

מכרז מס' 20/2022

מתן רשות שימוש בנכס לטובת הפעלת בית מלאכה

הנכם מוזמנים להגיש הצעות לקבלת רשות שימוש בנכס לצורך הפעלת בית מלאכה בתחומה של המועצה המקומית סביון

ניתן לעיין במסמכי ההצעה ללא תשלום, במזכירות המועצה ו/או באתר האינטרנט של

המועצה שכתובתו [/https://savyon.muni.il](https://savyon.muni.il)

את מסמכי ההצעה ניתן לרכוש החל מיום 18.9.22 במזכירות המועצה שברח' השקמה 8, סביון, תמורת 500 ₪ כולל מע"מ (במילים: חמש מאות ₪) (שלא יוחזרו בכל מקרה), בימים א'-ה' בשעות מ-12:00-8:30 ובימי ג' בשעות 12:00-8:30 ומ-16:00-18:00.

סיור מציעים יתקיים ביום 18.9.22 בשעה 13:00, במחסני המועצה בכתובת דוכיפת 11 סביון. השתתפות בסיור חובה ומהווה תנאי להשתתפות בהליך.

שאלות הבהרה ניתן לשלוח עד ליום 21.9.22 שעה 12:00 לדוא"ל tamigt@savyon.muni.il בקובץ וורד בלבד.

מועד אחרון להגשת מסמכי ההצעה הינו בתאריך 20.10.22 עד השעה 12:00. המסירה תיעשה ידנית במזכירות המועצה.

הצעות שתגענה לאחר מועד ההגשה לא תתקבלנה.

רשאים להשתתף בהליך זה יחידים ותאגידים הרשומים כדין בישראל, והעומדים במועד הגשת ההצעות בכל הקריטריונים המפורטים במסמכי ההצעה.

המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ובמסמכי ההצעה נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי ההצעה שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

בכבוד רב,

מועצה מקומית סביון

הזמנה

מועצה מקומית סביון (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות למתן רשות שימוש בנכס הנמצא בתחום היישוב סביון, לטובת הפעלת בית מלאכה. שטחו של הנכס המיועד להפעלה הינו כ 84 מ"ר.

הנכס יועמד לרשות הזוכים AS-IS ולא יהא ניתן לבצע בו שינויים מהותיים, באופן אשר מצריך פריצתם של פתחים במבנה. כמו כן, לא תתאפשר בניית פרגולות וכל בניה ו/או תוספת שיש בה בכדי לשנות את מעטפת המבנה מעבר לקיים במבנה במצבו כיום, בלא אישור המועצה.

שעות הפעילות של הנכס יהיו בהתאם לקבוע בחוקי העזר של המועצה ולהנחיותיה.

הפעלת הנכס תבוצע לפי הוראות מסמכי ההצעה וההסכם המצורפים כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכים יהיה לספק את כוח האדם, הציוד והחומרים הדרושים לביצוע השירות.

תנאי סף:

רשאים להשתתף במכרז אדם תושב ישראל או תאגיד הרשום כדין במרשם רשמי ייעודי בישראל (להלן: "המשתתף/ מציע"), העומדים בכל התנאים הבאים במצטבר ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם במלוא תנאים אלו:

א. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח של 5 שנים רצופות ומלאות לפחות בין השנים 2017-2021, בניהול ו/או הפעלת מסגרייה ו/או בית מלאכה. ("ניסיון" - אם המציע הינו יחיד ועוסק מורשה או חברה או תאגיד אחר, פירושו ניסיונם של היחיד ו/או של החברה/התאגיד ולא של בעלי התפקידים בחברה).

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה ימלא ויפרט המשתתף את דבר ניסיונו במסגרת חלק ו' וכן, יצרף המלצות/אישורים מהגופים עימם עבד.

ב. מחזור עסקים - על המשתתף להיות בעל מחזור עסקים מינימאלי של 120,000 ₪ לשנה (לא כולל מע"מ) בכל אחת מ-2 השנים שקדמו לפרסום המכרז (2020 ו 2021).

ג. הגשת ערבות השתתפות ע"ס 12,000 ₪ (בהתאם לנוסח המצורף כחלק ג' למסמכי המכרז)

ד. המשתתף מחזיק בתעודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1967.

ה. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרי חשבונות כחוק.

ו. על המציע להיות נעדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר המועצה. על המציע לחתום על הצהרה להוכחת עמידתו בתנאי זה, בנוסח המצורף למכרז.

ז. המציע לא הורשע בעבירה בדבר תשלום שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), תשל"ו - 1976 וצירף תצהירים בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז.

ח. המציע נעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פיסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א - 1981 וחתם על הצהרה המצורפת כנספח למסמכי המכרז.

ט. המציע אינו מצוי בניגוד עניינים עקב השתתפותו במכרז זה.

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, למעט אם צוין מפורשות אחרת. בכל מקרה לא תותר השתתפות של שותפות בין חברות וישויות שונות.

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית המועצה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

1. בדיקת עמידת המציעים בדרישות תנאי הסף תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המציע במועד הגשת הצעתו.

2. את ההצעה יש להגיש במעטפה חתומה: במעטפה יפקיד המשתתף את מלוא מסמכי הצעתו כאשר כל דף חתום על ידו, ובנוסף יגיש עותק נוסף של כתב ההצעה (חלק ח' למסמכי ההצעה) בשני עותקים.

3. את ההצעות יש למסור במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) בתיבת המכרזים, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז מס' 20/22" בלבד, עד ליום 20.10.22 שעה 12:00 (להלן - "מועד ההגשה").

מעטפות אשר תימסרנה לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, תיפסלנה ולא תובאנה לדיון.

את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי ההליך, וכל שינוי או סטייה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה. תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את ההזמנה כולה או חלק ממנה, ואף שלא לבצע כלל את ההזמנה.

מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי ההצעה נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי ההצעה שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

הסמכות השיפוטית הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומההסכם הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

חלק א' - הוראות כלליות:

1. מסמכי ההצעה כוללים את החלקים הבאים:

חלק	הזמנה
א'.	הוראות כלליות
ב'.	הוראות למשתתפים ותנאים הכלליים
ג'.	נוסח כתב ערבות בנקאית למשתתפים בהליך, שיצורף להצעת המשתתף
ד'.	מחירי בסיס חודשיים
ה'.	תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
ו'.	פירוט ניסיונו של המציע
ז'.	הצהרה והתחייבות
ח'.	הצעה
ט'.	הקריטריונים לבדיקת איכות הצעת המשתתף
י'.	תצהירים נוספים
יא'.	הסכם
יב'.	נספחי ההסכם

מסמכי ההצעה כוללים את כל המסמכים שנמסרו לרוכשי מעטפות ההצעה, בקשר עם מכרז זה, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שנמסרה לרוכשי מסמכי ההצעה.

2. להצעתו, יצרף המציע את המסמכים הבאים:

א. אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות - אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, והתקנות שהותקנו על פיו.

ב. אישור בתוקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

ג. **ערבות בנקאית** – ערבות מקור, בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בסך של 12,000 (במילים: שניים עשר אלף ₪) לתקופה שעד ליום 6.12.2022 (כולל), לפי נוסח הערבות המצורף **בחלק ג'** להלן.

השם המופיע בערבות יהיה שם המציע בלבד.

על המציע יהיה להאריך את תוקפה של הערבות במידה והליכי בחירת הזוכה בהליך זה יתעכבו, וזאת בהתאם לדרישתה של המועצה. מציע שיידרש לעשות כן, ולא יעמוד בדרישה זו, תיחשב הצעתו כפסולה במידה ותוקף הערבות יפוג.

ד. תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ.

ה. **תצהיר המשתתף** - בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כד"ר), תשל"ו-1976 - בהתאם לנוסח התצהיר המפורט **בחלק ה' למסמכי ההצעה**. התצהיר יימסר בכתב, כמשמעו בפקודת הראיות [נוסח חדש], חתום בידי מנהל במציע ומאומת בידי עו"ד.

ו. **הצהרת המשתתף וכן אישור רו"ח** - בדבר עמידתו בתנאי הסף לגבי היקף פעילות כספית. על ההצהרה להינתן בכתב ולהיות מאומתת בידי עו"ד בהתאם לפקודת הראיות [נוסח חדש]. על ההצהרה ואישור הרו"ח להינתן על גבי הנוסח המצורף **בחלק ו' למסמכי ההצעה**.

ז. **העתק חתום של פרוטוקול ישיבת ההבהרות שהומצא למשתתף** ושל כל מסמך נוסף שהומצא על ידי המועצה למשתתפים.

ח. **משתתף שהינו תאגיד ימציא את מסמכי היסוד של התאגיד ופירוט השליטה בתאגיד:**
(1) אישור רשמי בדבר התאגדות המשתתף (מרשם החברות או רשם השותפויות או רשם האגודות השיתופיות וכיוצ"ב);
(2) תקנון התאגדות המשתתף;
(3) אישור חתום בידי עו"ד ו/או רו"ח, המפרט את השליטה בתאגיד. על האישור לפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד, לפי חלקם. היה אחד השותפים או בעלי המניות, תאגיד בפני עצמו, יפורטו בעלי מניותיו או שותפיו אף הם, וכך הלאה עד לזיהוי כלל היחידים העומדים מאחורי התאגיד המשתתף.
(4) אישור רו"ח/עו"ד בדבר זהות המורשים לחתום בשם התאגיד ולחייבו בכל ההתחייבויות הכרוכות בביצועה של העבודה נשוא מכרז זה;

ט. **משתתף שהינו יחיד יצרף צילום תעודת הזהות.**

י. **סט מלא של מסמכי המכרז, לרבות הודעות למציעים שנשלחו ע"י המועצה בכתב (ככל שנשלחו), כשהם חתומים ע"י המציע.**

יא. **ותק וניסיון מקצועי: המציע יגיש פירוט על ניסיונו, תוך ציון פרטי אנשי קשר, בהתאם לדרישות הנספח המצורף.**

יב. **המלצות וחוות דעת לקוחות ומזמיני שירותים קודמים.**

יג. **אישור על היעדר הרשעות בעבירות המצוינות בתנאי הסף בהתאם לנוסחים המצורפים למסמכי המכרז. התצהירים יימסרו בכתב, כמשמעו בפקודת הראיות [נוסח חדש], חתום בידי מנהל במציע ומאומת בידי עו"ד.**

יד. **אישור מאת רו"ח למחזור הכספים של המשתתף.**

טו. **המשתתף יצהיר בתצהיר בנוסח הרצ"ב למכרז, כי בעלי השליטה או המנהלים בחברה לא מצויים ולא יימצאו במצב של ניגוד עניינים עם העבודות נשוא מכרז זה וכן יצהיר המשתתף כי הוא יקפיד אחר הוראות חוק לעידוד טוהר המידות בשרות הציבור, התשנ"ב-1992 ותקנותיו, לרבות מתן גילוי נאות, ככל שיידרש לשם שמירה על טוהר המידות.**

טז. **המשתתף יצרף הצהרה לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, תשנ"ו-1996 בהתאם לנוסח המצורף למכרז.**

יז. **תכנית עסקית ומקצועית שתוצג בהצעה להפעלת הנכס ופרופיל המציע.**

יח. **שאר מסמכי המכרז, כשהם חתומים, בכל דף ודף, ע"י המשתתף.**

יט. צירוף קבלה המעידה על רכישת מסמכי הצעה.

לא צירף המשתתף להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המשתתף או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המועצה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה המועצה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם המועצה ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

חלק ב' - הוראות למשתתפים, תנאים מיוחדים, והליכי ההצעה:

1. הוראות למילוי מסמכי ההצעה:

- בחלק זה ובשאר מסמכי ההצעה:
- המציע/המשתתף** - המשתתף שהגיש את מסמכי ההצעה מטעמו.
- הזוכה** - המציעים שיזכה/ו בהליך.
- העבודות/השירות** – שימוש בנכס לטובת הפעלת בית מלאכה.
- הנכסים/הנכס** – מבנה ברחוב דוכיפת 11 סביון, הידוע כגוש 7253 חלקה 2 (בחלק), גודל של כ-84 מ"ר.
- המנהל** – מנכ"ל המועצה.
- ועדת מכרזים** - ועדת המכרזים של המועצה;

2.

