

מכרז מס' 04/2022

רשות שימוש באולמות ומגרשי הספורט בסביון

המועצה המקומית סביון (להלן: "המועצה"), מזמינה להציע הצעות לקבלת רשות שימוש באולמות ומגרשי הספורט:

1. אולם כדוריד.

2. אולם כדורסל.

3. אולם כדורעף והתעמלות.

4. מגרש כדורגל דשא סינטטי.

רשאים להשתתף במכרז יחידים ותאגידיים הרשומים כדין בישראל, והעומדים במועד הגשת ההצעות בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי המועצה בתיאום מראש בטלפון: 03-7370901 ובאתר האינטרנט של המועצה שכתובתו <https://savyon.muni.il/>.

הצעות בהתאם לתנאי המכרז יש להגיש במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר/בפקס/בדוא"ל) לתיבת המכרזים שבמזכירות המועצה ברחוב השקמה 8, סביון, במעטפה סגורה הנושאת את הכיתוב "מכרז פומבי מס' 04/2022" ללא כל סימנים מזהים ו/או כיתוב אחר.

את ההצעות ניתן להגיש עד ליום 4.9.22 בשעה 12.00. מסמכי מכרז שיימסרו לאחר המועד והשעה האמורים ייפסלו על הסף ולא ייכללו במניין המסמכים שיידונו בפני ועדת המכרזים.

שאלות הבהרה יש להפנות בדוא"ל בקבצי word בלבד לדוא"ל mankal@savyon.muni.il, זאת עד ליום 23.8.22 בשעה 12:00. יש לוודא קבלת הדוא"ל באמצעות דוא"ל חוזר.

תשובות לשאלות הבהרה יישלחו לכל משתתפי המכרז בדוא"ל חוזר בהתאם לפרטים שימסרו על ידם במסגרת מפגש המציעים ויפורסמו באתר האינטרנט של המועצה, זאת עד למועד האחרון להגשת ההצעות.

מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ובמסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

בכבוד רב,

המועצה המקומית סביון

הוראות למשתתפים

מכרז פומבי מס' 04/2022

רשות שימוש באולמות ומגרשי הספורט בסביון

המועצה המקומית סביון (להלן - "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לטובת מתן רשות שימוש באולמות הספורט בסביון (להלן: "הנכסים"), בהתאם למפורט במכרז, לטובת:

1. אולם כדוריד.
2. אולם כדורסל.
3. אולם כדורעף/התעמלות.
4. מגרש כדורגל דשא סינטטי.

לזוכים תינתן הזכות לשכור את הנכסים במהלך תקופות השימוש כקבוע בהסכם המהווה חלק בלתי נפרד מן המכרז.

הנכסים יהיו פעילים בשעות ובימים אשר יוגדרו על ידי המועצה.

ההפעלה תבוצע לפי הוראות מסמכי המכרז וההסכם המצורפים כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה ובכפוף לדין.

להלן פרטי הנכסים בגינם מתבקשות ההצעות כאמור:

נכס	כתובת	תיאור
נכס הספורט	נתיב היובל 1	אולם כדוריד
נכס הספורט	נתיב היובל 1	אולם כדורסל
נכס הספורט	נתיב היובל 1	אולם כדורעף/התעמלות
נכס הספורט	נתיב היובל 1	מגרש כדורגל דשא סינטטי

תנאי סף

1. רשאים להשתתף במכרז אדם תושב ישראל או תאגיד הרשום כדין במרשם רשמי ייעודי בישראל (להלן: "המשתתף") העומדים בכל התנאים הבאים במצטבר ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלו:

1. המציע הינו מלכ"ר ו/או עמותת ספורט פרטית ו/או עמותה עירונית ו/או חברה פרטית ו/או חברה בע"מ.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יצרף המציע הצהרה בכתב מאומתת כדין וכן אישור רו"ח על גבי חלק ז' למסמכי המכרז.

א. המשתתף מחזיק בתעודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1967.

ב. המשתתף הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרי חשבונות כחוק.

ג. על המשתתף להיות נעדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר המועצה. על המשתתף לחתום על

הצהרה להוכחת עמידתו בתנאי זה, בנוסח המצורף למכרז.

