



מכרז מס' 04/2022

רשות שימוש באולמות ומגרשי הספורט בסביון

המועצה המקומית סביון (להלן: "המועצה"), מזמינה להציע הצעות לקבלת רשות שימוש באולמות ומגרשי הספורט:

1. אולם כדוריד.

2. אולם כדורסל.

3. אולם כדורעף/התעמלות.

4. מגרש כדורגל דשא סינטטי.

רשאים להשתתף במכרז יחידים ותאגידיים הרשומים כדין בישראל, והעומדים במועד הגשת ההצעות בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי המועצה בתיאום מראש בטלפון: 03-7370901 ובאתר האינטרנט של המועצה שכתובתו <https://savyon.muni.il/>.

הצעות בהתאם לתנאי המכרז יש להגיש במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר/בפקס/בדוא"ל) לתיבת המכרזים שבמזכירות המועצה ברחוב השקמה 8, סביון, במעטפה סגורה הנושאת את הכיתוב "מכרז פומבי מס' 04/2022" ללא כל סימנים מזהים ו/או כיתוב אחר.

את ההצעות ניתן להגיש עד ליום 4.9.22 בשעה 12.00. מסמכי מכרז שיימסרו לאחר המועד והשעה האמורים ייפסלו על הסף ולא ייכללו במניין המסמכים שיידונו בפני ועדת המכרזים.

שאלות הבהרה יש להפנות בדוא"ל בקבצי word בלבד לדוא"ל mankal@savyon.muni.il, זאת עד ליום 18.8.22 בשעה 12:00. יש לוודא קבלת הדוא"ל באמצעות דוא"ל חוזר.

תשובות לשאלות הבהרה יישלחו לכל משתתפי המכרז בדוא"ל חוזר בהתאם לפרטים שימסרו על ידם במסגרת מפגש המציעים ויפורסמו באתר האינטרנט של המועצה, זאת עד למועד האחרון להגשת ההצעות.

מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ובמסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

בכבוד רב,

המועצה המקומית סביון

הוראות למשתתפים

מכרז פומבי מס' 04/2022

רשות שימוש באולמות ומגרשי הספורט בסביון

המועצה המקומית סביון (להלן - "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לטובת מתן רשות שימוש באולמות הספורט בסביון (להלן: "הנכסים"), בהתאם למפורט במכרז, לטובת:

1. אולם כדוריד.
2. אולם כדורסל.
3. אולם כדורעף/התעמלות.
4. מגרש כדורגל דשא סינטטי.

לזוכים תינתן הזכות לשכור את הנכסים במהלך תקופת השימוש כקבוע בהסכם המהווה חלק בלתי נפרד מן המכרז.

הנכסים יהיו פעילים בשעות ובימים אשר יוגדרו על ידי המועצה.

ההפעלה תבוצע לפי הוראות מסמכי המכרז וההסכם המצורפים כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה ובכפוף לדין.

להלן פרטי הנכסים בגינם מתבקשות ההצעות כאמור:

נכס	כתובת	תיאור
נכס הספורט	נתיב היובל 1	אולם כדוריד
נכס הספורט	נתיב היובל 1	אולם כדורסל
נכס הספורט	נתיב היובל 1	אולם כדורעף/התעמלות
נכס הספורט	נתיב היובל 1	מגרש כדורגל דשא סינטטי

תנאי סף

1. רשאים להשתתף במכרז אדם תושב ישראל או תאגיד הרשום כדין במרשם רשמי ייעודי בישראל (להלן: "המשתתף") העומדים בכל התנאים הבאים במצטבר ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלו:

1. המציע הינו מלכ"ר ו/או עמותת ספורט פרטית ו/או עמותה עירונית ו/או חברה פרטית ו/או חברה בע"מ.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יצרף המציע הצהרה בכתב מאומתת כדין וכן אישור רו"ח על גבי חלק ז' למסמכי המכרז.

א. המשתתף מחזיק בתעודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול

חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1967.

ב. המשתתף הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרי חשבונות כחוק.

ג. על המשתתף להיות נעדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר המועצה. על המשתתף לחתום על הצהרה להוכחת עמידתו בתנאי זה, בנוסח המצורף למכרז.

ד. המשתתף ועובדיו נעדרו כל הרשעה ו/או אישום ו/או חקירה בחשד לעבירות מין. בנוסף, המשתתף צירף להצעתו הצהרה והתחייבות על עמידתו ועמידת עובדיו בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים תשס"א-2001 – בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח למסמכי המכרז.

