגרש טניס (פוליגון 91) - מוסכם כי השטחים שמחוץ לקווי מגרש הטניס לא יכללו בחיוב ובהתאם יתוקן שטח הפוליגון 254.88 מ"ר בלבד (תחת שטח של 709.9 מ"ר).
- ז. חיוב מרמסת עליונה (פוליגון 15) יותר ללא שינוי.

2. בהתאם לתוקן שומת הארנונה של חנכס נשוא הערר כך שיתווייב לפי שטח כולל כדלהלן:

שטח מחוייב	שטח בשומה	שטח מחוייב לאחר התיקונים המוסכמים	הערות
מגורים	2469.28	2302.3	יהוייב המדרגות הארנונה שבצו לפי
בריכה	200	200	סוג 900
מגרש טניס	709.90	254.88	סוג 901

3. מוסכם כי תיקון השומה כאמור לעיל יחול מיום 1/2/20 ואילך ועד למועד זה תחול השומה המקורית שחלה על הנכס (דהיינו 2,165 מ"ר מגורים, 140 מ"ר בריכת ו-710 מ"ר מגרש טניס).
4. מוסכם כי כיוון שהעורר שילם כבר את תשלומי הארנונה לפי השומה המוגדלת, ייערך חישוב מחדש של החיוב והעורר יזוכה בגין הפרשי התשלום העודפים ששילם. המועצה תעביר בתוך 30 ימים מהיום את תדפיסו וחישוב יתרת הזכות שלזכות העורר.
5. הסכם זה יחול לגבי שנות המס הבאות, בכפוף כמובן לשינויים שיחולו, אם יחולו במצב החוקי החל ו/או בשל תוספת/הסרת שטחים או שינוי שימוש בנכס לעומת המצב הקיים. חל שינוי כאמור שמורות לכל צד מלוא טענותיו וזכויותיו ולא יחיה בהסכם זה בכדי להגביל העלאת טענות בקשר עם שינויים כאמור ככל שיחולו.
6. כל צד ישא בהוצאותיו.
7. ועדת הערר הנכבדה תבקש ליתן תוקף של החלטה להסכמות הצדדים המפורטות לעיל.

רוני גבוס, עו"ד
מ"ר: 48701
רח' מלצ'ס 10 בחולברת
האיגוד 08-955-08
ב"כ המשיכה

גיא זרר, עו"ד מ.ר. 25306
מסמך ת"ד ת"ג וניסוחו לא יאויץ
טל: 01-955159-01-08-955

גיא זרר, עו"ד
ב"כ העורר