- (א) על המשתתף למלא בדיו את ההערות והפרטים הנדרשים בכל מסמכי ההצעה. כמו כן על המשתתף לחתום על כל דף במסמכים אשר קיבל לידיו בעת רכישת מסמכי ההצעה, בראשי תיבות, ולחתום באופן מלא, על ידי מורשי החתימה מטעמו, על הדף האחרון של מסמכי ההצעה ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטים בדיו, וביניהם על תנאי ההצעה והצהרות המשתתף, ונוסח ההסכם ונספחיו. על המשתתף לחתום על כל מסמך שקיבל מאת המועצה בקשר עם השתתפותו בהליך, ולרבות הוראות נוספות, הבהרות, סיכום סיור קבלנים וכד', ולצרפם לחוברת ההצעה שתוגש על ידו.
- (ב) על המשתתף להוסיף פרטים רק במקום המיועד לכך. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו, בתוספת חותמת של המציע, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, בנוסף על חתימה. במקום שבו נדרשת חתימה, יש לציין את שמו המלא של החותם, בכתב ברור. רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר ההצעה, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את המועצה ועלול להביא לפסילת הצעתו של המשתתף.

בכתב ההצעה על המציע להגיש הצעה לדמי השימוש אשר ישלם למועצה בגין השימוש בנכס.

על המשתתף לנקוב בתוספת האחוזית המוצעת על ידו ביחס למחיר הבסיס החודשי המפורסם במכרז עבור הנכס. על המשתתף לרשום את אחוז התוספת בכתב ברור בעט דיו. ניתן לנקוב בתוספת בשיעור של 0% ומעלה. יובהר כי לא ניתן להציע אחוזי הנחה, קרי הצעה שהינה נמוכה ממחיר הבסיס לנכסים.

משתתף שלא ירשום מאומה בטופס ההצעה, יחשב כמי שנקב בתוספת בשיעור 0%. המחירים ישוקללו בהתאם למפורט במסמכי ההליך.

יובהר כי על המשתתף הזוכה יהיה לשלם דמי שימוש חודשיים בהתאם לסכום המתקבל מהצעתו.

- (ג) באם ימצא משתתף כלשהו במסמכי ההצעה, סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרט, ו/או בכל שאלה עליו לפנות ל מזכירות הנדסה המועצה, בכתב, לדוא"ל: tamigt@savyon.muni.il עד ליום 21.9.22 שעה 12:00 בקובץ "וורד" בלבד, ותשובה תישלח לכל המשתתפים בהליך בכתב ו/או תפורסם באתר האינטרנט של המועצה. המועצה אינה אחראית עבור כל פירושים, הסברים או תשובות שינתנו בעל פה ואלו לא יחייבו אותה.

- (ד) המועצה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההצעה ויובאו בכתב לידיעתם של כל משתתפי ההליך בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על-ידם בעת רכישת מסמכי ההצעה.

(ה) המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי ההצעה, יבקר בנכס בזמנו החופשי ובמסגרת כנס מציעים, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע להצעה ולביצוע העבודות הכלולות בה ימסרו למעוניינים כאמור לעיל, וכן בישיבת ההבהרות.

(ו) ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י המועצה וכפי שנמסר למציעים.

(ז) כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) ימים נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

(ח) לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה המועצה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

3. הוראות הנוגעות לבחינת ההצעות:

(ב) ועדת המכרזים רשאית להתחשב ביכולתו הכספית של המציע, איכות ההצעה ובטיבה. כן רשאית הועדה להתחשב בכושרו של המציע לבצע את העבודה נשוא מכרז זה, כפי שהדבר נבחן על סמך עבודות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו ומסמכים שצירף ו/או מניסיון קודם של המועצה עימו.

(ג) ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול מסמכי הצעה של משתתף שהורשע בעבירה פלילית, לרבות בעבירות בניה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 והתקנות והצווים לפיו. כן תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון במסמכי הצעה שהוגשו על ידי משתתף הנמצא על שטח ציבורי בתחום המועצה, שלא כדין.

(ד) המועצה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה לשם שיפור הצעתו, בהתאם לדין.

(ה) המועצה רשאית לדרוש מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות ממזמינים שעבורם ביצעו המציעים הזמנות. כמו כן ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תמצא לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות נשוא הליך זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים הנדרשים בסעיף 1 למסמך ההזמנה, תחת הכותרת תנאי הסף, וסעיף 2 בחלק א' להוראות הכלליות לעיל ובין אם אינו כלול בהם, או ניתוח נתונים כספיים, והמציע יהא רשאי לספק לחברה את הפרטים וההוכחות הנדרשים.

(ו) אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, והמועצה רשאית לבחון גם את ניסיונם של המציעים, כשירותם, ואופן עבודתם בעבר, לרבות במסגרת פעילות עבור המועצה בעבר.

ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וכן לדרוש לקיים סיור לנציגים מטעמה באתרים בהם בוצעו על ידו עבודות זהות ו/או דומות לאלו המוצעות על ידו במסגרת ההליך דנן.

אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או לערוך סיור כאמור, רשאית ועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה, ואף לפסול את ההצעה.

(ז)

המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים בהליך זה, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות, דמי קניית מסמכי ההצעה וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך, לרבות הוצאות משפטיות. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל מכרז זה ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו. במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים בהליך כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי ההצעה שתוחזרנה לזוכה בלבד.

(ח) אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי ההליך או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

(ט) המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי הליך זה, שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

(י) אין בקביעת זוכה כלשהו בהליך בכדי להטיל על המועצה חובה או להעניק למי שנקבע כזוכה את הזכות להתקשרות עם המועצה בהיקף כלשהו.

(יא) המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, במידה שוויתור שכזה לא יגרום כל נזק למועצה ולא יפגע, לדעת המועצה, בעקרונות השוויון.

(יב) לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של גופים שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר הגוף המאוגד האחד הינו בעל מניות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, הכל בין במישרין ובין בעקיפין.

(יג) לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מציעים, שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין יחיד הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, ו/או מנהל בגוף המאוגד האחר, והכל בין בעקיפין ובין במישרין. 'קרוב' לצורכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן אח, הורה, הורה הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מאלה.

(יד) לא יהיה רשאי להגיש הצעה בהליך זה מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר בנוגע להצעתם, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר בהליך.

לעניין זה:

"הסכם, הסדר ו/או הבנה" - בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו;

"קשר" - המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

"במישרין או בעקיפין" - לרבות בכל אחד מאלה:

- i. באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד להסכם, או ביחד עימו;
- ii. באמצעות שלוח או נאמן;
- iii. ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
- iv. באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
- v. מכוח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים.

4. הודעה על הזכייה והתקשרות

(א) עם קביעת הזוכה, תימסר לו על כך הודעה. המציע שייקבע כזוכה מתחייב לחתום על ההסכם ולהמציא לחברה ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 8 להלן. משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף הערבות שהוגשה על ידו בקשר עם השתתפותו בהליך.

(ב) היה ומשתתף שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו, בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על-ידי המועצה בהודעה וזאת, לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמציע לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מזכויות הצדדים לפי כל דין ולפי האמור בהסכם בדבר הפרה יסודית של תנאיו.

(ג) בוטלה כאמור הזכייה, רשאית המועצה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגבייה, וכן למסור את ביצוע העבודות נשוא מכרז זה למי שייקבע על ידה, במסגרת הליך התמחרות אחר ו/או בהתאם לקבוע בסעיף 5 להלן, והמציע יפצה את המועצה על כל הפסד ו/או נזק שנגרם לה בגין כך

(ד) מבלי לפגוע באמור, המועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות, ולמציעים לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד המועצה בשל כך. כמו כן, המועצה שומרת לעצמה את הזכות להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות ו/או לשנות את המועדים הקבועים במכרז, בכל עת, בהתאם לשיקול דעתה.

5. חתימת ההסכם, כשיר שני והשבת ערבות השתתפות

(א) נקבעה הצעתו של משתתף כזוכה, תודיע על כך המועצה למשתתף הזוכה. כתנאי להשתכללות ההתקשרות על המשתתף הזוכה לחתום על הסכם ההתקשרות תוך 7 ימים ולהמציאו למועצה. עם החתימה על ההסכם על הזוכה להמציא את כל פוליסות הביטוח כמפורט וכן כל מסמך אחר שיידרש בהתאם לתנאי ההסכם וההליך. הוראה זו הינה מהותית והפוליסות הנ"ל יומצאו לבדיקת המועצה אשר תפסוק אם הפוליסות ממלאות אחר תנאי ההסכם. הזוכה מתחייב לאור הערות המועצה להמציא לאלתר כל פוליסה או תיקונה על מנת לעמוד בתנאי ההסכם.

(ב) לא הומצאו המסמכים הנדרשים חתומים ע"י המשתתף הזוכה, כנדרש במסמכי ובהודעת הזכייה, יחשב המשתתף כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו תבוטל והערבות תחולט; המשתתף מוותר בזאת באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט הערבות במקרה כזה.

(ג) בנוסף, תמסור המועצנ הודעה מתאימה גם לבעל ההצעה הכשרה השנייה במדרג, **אם וככל שיוחלט על בחירתו.**

(ד) ועדת המכרזים **רשאית אך לא חייבת** לבחור בכשיר שני על פי שיקול דעתה הבלעדי. כשיר שני, אם וככל שאכן ייבחר, יוכרז כזוכה בהליך אם מסיבה כלשהיא לא יחתום הכשיר הראשון על חוזה במועדו ו/או יסתיים עימו החוזה במהלך תקופה של שלושה חודשים מרגע הודעת הזכייה.

(ה) תופסק ההתקשרות בחוזה ביו המציע הזוכה למזמין (המועצה) תהא המועצה רשאית אך לא חייבת להתקשר בחוזה עם המשתתף שהוכרז ככשיר השני שהצעתו דורגה שניה בעדיפותה לפי שקלול הציון הכללי וכך הלאה ו/או להתקשר עם כל גורם אחר, בהתאם לדין. כל התחייבויות החלות על המציע הזוכה יחולו על המציע הנ"ל בהתאמה.

(ו) משתתף בהליך יהיה זכאי להשבת הערבות שצורפה להצעתו באופן הבא:
משתתף שנבחר כזוכה - עם המצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים, בהתאם לתנאי ההסכם וכאמור בהודעת הזכייה.

משתתף שהוכרז כבעל ההצעה הכשרה השנייה במדרג (אם וככל שועדת המכרזים תחליט להכריז על כשיר שני) - לאחר השלמת ההתקשרות עם המשתתף הזוכה; לחילופין, במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות עם המשתתף הזוכה, תוך 7 ימים מיום שנמסרה ההודעה לכשיר השני ולאחר המצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים, בהתאם לתנאי ההסכם וכאמור בהודעת הזכייה.

6. עיקרי ההתקשרות, תקופת ההתקשרות והביצוע

6.1. עיקרי ההסכם עליו יחתום הזוכה הינם כדלקמן:

(א) המועצה תמסור לזוכה את הרשות לעשות שימוש בנכס לצורך הפעלה של בית מלאכה, זאת בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו.

(ב) ככל שיבוצעו עבודות ו/או שיפורים בנכס, הזוכה יישא במלוא העלויות וההוצאות הנובעות מכך. כיו"ב, כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדרוש לביצוע היעיל והנאות של העבודות יסופקו ע"י הזוכה ועל חשבונו. **כל ההשקעות הקבועות בנכס יישארו כרכוש המועצה בתום ההתקשרות, אלא אם כן ביקשה המועצה להסירם.**

(ג) שעות הפעילות של הנכס יהיו בהתאם לקבוע בחוק העזרי העזר של המועצה.

(ד) **במסגרת פעילות הנכס לא תותר השמעת מוסיקה רועשת.**

6.2 תקופת ההתקשרות והביצוע

(א) תקופת ההתקשרות הינה למשך תקופה של 12 חודשים ממועד מסירת החזקה בנכס לידי הזוכה. למועצה האופציה להארכת ההתקשרות בתקופות של עד ל 12 חודשים נוספים כל אחת, ובסך הכל עד ל 4 שנים נוספות, בכפוף לדין.

(ב) על הזוכה לעמוד בהנחיות הכלליות להפעלת המתחם המצ"ב **כנספח ג'** להסכם.

