



לשכת ראש המועצה



פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 01/18 מתאריך 21 בנובמבר 2018

נוכחים: מוטי, דנה, יעל, ליאור, דפנה, אורן, זאב, דורון .

נעדרים: רועי הורביץ

מוזמנים: אחי – מבקר המועצה, עו"ד איל בוקובזה – ממושרד היועמ"ש, מירי – גזברית, רני גלוגאו, אבי לוי.

מוטי פותח את הישיבה.

מוטי: אבי לוי, חיים עשהאל, אתי אלעד, רני גלוגאו ועמי מטלון – הערב אתם מסיימים את תפקידכם כחברי המועצה המקומית סביון, ובהחלט יש לכם במה להתגאות. את הזמן והמשאבים שהקדשתם למען סביון לא ניתן לסכם במספר דקות, אך בתקופה בה פעלנו יחד, המועצה רשמה שורה של הישגים מרשימים במגוון רחב של תחומים. יחד אתכם השלמנו שורה של מהלכים ופרויקטים, פיתחנו את היישוב, חיזקנו את חיי הקהילה, העלנו את איכות החיים ושמרנו על מעמדנו כאחד היישובים האיכותיים והמבוקשים בארץ. בשם תושבי סביון, עובדי המועצה ושותפינו השונים לדרך, אני מבקש להודות לכם על התרומה, המסירות, האכפתיות, וההשקעה במהלך כהונתכם כחברי המועצה המקומית סביון, ומאחל לכם בהצלחה בהמשך דרככם.

אני מבקש לומר תודה מיוחדת לחבר המועצה הוותיק ויקיר סביון אבי לוי, שהערב פורש מהמועצה אחרי שנות כהונה רבות. אבי היקר, במהלך השנים פעלת נמרצות לפיתוח סביון, מתוך אהבה ואכפתיות לסביון ותושביה. תרומתך, פועלך ומסירותך הממושכת לפיתוח היישוב בכל התחומים – חינוך, תרבות, ספורט, תשתיות – הופכים אותך לנכס אמיתי. למרות שאנחנו נפרדים ממך הערב, העשייה שלך תמשיך ללוות אותנו גם שנים רבות קדימה.

אני מבקש לאחל בהצלחה גם לחמשת חברי המועצה החדשים שמצטרפים אלינו: יעל ויסמן, ליאור טוביה, רועי הורביץ, אורן גור, וזאב ליכטנזון. החל מהיום אתם מצטרפים לחברי המועצה דנה פינס, דפנה שפיגלמן ודורון וייסברוד, והופכים לחלק מהמערכת שאמונה לספק לתושבי סביון שירות מוניציפאלי ברמה הגבוהה ביותר.

אני מאחל לכם, לכולנו, שבמהלך 5 השנים הבאות נעבוד יחד בהרמוניה, נקבל החלטות שכל תכליתן היא טובת סביון ותושביה, נצלח אתגרים ונגשים מטרות.

יחד נמשיך לפעול לטובת היישוב וכלל תושביו ונצמיד את סביון קדימה.

תודה רבה וקדימה לעבודה!



לשכת ראש המועצה

אבי: ערב טוב לחברי המועצה היוצאים והנכנסים, תושבים נכבדים!

כידוע לכולכם כפי שקבע הבוחר סיעת "עתיד סביון" שבראשותי לא נבחרה למועצת סביון. לאחר 30 שנות חברות במועצה הנני שמח לברך את כניסתם של חברי מועצה חדשים לשרת את סביון. סביון הוא ישוב היקר לכולנו. ברכותי למוטי על בחירתו כראש המועצה לקדנציה נוספת. אין זה סוד שתמכתי בבחירתו - גם אני אישית וכל חברי סיעתי.

ברצוני לאחל הצלחה בתפקידה לדפנה כחברת המועצה שהתמודדה בנחישות לראשות המועצה ונבחרה למועצה לקדנציה נוספת. אני בטוח ומקווה שתרומתה למועצה תהיה משמעותית ויצירתית. אכן הרכב המועצה הנוכחי מבטיח רב מוחלט לראש המועצה. איני מסתיר שזה מצב שאותו ניסיתי למנוע ולפיכך ניסיתי להיבחר בפעם שביעית. אני עדיין מקווה שכל החלטה שתתקבל תהיה על פי שיקול דעת ענייני שייצג את רב חברי המועצה ללא השתייכות סיעתית.

עבודת צוות בסביון והסכמה הדדית היא לב ליבה של כל תכנית ואני ממש מצפה מהסיעות בעד סביון וסביון שלנו [שהקמנו דורון ואני לפני כ 20 שנה] יסייעו לקדם את העניינים החשובים של סביון ועכשיו ל"האני מאמין" שלי ל 5 שנים הבאות ואולי יותר.