- ד. המשתתף ועובדיו נעדרו כל הרשעה ו/או אישום ו/או חקירה בחשד לעבירות מין. בנוסף, המשתתף צירף להצעתו הצהרה והתחייבות על עמידתו ועמידת עובדיו בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים תשס"א-2001 – בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח למסמכי המכרז.
 - ה. המשתתף לא הורשע בעבירה בדבר תשלום שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כד"ן), תשל"ו – 1976 וצירף תצהירים בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז.
 - ו. המשתתף נעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א – 1981 וחתם על הצהרה המצורפת כנספח למסמכי המכרז.
 - ז. המשתתף אינו מצוי בניגוד עניינים עקב השתתפותו במכרז זה.
 - ח. המשתתף הינו בעל כל האישורים והרישיונות הדרושים ע"פ דין, לרבות אישור מטעם משרד הבריאות.
 - ט. המשתתף רכש את מסמכי המכרז.
2. בדיקת עמידת המציעים בדרישות תנאי הסף תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המציע במועד הגשת הצעתו.
 3. את ההצעה יש להגיש במעטפה חתומה: במעטפה יפקיד המשתתף את מלוא מסמכי הצעתו וכן חוברת המכרז כאשר כל דף חתום על ידו, ובנוסף יגיש עותק נוסף של כתב ההצעה (חלק יא' למסמכי המכרז) בשני עותקים.
 4. את ההצעות יש למסור במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) בתיבת ההצעות שבמזכירות המועצה ברחוב השקמה 8, סביון, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז 04/2022" בלבד עד ליום 4.9.22 בשעה 12.00 (להלן - "מועד ההגשה"). יובהר כי אין להגיש מסמכים מודפסים מתוך אתר האינטרנט של המועצה, יש להגיש את ההצעות אך ורק על גבי חוברת המכרז, כפי שנרכשה מן המועצה. מעטפות אשר תימסרנה לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, תיפסלנה ולא תובאנה לדיון.

את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטייה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה. תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר ישויות משפטיות. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה הישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה.

המועצה אינה מחויבת לבחור את ההצעה הגבוהה ביותר ורשאית אף שלא לבחור בכל הצעה שהיא.

מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

חלק א' - הוראות כלליות:

1. **מסמכי המכרז כוללים את כל המסמכים שנמסרו למשתתפי המכרז, בקשר עם המכרז הנדון, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שנמסרה לרוכשי חומר המכרז.**
2. **להצעתו, יצרף המציע את המסמכים הבאים:**
 - א. **חוברת המכרז כפי שהתפרסמה על ידי המועצה.**
 - ב. **אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות - אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976, והתקנות שהותקנו על פיו.**
 - ג. **אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.**
 - ד. **תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ.**
 - ה. **תצהיר והתחייבות על עמידת המשתתף ועמידת עובדיו בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים תשס"א-2001, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.**
 - ו. **תצהיר המשתתף - בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו - 1976 - בהתאם לנוסח התצהיר המפורט בחלק ו' למסמכי המכרז.**
 - ז. **אישור על היעדר הרשעות בעבירות המצוינות בתנאי הסף בהתאם לנוסחים המצורפים למסמכי המכרז.**
 - ח. **תצהיר בדבר היותו של המשתתף נעדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר מועצה, בנוסח המצורף למכרז.**
 - ט. **תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים, בהתאם לנוסח המצורף למכרז.**
 - י. **תצהיר בדבר אי תיאום מכרז, בהתאם לנוסח המצורף למכרז.**
 - יא. **נוסח הצעת המשתתף כשהיא חתומה על ידו (חלק יא' למסמכי המכרז)**
 - יב. **העתק חתום של פרוטוקול ישיבת ההבהרות שהומצא למשתתף ושל כל מסמך נוסף שהומצא על ידי המועצה למשתתפים, במידה ומסמכים כאמור יופקו על ידי המועצה.**
 - יג. **אישור מטעם משרד הבריאות לעיסוק במקצועו של המשתתף, ככל שנדרש על פי תחום העיסוק.**
 - יד. **הצהרת המשתתף - בדבר עמידת המציע בתנאי המכרז.**

על ההצהרה להינתן בכתב ולהיות מאומתת בידי עו"ד. על ההצהרה להינתן על גבי הנוסח המצורף בחלק ז' למסמכי המכרז. בנוסף, על המשתתף לצרף קובץ קורות חיים שלו ושל העובדים באמצעותם מוצע לקיים את הפעילות, בצירוף תעודות המעידות על תארים אקדמאים רלבנטיים ממוסד המוכר על ידי המל"ג.
 - טו. **משתתף שהינו תאגידי ימציא את מסמכי היסוד של התאגידי ופירוט השליטה בתאגידי:**
 - (1) **אישור רשמי בדבר התאגדות המשתתף (מרשם החברות או רשם השותפויות או רשם האגודות השיתופיות וכיוצ"ב);**

(2) תקנון התאגדות המשתתף ;

(3)

(4) אישור רו"ח/עו"ד בדבר זהות המורשים לחתום בשם התאגיד ולחייבו בכל ההתחייבויות הכרוכות בביצועה של העבודה נשוא מכרז זה ;

חלק ב' - הוראות למשתתפים, תנאים מיוחדים, והליכי המכרז:

1. הוראות למילוי מסמכי המכרז:

- בחלק זה ובשאר מסמכי המכרז:
- המציע** - המשתתף שהגיש את מסמכי המכרז מטעמו.
 - הספק** - המציע/ים שיזכה/ו במכרז.
 - העבודות/השירות** – רשות שימוש והפעלה של נכסים והכל בהתאם להוראות החוק ולהנחיות המועצה;
 - המנהל** - ראש המועצה ו/או מי מטעמו;
 - המפקח** - מי שנקבע על ידי המנהל לשמש כמפקח על ביצוע העבודות או מתן השירות על ידי היזם.
 - החשב** - גזברית המועצה, לרבות כל אדם המורשה על ידה לצורך הסכם זה או כל חלק ממנו;

2.