(ג) למועצה נתונה האופציה המסורה לשיקול דעתה הבלעדי, באם להאריך את ההתקשרות עד לארבע תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת (להלן: "**הסכם הארכה**"), באותם התנאים שנקבעו על פי הסכם זה למעט דמי השימוש, כפי שפורט לעיל.

(ד) למען הסר ספק מובהר, כי הוראות מכרז זה ותנאי ההסכם, יחולו בשינויים המחויבים, גם בתקופה המאריכה, אלא וככל שהוסכם בין הצדדים אחרת לגבי עניין ו/או עניינים מסוימים.

(ה) חרף האמור לעיל, המועצה תהא רשאית להביא את ההתקשרות לידי סיום, בהודעה מראש ובכתב, של 90 ימים, תהא הסיבה לכך אשר תהא, וזאת בתנאים המפורטים בהסכם.

7. תמורה

(א) על פי תנאי ההתקשרות, הזוכה יהיה זכאי להפעיל את הנכס בו זכה, וזאת לתקופה ובתנאים המפורטים לעיל ובהסכם ההתקשרות, **ובכפוף לתשלום דמי שימוש בסכום המתקבל מהצעתו למכרז.**

יובהר כי על הזוכה יהיה לשלם דמי שימוש חודשיים בהתאם לסכום המתקבל מהצעתו.

הזוכה לא יהיה זכאי לכל תשלום מאת המועצה עבור השימוש בנכס ובכלל זאת עבור כל עבודה ו/או שיפוץ ו/או שיפור בו, ומלוא התמורה בגינן תתמצה ברשות להפעלתו בהתאם לתנאי ההסכם, בכפוף לתשלום דמי-שימוש כמפורט לעיל ולהלן. יוער כי כל שיפור או השקעה בנכס יותרו בו גם לאחר סיום ההסכם, אלא אם המועצה תדרוש להסירו.

(ב) דמי השימוש, ישולמו על ידי הזוכה בהוראת קבע מידי חודש בחודשו עד ל- 5 לכל חודש, וזאת בתנאים ובמועדים כמפורט בנוסח ההסכם.

(ג) מוצהר בזה כי פרט למקרים שבהם נאמר במפורש כי המועצה תישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על המציע בין אם הדבר נאמר בהסכם במפורש ובין אם לאו.

(ד) מובהר ומוסכם כי בכל מקרה לא יפחתו דמי השימוש מהסכום שנקב על ידי הזוכה בהצעתו, וזאת גם ככל שיחולו שינויים במחירי החומרים, הציוד, העבודה וכיוצא באלה מרכיבים המשפיעים על עלות הפעלת הנכס.

(ה) ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו ולמועדיהם.

8. ערבות ביצוע

(א) להבטחת מילוי התחייבויותיו של המציע במסגרת מכרז זה, ימציא המציע הזוכה למועצה ערבות בנקאית צמודה למדד בגובה 12,000 ₪ (במלים: שנים עשר אלף ₪), בתוקף לתקופת ההסכם ו- 3 חודשים ובכל מקרה לא פחות מ-3 חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות.

(ב) הערבות תהא בנוסח המפורט בנספח א' להסכם, בשינויים המתחייבים, ועל המציע יהיה להאריכה מעת לעת, בהתאם להארכת תקופת ההתקשרות, כך שבכל מקרה תהא בתוקף עד 3 חודשים לאחר מועד סיום ההתקשרות.

9. שמירת זכויות

(א) כל הזכויות במסמכי מכרז זה שמורות למועצה, והמשתתפים לא יהיו רשאים לעשות שימוש בהם, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה מטעמם.

(ב) המועצה תהא זכאית לאכוף על המציע שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו, בהתאם לתנאי ההסכם.

(ג) כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת הצעה וההשתתפות בו, תחולנה על המציע בלבד.

(ד) חל איסור על המשתתפים לתאם את הצעותיהם בינם לבין עצמם.

10. קביעה שונה של בית משפט לאחר זכייה:

נקבע זוכה [להלן: "זוכה מקורי"] ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה [להלן: "זוכה מאוחר"], מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח המבנה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהא זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת המועצה. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה, בגין ההליך שבוצע, ובכלל זה לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין הוצאות נוספות שהוציא או בגין אבדן רווחים.

_____ מס' עסק מורשה/ח.פ. _____
שם המציע
_____ כתובת המציע

_____ שמות מורשי החתימה _____
טל. פקס המציע

_____ חתימה וחורתמת המציע: _____
_____ תאריך: _____

חלק ג' - נוסח ערבות בנקאית אוטונומית להשתתפות במכרז

לכבוד

המועצה המקומית סביון

הנדון : ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 12,000 ₪ (במילים: שנים עשר אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקש במכרז מס' 20/22 ולהבטחת מילוי כל התחייבויות המבקש ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב ולא יאוחר מיום עסקים אחד ממנה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

כל דרישה לתשלום מכל כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י ראש המועצה ו/או גזברית המועצה.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 6.12.2022 ועד בכלל, אולם תהא ניתנת להארכה בהתאם לדרישתכם אשר תימסר בהתאם לאמור לעיל. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהמועדים הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

-בנק-

חלק ד – מחירי בסיס חודשיים (לפני מע"מ)

₪ 4,400

* המחיר בהתאם לשמאות שנקבעה בתאריך 18.8.22

חלק ה' - תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו-1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע).

במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה **(מחק את הסעיף המיותר)**:

(א) המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו ביותר משתי עבירות** לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום.
(ב) המציע ובעל זיקה אליו **הורשעו ביותר משתי עבירות** לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:

1. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;
2. "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: בעל השליטה בו;
חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
3. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
4. "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
5. "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;
6. "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987;
7. "מועד התקשרות" - מועד חתימת הסכם זה.
8. "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום;
9. "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר/ה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

חותמת

עו"ד,

מ.ר.

תצהיר פירוט ניסיון קודם

1. פרטים על המשתתף

- 1.1 שם המשתתף: _____
- 1.2 מס' הזיהוי: _____
- 1.3 מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4 שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5 תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6 טלפונים: _____
- 1.7 פקסימיליה: _____
- 1.8 דואר אלקטרוני: _____

2. ניסיון המציע

שם העסק ומיקומו	פירוט שנות הניהול או ההפעלה	פירוט שנות הניהול או הפעלת שירותי ההסעדה לילדים	שם איש קשר ופרטי התקשרות עימו

שם המשתתף: _____

חתימת וחותמת המשתתף: _____

תאריך: _____

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת

המצהיר/ה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

חותמת

עו"ד,
מ.ר. _____

הצהרה והתחייבות המציע

לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז שפורסם על ידי המועצה לפרטיהם: ההסכם, פירוט השירותים, הוראות למשתתפים, תנאים מיוחדים, שיטת ביצוע השירותים, מחירים, לוח התשלומים, אופני חישוב התמורה, ערבויות, תקנים הנזכרים במסמכי הצעה ו/או ההסכם וכל המסמכים המתייחסים להצעה ו/או להסכם זה;

ולאחר שבדקתי באתרי העבודה ובדקתי את כל תנאי האתר ובדקתי את כל הפרטים בקשר לעבודה, ולאחר שהתברר לי כי כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מההצעה ו/או מההסכם כוללים את כל הפרטים וכל הכמויות, וכל המידע הדרוש לשם ביצוע העבודה;

והתברר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הפריטים והכמויות והמידע הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה;

הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע השירותים בשלמות וכי באפשרותי לבצע את כל הנדרש מהזוכה, ולרבות רכישת ציוד נלווה, העסקת עובדים וכיוצ"ב כמפורט במסמכי המכרז, ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים בהקשר למחירי החומרים ו/או הציוד הנדרש ובאפשרותי לבצע את השירותים, בכוחות הטכניים והמקצועיים ועל ידי הציוד שברשותי.

כמו כן, הנני מצהיר שמחירי הצעתי כוללים את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והמקוריות העולות להידרש לביצוע העבודה בכל היקפה ובשלמותה, והיא לוקחת בחשבון גם דרישות נוספות שיהיו מטעם רשות מוסמכת זו או אחרת, לרבות משטרת ישראל, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות, מכבי אש וכיו"ב.

הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים בהליך, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי הצעה, וכי אני מקבל על עצמי ומתחייב לבצע את השירותים בשלמות בהתאם לתנאים שבמסמכי הצעה וההסכם.

אני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתי זו היא בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד ליום _____ (כולל). את הצעתי הנני מגיש בשני העתקים זהים.

אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם הסכם מחייב ביני לבינכם.

היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד הודעתכם אחרתם על מסמכי ההסכם ואפקיד בידיכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בהסכם. היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבותי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על-ידי בקשר עם השתתפותי בהליך, תוגש על-ידכם לגבייה, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.

אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו. למען הנוחות, מצ"ב רשימת מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה. על המציע לוודא, כי הכניס למעטפת הצעה את כל המסמכים הדרושים, אף אם אינם מופיעים ברשימה. יודגש ויובהר, כי הרשימה להלן אינה רשימה ממצה וסגורה ועל המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים כפי שנדרש במסמכי הצעה וההסכם ומסמכים נוספים- ככל שתורה לו על כך המועצה:

שם המציע (באותיות דפוס) : _____

כתובת המציע : _____ טלפון : _____

חתימת המציע : _____ תאריך : _____

שם מלא של החותם (מורשה החתימה) : _____

איש קשר : _____

רשות שימוש לטובת הפעלת בית מלאכה

לאחר שביקרתי בנכס, בחנתי את התכניות וההיתרים החלים על הקרקע, ערכתי בדיקה וחקירה באשר לאפשרויות ולמגבלות בכל הנוגע להפעלתה של בית מלאכה בתחום היישוב סביון, לרבות בוועדה המקומית לתכנון ולבניה, ראיתי ובדקתי אותם ואת סביבתם ומצאתי אותם מתאימים מכל הבחינות לצורכי מטרת הצעתי זו;

ולאחר שבדקתי היטב את כל תנאי המכרז כפי שפורטו בהסכם ובמסמך ההוראות למשתתפים על כל נספחיהם, וכן לאחר שבדקתי את כל הוראות הדין, התקנים והנהלים החלים על ביצוע העבודות נשוא המכרז, והבאתי בחשבון כל פרט העלול להשפיע על הצעתי זו;

ולאחר שקראתי בבירור את התנאים המפרטים את שיקולי המועצה בבחירת הזוכה;

הנני מציע את הצעתי כמפורט ובכפוף לאמור להלן:

1. ידוע לי, כי עליי להגיש הצעתי במעטפה חתומה וכי אופן בחירת ההצעה/ות הזוכה/ות יהיה כמפורט בסעיף 3 לחלק ב' למסמכי ההצעה.
2. ידוע לי, כי כל הצעה שאינה תואמת את הדרישות שפורטו במפרטים, לא תובא לדיון.
3. ידוע לי, כי המועצה שומרת לעצמה הזכות לקבל כל הצעה או לדחותה, לרבות ההצעה הגבוהה ביותר, ואף לדחות ההצעות כולן.
4. ידוע לי, כי העדר הצעה בכלל יגרום לפסילת מסמכי ההצעה כולה.
5. ידוע לי, כי אהיה מחויב במהלך תקופת ההפעלה להעסיק את כל העובדים כנדרש ולשאת בכל העלויות כנדרש להפעלתו התקינה של הנכס (ובכלל זה: ניקיון, שמירה, תשלומים עבור צריכת חשמל מים בזק וכיוצא"ב), וכן לדאוג לביצוע פעולות תחזוקה ו/או החלפה ו/או ניקיון של השירותים המשמשים את הנכסים, וכן לבצע כל פעולות תחזוקה ו/או החלפה ו/או תיקון של כל ציוד או התקן כפי שיידרש, והכל על פי תנאי ההליך וההסכם ולוחות הזמנים הקבועים בהם, וכל זאת בלא שאהיה זכאי לתמורה למעט הזכות לעשיית שימוש בנכס בהתאם לאמור בהסכם.
6. ידוע לי כי דמי-השימוש המוצעים הינם חודשיים, וישולמו בנוסף על תשלומי-חובה אשר חולו עליי על פי דין בגין השטח שיוחזק על ידי וכן כל התשלומים בעבור צריכת חשמל, מים, ביוב, בזק וכיוצא"ב. תשלום דמי השימוש יחולו משנת השכירות השנייה ואילך בנכס.
7. ידוע לי כי דמי השימוש, בגובה הסכום המוצע על ידי ישולמו על ידי בהוראת קבע מידי חודש בחודשו.
8. הנני מציע לקיים את מלוא ההתחייבויות הכלולות בתנאי ההליך וההסכם, לרבות כל עבודה או מטלה הכרוכה בהן.
9. לאחר בחינה מעמיקה ולאחר שקילת מלוא מרכיבי ההתקשרות ומלוא העלויות הכרוכות בקיום התחייבויותיי על פי תנאי ההליך וההסכם, הנני מציע כי דמי-השימוש אשר ישולמו על ידי בגין תקופת ההפעלה יהיו כדלקמן:

על המשתתף לנקוב בתוספת האחוזית המוצעת על ידו ביחס למחיר הבסיס החודשי הנקוב במכרז לעיל עבור הנכס 4,400 ₪ לא כולל מע"מ. על המשתתף לרשום את אחוז התוספת בכתב ברור בעט דיו. ניתן לנקוב בתוספת בשיעור של 0% ומעלה. יובהר כי לא ניתן להציע אחוזי הנחה, קרי הצעה שהינה נמוכה ממחיר הבסיס החודשי.

