



ערר: 6/19

## בפני ועדת הערר לענייני ארנונה כללית

### שליד המועצה המקומית סביון

העורר:

יורשי המנוחה אוהב ציון

באמצעות ב"כ עוה"ד מוטי איצקוביץ ואחרים

ממשרד כץ, גבע, איצקוביץ

רחוב יוסף קארו 19, ת.ד. 7369, תלאביב

61073

טל – 03-6252525

- נגד -

המשיבה:

מנהלת הארנונה מועצה מקומית סביון

ע"י ב"כ עוה"ד עפר שפיר ו/או רועי גנוט ואח'

מרחוב מנחם פלאוט 10 רחובות

## החלטה

לפנינו כתב ערר על חיוב ארנונה.

העורר הגיש השגה בתאריך 16.7.19 ובו טען כי הנכס לא ראוי לשימוש והוא זכאי לפטור עפ"י תקנה 330 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

על השגה זו ניתנה תשובת מנהלת הארנונה כי "...מברור שנערך בספרי המועצה נמצא כי לבקשת רונן אוהב ציון שהוגשה בתאריך 22.11.17, ובהתאם לתמונות שצורפו לבקשתו זו, הגיע הפקח מטעם המועצה לנכס שבנדון וקבע כי בנכס מתקיימים התנאים למתן פטור כאמור..."

באותה תשובה להשגה הוסיפה מנהלת הארנונה: "... מביקור פקח שנערך בתחילת חודש אוקטובר לשנת 2019 נמצא כי הנכס ראוי למגורים..."

המחלוקת בין הצדדים היא: האם אכן הנכס היה ראוי לשימוש למגורים או לא היה ראוי לשימוש למגורים.

בתחילת הדיון ביום 2 במאי 2022 ערכנו ביקור בנכס לבהינת מצבו, ומצאנו כי לעת זו, הוא אינו ראוי לשימוש.

לפנינו העיד פקח המועצה מר יובל עובד, אשר על ביקורו בנכס מסתמכת המועצה כראיה לכך, כי הנכס היה ראוי לשימוש.

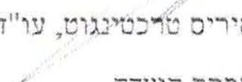
בחקירתו הנגדית הודה פקח המועצה, כי בביקורו בנכס בתאריך 10.11.2018 מצא, כי דבר לא השתנה בנכס מאז 2017.


על פני הדברים הפקח מודה ומאשר, כי המצב בנכס בתאריך נובמבר 2018 תאם למצב בתקופה הקודמת - בה אושר ע"י המועצה, כי הנכס אינו ראוי לשימוש.


פרקליט המועצה טען בפנינו כי יש להעדיף את התרשומת שרשם הפקח בתאריך 10.11.18 : "הבית סגור לחלוטין מהחלון נראה שהכול במקומו" על פני עדות הפקח בפנינו.

אין אנו יכולים לקבל טענה זו - הן בשל העובדה כי התרשומת שנרשמה ע"י הפקח והיא היסוד לטענות המועצה, היא תרשומת סתומה שאינה מגלה באמת את מצב הבית לאשורו, והן מהטעם כי נאמנים עלינו דבריו של פקח המועצה שהעיד לפנינו.

מטעמים אלו החלטנו לקבל את הערר ולקבוע כבקשת הערר, כי הנכס פטור מחיוב נשוא הערר שהגיש בעקבות החיית השגתו, בהיותו נכס שאינו ראוי למגורים עפ"י סעיף 330 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

  
איריס טרכטינגוט, עו"ד  
חברת הועדה

  
מיכאל כהן, רו"ח  
חבר הועדה

  
זיים עשהאל, עו"ד  
יו"ר הועדה

היום : 3.5.22