- (א) על המשתתף לחתום על כל דף במסמכים אשר קיבל לידיו בעת רכישת מסמכי המכרז, בראשי תיבות, ולחתום באופן מלא, על ידי מורשי החתימה מטעמו, על הדף האחרון של מסמכי המכרז ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטים בדיו, וביניהם על תנאי המכרז והצהרות המשתתף, ונוסח ההסכם ונספחיו. על המשתתף לחתום על כל מסמך שקיבל מאת המועצה בקשר עם השתתפותו במכרז, ולרבות הוראות נוספות, הבהרות, סיכום סיור קבלנים וכד', ולצרפם לחוברת המכרז שתוגש על ידו.
- (ב) על המשתתף להוסיף פרטים רק במקום המיועד לכך. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו, בתוספת חותמת של המציע, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, בנוסף על חתימה. במקום שבו נדרשת חתימה, יש לציין את שמו המלא של החותם, בכתב ברור. רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את המועצה ועלול להביא לפסילת מסמכי המכרז של המשתתף.

(ג) המחירים המפורטים בכתב ההצעה הינם קבועים ואינם ניתנים לשינוי.

- (ד) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המועצה תהא רשאית להפחית את מספר הנכסים המושכרים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- (ה) באם ימצא משתתף כלשהו במכרז, סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות למועצה, בכתב, ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. המועצה אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.

המבקש לקבל תשובות הבהרות, יגיש שאלותיו, בכתב, במייל לכתובת mankal@savvon.muni.il בקובץ WORD בלבד, לא יאוחר מיום 23 באוגוסט 2022 עד השעה 12.00. מענה לשאלות וכן מסמכי הבהרות יישלחו אל הפונים ו/או יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה.

- יש לוודא קבלת הדוא"ל באמצעות דוא"ל חוזר.

- (ו) המועצה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז באמצעות מייל שנמסר על ידם בעת רכישת מסמכי המכרז וכן יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה.
- (ז) המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר בנכסים המועמדים להשכרה בסיוור מציעים אשר ייקבע מראש, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ימסרו למעוניינים כאמור לעיל, בכתב באמצעות הדוא"ל וכן יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה.
- (ח) המועצה תראה בכל מי שהגיש הצעתו למכרז כמי שביקר בנכסים ובחן אותם ואת התכניות, ההיתרים והמגבלות החלים והנוגעים להם, וויתר מראש על כל טענה ביחס אליהם, לרבות לטיבם,

מצבם, מיקומם וכיו"ב, זאת אף אם בחר שלא להשתתף בסיוור בנכסים במועד הקבוע לעיל. יובהר כי הנכסים יושכרו במצבם הנוכחי (AS IS).

הוראות הנוגעות לבחינת ההצעות:

3.

- א. מבלי לגרוע מתנאי הסף, בעת הדיון, רשאית המועצה להתחשב ביכולתו הכספית של המציע.
- ב. ועדת המכרזים תהא רשאית שלא לדון במסמכי מכרז שהוגשו על ידי משתתף המחזיק בנכס בשטח ציבורי בתחום המועצה, שלא כדין, ו/או משתתף עמו קיימת מחלוקת ביחס בגין עצם זכותו להחזיק או להשתמש בשטח כאמור. כמו כן, המועצה תהא רשאית לדחות את הצעתו של משתתף שלא הסדיר את חובותיו למועצה, כלל שישנם.
- ג. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף, בעת הדיון בהצעתו, הסברים. אם המשתתף יסרב למסור הסבר כאמור, רשאית ועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראות עיניה, ואף לפסול את ההצעה.
- ד. במסגרת שיקוליה ועדת המכרזים תהא רשאית לשקול את ניסיונו של המשתתף בהפעלת נכסים דומים, ניסיונה של המועצה עם המשתתף, קיומם של חובות כספיים למשתתף בספרי המועצה וכן כל שיקול רלוונטי אחר.
- ה. המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך, לרבות הוצאות משפטיות. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו. במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
- ו. אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- ז. אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז בכדי להטיל על המועצה חובה או להעניק למי שנקבע כזוכה את הזכות להתקשרות עם המועצה בהיקף כלשהו.
- ח. המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, במידה שויתור שכזה לא יגרום כל נזק למועצה ולא יפגע, לדעת המועצה, בעקרונות השוויון.
- ט. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של גופים שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר הגוף המאוגד האחד הינו בעל מניות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, הכל בין במישרין ובין בעקיפין.
- י. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מציעים, שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין יחידי הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, ו/או מנהל בגוף המאוגד האחר, והכל בין בעקיפין ובין במישרין. קרוב לצורכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן אח, הורה, הורה הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מאלה.
- יא. לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתם למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכרז.