משתתף שלא ירשום מאומה בטופס ההצעה, יחשב כמי שנקב בתוספת בשיעור 0%. המחירים ישוקללו בהתאם למפורט במסמכי ההליך.

שיעור התוספת האחוזית המוצעת לדמי-השימוש החודשיים בגין

הפעלת הנכסים, לא כולל מע"מ הינה בשיעור:

אחוזים _____

* מע"מ יתווסף לדמי השימוש.

ולראיה באתי על החתום:

_____ (1)	_____ (2)	_____
חתימת המשתתף	מורשי חתימה	
_____	_____	_____
שם מלא	מס' טלפון	מס' ח.פ./ת.ז.
_____	_____	_____
כתובת למשלוח הודעות	תאריך	

תצהיר בדבר קיום דיני עבודה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה מקומית סביון (להלן: "המועצה") בעקבות פרסום מכרז מס' 20/22 (להלן – "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

תצהיר היעדר הרשעה

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן: הנני משמש כ- _____ בחברה. המועצה, בעלי השליטה ומנהליה הבכירים נעדרים כל הרשעה וכן לא מתנהלת כנגדם כל חקירה בחשד לעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פיסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד'. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

הצהרה בדבר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות בשרות הציבור

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי המשתתף _____ מס' זיהוי/ח.פ.ח.צ.ע.ר. _____ (להלן: "המשתתף") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו _____ אינו נמצא, ומתחייב שלא להימצא, במצב של ניגוד עניינים בין ההתקשרות נשוא מכרז זה לבין ענייניו האחרים (ובכלל זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בין בפעולה, בין בהסכם ובין בהתקשרות חד צדדית, שהמשתתף ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו הינם צד להם ו/או כפופים להם, בין לבד ובין ביחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין).

הריני מתחייב לפעול לכך שהמשתתף ו/או בעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו יצהירו כי אינם נמצאים ויתחייבו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור.

בתצהיר זה – "בעל שליטה" – מי שהוא בעל זכות הצבעה באסיפה הכללית או בעל הזכות למנות דירקטורים או את המנהל הכללי בתאגיד, ככל שהמשתתף הינו תאגיד.

2. כן הנני מתחייב למלא ולהקפיד אחר הכללים הקבועים בחוק לעידוד טוהר המידות בשרות הציבור, התשנ"ב-1992.

3. למען הגילוי הנאות הנני מצהיר כי

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

הצהרה לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הספק אינו עוסק במתן שירותי כוח אדם ואינו "ספק כוח אדם" כהגדרתו בסעיף 1 לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.
2. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

תצהיר הספק בדבר קיום דיני עבודה

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם הספק _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – הספק).

בספק מתקיימות כל האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה:

1. א. הספק ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוקי העבודה או חלקם ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות אך חלפו 3 שנים ממועד ההרשעה המאוחרת ביותר (* מחק את המיותר);

היה והספק הורשע ביותר משתי עבירות, יצרף את הכרעות הדין בהן הורשע במהלך 5 השנים שקדמו למועד החתימה על הסכם זה.

ב. הספק או בעל זיקה אליו לא נקנסו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין יותר מ-6 הפרות של חוקי העבודה או חלקם; הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:

i. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;

ii. "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;

אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

א. בעל השליטה בו;

ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק;

ג. מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

iii. אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק;

iv. "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

v. "חוקי העבודה" – החיקוקים המפורטים להלן:

א. חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;

ב. חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

ג. חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959;

ד. חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951;

ה. חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976;

ו. חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950;

ז. חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954;

ח. חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965;

ט. חוק עבודת נוער, תשי"ג-1953;

י. חוק החניכות, תשי"ג-1953;

יא. חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א-1951;

יב. חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958;

יג. חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963;

יד. חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995;

טו. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.

vi. "עבירה" – עבירה לפי אחד החיקוקים המפורטים לעיל;

vii. "הרשעה" – הרשעה בפסק-דין חלוט;

viii. "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי

שליטה בחבר בני האדם ;

2. הספק אינו עוסק במתן שירותי כוח אדם ואינו "ספק כוח אדם" כהגדרתו בסעיף 1 לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר/ה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני, _____
עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי

שברחוב _____ מר/גב' _____
נושאת ת.ז. שמספרה _____

המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד
וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,
אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

מ.ר. _____ חתימה חותמת

תצהיר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

- א. המחירים אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
- ב. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
- ג. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
- ד. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
- ה. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- ו. הצעה זו מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
- ז. אני מצהיר כי מבלי לגרוע מהאמור בכל דין, לרבות חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988, כי לא נקשרתי עם כל גורם אחר, אשר ימנע מהגורם האחר, היה והצעתי לא תזכה במכרז, להשתתף במכרז, או ימנע ממנו ליתן שירותיו למציע אשר יזכה במכרז זה. ידוע לי כי הפרת הוראה זו עלולה להיחשב כעבירה פלילית, וכי תביא לפסילת הצעתי על ידי ועדת המכרזים.
- ח. הנני מאשר כי אם יתעורר חשד סביר לכך כי אני ו/או מי שמטעמי פועל בניגוד לאמור לעיל, תהיה לוועדה הזכות, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לא לשתפני בהליך במכרז, ו/או לא לקבל או לפסול את הצעתי ו/או לבטל בכל זמן שהוא ציון עובר שיינתן לי, אם יינתן, וזכיתי במכרז ו/או לבטל בכל זמן שהוא את הסכם ההתקשרות.
- ט. הנני מאשר, כי הבאתי את תוכן מסמך זה לידיעת כל עובד, קבלן, שלוח, יועץ, גורם מקצועי וכל מי מטעמי המעורבים בכל דרך שהיא בהליך המכרזי, והנובע מהם.

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____ במשרדי שברח' _____, מר _____ אשר זיהה עצמו על ידי ת.ז. מספר _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

לכבוד

המועצה המקומית סביון

(להלן: "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר דירקטוריון/מועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."

1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1 בין חברי מועצת הרשות אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2 אין חבר דירקטוריון/מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.

3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

חתימת המציע:

שם:

הסכם

שנערך ונחתם בסביון ביום _____ לחודש _____ שנת 2022

בין

מועצה מקומית סביון

(להלן - "המועצה")

רחוב השקמה 8, סביון

מצד אחד:

לבין

השם: _____

ת.ז.ח.פ.

הכתובת: _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

1. _____

2. _____

(להלן - "הזוכה")

מצד שני:

(ושניהם ביחד, להלן - "הצדדים")

הואיל: והמועצה, במסגרת מכרז מס' 20/22 שפורסם על ידה הזמינה הצעות למתן רשות שימוש בנכס לטובת הפעלת בית מלאכה ביישוב סביון (להלן: "הנכס" ו/או "הנכסים") והכל בתנאים המצוינים והמפורטים במסמכי ההליך, בהסכם, וכפי שיורה המנהל מטעם חברה;

והואיל: והנכס מצוי בבעלות המועצה המקומית סביון (להלן: "המועצה");

והואיל: והזוכה, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם על כל נספחיו, הגיש למועצה הצעה להפעיל את הנכס בהתאם להסכם זה ותנאיו;

והואיל: והצעת הזוכה נבחרה על ידי המועצה, והמועצה מעוניינת להתקשר עם הזוכה לצורך ביצוע העבודות על יסוד ההצעה אשר הוגשה על ידו;

והואיל: והזוכה מצהיר, כי יש בידו את כל הרישיונות הנדרשים על פי דין לביצוע העבודות נשוא הסכם זה בהתאם ובכפוף להוראות בהסכם זה וביתר מסמכי ההליך;

והואיל: והזוכה מצהיר כי יש לו את הניסיון, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, והיכולת הפיננסית הדרושים לביצוע העבודות נשוא ההסכם בהתאם ובכפוף להוראות בהסכם זה וביתר מסמכי ההליך;

והואיל: וברצון הצדדים לעגן בהסכם את מחויבותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

אי לכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראו כאחד עם ההסכם.

2. הגדרות

בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים המשמעויות כדלקמן:

"ההליך" - מכרז פומבי מס' 20/22

"המנהל" - מנכ"ל המועצה או מי מטעמו לצורך הסכם זה או כל חלק ממנו.

"המועצה" - המועצה המקומית סביון;

"הזוכה" - הזוכה בהליך לפי קביעת ועדת מכרזים של המועצה, לרבות מנהל העבודה מטעמו, בעל כשירות לפי הדין, ולרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם יאושרו ע"י המועצה), יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.

"עובדי הזוכה" - עובדיו של הזוכה ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששירותיהם יושכרו או יירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו בביצוע העבודות ו/או ההסכם או בקשר אליהם וכל מי שהזוכה אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו;

"השירותים" הפעלת בית מלאכה, והכל בהתאם לתנאים המצוינים והמפורטים במסמכי ההליך, בהסכם וכפי שיוורה המנהל;

"ההסכם" - ההסכם על כל נספחיו, לרבות כל מסמך אחר שהוסכם שיהווה חלק בלתי נפרד ממנו;

"המדד" - מדד המחירים הכללי לצרכן, כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום האחרון להגשת הצעות;

"הנכס/הנכסים/המתחם" - מבנה בגודל כ-84 מ"ר, בגוש 7253 חלקה 2 (בחלק) ברחוב דוכיפת 11 סביון;

;

1. מבנה ההסכם

המסמכים המהווים את ההסכם ונספחיו הם המצוינים להלן:

נספחי ההסכם:

נספח א' - נוסח ערבות בנקאית אוטונומית;

נספח ב' - טופס אישור קיום ביטוחים;

נספח ג' - הנחיות כלליות להפעלת הנכס;

נספח ד' - טבלת פיצויים מוסכמים מראש;

2. פרשנות ההסכם

במקרה של סתירה בין הוראות ההסכם או בעניין פרשנותו הנכונה של אחד ממסמכי ההסכם, הזוכה יפנה למנהל לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג. הנחיות המנהל יינתנו לזוכה בכתב תוך שבעה ימי עבודה מיום קבלת הפניה. מובהר בזאת, כי ההכרעה בעניינים הנ"ל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי המנהל וכי הזוכה יהיה מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

3. מהות ההסכם ותקופת ההתקשרות

- א. המועצה מוסרת בזאת לזוכה רשות שימוש בנכס לטובת הפעלתו כמסגריי, בתמורה לכך שישלם הזוכה למועצה דמי שימוש חודשיים כנקוב בהסכם זה להלן.
- ב. תקופת ההתקשרות הינה מיום ועד ליום וכוללת אופציה להתקשרות עם המפעיל עד לארבע שנות לימודים נוספות, שנת לימודים אחת בכל פעם ("תקופת ההפעלה" ו/או "תקופת ההתקשרות").
- ג. המועצה תהא רשאית להאריך את תקופת ההסכם, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, עד לארבע תקופות נוספות (להלן: "תקופת ההארכה"), באותם התנאים שנקבעו על פי הסכם זה.
- ד. בתום תקופת ההסכם יפנה הזוכה את המתחם וסביבתו וימסור אותם לידי המועצה בהתאם להוראות הסכם זה.
- ה. למען הסר ספק, המתחם על ציודו, מתקניו ותחולתו הינם רכושה של המועצה, ובכלל זאת גם המבנים, המתקנים ופרטי העיצוב והריהוט אשר בוצעו או נרכשו על ידי הזוכה במסגרת קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ו. לצורך הפעלת המתחם מתחייב הזוכה לדאוג ולהשיג את כל הרישיונות והאישורים הדרושים עפ"י דין לעניין זה, ולרבות רישיון עסק לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968. מובהר ומוסכם בזאת כי הזוכה לא יחל בהפעלת המתחם טרם שקיבל אישורים אלו.
- ז. הזוכה מצהיר כי בדק את כל מסמכי ההליך וכי תנאי השירותים וכל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירותים, ידועים ומוכרים לו וכי בהתאם לכך הוא מסוגל לבצע את השירותים כנדרש בהסכם זה ונספחיו. כן מצהיר הזוכה כי ידוע לו שהחלטת המועצה להתקשר עמו מבוססת, בין היתר, על הצהרותיו כי:
 - 1) הזוכה בעל כישורים, מיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי לביצוע הפרויקט;
 - 2) ברשות הזוכה היכולת, כוח האדם, האמצעים והמכשור הדרושים לביצוע הפרויקט ולעמידה בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר.
 - 3) הזוכה מנוסה בהפעלה של מיזמים מסוג המזוכה נשוא הסכם זה.

