



לשכת ראש המועצה

**פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 13/22 מתאריך 07 בספטמבר 2022**

**משתתפים:** מוטי לנדאו, יעל ויסמן, דרור פילץ, רועי הורביץ, דורון ויסברוד.

**בזום:** אורן גור, זאב ליכטנזון.

**נעדרים:** דנה פינס, דפנה שפיגלמן

**מוזמנים:** עופר שפיר עו"ד, ליבי באראם גזברית, אביטל קינן מהנדסת, חנן קרן אחראי תשתיות, מים וביוב, הדסה לרנר דוברת.

**מוטי פותח את הישיבה**

**מוטי:** מציג את היתרה בקרנות, אם נאשר את כל התבריי"ם המבוקשים בישיבה זו נישאר עם יתרה

של 3,600,000 ₪.

**יתרה בקרנות נכון ל 07.09.2022**

9,496,457.00	יתרה רשומה בכרטיס הקרן
58,673.00	יתרה רשומה בקרן בית עלמין
113,451.10	יתרה רשומה בקרן צנרת
9,668,581	סה"כ קרנות

-4,293,000	העברה לתקציב השוטף (הנדסה) שנת 2022
-874,000	העברה לכיסוי הלוואה 2022
250,000	הפקדות וועדה התקבל ב 06.09.2022
-4,917,000	סה"כ

37,000	<b><u>תב"ר לאישור</u></b>
500,000	תב"ר הצטיידות מרכז נוער
600,000	הגדלת תב"ר מים וביוב
1,137,000	תב"ר חשמל

3,614,581 יתרה פנוייה לאחר אישור



לשכת ראש המועצה

בקשה לתב"ר הצטיידות לפעילות מרכז הנוער בסך 37,000 ₪

25.8.2022

**בקשה לתב"ר**

**הצטיידות לפעילות מרכז הנוער**

במסגרת הצטרפות לתכנית יישובית בנושא ביטחון קהילתי של המשרד לביטחון פנים אנו נדרשים למציג 50% מהסכום הכולל. התכנית מאפשרת לנו להשקיע ברכישת ציוד ושדרוג של מרכז הנוער.

**פירוט הציוד:**

1. שולחן סנוקר – 3000 ש"ח
2. שולחן כדורגל – 3000 ש"ח
3. שולחן הוקי – 3000 ש"ח
4. טלוויזיה 65 אינץ' – 3000 ש"ח
5. סוני פלייסטיישן – 3000 ש"ח
6. משחקים לסוני – 3000 ש"ח
7. משחקי קופסא וקלפים – 3000 ש"ח
8. משחקי Out door – 3000 ש"ח
9. פופים ומחצלות – 3000 ש"ח
10. מקרן ענק נייד – 3000 ש"ח
11. מסך ענק נייד – 3000 ש"ח
12. ציוד מתכלה לפעילויות – 4,000 ש"ח

סה"כ: 37,000 ש"ח

מקורות מימון: (50% במימון התכנית, 50% במימון המועצה)

**סה"כ סכום התב"ר המבוקש: 37,000 ₪**

רשם: אלי ביטון

הצבעה לאישור התב"ר:

החלטה: הבקשה לתב"ר בסך 37,000 ₪ אושרה פה אחד.



לשכת ראש המועצה

## 1. אישור פרוטוקולים

**מוטי:** אני מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 11/22 מתאריך 03 באוגוסט 2022:

**הצבעה: הפרוטוקול אושר פה אחד.**

**מוטי:** אני מעלה להצבעה פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 12/22 מתאריך 22 באוגוסט 2022:

**הצבעה:**

**בעד:** מוטי, יעל, דרור, רועי,

**נמנעים:** זאב ואורן, לא היו בישיבה. דורון, נעדר ממחצית הישיבה.

**החלטה: הפרוטוקול אושר ברוב קולות.**

## 2. שאלות והצעות לסדר

שאלתה: הכנסות ויתרת הקרנות

03.09.2022

### שאלתה – הכנסות ויתרת הקרנות

שאלתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

מהו פירוט כל ההכנסות שנוקפו לקרנות, לרבות הפקדות הוועדה, בשנים 2021 ו-2022, לפי תאריכי זיכוי חשבון המועצה והיתרה בכל נקודת זמן כזאת (או בכל מועד סמוך)?