לעניין זה:

"הסכם, הסדר ו/או הבנה"- בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו;

"קשר" – המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

"במישרין או בעקיפין" – לרבות בכל אחד מאלה :

- i. באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד להסכם, או ביחד עימו ;
- ii. באמצעות שלוח או נאמן ;
- iii. ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה ;
- iv. באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה ;
- v. מכוח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים.

4. הודעה על הזכייה והתקשרות:

- (א) עם קביעת הזוכים במכרז, ימסרו להם על כך הודעות. המציעים שייקבעו כזוכים במכרז מתחייבים לחתום על ההסכם בהתאם לנוסח המצורף למכרז וללא כל סייג ממנו, ולהמציא למועצה נספחי ביטוח בהתאם למסמכי המכרז.
- (ב) היה ומשתתף שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על-ידי המועצה בהודעה וזאת, לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמציע לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מזכויות הצדדים לפי כל דין ולפי האמור בהסכם בדבר הפרה יסודית של תנאיו.
- (ג) יובהר כי המועצה תהא רשאית לבחור בזוכה אחד או יותר לטובת השימוש בנכסים נשוא המכרז, הכל בהתאם להצעות שיתקבלו. ההצעות ייבחנו ביחס לכל אחד מהנכסים בנפרד.

5. חתימת ההסכם וביטוח:

- (א) הזוכים מתחייבים לחתום על ההסכם (ולרבות כל נספחיו) לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתם במכרז [להלן – "ההסכם"]. עם החתימה על ההסכם על הזוכים להמציא את אישור הביטוח כמפורט ובהתאם לנספח ב', ובלא כל סייג ממנו. הוראה זו הינה מהותית והאישור הנ"ל יומצאו לבדיקת יועץ הביטוח של המועצה אשר יפסוק אם האישור ממלא אחר תנאי ההסכם. הזוכים מתחייבים לאור הערות יועץ הביטוח, להמציא לאלתר כל תיקון ו/או שינוי ו/או תוספת לאישור הביטוח על מנת לעמוד בתנאי ההסכם.
- (ב) אם המציע יסרב לחתום על ההסכם או לא ימלא כל תנאי מתנאי המכרז, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו ולתבוע דמי נזק ו/או כל סעד אחר או נוסף, ומבלי שתוטל עליה כל חובה להוכחת נזק.
- (ג) התקשרה המועצה עם מציע אחר בשל אי עמידת זוכה בהתחייבויותיו – יהיה הזוכה חייב לשלם למועצה את ההפרש הכספי בין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו הוא, למשך כל תקופת ההתקשרות המפורטת בהסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המגיע למועצה על פי דין ו/או מכוח המכרז.

עיקרי ההתקשרות, תקופת ההתקשרות והביצוע:**6.1. עיקרי ההסכם עליו יחתום הזוכה במכרז הינם כדלקמן:**

- א. המועצה תעניק לזוכים רשות שימוש בנכסים המפורטים במכרז. הזוכים מחויבים לפעול לקבלת כל האישורים וההיתרים הנחוצים על פי הדין לצורך הפעלת הנכסים ו/או ביצוע כל עבודה בו.
- ב. כל העבודות בנכסים יבוצעו על חשבונם של הזוכים בלבד.
- ג. החומרים בהם ייעשו הזוכים שימוש במסגרת עבודות השיפוץ והתחזוקה, ככל שיש בהן צורך על פי אישור המועצה, יהיו מאיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או על-פי קביעת המועצה, וישאו תו תקן מטעם מכון התקנים הישראלי (ככל שקיים לגביהם תקן כזה).
- ד. שעות פעילות הנכסים יהיו בימים בשעות ובימים אשר לא יוגדרו על ידי המועצה ובכל מקרה לא יחרגו מימי הפעילות בנכס הספורט סביון.
- ה. במסגרת פעילות הנכסים לא תותר השמעת מוזיקה רועשת, לרבות הוצאת רמקולים מחוץ למבנה.
- ו. הזוכים יפעילו את הנכסים בהתאם למגבלות החלות בדין ולרבות חוקי העזר של המועצה.
- ז. הזוכים יפעילו את הנכסים בהתאם למטרות השכירות, כפי שהוגדרו ביחס לכל נכס במכרז.