4. הפעלת הנכס

- א. הזוכה יפעיל את המתחם בהתאם לשעות הפעילות כקבוע בחוקי העזר של המועצה ועל פי הנחיותיה.
- ב. המפעיל יפעיל את הנכס כשברשותו כל האישורים/רישיונות הנדרשים לצורך קבלת רישיון עסק לרבות עמידה בכל התנאים כפי שיקבעו על ידי כל הרשויות המוסמכות ובהתאם להוראות כל דין. מובהר כי לעניין זה האחריות המלאה תהא על המפעיל בלבד ולמועצה לא תהא כל אחריות בגין אי קבלת אישור כאמור לאור אי עמידה בתנאים
- ג. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), התשל"ד-1973 או כל דין ו/או חוקים ו/או תקנות לעניין היגיינה, תברואה וטיפול במזון.
- ד. המפעיל יקפיד לשמור על היגיינה וחוקי התברואה וידאג לסדר ולניקיון בנכס ובשטחים שמסביב לו במשך כל תקופת ההתקשרות, ולעמוד בכל דרישות המועצה בקשר לכך ולשביעות רצונה המלא.
- ה. הזוכה יימנע ככל שניתן מגרימת מטרדי ריח, היגיינה ורעש לציבור במהלך פעילותו של המתחם לרבות השמעת מוסיקה בעוצמה חזקה.
- ו. הזוכה מתחייב לבצע כל פעולה שתידרש על פי הוראות המועצה ו/או משרד הבריאות ו/או גורמי בטחון ו/או כיבוי אש ו/או חברת החשמל וכל גורם מוסמך בקשר לניהול האתר והפעלתו.

5. אחזקת המתחם

- א. הזוכה מתחייב בזה לשמור על ניקיון המתחם וסביבתו, ועל שלמותו, ויהיה אחראי על ניקיון השטח בהתאם לסקיצה המצורפת כנספח ה'.
- ב. כל ההשקעות הקבועות במבנה יישארו כרכוש המועצה בתום תקופת ההתקשרות ועם פינוי המבנה.
- ג. הזוכה מתחייב לתקן על חשבונו כל ליקוי או נזק שגרמו למבנה המתחם ו/או המערכות והציוד המותקן בהם ו/או לתשתיותיו במהלך תקופת ההסכם, מכל סיבה שהיא ובמקרה שמדובר במעטפת המבנה, על פי הנחיות מהנדסת המועצה.
- ד. לא תיקן הזוכה את הנזק, הפגם או הליקוי כאמור, רשאית תהא מועצה לתקנם, ולגבות מהזוכה את עלות התיקון בתוספת תקורה בשיעור 15%.
- ה. היה ומתקן ו/או ציוד ו/או אביזר ריהוט או עיצוב ייפגמו במהלך תקופת השימוש באופן אשר אינם ניתנים לתיקון כך שיוכלו להמשיך לשמש לתכליתם באופן ראוי, ירכוש הזוכה ציוד ו/או אביזר תחליפי, אשר יהיה זהה לזה שנפגם או דומה לו במאפייניו ומאושר בידי המנהל.

למען הסר ספק, כל מוצר או ציוד או אביזר תחליפיים שיירכשו ע"י הזוכה במקום כאלה שנפגמו, יהיו לרכושה של המועצה.

- ו. הזוכה מתחייב לתחזק את המתחם על כל מערכותיו, תשתיותיו ומתקניו באופן בטיחותי ועל פי דרישות כל דין ותקן ועל פי הוראות כל גורם מוסמך.
- ז. הזוכה יפעיל את המתחם באופן הולם ובהתאם להוראות המנהל.
- ח. הזוכה יפעיל ויוודא כי המתחם ינוהל על פי הכללים המפורטים **בנספח ג'** להסכם זה וכן בהתאם להנחיות מנכ"ל המועצה.

6. בוטל.

7. בוטל.

8. דמי השימוש

- א. תמורת הרשות להפעלת הנכס ישלם הזוכה למועצה **דמי שימוש חודשיים** בהתאם להצעתו למכרז. **דמי השימוש החודשיים ישולמו החל מהחודש הראשון לחתימת הסכם זה.**
- ב. דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ויעודכנו מידי 12 חודשים. לדמי השימוש יתווסף מע"מ.
- ג. מובהר כי מע"מ יחול הוא על הזוכה, וזה ישולם על ידו במועד כל תשלום בהתאם לשיעורו ע"פ דין במועד התשלום.
- ד. דמי השימוש, ישולמו על ידי הזוכה בהוראת קבע מידי חודש בחודשו עד ל- 5 לכל חודש, וזאת בתנאים ובמועדים כמפורט בנוסח ההסכם.
- ה. בשל פיגור בתשלום דמי השימוש ישלם הזוכה למועצה תשלומי פיגורים עבור התקופה שתחילתה המועד האחרון שנקבע לתשלום דמי השימוש כקבוע בס"ק ד' לעיל וסיומה מועד תשלום בפועל. **"תשלומי פיגורים"** – הפרשי הצמדה למדד וריבית כשיעורם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980.
- ו. מובהר ומוסכם כמפורט כי הזוכה לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תוספת תמורה או הפחתה מדמי השימוש בגין תנודות במדדים מכל סוג שהוא, במדד המחירים לצרכן, בריבית, בשער החליפין של המטבע, בשכר עבודה, במסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר חלים על הזוכה עפ"י ההסכם.
- ז. ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לזוכה ולמועדיהם.

9. תשלומים ומסים

- א. הזוכה יישא בכל עלויות הפעלת המתחם, ובכלל זה שכר עובדים, עלויות ניקיון אבטחה ואחזקה, עלות ציוד וחומרים, עלויות אחזקת המקום והמתקנים, מסים ותשלומי-חובה החלים עליו כמחזיק בתקופת השימוש, תשלומים בעבור צריכת חשמל מים גז בזק, מסי מועצה וכיוצ"ב. לענין סעיף זה: **"מסי מועצה"** - ארנונה כללית, אגרת צריכת מים, אגרת ביוב, אגרת פינוי פסולת, אגרת שמירה, וכל תשלום חובה אחר המוטל ע"י המועצה ו/או הועדה המקומית ו/או תאגיד המים (ככל שיוקם) מכוח כל דין או הסכם בגין המתחם והמגרש, זאת מתחילת החזקה בו ולרבות בעת ביצוע שיפוצים והכשרתו, ואף טרם תחילת הפעילות זו.
- ב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, צריכת המים תחושב בהתאם לעסקים המקיימים פעילות דומה ביישוב.
- ג. באחריות הזוכה להזמין חיבורים לחשמל, בזק, גז וכל מערכת נוספת הדרושה לו, וזאת עד לא יאוחר ממועד מסירת תעודת ההשלמה וכתנאי למסירתה. כל העלויות הדרושות לחיבור ולהצבת מונים יחולו על הזוכה.

הוראות כלליות

10. פיצויים מוסכמים

- א. בגין הפרת הוראה מהוראות הסכם זה ישלם הזוכה למועצה פיצויים מוסכמים בשיעורים הנקובים **בנספח ד'** להסכם זה.
- הסכומים הנקובים **בנספח ד'** ישאו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בהתאם לשיעור עלייתו בין המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות בהליך (אשר יהיה מדד הבסיס) ובין המדד הידוע במועד כל הפרה (אשר יהיה המדד הקובע).
- ב. מוסכם על הצדדים, כי שיעורי הפיצויים המוסכמים הקבועים **בנספח ד'** הינם ראויים ומשקפים את הנזק הצפוי למועצה כתוצאה מהפרות מצד הזוכה, ולא תהא למי מהצדדים כל טענה בדבר חוסר סבירותם או בדבר היותם קנס מוסווה.
- ג. אלא שמובהר, כי אין בפיצויים המוסכמים הללו למצות את זכותה של המועצה או לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לה על פי דין או הסכם.
- ד. המועצה תהיה זכאית, על פי שיקול דעתה, לקזז את הפיצויים המוסכמים המגיעים לה מכל סכום אשר יגיע לזוכה, בין מכוח הסכם זה ובין מכל מקור שהוא, וכן לגבותם באמצעות חילוטה של הערבות הבנקאית שבידה.

11. ערבויות בנקאיות

- א. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הזוכה על פי הסכם זה, ימסור הזוכה למועצה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן, והערבות תהיה ניתנת למימוש באופן מיידי ולא יאוחר מיום עסקים אחד ממועד דרישתה הראשונה ע"י המועצה, בכל עת ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן. שאר תנאי הערבות הבנקאית כולן יהיו בהתאם לנוסח הקבוע **בנספח א'** להסכם זה.
- ב. הזוכה ימיר את ערבות ההשתתפות בערבות לתקופת ההתקשרות (ערבות ביצוע), אשר תהא על סך 12,000 ₪ (במילים: שנים עשר אלף שקלים חדשים) לתקופה של שנה ושלושה חודשים, אך לא פחות מתום 3 חודשים מתום תקופת ההתקשרות, להבטחת קיום כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ג. בחרה המועצה להאריך את תקופת ההתקשרות על פי האופציות הקבועות בהסכם, יאריך הזוכה למועצה את תוקפה של הערבות הבנקאית לתקופת השימוש עד 3 חודשים לאחר תום תקופת ההארכה לפי הענין, וימציא אישור על כך במקור עד לא יאוחר מ-30 ימים טרם סיומה של תקופת ההתקשרות המקורית ו/או תקופת ההארכה הראשונה – לפי הענין.

12. אחריות, פיצויים ושיפוי, קיזוז ועיכבון

- א. הזוכה יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול שיגרמו למועצה ו/או לכל מקום אחר בו יבוצעו השירותים בתקופת ההסכם והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותם או הקשור איתם מכל אחריות לכל אובדן או נזק כאמור.
- ב. הזוכה יהא אחראי כלפי עובדיו, המועצה ועובדיה, וכל צד ג' בגין כל נזק גוף ו/או רכוש שיארע למי מהם בתקופת ההסכם ולאחריה בקשר עם העבודה ועם הפעלת הנכס, ובקשר עם הסכם זה ויחויב לפצות כל נפגע כפי נזקו.
- ג. הזוכה אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את המועצה ו/או את עובדיה ו/או כל צד ג', בגין כל נזק שיגרם להם כתוצאה מגניבה, ו/או חבלה ו/או נזק ו/או הפרת אמון, שנגרמה על ידי אחד מעובדיו של הזוכה בתקופת עבודתם.
- ד. שילמה המועצה תשלום, שהיה על הזוכה לשלמו מכוח כל הסכם או דין, ישפה הזוכה את המועצה בגין תשלום זה, בתוך 7 ימי עבודה מיום שנדרש לכך על ידה. בכלל זה, ישפה הזוכה את המועצה בגין כל תשלום שחויבה בו מכוח פסק דין בקשר עם העבודה ובקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- ה. למועצה שמורה הזכות לעכב כל ציוד ו/או חומרים השייכים לזוכה, לצורך הבטחת קיום כל התחייבויותיו עפ"י דין או הסכם.
- ו. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה לסעדים נוספים או חילופיים עפ"י כל דין או הסכם.