להלן הפרמט המבוקש:

תאריך	זיכוי	יתרה
23.03.2022	1,700,000	
18.05.2022	500,000	
31.05.2022	1,500,000	
09.06.2022	500,000	
06.07.2022	300,000	
סה"כ	4,500,000	

תשובה לשאילתה:

טיוטה לדין: 7/9/2022

מענה לשאילתה - הכנסות בקרנות מיום 07.9.2022

א. היטלי השבחה

להלן פרוט מקורות ההכנסה בקרן היטל השבחה מיום 1/1/2021 עד 30/6/2022 (בש"ח):

תויות שורה	סה"כ	הערות
היטל השבחה	15,500,752	מתקבל מהועדה המקומית לתכנון ולבניה
2021	8,922,196	
1-6/2022	6,578,556	
חלף היטל השבחה	1,097,397	מתקבל מרמ"י
2021	913,550	
1-6/2022	183,847	
<b>סכום כולל</b>	<b>16,598,149</b>	

יש לציין כי מבדיקה מול הוועד המקומית המרחבית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" לא ניתן לפרט את התקבולים לפי הקלות/ תבעות/ שימוש חורג.

ב. אגרות בניה

להלן פרוט סכומים שהתקבלו בגין אגרות בניה בתקופה מיום 1/1/2021 עד 30/6/2022 (בש"ח):

2021	501,798
1-3/2022	258,132
<b>סה"כ</b>	<b>759,930</b>

יש לציין כי לפי הנחיות משרד הפנים, אגרות בניה נרשמות בתקציב השוטף.

**פירוט העברות מהועדה בשנים 2021-2022**

זכות	חובה	תאור פעולה	שם חשבון נגדי	חשבון נגדי	תאריך ערך
500,000.00		זיכוי מב. המזרחי-הועדה המק	190004	3000040000	25/01/2021
1,500,000.00		מע' זה"ב 470759	190004	3000040000	18/02/2021
500,000.00		העברה מהועדה	190004	3000040000	17/03/2021
500,000.00		העברה מהועדה	190004	3000040000	12/04/2021
150,000.00		העברה מהועדה	190004	3000040000	21/04/2021
500,000.00		העברה מהועדה	190004	3000040000	27/05/2021
300,000.00		זיכוי מב. המזרחי-הועדה המק	190004	3000040000	23/06/2021
300,000.00		זיכוי מב. המזרחי	190004	3000040000	21/07/2021
300,000.00		זיכוי מב. המזרחי	190004	3000040000	05/08/2021
400,000.00		זיכוי מב. המזרחי	190004	3000040000	11/08/2021
600,000.00		זיכוי מב. המזרחי	190004	3000040000	14/09/2021
500,000.00		זיכוי מב. המזרחי	190004	3000040000	13/10/2021
200,000.00		זיכוי מב. המזרחי	190004	3000040000	03/11/2021
800,000.00		זיכוי מב. המזרחי	190004	3000040000	23/12/2021
800,000.00		זיכוי מב. המזרחי	190004	3000040000	09/01/2022
700,000.00		העברה מהועדה	190004	3000040000	17/01/2022
1,700,000.00		מע' זה"ב	190004	3000040000	23/03/2022
500,000.00		זיכוי מב. המזרחי	190004	3000040000	26/04/2022
1,000,000.00		מע' זה"ב 881674	190004	3000040000	19/05/2022
1,500,000.00		מע' זה"ב 112735	190004	3000040000	31/05/2022
500,000.00		זיכוי מב. המזרחי	190004	3000040000	09/06/2022
300,000.00		זיכוי מב. המזרחי	190004	3000040000	28/06/2022

**14,050,000**

סה"כ העברות מהועדה לבנק מ 1.1.2021-30.6.2022

חשוב לציין כי ההעברות הן התחשבות נטו בין הועדה למועצה.  
הועדה מעבירה כספים בגין היטלי השבחה ואגרות בניה ומקזזת את השתתפות המועצה בהוצאות הועדה.

לשכת ראש המועצה



שאלתה: תב"ר בנושא ביוב, זאב

כמה פעמים הוגש לאישור המועצה תב"ר בנושאי ביוב בארבע השנים האחרונות.  
סכומים ומועדים. זאב

תשובה לשאלתה:

כל החומר המבוקש נמצא באתר המועצה ובפרוטוקולים של ישיבות המועצה,  
תוכל לרכזו משם.