6.2. תקופת ההתקשרות והביצוע:

- א. תקופת ההתקשרות הינה למשך 12 חודשים ממועד חתימת הצדדים על הסכם ההתקשרות, עם אפשרות לתקופה קצרה מכך ועם אפשרות למתן רשות שימוש לטובת אירועים חד פעמיים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- ב. למועצה נתונה האופציה המסורה לשיקול דעתה הבלעדי, באם להאריך את ההתקשרות בכל פעם לתקופה או תקופות נוספות, בנות עד 12 חודשים כל אחת, ובכל מקרה עד לתקופה מצרפית (כולל תקופת ההתקשרות הראשונית), אשר לא תעלה על ארבע שנים ו 11 חודשים.
- ג. במהלך תקופת ההתקשרות הזוכים יהיו רשאים לעשות שימוש בנכס בימים ובשעות אשר יוגדרו על ידי המועצה, ובהם בלבד.
- ד. למען הסר ספק מובהר, כי הוראות מכרז זה ותנאי ההסכם, יחולו בשינויים המחויבים, גם בתקופות המאריכות, אלא וככל שהוסכם בין הצדדים אחרת לגבי עניין ו/או עניינים מסוימים.
- ה. חרף האמור לעיל, המועצה תהא רשאית להביא ההתקשרות לידי סיום, בין בתקופת ההתקשרות הראשונה ובין בתקופות ההארכה, בהודעה מראש ובכתב, של 90 ימים, מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתה, וזאת בתנאים המפורטים בהסכם.

7.

שמירת זכויות:

- (א) כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעמם במכרז זה.
- (ב) המועצה תהא זכאית לאכוף על מציע שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז, בהתאם לתנאי ההסכם.
- (ג) כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המציע בלבד.
- (ד) חל איסור על המשתתפים לתאם את הצעותיהם בינם לבין עצמם.

8.

קביעה שונה של בית משפט לאחר זכייה במכרז:

נקבע זוכה במכרז [להלן: "זוכה מקורי"], ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז [להלן: "זוכה מאוחר"], מתחייב הזוכה המקורי לפנות את הנכס לטובת הזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהא זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת המועצה.

9.

שונות

- א. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהוא.
- ב. המועצה תהיה רשאית לדחות את מועד הגשת ההצעות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובמקרה כזה תודיע לכל מי שרכש את מסמכי המכרז, בפקס ו/או בדוא"ל ו/בדואר, על פי פרטי ההתקשרות שנמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.
- ג. המועצה רשאית בכל עת, ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, לרבות שינוי המועד האחרון להגשת ההצעות. השינויים והתיקונים יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויבואו לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בכתב, באמצעות פקס, דוא"ל או באופן אחר, על פי הכתובת שמסרו רוכשי מסמכי המכרז בעת הרכישה.
- ד. המועצה תהא רשאית לשקול שלא לבחור או שלא לממש את זכייתו של מי שחייב כספים וטרם הסדיר את חובו עד למועד מסוים
- ה. יובהר כי אין במכרז ובהסכם בכדי להעניק בלעדיות לזוכה/זוכים בקשר לנכסים ו/או לנכס כלשהו הנכלל במכרז. המועצה תהא ראשית ליתן רשות שימוש גם לגורמים אחרים באותם הנכסים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לכך שהשימוש לא ייעשה בשעות ובמועדים בהם ניתנה ההרשאה לזוכה/זוכים.

בהצלחה למשתתפים

כתובת המציע

מס' עסק מורשה/ח.פ.

שם המציע

שמות מורשי החתימה

טל. פקס המציע

תאריך :

חתימה וחותמת המציע :

חלק ג' - מבוטל

חלק ד' – טופס אישור קיום ביטוחים (ראו נספח ב' להסכם)

חלק ה' - בוטל.

חלק ו' - תצהירי המציע

טופס 1 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים:

חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן: אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע).

במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה (*****יש למחוק את המיותר*****):

(א) המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו ביותר משתי עבירות** לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום.

(ב) המציע ובעל זיקה אליו **הורשעו ביותר משתי עבירות** לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:

1. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;
2. "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: בעל השליטה בו;
חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
3. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
4. "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
5. "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;
6. "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987;
7. "מועד התקשרות" - לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז - המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
8. "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום;
9. "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר/ה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי
שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____
/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי
יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות
תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

חותמת

עו"ד,

מ.ר.