13. ביטוח

- א. לכל תקופת ההתקשרות יבטח הספק את המתחם ומתקניהם וכן את הפעילות המתקיימת בהם בביטוח בגבולות אחריות, ובתנאים שלא יפחתו כאמור בנספח הביטוח - נספח ב', המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה
- ב. הזוכה מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אשר תידרש לעשותה על ידי המועצה כדי לסייע במימוש פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- ג. הזוכה לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הזוכה ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים.

14. אי תחולת חוק הגנת הדייר

- א. הרשות הניתנת לזוכה במתחם לפי ההסכם אינה מקנה לו כל זכויות שהן במתחם אלא לצורך קיום תנאי הסכם זה ובכפוף להם.
- ב. מוסכם על הצדדים כי הוראת חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 לא חלות על הסכם זה וכי הרשות נשוא הסכם זה הינה בלתי מוגנת מכוח חוק זה ו/או מכח כל דין אחר שחל ו/או יחול בעתיד לענין מהותה וטיבה של רשות השימוש ובקשר אליהם.

15. שמירת דינים וכללי התנהגות

- א. הזוכה ישמור על הוראות כל דין בנוגע לכל מחויבויותיו נשוא ההסכם.
- ב. הזוכה ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו.

16. כוח אדם ותנאי העסקה

- א. הזוכה יעסיק לצורך ביצוע העבודות והפעלת המתחם עובדים מקצועיים, בעלי ידע וניסיון בעבודות אלו ובכמות מספקת לסיום העבודות על-פי לוח הזמנים המתחייב.
- ב. הזוכה יקבל ויעסיק עובדים לצורך ביצוע העבודות ולצורך הפעלת המתחם בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג מחייבים במסגרת יחסי עבודה. בכלל זאת ינהג הזוכה בכפיפות להוראות חוק שכר מינימום וחוק עבודת נוער. הזוכה לא יעסיק בביצוע כל מטלה מכוח ההסכם ולטובתו עובד זר אלא על פי רישיון כדין שניתן להעסקתו.
- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ינהל הזוכה עבור עובדיו תיק ניכויים כדין ובמסגרתו ינכה עבור עובדיו את כל הניכויים הנדרשים על פי הדין לרשויות המס, וכן יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות לפי כל דין או הסכם קיבוצי.
- ד. הזוכה יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק.
- ה. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא המועצה ו/או המנהל מטעמה רשאי להורות למפעיל, בין בע"פ ובין בכתב, לחדול מלהעסיק כל עובד מעובדיו והמפעיל יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור, מייד עם דרישה כאמור ובכפוף לחוק הודעה מוקדמת. הוראת המועצה אינה טעונה הנמקה.

17. אי קיום יחסי עובד מעביד

- א. הזוכה מצהיר בזה כי אין בהסכם, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הזוכה ו/או עובד מעובדיו ו/או קבלן משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המועצה ו/או מי מטעמה יחסי עובד ומעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדי הזוכה בלבד ולא יהיו בינם לבין המועצה יחסי עובד ומעביד, מכל מין וסוג שהוא.
- ב. הזוכה ישפה את המועצה ו/או כל מי מטעמה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל פיצוי ו/או הוצאה ו/או תשלום מכל סוג שהוא, אשר המועצה ו/או מי מטעמה יחויבו בהם עקב טענה מצד הזוכה או מי מעובדיו ו/או אחר מטעמו בדבר קיומם של יחסי עובד-מעביד, ובכלל זאת הוצאות משפט ושכ"ט ער"ד.
- ג. פיטורי עובד המועסק על ידי המפעיל, לרבות במקרה שהדבר נעשה עפ"י דרישת המועצה, לא יזכו את המפעיל בפיצויים ואין בהם כדי להטיל על המועצה חבות כלשהי.

18. איסור המחאת/הסבת זכויות ו/או ביצוע עבודה, והעסקת קבלני משנה

- א. הזוכה לא יוכל למסור ו/או להסב ו/או לשעבד ו/או להמחות את זכויותיו וחובותיו לפי הסכם זה, כולם או מקצתם, ו/או למסור את ביצוע העבודה, לאחר - בין בתמורה ובין שלא בתמורה - ו/או

לשעבד את זכויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא אם יקבל את הסכמת המועצה **מראש ובכתב**.

לעניין זה, במידה והזוכה הינו תאגיד, יראו בהעברת 25% מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין שנעשתה בבת-אחת ובין שנעשתה בחלקים, כהעברה אסורה לפי סעיף זה.

ב. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה - כשלעצמה - משום מסירת ביצוע העבודות לאחר.

19. **עיסוק בהרשאה וניהול ספרים**

- א. הזוכה מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
- ב. הזוכה מצהיר כי הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי רשויות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של ההסכם.

20. **הפרה יסודית**

הוראות סעיפים 4-6,8,11,13,16 להסכם זה הינן תנאים עיקריים בהסכם זה והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

21. **ויתור**

- א. ויתור אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה, שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם, לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.
- ב. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.

22. **ביטול ההסכם ותוצאותיו**

- א. מוסכם בין הצדדים כי המועצה תהא רשאית לבטל את ההסכם מידיית במקרים הבאים:
- 1) מונה לזוכה כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או - באם הינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק.
 - 2) הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הזוכה, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה לא הוסרו או הופסקו לחלוטין תוך 7 ימי עבודה ממועד ביצועם.
 - 3) נגד הזוכה או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.
 - 4) הזוכה או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
 - 5) הוכח לחברה כי הזוכה אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
 - 6) התברר כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה בקשר עם חתימת ההסכם אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לחברה עובדה מהותית, אשר לדעת המועצה היה בה בכדי להשפיע על ההתקשרות עימו.
 - 7) נוצרה מניעה חוקית או פיסית מהמשך הפעלת בית הקפה או המשך פעילותו של הזוכה במקום, או שהמקום דרוש לחברה לצורך אחר בכפוף לכך שנעשה ניסיון לאתר לזוכה מתחם חלופי.
 - 8) הזוכה הפעיל את הנכס כאולם אירועים ו/או בלא רישיון עסק ו/או בחריגה מרישיון העסק.
 - 9) הזוכה מקיים פעילות בלתי חוקית מכל סוג בנכס.
- ב. אלא, שמובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם, בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המועצה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הזוכה.
- ג. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם ובנוסף לסמכותה לבטל את ההסכם בהתאם לס"ק א'-ב' לעיל, תהא המועצה רשאית, בכל עת ומכל סיבה שתיראה לה, להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום בהודעה בכתב מאת מורשי החתימה של המועצה, אשר תינתן לזוכה 90 ימים מראש.
- ד. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם תחולנה ההוראות הבאות:
- 1) הזוכה יפנה את המתחם בהתאם למועד הנקבו בדרישת המועצה, ולענין זה יחולו הוראות סעיף 22 בשינויים המחוייבים.
 - 2) הזוכה ישלם למועצה את דמי השימוש עבור מלוא תקופת ההתקשרות עד לסיומה הסופי, ולא יהא זכאי להימנע מתשלומם או לקזז מהם גם סכום קצוב.

3) המועצה תוכל לחלט את הערבות של הזוכה ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת הנכס ו/או תיקון ליקויים והשלמת ציוד ואביזרים ו/או לכל מטרה אחרת.

ה. לא יראו בשימוש המועצה בזכויותיה עפ"י הסכם זה כביטול ההסכם על ידה, אלא אם הודיעה על כך לקבלן במפורש ובכתב, והזוכה יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י ההסכם כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול ההסכם.

23. פינוי הנכס עם סיום תקופת ההתקשרות

א. בתום תקופת ההתקשרות כקבוע בסעיף 7(ב) לעיל או עם ביטול ההסכם מכל עילה שהיא, יפנה הזוכה את הנכס וימסרם למועצה כשהם פנויים מכל אדם וחפץ, למעט המחוברים הציוד והמתקנים אשר הינם רכושה של המועצה, ובמצב טוב ותקין על פי קביעת המועצה.

ב. לצורך עמידה בדרישת ס"ק א' לעיל יערכו המנהל והזוכה תוך 24 שעות ממוסירת ההודעה על כך לזוכה, סיור משותף במתחם במסגרתו יפרטו ויעלו על הכתב ברשימה משותפת את כל הפגמים והליקויים שתיקונם נדרש.

ג. הזוכה יתקן את הפגמים והליקויים, כמפורט בס"ק ב' לעיל, לשביעות רצון המנהל על פי הרשימה תוך 30 יום או בפרק זמן אחר שקצב לו המנהל. במידה והזוכה לא יתקן את הליקויים כאמור, תהא רשאית המועצה לבצע את התיקונים הנדרשים בעצמה, והמועצה תהא רשאית לגבות מאת הזוכה כל הוצאה שנגרמה לה בתוספת תקורה בשיעור 15%, ובין היתר תהא זכאית לממש לצורך זה את הערבות שנמסרה לה על ידי הזוכה ולקזז את הסכומים המגיעים לה.

למען הסר ספק, חובתו של הזוכה כוללת הן תיקון כל ליקוי אשר יימצא במבנה ובמחוברים, והן תיקון כל ליקוי פגם או קלקול אשר יימצאו במתקנים בציוד ובאביזרי העיצוב המהווים חלק מן הנכס אשר הינו רכושה של המועצה, גם ככל שהוקמו או נרכשו על ידי הזוכה במסגרת הסכם זה, ולהביאם למצב תקין.

ד. לענין סעיף זה, "אי פינוי..." - לרבות מסירת הנכס מבלי שתוקנו כל הפגמים והליקויים בהם כנדרש בס"ק ג' לעיל.

ה. לא פינה הזוכה את הנכס במועד כקבוע בס"ק א' לעיל, ישלם למועצה פיצוי מוסכם בסך השווה ל- 1,500 ₪ לכל יום איחור.

אין בחובתו של הזוכה לתשלום הפיצוי המוסכם כמפורט בפסקה זו לעיל בכדי לגרוע מכל סעד ותרופה הקיימים למועצה מכח כל דין או הסכם, לרבות חילוט הערבות שהופקדה ע"י הזוכה בידי המועצה.

ו. הזוכה מתחייב שלא לעכב פינוי המתחם מיד עם דרישת המועצה, וזאת גם ככל שתהינה לו טענות בדבר פרשנות ההסכם ותקינות הדרישה, ומוותר מראש על כל סעד של עיכבון, ומתחייב כי בכל מקרה של מחלוקת ימצה את סעדיו במישור הכספי בלבד.

ז. כל שיפור או תוספת שנערכו על ידי הזוכה בנכס ושאותו לא דרשה המועצה להסיר, יישאר בו, יראו בו כרכושה של המועצה והזוכה לא יהיה זכאי לכל תמורה בגינו.

24. שילת זכות עיכבון

מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לזוכה זכות חזקה כלשהי בנכס ו/או בכל חלק ממנו ו/או בציוד ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או הנכללים בנכס. כן מוסכם כי אין ולא תהיה לקבלן זכות עיכבון כלשהי בנכס ו/או בתשלום דמי השימוש למועצה, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עיכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

25. כתובות והודעות

א. כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם זה.

ב. מסמך או הודעה לענין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 5 ימי עבודה מתאריך המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הזוכה ע"י:

המועצה ע"י:

נספח א'

בנק _____
סניף _____
כתובת הסניף _____
תאריך _____

לכבוד
מועצה מקומית סביון
ג.א.נ.,

ערבות בנקאית אוטונומית מספר _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש/ים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום סכום עד סך של 12,000 ש"ח (במילים: שנים עשר אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים להבטחת ביצוע מלוא התחייבויותיהם בקשר לרשות שימוש בנכס והפעלת בית מלאכה.
2. בערבות זו:
 - (א) "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
 - (ב) "מדד יסודי" - מדד חודש _____, שנת _____ שפורסם ביום _____.
 - (ג) "מדד" - מדד המחירים לצרכן, לוח מס' 13, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מיום עסקים אחד מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ובכל מקרה לא פחות מ- 3 חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות (כולל) ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהא בטלה ומבוטלת. דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

נספח ביטוח

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם העיקרי אשר עניינה ביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם העיקרי לבין הוראות נספח זה בכל הקשור לביטוח, יגברו הוראות נספח זה (למעט הוראות מסחריות אשר הוסדרו בין הצדדים). המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם העיקרי.

1. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הזוכה עפ"י הסכם זה, בכפוף להוראות ההסכם בכל הקשור לקבלת הרשאה לביצוע עבודות במבנה הבית מלאכה והיה ותבוצענה עבודות כלשהן במבנה הבית מלאכה, על ידי הזוכה או על ידי מי מטעם הזוכה, במועד כלשהו במשך תקופת ההפעלה, מתחייב הזוכה לערוך ולקיים ביטוח עבודות קבלניות בחברת ביטוח מורשת בישראל, על שמו, על שם המועצה, קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה, בגין עבודות המבוצעות על ידו או מי מטעמו בשטח הבית מלאכה (להלן: "העבודות") למשך תקופת העבודות וכן לתחזוקה מורחבת שלא תפחת מ- 12 חודשים, כאשר התנאים בפוליסה כאמור לא יפחתו מהמפורט לעיל ולהלן ולהמציא למועצה את אישור עריכת ביטוח עבודות הזוכה לא יאוחר מ- 7 ימים בטרם תחילת ביצוע העבודות, ובהתאם לנוסח המצורף להסכם זה והמסומן כנספח ב' 1" (להלן: "אישור עריכת ביטוח עבודות הזוכה"), כשהוא חתום כדין ע"י המבטח. הזוכה מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת אישור בגין עריכת ביטוח עבודות הזוכה, כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות ההתאמה.

1.1 פרק א' - ביטוח הרכוש

ביטוח המבטח את העבודות, במלוא ערכן לרבות חומרים, ציוד קל, מתקנים וכל רכוש אחר המהווה חלק מן העבודות ושהובא לבית מלאכה או המסופקים על-ידי המועצה מפני אבדן או נזק פיזי פתאומי ובלתי צפוי הנגרם בתוך תקופת הביטוח ו/או תקופת התחזוקה לפי העניין. פרק זה כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. פרק זה כולל כיסוי מלא לנזקי טבע, רעידת אדמה, פריצה, גניבה, שוד, נזק בזדון ונזק עקיף מתכנון, עבודה, חומרים לקויים. כמו כן, פרק זה כולל הרחבות לכיסוי בגין הוצאות פיננסי הריסות/הוצאות מיוחדות לאחר נזק/הוצאות דרישת רשויות/רכוש במעבר ו/או באחסנה מחוץ לאתר/ הוצאות שכר אדריכלים ומומחים אחרים/נזק ישיר מתכנון, עבודה, חומרים לקויים, והכול בגבול אחריות עד לסך של 20% מערך העבודות המבוטחות לכל הרחבה בנפרד, רכוש סמוך ולרכוש עליו עובדים עד לסך של 20% מערך העבודות המבוטחות ולכל הפחות 500,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.

1.2 פרק ב' - חבות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח חבות המבוטחים על פי דין בשל נזק לגוף או לרכוש של אדם או ישות כלשהי בקשר לעבודות, במשך תקופת הביטוח וכן נזק לגוף או לרכוש כאמור במשך תקופת התחזוקה לעניין עבודות התחזוקה בגבול אחריות כמפורט להלן. הפרק כאמור כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. בפרק מצוין במפורש כי מבנה הבית מלאכה נחשב לרכוש צד שלישי למעט רכוש המבוטח בפרק א' (הן במסגרת העבודות והן במסגרת הרחבת רכוש סמוך/רכוש עליו עובדים), כאשר לעניין זה מוסכם כי ככל שמבטחת העבודות תסרב לכלול קוד 329 באישור ביטוח עבודות הזוכה נשוא נספח ב' 1, ימציא הזוכה למועצה עותק מתוספת אינפורמטיבית לפוליסת העבודות הכוללת הוראה לפיה מבנה הבית מלאכה נחשב לרכוש צד שלישי למעט רכוש המבוטח בפרק א' (הן במסגרת העבודות והן במסגרת הרחבת רכוש סמוך/רכוש עליו עובדים). פרק זה כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. גבול האחריות: הינו פי 10 משווי העבודות, מינימום 4,000,000 ₪ מקסימום 20,000,000 ₪ ₪ לאירוע ובמצטבר. הפרק כאמור מורחב לכלול את הנושאים הבאים:

- תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.
- נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה.
- חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות, ויברציה והחלשת משען בגבול אחריות של עד 20% מגבול האחריות הכללי של פרק זה.
- נזק תוצאתי הנובע מפגיעה בכבלים ומתקנים תת קרקעיים – בגבול אחריות עד לסך 400,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח

1.3 פרק ג' - חבות מעבידים

ביטוח אחריות מעבידים לכיסוי חבות המבוטחים על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים התש"מ 1980, המבטח חבות בגין פגיעה גופנית או מחלת מקצוע לעובדים המועסקים בביצוע העבודות או עבודות התחזוקה תוך כדי ו/או עקב עבודתם במשך תקופת הביטוח וכן במשך תקופת התחזוקה לעניין עבודות התחזוקה, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ולתקופת הביטוח. ביטוח זה אינו כולל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. פרק זה כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2. על אף האמור בסעיף לעיל, היה וגובה העבודות שתבוצענה כאמור לעיל לא יעלה על 250,000 ₪ אזי יהא הזוכה רשאי במקום לערוך ביטוח עבודות קבלניות כמובא לעיל, לערוך את הביטוחים על פי המפורט להלן וכאמור בנספח ב' המצורף להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: **"אישור ביטוח הזוכה"**), ובלבד, שבגין העבודות כאמור, יתווסף בסיפא של סעיף 3.2 **ביטוח צד שלישי** ו- 3.3 **ביטוח חבות מעבידים** המלל שלהלן: "למען הסר ספק מובהר, כי הפוליסה מורחבת לכסות עבודות מכל סוג לרבות שיפוץ עבודות בניה, הרחבה, שיפור התאמה כלשהן במשך תקופת הביטוח ע"י הזוכה ו/או מי מטעמו".

3. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הזוכה עפ"י הסכם זה, ממועד תחילת ההפעלה על פי הסכם זה או ממועד הכנסת רכוש לבית מלאכה (זולת הנכסים הנכללים בפוליסה עבודות קבלניות כאמור לעיל), המוקדם מבין שני המועדים, מתחייב הזוכה לרכוש על חשבונו ולהחזיק בתוקף, במשך כל תקופת ההפעלה, בחברת ביטוח מורשת בישראל את ביטוחים אשר היקפם לא יפחת מהמפורט להלן באישור עריכת ביטוחי הזוכה בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה כנספח ב' 2 והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן בהתאמה: **"אישור ביטוחי הזוכה"** או **"ביטוחי הזוכה"**).

3.1 ביטוח אש מורחב

ביטוח אש מורחב המבטח, בערך כינון למעט מלאי המבוטח בערכו, אבדן או נזק לרכוש הזוכה מכל מין וסוג אשר בבעלות ו/או אחריות הזוכה ו/או המובא על ידו לבית מלאכה ו/או לאתר ו/או בקרבתו (מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות ריהוט, ציוד, מתקנים ומלאים מכל מין וסוג שהוא) לרבות תוספות ושיפורים שהוספו לבית מלאכה על ידי הזוכה ו/או מי מטעמו או על ידי המועצה עבור הזוכה כנגד הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, סערה, סופה, שיטפון, רעידת אדמה, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב ו/או כלי הרמה, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות שביתות, נזק בזדון ופריצה, וכן שבר זכוכית. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

3.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות על פי דין כלפי צד ג' המבטח את חבות הזוכה בגין אבדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או רכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא לרבות המועצה ו/או מי מטעמה, בגבול אחריות בסך של 8,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר: אש, התפוצצות, בהלה, כלי הרמה, פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, חבות בגין ביצוע תוספות ושיפורים בבית מלאכה על ידי הזוכה ומי מטעמו, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח כאמור מורחב לשפות את המועצה, עובדיה ומנהליה בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליהם עקב מעשי ו/או מחדלי הזוכה ו/או מי מטעמו, זאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

3.3 ביטוח חבות מעבידים

ביטוח אחריות מעבידים עפ"י פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס-1980 בגין חבות הזוכה כלפי עובדיו בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח, כאשר הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר ביצוע תוספות ושיפורים בבית מלאכה, פיתיונות ורעלים, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם במידה ויחשבו עובדי המבוטח. הביטוח מורחב לשפות את המועצה, עובדיה ומנהליה, היה ונטען כי הם חייבים ביחסי עובד מעביד כלפי מי מעובדי הזוכה. הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או עובדיה ומנהליה, ובלבד שהויתור על זכות תחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

3.4 אובדן תוצאתי

ביטוח אבדן תוצאתי בשל נזק שנגרם לרכוש המבוטח בסעיף 3.1 לעיל ו/או למבנה הבית מלאכה ו/או לתכולת הבית מלאכה ו/או לבית מלאכה עצמה עקב הסיכונים האמורים בסעיף 3.1 לעיל למעט פריצה, לתקופת שיפוי של 12 חודשים לפחות. הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה. הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, אולם הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

3.5 הזוכה מתחייב להמציא לידי המועצה כמובא לעיל והמצורף להסכם זה ומסומן כנספח ב' 2, לא יאוחר ממועד תחילת ההפעלה על פי הסכם זה או ממועד הכנסת רכוש לבית מלאכה (זולת רכוש הכלול בביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1.1 לעיל), המוקדם מבין שני המועדים, אישור בדבר עריכת ביטוחי הזוכה, כשהוא חתום כדין ע"י המבטח.

4. הזוכה מתחייב לכלול בכל פוליסות הביטוח דלעיל ולהלן את ההוראות הבאות:

4.1 הגדרת "המועצה" לצורך נספח ואישורי הביטוח, תכלול את "המועצה ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ו/או חברות אחיות ו/או חברות אם ו/או חברות שלובות ו/או עובדים ו/או מנהלים".

4.2 הזוכה לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.

4.3 הביטוחים קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך ע"י המועצה והפוליסות כוללות סעיף לפי המבטח מוותרת על כל טענת שיתוף ביטוחי המועצה.

4.4 הביטוחים לא יבוטלו ולא ישונו לרעה במשך תקופת הביטוח מבלי שנשלחה למועצה הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 30 יום מראש.

4.5 הפרה כלשהי בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ע"י הזוכה ו/או מי מטעמו אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי המועצה ו/או מי מטעמה ו/או פוגעת בזכות השיפוי על פיה.

4.6 סעיף רשלנות רבתי מבוטל בכל הפוליסות - אין הדבר גורע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981.

5. תנאי הפוליסות הנערכות על פי נספח זה, הינם בהתאם לנוסח הידוע כלל ביט או מגדל ביט ו/או מנו ביט ו/או הראל ביט ו/או פסגה ו/או אילון ביט.

6. אין בעריכת כלל הביטוחים ע"י הזוכה כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הזוכה בהתאם להסכם זה, ועריכת כלל הביטוחים לא גורעת מכל נזק שהזוכה אחראי לו עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין ו/או כדי להטיל על המועצה כל אחריות.

7. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הקבע של הזוכה או כל חלק מהם, על הזוכה להפקיד בידי המועצה את אישור קיום הביטוחים בגין הארכת תוקפם של ביטוחי הקבע של הזוכה או כל חלק מהם לתקופה נוספת, וזאת למשך כל תקופת ההסכם.

8. בכל פעם שמבטחו של הזוכה יודיע למועצה כי מי מביטוחיו יבוטל או יחול בו שינוי לרעה, מתחייב הזוכה להפקיד בידי המועצה אישור בגין הארכת תוקפם של ביטוחי הזוכה לתקופת ביטוח נוספת כל עוד ההסכם בתוקף.