דורון ויסברוד

זאב ליכטנזון

## הצעה לסדר היום – חובת מתן מידע לחברי המועצה

הצעה לסדר היום לפי סעיף 27 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

### ההצעה לסדר היום

היועץ המשפטי של המועצה ינסח מסמך הנחיות בנוגע לחובת מתן מידע לחברי המועצה על התפתחויות ואירועים בתחום המוניציפלי בסביון ויהיה אחראי לאכיפתו במעמדו כשומר סף.

### רקע

מקצת חברי המועצה לומדים על התפתחויות ואירועים במועצה מפרסומים בכלי התקשורת או מהודעות לציבור הרחב. חברי המועצה הם נבחרים וציבור הנושאים באחריות לנושאי משרה. כדי למלא את תפקידם האמונאי עליהם להיות מידועים למתרחש בתחום אחריותם. לדוגמה – ב-12.08.2022 נודע למקצת חברי המועצה לראשונה מכתבת טלוויזיה על תהליך של העברת שטח מסביון ליהוד-מונוסון שהחל בחודש פברואר 2020, שנתיים וחצי לפני כן. כמו כן נודע שבחודש נובמבר 2020 סביון נתנה את הסכמתה לעיבוד השטח בידי יהוד-מונוסון, מהלך שעלול להשפיע על החלטת הועדה הגיאוגרפית. בקשה לקבלת החומר הנוגע לעניין נענתה באופן חלקי ביותר ואפילו לא הומצא חומר שנגיש באתר משרד הפנים. דוגמה נוספת – חגיגות שנת ה-70 הובאו לידיעה כמעשה עשוי.

### תשובה:

**עו"ד שפיר:** בהצעה לסדר זו אתם למעשה מבקשים ממני לנסח מסמך הנחיות וממנים אותי כמי שיאכוף הנחיות אלו. אין זה מתפקידי כיועמ"ש של הרשות לנהל את המועצה, תפקידי הוא רק לתת ייעוץ. אני לא יכול לתת פה הוראות, לעקוב ולוודא שאכן ממלאים אותן. לגבי קבלת מידע, מי שמקפיד על מנהל תקין צריך לזכור שאחד מכללי היסוד הוא שחברי המועצה אמורים לקבוע מדיניות ולא לנהל את המועצה באופן שוטף. הדין המוניציפאלי קבע הסדרים ברורים בנושא קבלת מידע. בכל מה שנוגע לנושאים שהם בסמכות מליאת המועצה כמו תקציבים, חוקי עזר ועסקאות מקרקעין – חברי המועצה חייבים לקבל חומר והנושאים עולים להצבעה במליאה, אך בנושאים שנוגעים יותר להתנהלות השוטפת אין למועצה חובה לספק מידע. חברי המועצה יכולים לקבל מידע בשתי דרכים: בבקשת מסמכים כאלו ואחרים בתוך פרק זמן הנמצא בחוק או להגיש שאילתות. עד איזו רזולוציות ומי צריך לעבד את החומר זו אינה שאלה משפטית אלא הבקשה אינה נכונה ברמה הסטטוטורית.

בקשה לאישור תב"ר 732 מים וניקוז

תב"ר מים ביוב וניקוז 732

100,000	קווי ביוב
80,000	בריכות ביוב
60,000	שטיפה מכנית חדשה
80,000	מרסקת ביוב
80,000	משאבת ביוב
20,000	קווי מים
20,000	מגופים
45,000	בריכות ניקוז וקולטנים
15,000	חלקים שונים לביוב (לביוב ומים)
<b>500,000</b>	<b>סה"כ תב"ר מבוקש</b>

אורן התנתק מהזום.

הצבעה לאישור תב"ר 732:

**בעד:** מוטי, יעל, דרור, רועי, דורון

**נגד:** זאב

**החלטה:** הבקשה לתב"ר 732 בסך 500,000 ₪ אושרה ברוב קולות.

**רועי:** אני ממליץ לעשות יותר פעילות הסברתית בנושא פסולת שמשליכים לביוב, גם דרך בתי הספר.



לשכת ראש המועצה



בקשה לתב"ר 766 חשמל תקשורת גילוי אש ומצלמות

תב"ר 767 חשמל, תקשורת, גילוי אש, מצלמות

150,000	תשתיות חשמל
100,000	עמודי תאורה
70,000	קווי תקשורת
75,000	מתקני תקשורת
45,000	מתקני גילוי אש
80,000	ארונות חשמל
20,000	פנסי תאורה
20,000	מצלמות
40,000	אביזרים שנים

**600,000**

**סה"כ תב"ר מבוקש**

הצבעה לאישור תב"ר 766:

**בעד:** מוטי, יעל, דרור, רועי, דורון

**נגד:** זאב

**החלטה:** תב"ר 767 בסך 600,000 ₪ אושר ברוב קולות.

רועי עזב את הישיבה.