טופס 2 - הצהרה בדבר העדר הרשעה ו/או חקירה בעבירות שיש עימן קלון ו/או שנושאן פסקאלי

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי המשתתף _____ מסי' זיהוי/ח.פ.ח.צ.ע.ר. _____ (להלן: "המשתתף") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו לא הורשע ו/או לא מתנהלת לגביו חקירה בעבירות שיש עימן קלון ו/או בעבירות שנושאן פסקאלי, כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981; בתצהיר זה – "בעל שליטה" – מי שהוא בעל זכות הצבעה באסיפה הכללית או בעל הזכות למנות דירקטורים או את המנהל הכללי בתאגיד, ככל שהמשתתף הינו תאגיד.

2. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת

טופס 3 - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

לכבוד

המועצה המקומית סביון

(להלן: "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר דירקטוריון/מועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."

1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

- 2.1 בין חברי מועצת הרשות אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
- 2.2 אין חבר דירקטוריון/מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.

3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

חתימת המציע:

שם:

**טופס 4 - הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות
מסוימים, תשס"א – 2001**

1. הנני הח"מ, _____ מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001 והתקנות לפיו (להלן - החוק), חל עלי במסגרת מכרז מס' 04/2022 .
2. הנני הח"מ _____ מצהיר בזאת כי אני נעדר כל הרשעה ו/או אישום בעבירות מין ו/או חקירה בחשד לביצוע עבירות מין וכי למיטב ידיעתי העובדים המיועדים לספק מטעמי את השירותים מכוח המכרז נעדרים אף הם כל כל הרשעה ו/או אישום בעבירות מין ו/או חקירה בחשד לביצוע עבירות מין.
3. הנני הח"מ, _____ מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק, חל איסור על העסקת בגיר בין בתמורה ובין בהתנדבות בין ישירות על ידי, ובין באמצעות קבלני משנה, ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה על פי בקשתו של בגיר המועמד לעבודה או על פי בקשתו של המעסיק/המוסד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום ת.ז של הבגיר והכל בהתאם לחוק.
4. הנני הח"מ, _____ מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש.

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, שהינו מורשה חתימה מטעם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

חלק ז' - תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף:

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע).

2. המציע מקיים את כל תנאי הסף הקבועים במכרז ובכלל זאת הינו מלכ"ר וואו עמותת ספורט פרטית וואו עמותה עירונית וואו חברה פרטית וואו חברה בע"מ.

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר/ה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

חותמת

עו"ד,

מ.ר. _____

חלק י' - הצהרה והתחייבות המציע במכרז

מכרז פומבי מס' 04/2022

הצהרה והתחייבות המציע במכרז

לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם: ההסכם, הוראות למשתתפים במכרז, תנאי התשלום, אופני חישוב התמורה, ערבויות, וכל המסמכים המתייחסים למכרז ו/או להסכם זה;

ולאחר שבדקתי את הנכסים נשוא המכרז, ולאחר שהתברר לי כי כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או מההסכם כוללים את כל הפרטים וכל הכמויות, וכל המידע הדרוש לשם ביצוע העבודה;

והתברר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הפרטים והכמויות והמידע הדרושים להשכרת הנכסים;

הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי ומתחייב לקיים את הוראות המכרז בשלמות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז וההסכם.

אני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתי זו היא בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד ליום _____ (כולל). את הצעתי הנני מגיש בשני העתקים זהים.

אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם הסכם מחייב ביני לבינכם.

אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו למען הנוחות, מצ"ב רשימת מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה.

שם המציע (באותיות דפוס): _____

כתובת המציע: _____ טלפון: _____

חתימת המציע: _____ תאריך: _____

שם מלא של החותם (מורשה החתימה): _____

איש קשר: _____

חלק יא' – הצעת המשתתף

מכרז פומבי מס' 04/2022

לאחר שביקרתי בנכס, בחנתי את התכניות החלות עליו, ערכתי בדיקה וחקירה באשר לאפשרויות ולמגבלות בכל הנוגע להפעלתו ראיתי ובדקתי אותם ואת סביבתם ומצאתי אותם מתאימים מכל הבחינות לצורכי מטרת הצעתי זו ;

ולאחר שבדקתי היטב את כל תנאי המכרז כפי שפורטו בהסכם המכרז ובמסמך ההוראות למשתתפים על כל נספחים, וכן לאחר שבדקתי את כל הוראות הדין, התקנים והנהלים החלים והבאתי בחשבון כל פרט העלול להשפיע על הצעתי זו ;
ולאחר שקראתי בבירור את התנאים המפרטים את שיקולי המועצה בבחירת הזוכה במכרז ;

הנני מציע את הצעתי כמפורט ובכפוף לאמור להלן:

1. ידוע לי, כי עליי להגיש הצעתי במעטפה חתומה .
2. ידוע לי, כי המועצה שומרת לעצמה הזכות לקבל כל הצעה או לדחותה, לרבות ההצעה הגבוהה ביותר, ואף לדחות ההצעות כולן.
3. ידוע לי, כי העדר הצעה בכלל, או הפחתה (תוספת שלילית) על המחירים הגלויים, יגרום לפסילת מסמכי ההצעה כולה.
4. ידוע לי כי דמי - השימוש המוצעים על ידי הינם חודשיים. ככל שהשימוש בנכס יהיה לתקופה רציפה של מעל לחודש ימים ו/או במשך יותר משבועיים רציפים בכל חודש, על דמי השימוש יתווספו תשלומי-חובה אשר יחולו עליי על פי דין בגין השטח שיוחזק על ידי וכן כל התשלומים בעבור צריכת חשמל, מים, ביוב, בזק, ארנונה וכיוצ"ב.
5. ידוע לי כי דמי השימוש ישולמו על ידי על פי תנאי ההסכם.
6. הנני מציע לקיים את מלוא ההתחייבויות הכלולות בתנאי המכרז וההסכם, לרבות כל עבודה או מטלה הכרוכה בהן.

דמי שכירות קבועים בש"ח שעה\שעה וחצי	מתקן	כתובת	נכס
350\250	אולם כדוריד	נתיב היובל 1	נכס הספורט
350\250	אולם כדורסל	נתיב היובל 1	נכס הספורט

350\250	אולם כדורעף־התעמלות	נתיב היובל 1	נכס הספורט
350\250	מגרש כדורגל דשא סינטטי	נתיב היובל 1	נכס הספורט

כל מציע רשאי להגיש הצעתו ביחס לנכס אחד או יותר.

ולראיה באתי על החתום:

(2)	(1)	_____
מורשי חתימה		חתימת המשתתף
_____	_____	_____
מס' ח.פ.ת.ז.	מס' טלפון	שם מלא
_____	_____	_____
תאריך	כתובת למשלוח הודעות	

מכרז פומבי מס' 04/2022

הסכם למתן רשות שימוש

שנערך ונחתם בסביון ביום ____ לחודש _____ שנת 2022

בין:	מועצה מקומית סביון מרח' השקמה 8, סביון 56513 (להלן: "המועצה" או "המזמינה")
- מצד אחד -	
לבין:	_____, ע.מ. / ח.פ. מ (להלן: "הספק")
- מצד שני -	
הואיל	והמועצה הינה הבעלים ו/או המחזיקה של נכסים/נכס/מבנה/אולם/חדר בכתובת (להלן: "הנכס");
והואיל	והמועצה פרסמה מכרז למתן רשות שימוש בנכס/נכסים, והספק נבחר ע"י ועדת המכרזים של המועצה לאחר שעמד בכל דרישות הועדה;
והואיל	ובכפוף להצהרות הספק והתחייבויותיו בהסכם זה הסכימה המועצה כי לספק תהא הרשאה לעשות שימוש בנכס / נכסים למטרות המפורטות בנספח א' להסכם זה (להלן: "הפעילות");
והואיל	והמועצה החליטה ליתן לספק רשות שימוש בנכס/נכסים למטרת קיום הפעילות;
והואיל	וברצון הספק לקבל מהמועצה רשות שימוש בנכס/נכסים, וברצון המועצה ליתן לספק רשות שימוש בנכס/נכסים, הכול בהתאם להוראות הסכם זה על כל תנאיו ונספחיו;
והואיל	וברצון הצדדים להסדיר את היחסים ביניהם בהתאם לתנאים המפורטים להלן בהסכם זה;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:

- מבוא**
 - 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
 - 1.2. כותרות הסעיפים שבהסכם זה נועדו לצרכי נוחות בלבד, ולא תשמשה לפרשנות ההסכם.
 - 1.3. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ויקראו יחד עמו.