ה. המשתתף לא הורשע בעבירה בדבר תשלום שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כד"ן), תשל"ו – 1976 וצירף תצהירים בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז.

ו. המשתתף נעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פיסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א – 1981 וחתם על הצהרה המצורפת כנספח למסמכי המכרז.

ז. המשתתף אינו מצוי בניגוד עניינים עקב השתתפותו במכרז זה.

ח. המשתתף הינו בעל כל האישורים והרישיונות הדרושים ע"פ דין, לרבות אישור מטעם משרד הבריאות.

ט. המשתתף רכש את מסמכי המכרז.

2. בדיקת עמידת המציעים בדרישות תנאי הסף תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המציע במועד הגשת הצעתו.

3. את ההצעה יש להגיש במעטפה חתומה: במעטפה יפקיד המשתתף את מלוא מסמכי הצעתו וכן חוברת המכרז כאשר כל דף חתום על ידו, ובנוסף יגיש עותק נוסף של כתב ההצעה (חלק יא' למסמכי המכרז) בשני עותקים.

4. את ההצעות יש למסור במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) בתיבת ההצעות שבמזכירות המועצה ברחוב השקמה 8, סביון, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז 04/2022" בלבד עד ליום 4.9.22 בשעה 12.00 (להלן - "מועד ההגשה"). יובהר כי אין להגיש מסמכים מודפסים מתוך אתר האינטרנט של המועצה, יש להגיש את ההצעות אך ורק על גבי חוברת המכרז, כפי שנרכשה מן המועצה. מעטפות אשר תימסרנה לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, תיפסלנה ולא תובאנה לדיון.

את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטייה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה. תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר ישויות משפטיות. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה הישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה.

המועצה אינה מחויבת לבחור את ההצעה הגבוהה ביותר ורשאית אף שלא לבחור בכל הצעה שהיא.

מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

חלק א' - הוראות כלליות:

1. מסמכי המכרז כוללים את כל המסמכים שנמסרו למשתתפי המכרז, בקשר עם המכרז הנדון, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שנמסרה לרוכשי חומר המכרז.
2. להצעתו, יצרף המציע את המסמכים הבאים:
 - א. חוברת המכרז כפי שהתפרסמה על ידי המועצה.
 - ב. אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות - אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976, והתקנות שהותקנו על פיו.
 - ג. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.
 - ד. תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ.
 - ה. תצהיר והתחייבות על עמידת המשתתף ועמידת עובדיו בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים תשס"א-2001, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.
 - ו. תצהיר המשתתף - בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כד"ף), תשל"ו - 1976 - בהתאם לנוסח התצהיר המפורט בחלק ו' למסמכי המכרז.התצהיר יימסר בכתב, כמשמעו בפקודת הראיות [נוסח חדש], חתום בידי מנהל במציע ומאומת בידי עו"ד.
 - ז. אישור על היעדר הרשעות בעבירות המצוינות בתנאי הסף בהתאם לנוסחים המצורפים למסמכי המכרז.
 - ח. תצהיר בדבר היותו של המשתתף נעדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר מועצה, בנוסח המצורף למכרז.
 - ט. תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים, בהתאם לנוסח המצורף למכרז.
 - י. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז, בהתאם לנוסח המצורף למכרז.
 - יא. נוסח הצעת המשתתף כשהיא חתומה על ידו (חלק יא' למסמכי המכרז)
 - יב. העתק חתום של פרוטוקול ישיבת ההבהרות שהומצא למשתתף ושל כל מסמך נוסף שהומצא על ידי המועצה למשתתפים, במידה ומסמכים כאמור יופקו על ידי המועצה.
 - יג. אישור מטעם משרד הבריאות לעיסוק במקצועו של המשתתף, ככל שנדרש על פי תחום העיסוק.
 - יד. הצהרת המשתתף - בדבר עמידת המציע בתנאי המכרז. על ההצהרה להינתן בכתב ולהיות מאוממת בידי עו"ד. על ההצהרה להינתן על גבי הנוסח המצורף בחלק ז' למסמכי המכרז. בנוסף, על המשתתף לצרף קובץ קורות חיים

שלו ושל העובדים באמצעותם מוצע לקיים את הפעילות, בצירוף תעודות המעידות על תארים אקדמאים רלבנטיים ממוסד המוכר על ידי המל"ג.