9. המועצה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים, אך לא חייבים, לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו למי מהם ע"י הזוכה כאמור לעיל, והזוכה מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה, ככל שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו בנספח זה. הזוכה מצהיר ומתחייב כי זכויות המועצה ו/או מי מטעמה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המועצה ו/או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הזוכה עפ"י הסכם זה, וזאת בין אם נדרשו שינויים בביטוחי הזוכה ובין אם לאו, בין אם נבדקו ביטוחי הזוכה ובין אם לאו.

10. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה לרבות באישורי עריכת ביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הזוכה שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. הזוכה מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

11. סבר הזוכה, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי הזוכה, רשאי הזוכה לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים בקשר עם הבית מלאכה כאמור, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, אולם ויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון. ובכל ביטוח חבות, יורחב לשפות את המועצה, עובדיה ומנהליה בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הזוכה ו/או מי מטעמו בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הזוכה, כי הוא פוטר את המועצה ו/או מי מטעמה מכל אחריות בגין כל אבדן ו/או נזק לרכוש לרבות אובדן ו/או נזק לרכוש שהוא זכאי לשיפוי עפ"י ביטוחים שהתחייב לערוך בהתאם לסעיפים 3.1 ו- 3.4 לעיל (ביטוחי הקבע של הזוכה) וכן, סעיפים 1.1 לעיל (ביטוחי עבודות קבלניות של הזוכה) וכן ביטוחי רכוש נוספים כאמור בסעיף 11 לעיל או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח. וזאת בין אם נערכו ובין אם לאו. הפטור האמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
13. הזוכה רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש על פי סעיף 3.1 לעיל ו/או אובדן תוצאתי על פי סעיף 3.4 לעיל, במלואם או בחלקם, ובלבד שהפטור הנזכר בסעיף 12 לעיל יחול כאילו נערך ביטוח בגינו.
14. הזוכה מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הזוכה יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם.
15. הזוכה מתחייב לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים (3.1) ו- (3.4) לעיל מביטוחי הקבע של הזוכה, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.
16. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה, אשר מחובת הזוכה להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאשר אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הזוכה לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע בנספח ביטוח זה. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאמור, המועצה תהא זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים.
17. הזוכה מצהיר בזה כי ידוע לו שהמועצה אינה מתחייבת לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים במבנה ו/או בבית מלאכה ו/או באתר בו נמצאת, ובמידה ותעשה כן אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי הזוכה. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים, התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם.
18. הפרת סעיפים 1-17 מהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשת המועצה בכתב להמצאת אישור כאמור.

חתימת הזוכה

נספח ב' 1 - אישור עריכת ביטוחי הזוכה לתקופת ביצוע עבודות הזוכה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*			
שם מועצה מקומית סביון ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ו/או חברות אחיות ו/או חברות אם ו/או חברות שלובות ו/או עובדים ו/או מנהלים	שם _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה	יש להשלים	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר			
ח.פ. 500205877	מ.ע. יש להשלים		<input type="checkbox"/> קבל הביצוע			
מען השקמה 8 סביון	מען יש להשלים		<input type="checkbox"/> קבלני משנה			
			<input type="checkbox"/> שוכר			
			<input type="checkbox"/> אחר: _____			
כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבע
כל הסיכונים עבודות קבלניות					יש להשלים	
גניבה ופריצה					כלול	ש
רכוש עליו עובדים					20% מערך העבודות המבוטחות ולכל הפחות 400,000 ש"ח לכל מקרה ביטוח	ש
רכוש סמוך					20% מערך העבודות המבוטחות ולכל הפחות 400,000 ש"ח לכל מקרה ביטוח	ש
הוצאות מיוחדות לאחר נזק					20% מערך העבודות המבוטחות	ש
הוצאות דרישת רשויות					20% מערך העבודות המבוטחות	ש

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
	ש"ח	20% מערך העבודות המבוטחות					הוצאות שכר אדריכלים ומומחים אחרים
	ש"ח	20% מערך העבודות המבוטחות					רכוש בהעברה ו/או באחסנה מחוץ לאתר
	ש"ח	20% מערך העבודות המבוטחות					פינוי הריסות
<input type="checkbox"/> 302 אחריות צולבת <input type="checkbox"/> 309 ויתור על תחלוף כנגד מבקש האישור <input type="checkbox"/> 312 שימוש בצ.מ.ה. <input type="checkbox"/> 315 כיסוי תביעות מל"ל <input type="checkbox"/> 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור <input type="checkbox"/> 328 ראשוניות <input type="checkbox"/> 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	ש"ח	יש להשלים 20% מגבול האחריות					צד ג', רעד, ויברציה והחלשת משען
<input type="checkbox"/> 309 ויתור על תחלוף כנגד מבקש האישור <input type="checkbox"/> 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור <input type="checkbox"/> 328 ראשוניות	ש"ח	20,000,000					אחריות מעבידים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:							
62 עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה) 074 שיפוצים							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ב' 2 אישור עריכת ביטוחי הזוכה לתקופת ההפעלה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*	
שם מועצה מקומית סביון ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ו/או חברות אחיות ו/או חברות אם ו/או חברות שלובות ו/או עובדים ו/או מנהלים ח.פ. 500205877 מען השקמה 8 סביון	שם יש להשלים מ.ע יש להשלים מען יש להשלים	<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: השכרת נכס ברחוב דוכיפת 1 בסביון לצורך הפעלת בית מלאכה	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:	

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
<input checked="" type="checkbox"/> 309 ויתור על תחלוף כנגד מבקש האישור <input checked="" type="checkbox"/> 313 נזקי טבע <input checked="" type="checkbox"/> 314 גניבה פריצה ושוד <input checked="" type="checkbox"/> 316 רעידת אדמה <input checked="" type="checkbox"/> 328 ראשוניות		יש להשלים					רכוש
<input checked="" type="checkbox"/> 302 אחריות צולבת <input checked="" type="checkbox"/> 304 הרחב שיפוי <input checked="" type="checkbox"/> 307 הרחבה צד שלישי קבלנים וקבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> 309 ויתור על תחלוף כנגד מבקש האישור <input checked="" type="checkbox"/> 315 כיסויי תביעות מל"ל <input checked="" type="checkbox"/> 321 מבוטח נוסף בגין מעשי מחדלי המבוטח – מבקש האישור <input checked="" type="checkbox"/> 322 מבקש האישור מוגדר כצד שלישי <input checked="" type="checkbox"/> 328 ראשוניות <input checked="" type="checkbox"/> 329 רכוש מבקש האישור							צד ג'

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
"יחשב כצד ג"							
<input checked="" type="checkbox"/> 309 ויתור על תחלוף כנגד מבקש האישור <input checked="" type="checkbox"/> 319 מבוטח נוסף – היה ויחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח <input checked="" type="checkbox"/> 328 ראשוניות							אחריות מעבידים
<input checked="" type="checkbox"/> 309 ויתור על תחלוף כנגד מבקש האישור <input checked="" type="checkbox"/> 313 נוקי טבע <input checked="" type="checkbox"/> 316 רעידת אדמה <input checked="" type="checkbox"/> 328 ראשוניות			יש להשלים				אובדן תוצאתי
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *							
096 שכריות והשכרות							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח ג'

הנחיות כלליות להפעלת הנכס

1. הזוכה יבצע פריקה וטעינה של סחורות וציוד אך ורק מהשטחים המיועדים (השער הצפוני של מחסני המועצה) לכך ובזמנים שאינם מהווים מטרד לתושבים המתגוררים בסמוך, ובהתאם להוראות המנהל.
2. המועצה תהיה רשאית לבצע שינויים בכניסות וביציאות למתחם, בסדרי המעברים בו, וכן בכל ענין אחר הנוגע לניהולו, ולא תהא לזוכה כל זכות להתנגד ובלא שתהא לו כל טענה לפיצוי עקב כך.
3. באחריות הזוכה לפנות את האשפה מהמתחם אל מיכלי האשפה הקיימים בנכס, בתדירות שתבטיח מניעת מפגעים ומטרדים, ולא פחות מפעם ביום. מיכלי האשפה יהיו נקיים, מתוחזקים ונעולים.

4. באחריות הזוכה לשמור על סביבת הבית מלאכה נקייה (בפנים ובחוץ). אין להשאיר ציוד מחוץ לשטח הבית מלאכה.
5. שעות פעילות הבית מלאכה ימים א-ה 07:00-19:00 ובימי ו' 07:00-15:00. חל איסור פעולות/עבודות בשבת.
6. בין השעות 14:00-16:00 אין להפעיל ציוד או כל מפגע אחר רועש לרבות מוזיקה.
7. הזוכה יאפשר מעבר בהתאם להנחיות הכבאות ודרישות הבטיחות.
8. אין להחנות/להעמיד נגרר שאינו רתום לרכב.
9. חל איסור להכניס/להחנות כל רכב או ציוד ששייך לבית מלאכה לשטח מחסני המועצה.

נספח ד'

פיצויים מוסכמים

מס. סידורי	מהות ההפרה	סכום הפיצוי בש"ח
1.	איחור בתיקון ליקוי חמור אשר יש לו השלכה על בטיחות או בריאות הציבור, לכל יום ולכל ליקוי	1,000
2.	אי ביצוע ניקיון של סביבת הבית מלאכה (שטח ציבורי) לכל מקרה	בהתאם לתעריפי חוק העזר
3.	הצבת סחורה או ציוד או פסולת במקומות שאינם מיועדים לכך, לכל מקרה	730

500	איחור בהשבת מצב לקדמותו ותיקון כל פגיעה ככל שתיגרם לבית מלאכה או לתשתיות, לכל יום איחור	.4
-----	-----------------------------------------------------------------------------------------	----

כל הסכומים יישאו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, לוח כללי, המתפרסם בידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס יהא המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות בהליך והמדד הקובע יהא המדד הידוע במועד כל הפרה.

נספח ה

סקיצת אזור כיסוי לניקוי ואחזקה



נספח ו' - התחייבות לעניין העסקת עובדים שהורשעו בעבירת אלימות או מין

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ מתחייב/ת בזאת בכתב, כדלקמן :

אני נותן התחייבות זו בשמי/בשם המציע _____ במכרז _____ שאני מוסמך לחתום ולהתחייב בשמו (להלן – המציע).

הנני מתחייב כדלקמן –

1. אני מתחייב לפעול בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין, ולשמור בתיקו האישי של כל עובד את האישור מן המשטרה שניתן על-פי החוק האמור. כל האישורים כאמור יעודכנו על ידי אחת לשנה ויהיו זמינים לבדיקה ע"י נציג מוסמך של המועצה או ע"י מי מטעמה, בכל עת שתידרש.
2. אני מתחייב, כי אם אבחר למתן שירותים לפי מכרז זה, ואקבל באופן קבוע שירות קנוי בכל תחום שהוא, ככל שקבלת שירות קנוי תהיה אפשרית לצורך מתן שירותים במסגרת מכרז זה, אקבל ממנהל המועצה, המבצעת עבורי את השירותים, הצהרה, שביחס לכל העובדים התקבלו אצל מנהל המועצה האישורים ממשטרת ישראל בהתאם לדרישות של החוק למניעת העסקה של עברייני מין.
3. אני מתחייב, כי אם אבחר למתן שירותים לפי מכרז זה, ואיאלץ להפעיל שירות קנוי באופן דחוף, ככל שקבלת שירות קנוי אפשרית לצורך מתן שירותים במסגרת מכרז זה, מבלי שאוכל לקבל את אישורו של מנהל המועצה כאמור לעיל, אצמיד לעובדי המועצה אנשי-צוות מטעמי, אשר ימנעו כל קשר או מגע בין העובדים של המועצה לבין הילדים המשתתפים בצהרון, לאורך כל זמן מתן השירות.
4. אני מתחייב כי לצורך מתן השירותים במסגרת מכרז זה אעסיק ואקבל שירותים מאנשים שלא הורשעו ו/או הוגש נגדם כתב אישום ו/או תלויה ועומדת כנגדם חקירה שעניינה עבירות אלימות ו/או עבירות מין, למעט במקרים חריגים אשר יובאו לאישור מראש בפני נציג המועצה.
5. בכל מקרה שאפר התחייבותי אלה או חלק מהן, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם ואהיה חייב לפצותכם בגין כל נזק שיגרם לכם כתוצאה מכך, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת שיש לכם על פי כל דין.

שם המצהיר וחתומה

תאריך