כל הנושאים נוגעים לנושאי הפיתוח והמצב הסטטוטורי של סביון

1. אני מאמין שיש לפתח את הכניסה לסביון בהקמת שטח מסחרי בעיקר משרדים ושטחי מסחר מסוימים כדי לגרום לתזרים הכנסות בהיטלי השבחה משמעותיים שיעזרו להמשיך לפתח ולתחזק את סביון ב 20 שנים הקרובות. השטחים שיושקרו יזרימו לתקציב השוטף סדר גודל של לפחות 6-7 מיליון ש.ח לשנה שזה מינימום תוספת 20% לארנונה. מצב שימנע את הצורך בהעלאות תדירות של הארנונה למגורים. בניה לגובה ככל שתהיה תשאיר יותר שטחים ירוקים ומגוננים בכניסה. מגבלת הגובה היא כנראה של 11 קומות עקב דרישת רשות שדות התעופה.
כל מי שחולם על סביון כפרית משתמש במונחים מוטעים ומטעים.. זה היה חלומם של תושבי סביון לפני עשרות שנים ואני ביניהם. בינתיים סביבתנו הפכה יותר ויותר אורבנית. לסביון נדרשו ועדיין נדרשות מספר התאמות.
לכאורה גם בית התרבות שהיה לי הכבוד להיות בין יזמיו ומקימיו שינה את חיינו התרבותיים ולא רק את התרבותיים באופן טוטלי. זהו אכן אלמנט מבני וארכיטקטוני השונה מהכפר אליו התרגלנו בילדותינו ואותו הכפר שבחלומותינו כבר לא יחזור. עלינו להתאים את איכות חיינו למציאות החדשה כולל מרכז מסחרי נוח. עם תמהיל חנויות לשירותים נוח. כבר היום ברור המרכז אינו מאפיין צרכנייה כפרית.

סביון כפרית בשבילי זה בתים נמוכים צימודי קרקע בעלי שתי קומות בלבד עם גינות ובריכות היושבים בין גנים ציבוריים מטופחים כפי שככלל [עם מקום לשיפור] יש לנו כיום. יש למנוע ככל האפשר מצב של בניה לגובה בתוך הישוב. ד.א חלקה מסחרית על שטח של 20 דונם בכניסה לישוב עם כניסות נפרדות תת קרקעיות [כתנאי מפתח! לתמיכה] של דרך הכניסה הראשית לא תפגע כהוא זה במרקם הכפרי של סביון.



לשכת ראש המועצה

2. אני מאמין שהמטלה העיקרית שלכם - פרנסי הישוב החדשים והוותיקים - היא למנוע בכל מחיר את סכנת סיפוח סביון ליהוד אור יהודה ואפילו לא לגני תקווה וקריית אונו. יש להקדים תרופה למכה, להכין מה שאני קורא "אנטיביוטיקה כנגד סיפוח עירוני". יש לבחון תכנית מגירה שתביא להסכם להקמת אגד יישובי "סביון רבתי" עם מה שנשאר ממושב מגשימים כשמחציתה כבר סופחה ליהוד, כפר מעש שמחציתו סופח לגני תיקווה ולאפשר יצירת מסה של 10000 תושבים כתכנית נגד לכל סיפוח. אגד יישובים זה כולל רביזיה בתכניות הבניה של שכונת גני יהודה שבסביון כל זה בשמירת תכניות לבנייה צמודת קרקע בחלקות של מינימום חצי דונם. וההדגש לא בגרעין סביון הוותיקה מצב זה יגן על כולנו כעצמאיים ושולטים על מחירי ארנונה ומים שפויים ועל כל שאר האינטרסים המתאימים לישוב כפרי.

לא כמות התושבים תקבע את האופן והצביון הכפרי של סביון אלא צורת הבניה והשארית הבניה הצמודה לקרקע כאופציה היחידה. זה יוכל להימנע רק אם נשאר ישוב עצמאי אמנם מוגדל אבל בעל אופן בניה אחיד כבניה נמוכה בלבד!

כל מי שטוען נגד בחינת אופציה זו - **ואני חוזר אין הכוונה ליזום הקמה מיידית אלא בחינה של התכנות לאגד כזה כהכנת תכנית פעולה בלבד** - כל מי שטוען נגד - למעשה משחק את בת היענה.

יש לדאוג לעתיד סביון בחזון לעוד 10 ו 20 שנה שילדינו ונכדנו ימשיכו לחיות בישוב מקסים ונפלא כסביון שלנו. אין זה הוגן כלפי הדורות הבאים שנתעלם ונאמר אחרי לכתנו שיקרה מה שיקרה.

3. לסיכום: ישנם נושאים רבים נוספים שהיריעה קצרה מלהכיל בדברי סיכום אלו. לדוגמא:

- פיתוח מרכז סביון תכנית שהוגשה ודורשת שינוי דרמטי
 - השלמת פרויקט - כפרלשכונה לוותיקי סביון
 - תכנית להעלאת ערכי הנדל"ן של סביון [הוכנה על ידי] ועוד!
- ולסיים - אני יודע שיש גם בחדר זה וגם בסביון רבים השמחים והמאושרים מכך שלא נבחרתי לקדנציה זו.

על אף שלא קבלתי את אמון התושבים להיבחר מחדש. אני שלם עם כל מה שנעשה ב 30 שנות שירותי את הישוב מצפוני שלם ונקי על אף הביקורת שקבלתי מקומץ תושבים - למרות זאת אם אדרש לעצה או תרומה מזמני אני עומד לרשות ראש המועצה ומי מחבריה.

בהצלחה וברכות לכולם.

איל: כל חבר מועצה צריך להישבע אמונים.

נשבעים: מוטי, דנה, יעל, ליאור, דפנה, אורן, זאב, דורון.

איל: חשוב לי לציין שלחבר מועצה אסור שתהיה התקשרות עם ספק ואם כן יש לו הוא חייב להצהיר על כך בכתב.

מוטי נועל את הישיבה.