טו. משתתף שהינו תאגיד ימציא את מסמכי היסוד של התאגיד ופירוט השליטה בתאגיד:

- (1) אישור רשמי בדבר התאגדות המשתתף (מרשם החברות או רשם השותפויות או רשם האגודות השיתופיות וכיוצ"ב);
- (2) תקנון התאגדות המשתתף;
- (3)
- (4) אישור רו"ח/עו"ד בדבר זהות המורשים לחתום בשם התאגיד ולחייבו בכל ההתחייבויות הכרוכות בביצועה של העבודה נשוא מכרז זה;

חלק ב' - הוראות למשתתפים, תנאים מיוחדים, והליכי המכרז:

1. הוראות למילוי מסמכי המכרז:

- בחלק זה ובשאר מסמכי המכרז:
- המציע** - המשתתף שהגיש את מסמכי המכרז מטעמו.
 - הספק** - המציע/ים שיזכה/ו במכרז.
 - העבודות/השירות** – רשות שימוש והפעלה של נכסים והכל בהתאם להוראות החוק ולהנחיות המועצה;
 - המנהל** - ראש המועצה ו/או מי מטעמו;
 - המפקח** - מי שנקבע על ידי המנהל לשמש כמפקח על ביצוע העבודות או מתן השירות על ידי היזם.
 - החשב** - גזברית המועצה, לרבות כל אדם המורשה על ידה לצורך הסכם זה או כל חלק ממנו;

2.

- (א) על המשתתף לחתום על כל דף במסמכים אשר קיבל לידיו בעת רכישת מסמכי המכרז, בראשי תיבות, ולחתום באופן מלא, על ידי מורשי החתימה מטעמו, על הדף האחרון של מסמכי המכרז ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטים בדיו, וביניהם על תנאי המכרז והצהרות המשתתף, ונוסח ההסכם ונספחיו.
- על המשתתף לחתום על כל מסמך שקיבל מאת המועצה בקשר עם השתתפותו במכרז, ולרבות הוראות נוספות, הבהרות, סיכום סיור קבלנים וכד', ולצרפם לחוברת המכרז שתוגש על ידו.
- (ב) על המשתתף להוסיף פרטים רק במקום המיועד לכך. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו, בתוספת חותמת של המציע, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, בנוסף על חתימה. במקום שבו נדרשת חתימה, יש לציין את שמו המלא של החותם, בכתב ברור.
- רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את המועצה ועלול להביא לפסילת מסמכי המכרז של המשתתף.

(ג) המחירים המפורטים בכתב ההצעה הינם קבועים ואינם ניתנים לשינוי.

- (ד) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המועצה תהא רשאית להפחית את מספר הנכסים המושכרים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- (ה) באם ימצא משתתף כלשהו במכרז, סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות למועצה, בכתב, ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. המועצה אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שינתנו בעל פה.

המבקש לקבל תשובות הבהרות, יגיש שאלותיו, בכתב, במייל לכתובת mankal@savyon.muni.il בקובץ WORD בלבד, לא יאוחר מיום 18 באוגוסט 2022 עד השעה 12.00. מענה לשאלות וכן מסמכי הבהרות יישלחו אל הפונים ו/או יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה.

- יש לוודא קבלת הדוא"ל באמצעות דוא"ל חוזר.

- (ו) המועצה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז באמצעות מייל שנמסר על ידם בעת רכישת מסמכי המכרז וכן יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה.
- (ז) המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר בנכסים המועמדים להשכרה בסיוור מציעים אשר ייקבע מראש, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ימסרו למעוניינים כאמור לעיל, בכתב באמצעות הדוא"ל וכן יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה.
- (ח) המועצה תראה בכל מי שהגיש הצעתו למכרז כמי שביקר בנכסים ובחן אותם ואת התכניות, ההיתרים והמגבלות החלים והנוגעים להם, וויתר מראש על כל טענה ביחס אליהם, לרבות לטיבם, מצבם, מיקומם וכיו"ב, זאת אף אם בחר שלא להשתתף בסיוור בנכסים במועד הקבוע לעיל. יובהר כי הנכסים יושכרו במצבם הנוכחי (AS IS).

3. הוראות הנוגעות לבחינת ההצעות:

- א. מבלי לגרוע מתנאי הסף, בעת הדיון, רשאית המועצה להתחשב ביכולתו הכספית של המציע.
- ב. ועדת המכרזים תהא רשאית שלא לדון במסמכי מכרז שהוגשו על ידי משתתף המחזיק בנכס בשטח ציבורי בתחום המועצה, שלא כדין, ו/או משתתף עמו קיימת מחלוקת ביחס בגין עצם זכותו להחזיק או להשתמש בשטח כאמור. כמו כן, המועצה תהא רשאית לדחות את הצעתו של משתתף שלא הסדיר את חובותיו למועצה, כלל שישנם.
- ג. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף, בעת הדיון בהצעתו, הסברים. אם המשתתף יסרב למסור הסבר כאמור, רשאית ועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראות עיניה, ואף לפסול את ההצעה.
- ד. במסגרת שיקוליה ועדת המכרזים תהא רשאית לשקול את ניסיונו של המשתתף בהפעלת נכסים דומים, ניסיונה של המועצה עם המשתתף, קיומם של חובות כספיים למשתתף בספרי המועצה וכן כל שיקול רלוונטי אחר.
- ה. המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך, לרבות הוצאות משפטיות.
- המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו. במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
- ו. אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- ז. אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז בכדי להטיל על המועצה חובה או להעניק למי שנקבע כזוכה את הזכות להתקשרות עם המועצה בהיקף כלשהו.
- ח. המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, במידה שויתור שכזה לא יגרום כל נזק למועצה ולא יפגע, לדעת המועצה, בעקרונות השוויון.

ט. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של גופים שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר הגוף המאוגד האחד הינו בעל מניות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, הכל בין במישרין ובין בעקיפין.

י. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מציעים, שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין יחיד הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, ו/או מנהל בגוף המאוגד האחר, והכל בין בעקיפין ובין במישרין. קרוב לצורכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן את, הורה, הורה הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מאלה.

יא. לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתם למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכרז.

לעניין זה:

"הסכם, הסדר ו/או הבנה"- בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו;

"קשר" – המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

"במישרין או בעקיפין" – לרבות בכל אחד מאלה:

- i. באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד להסכם, או ביחד עימו;
- ii. באמצעות שלוח או נאמן;
- iii. ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
- iv. באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
- v. מכוח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים.

4. הודעה על הזכייה והתקשרות:

(א) עם קביעת הזוכים במכרז, ימסרו להם על כך הודעות. המציעים שייקבעו כזוכים במכרז מתחייבים לחתום על ההסכם בהתאם לנוסח המצורף למכרז וללא כל סייג ממנו, ולהמציא למועצה נספחי ביטוח בהתאם למסמכי המכרז.

(ב) היה ומשתתף שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על-ידי המועצה בהודעה וזאת, לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמציע לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מזכויות הצדדים לפי כל דין ולפי האמור בהסכם בדבר הפרה יסודית של תנאיו.

(ג) יובהר כי המועצה תהא רשאית לבחור בזוכה אחד או יותר לטובת השימוש בנכסים נשוא המכרז, הכל בהתאם להצעות שיתקבלו. ההצעות ייבחנו ביחס לכל אחד מהנכסים בנפרד.

חתימת ההסכם וביטוח:

(א) הזוכים מתחייבים לחתום על ההסכם (ולרבות כל נספחיו) לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתם במכרז [להלן – "ההסכם"]. עם החתימה על ההסכם על הזוכים להמציא את אישור הביטוח כמפורט ובהתאם לנספח ב', ובלא כל סייג ממנו. הוראה זו הינה מהותית והאישור הנ"ל יומצאו לבדיקת יועץ הביטוח של המועצה אשר יפסוק אם האישור ממלא את תנאי ההסכם. הזוכים מתחייבים לאור הערות יועץ הביטוח, להמציא לאלתר כל תיקון ו/או שינוי ו/או תוספת לאישור הביטוח על מנת לעמוד בתנאי ההסכם.

(ב) אם המציע יסרב לחתום על ההסכם או לא ימלא כל תנאי מתנאי המכרז, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו ולתבוע דמי נזק ו/או כל סעד אחר או נוסף, ומבלי שתוטל עליה כל חובה להוכחת נזק.

(ג) התקשרה המועצה עם מציע אחר בשל אי עמידת זוכה בהתחייבויותיו – יהיה הזוכה חייב לשלם למועצה את ההפרש הכספי בין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו הוא, למשך כל תקופת ההתקשרות המפורטת בהסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המגיע למועצה על פי דין ו/או מכוח המכרז.