### 3. תחשיבי היטלים:

**עו"ד שפיר:** לפני כשנה וחצי אישרתם שלושה חוקי עזר חדשים המטילים הטלי פיתוח שהועברו למשרד הפנים, חוקים אלו התבססו על חיוב שטח קרקע הנחלות והוגבלו ל- 500 מטר. משרד הפנים התנגד לכך ונאלצנו להוריד מגבלה זו כך שלהלכה החיוב בהיטל יהיה בגין כל מרכיב הקרקע ללא מגבלה. בפועל זה כמעט ולא יקרה משום שהחיוב בהיטל יהיה רק בגין בנייה נוספת במתחם הוותיק של היישוב – שזה מרבית היישוב. כמו כן הערכים של התשתיות השתנו, חלו תמורות בארץ ובעולם, התשומות עלו בצורה קיצונית ונכון להיום עלות הקמת כל תשתית יקרה הרבה יותר. בעקבות זאת מצאנו לנכון לעדכן את התעריפים ותקן את המונה נכון לעלויות כיום. לשיבת המועצה הבאה אני אכין נוסח תיקון לחוקי העזר שבו נטמיע את התעריפים כולל דברי הסבר ונעלה זאת לאישור המועצה.

**אביטל:** התחשיב הישן מסתמך על תחשיב משנת 2013. קיבלנו הנחייה שכחלק מהתמחור צריך להוסיף גם עלויות של: ניקוז, השקיה, מעקות, תמרור ותאורה.

**מוטי:** יש טבלאות אקסל שמפרטות את ההתייקרות, תוכלו לדבר גם עם צבי קוסובר שהכין אותן (הוא כרגע לא בארץ). אביטל תעביר לכם את הטבלה והתחשיב.

### 4. בקשה לאישור מחיקה של חובות אבודים:

**מוטי:** העברנו לכם רשימה מפורטת של חייבים וחוות דעת של יועמ"ש. רוב החובות הם מלפני שנת 2000, חובות שאין לנו שום יכולת לגבות אותם. אני מעלה להצבעה את אישור הבקשה למחיקת חובות בהתאם לטבלה:

הצבעה: הבקשה אושרה פה אחד.  
החלטה: הבקשה למחיקת חובות אבודים אושרה פה אחד.

### 5. עדכונים:

**מוטי:** יש משפחה מסביון שבתם נפטרה לפני כשנתיים והיא מבקשת להנציח אותה ע"י תרומת 600,000 ₪ להקמת גינת פרפרים בגבעה בין פארק הציפורים לבית העלמין. ועדת התרומות במועצה תטפל בתהליך ואז נקדם את הנושא.

**אביטל:** ניהלתי מספר שיחות לאורך כמה חודשים עם המשפחה לטובת חיפוש מקום מתאים. החלטנו על שטח שהוא בגבעה, שכיום היא מוזנחת, ובכל מקרה רצינו לסלול שם שביל. בשוליים של גינת הפרפרים נשתול את 70 העצים לכבוד 70 שנה לסביון.

**מוטי:** סניף הדואר של סביון מנוהל ע"י הזכיינית סיגל. סיגל הודיעה להנהלת דואר ישראל שהיא מבקשת לסגור את הסניף מאחר והוא הפסדי. דואר ישראל נמצא היום בחדלות פירעון, כל ההנהלה הוחלפה, לדברי המנכ"ל מאות סוכנויות קטנות תסגרנה בכל רחבי הארץ. אהצתי לו פילוט שבו ננסה לבדוק איך אפשר להמשיך לתת לתושבים את כך שרותי הדואר. הוא העביר לי נתונים מפורטים על פעילות הסניף ובימים הקרובים נשב יחד וננסה למצוא פתרונות.

**מוטי נועל את הישיבה.**