עיקרי ההתקשרות, תקופת ההתקשרות והביצוע:**6.1. עיקרי ההסכם עליו יחתום הזוכה במכרז הינם כדלקמן:**

- א. המועצה תעניק לזוכים רשות שימוש בנכסים המפורטים במכרז.
- הזוכים מחויבים לפעול לקבלת כל האישורים וההיתרים הנחוצים על פי הדין לצורך הפעלת הנכסים ו/או ביצוע כל עבודה בו.
- ב. כל העבודות בנכסים יבוצעו על חשבונם של הזוכים בלבד.
- ג. החומרים בהם ייעשו הזוכים שימוש במסגרת עבודות השיפוץ והתחזוקה, ככל שיש בהן צורך על פי אישור המועצה, יהיו מאיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או על-פי קביעת המועצה, וישאו תו תקן מטעם מכון התקנים הישראלי (ככל שקיים לגביהם תקן כזה).
- ד. שעות פעילות הנכסים יהיו בימים בשעות ובימים אשר לא יוגדרו על ידי המועצה ובכל מקרה לא יחרגו מימי הפעילות בנכס הספורט סביון.
- ה. במסגרת פעילות הנכסים לא תותר השמעת מוזיקה רועשת, לרבות הוצאת רמקולים מחוץ למבנה.
- ו. הזוכים יפעילו את הנכסים בהתאם למגבלות החלות בדין ולרבות חוקי העזר של המועצה.
- ז. הזוכים יפעילו את הנכסים בהתאם למטרות השכירות, כפי שהוגדרו ביחס לכל נכס במכרז.

6.2. תקופת ההתקשרות והביצוע:

- א. תקופת ההתקשרות הינה למשך 12 חודשים ממועד חתימת הצדדים על הסכם ההתקשרות, עם אפשרות לתקופה קצרה מכך ועם אפשרות למתן רשות שימוש לטובת אירועים חד פעמיים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- ב. למועצה נתונה האופציה המסורה לשיקול דעתה הבלעדי, באם להאריך את ההתקשרות בכל פעם לתקופה או תקופות נוספות, בנות עד 12 חודשים כל אחת, ובכל מקרה עד לתקופה מצרפית (כולל תקופת ההתקשרות הראשונית), אשר לא תעלה על ארבע שנים ו 11 חודשים.
- ג. במהלך תקופת ההתקשרות הזוכים יהיו רשאים לעשות שימוש בנכס בימים ובשעות אשר יוגדרו על ידי המועצה, ובהם בלבד.
- ד. למען הסר ספק מובהר, כי הוראות מכרז זה ותנאי ההסכם, יחולו בשינויים המחויבים, גם בתקופות המאריכות, אלא וככל שהוסכם בין הצדדים אחרת לגבי עניין ו/או עניינים מסוימים.
- ה. חרף האמור לעיל, המועצה תהא רשאית להביא להתקשרות לידי סיום, בין בתקופת ההתקשרות הראשונה ובין בתקופות ההארכה, בהודעה מראש ובכתב, של 90 ימים, מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתה, וזאת בתנאים המפורטים בהסכם.

7. שמירת זכויות:

- (א) כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעמם במכרז זה.
- (ב) המועצה תהא זכאית לאכוף על מציע שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז, בהתאם לתנאי ההסכם.
- (ג) כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המציע בלבד.
- (ד) חל איסור על המשתתפים לתאם את הצעותיהם בינם לבין עצמם.

8. קביעה שונה של בית משפט לאחר זכייה במכרז:

נקבע זוכה במכרז [להלן: "זוכה מקורי"], ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז [להלן: "זוכה מאוחר"], מתחייב הזוכה המקורי לפנות את הנכס לטובת הזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהא זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת

שונות

9.

- א. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהוא.
- ב. המועצה תהיה רשאית לדחות את מועד הגשת ההצעות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובמקרה כזה תודיע לכל מי שרכש את מסמכי המכרז, בפקס ו/או בדוא"ל ו/בדואר, על פי פרטי ההתקשרות שנמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.
- ג. המועצה רשאית בכל עת, ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, לרבות שינוי המועד האחרון להגשת ההצעות. השינויים והתיקונים יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויבואו לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בכתב, באמצעות פקס, דוא"ל או באופן אחר, על פי הכתובת שמסרו רוכשי מסמכי המכרז בעת הרכישה.
- ד. המועצה תהא רשאית לשקול שלא לבחור או שלא לממש את זכיתו של מי שחייב כספים וטרם הסדיר את חובו עד למועד מסוים.
- ה. יובהר כי אין במכרז ובהסכם בכדי להעניק בלעדיות לזוכה/זוכים בקשר לנכסים ו/או לנכס כלשהו הנכלל במכרז. המועצה תהא ראשית ליתן רשות שימוש גם לגורמים אחרים באותם הנכסים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לכך שהשימוש לא ייעשה בשעות ובמועדים בהם ניתנה ההרשאה לזוכה/זוכים.

בהצלחה למשתתפים

כתובת המציע

מס' עסק מורשה/ח.פ.

שם המציע

שמות מורשי החתימה

טל. פקס המציע

חתימה וחותמת המציע: _____ תאריך: _____