2. הצהרות והתחייבויות הספק

2.1 הספק מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

- 2.1.1. כי אין עליו כל מניעה ו/או הגבלה מכל מין וסוג שהוא, לרבות חוזית ו/או חוקית, להתקשרות בהסכם זה ולקיום התחייבויותיו מכוחו;
- 2.1.2. לספק את שירותיו ולבצע את כל התחייבויותיו כמפורט בהסכם זה ובנספחיו בנאמנות ובמסירות, כמיטב יכולתו וכשרונו המקצועי, ולמשך כל תקופת ההרשאה כפי שיפורט להלן;
- 2.1.3. לפעול כמיטב יכולתו לשיווק הפעילות בקרב תושבי המועצה;
- 2.1.4. כי קיום הפעילות נעשה על פי כל דין וכי הוא ו/או מי מטעמו מחזיק בכל האישורים והרישיונות הנדרשים לשם כך, ככל שדרושים אישורים ו/או רישיונות כאמור. **יובהר כי תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם זה;**
- 2.1.5. כי בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בהסכם זה ו/או הנובעים ממנו וכי אין ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות כלפי המועצה בקשר עם האמור לעיל, וכי הוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור כלפי המועצה;
- 2.1.6. כי ראה ובדק את הנכסים ומצא כי הם מתאימים לשימוש וכי אין לו ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תובענה כלפי המועצה בעניין זה;
- 2.1.7. הזכות המוענקת לספק בהסכם זה הינה הרשאה לקיום הפעילות בלבד, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה ובכפוף להוראות כל דין;
- 2.1.8. להעמיד בכל עת את כוח האדם בעל ההכשרה המתאימה והאישורים הנדרשים לקיום הפעילות במידה הדרושה לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא יחל בקיום הפעילות כל עובד ו/או מי מטעמו של הספק, אשר הספק יבקש להיעזר בשירותיו לשם קיום הפעילות, בטרם עבר ראיון אצל מנהלת השירות הפסיכולוגי (כהגדרתה להלן) וקיבל את אישור המועצה ו/או מי מטעמה, מראש ובכתב;
- 2.1.9. הספק מצהיר ומתחייב בזאת במפורש, כי הוא וכל עובדיו, לרבות עובדים שיתחלפו מפעם לפעם, ככל שיתחלפו, מעולם לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בעבירה מכל סוג הקשורה, אם בעקיפין ואם במישרין, בעבירות בעלות אופי ו/או רקע מיני בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001, או עבירות אלימות.
- הספק מצהיר בזאת ומתחייב כי ימציא למועצה, כתנאי לכניסתו לתוקף של הסכם זה, אישור מאת משטרת ישראל ביחס אליו ולכל מי מטעמו, לרבות עובדים המועסקים על ידו בקיום הפעילות, בדבר העדר הרשעות בעבירות כאמור, למעט ביחס לנשים כאמור בסעיף 13 לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001;
- 2.1.10. כי אין ולא קיימות עובדות אותן לא גילה למועצה בקשר עם ההתקשרות מושא הסכם זה, אשר לו היו ידועות למועצה היו עלולות להשפיע על שיקול דעתה בקשר להתקשרות עם הספק לפי הסכם זה;
- 2.1.11. כי באחריותו לספק את הציוד ו/או החומרים ו/או כל אמצעי אחר הדרוש לקיום הפעילות על חשבונו;

- 2.1.12. לנהל רשומות רפואיות כמתחייב על פי חוק זכויות החולה, תשנ"ו-1996 ועל פי כל דין, לשמור על פי נהלי הסודיות והחיסיון כמתחייב על פי כל דין ;
- 2.1.13. לשמור על שלמות, תקינות וניקיון הנכס שהועמד לרשותו, להשתמש בו באופן זהיר והוגן, ולפנות את הנכס כשזה נקי ופנוי מכל אדם וחפץ מיד עם תום תקופת ההרשאה (כהגדרתה להלן) ו/או עם הפסקת ההרשאה מכל סיבה שהיא ע"י המועצה ;
- 2.1.14. מובהר בזאת, כי ככל שהספק לא יפנה את הנכס, מכל סיבה שהיא, ייחשב הדבר הפרה יסודית של הסכם זה.
- כמו כן, בכל מקרה של הפרת ההסכם מצד הספק כמתואר לעיל, ישלם הספק למועצה פיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש בסך של 100 (מאה) ₪ בגין כל יום של איחור בפינוי הנכס (להלן: **"הפיצוי המוסכם"**).
- מודגש בזאת כי אין באמור לעיל ו/או בתשלום הפיצוי המוסכם משום ויתור ו/או הסכמה מצד המועצה להמשך שימוש מצד הספק בנכס, ואין בו כדי לפגוע בזכויות המועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- מוסכם בין הצדדים כי הפיצוי המוסכם משקף את נזקיה של המועצה בגין כל יום שבו הספק ממשיך לעשות שימוש בנכס על אף סיום ההתקשרות ו/או תום תקופת ההרשאה ;
- 2.1.15. כי ידוע לספק כי בכל מקרה בו לא תפעל המועצה למימוש זכויותיה, על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לא ייחשב הדבר כוויתור ו/או הסכמה מצד המועצה והיא תהיה רשאית להפעיל את זכויותיה במלואן, בכל עת, כרצונה ;
- 2.1.16. לקיים את הפעילות אך ורק בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו. הספק לא יהיה רשאי לעשות כל פעילות אחרת בנכס ;
- 2.1.17. לפעול על פי זכותו בהתאם להוראות הסכם זה באופן שלא ייגרמו כל הפרעה ו/או מטרד לציבור ו/או לתושבי המועצה ו/או כל מטרד אחר ;
- 2.1.18. למלא אחר כל ההוראות שתינתנה לו ע"י המועצה ו/או מי מטעמה, וכן בהתאם להוראות כל דין, בנוסף ומבלי לפגוע באמור בהסכם זה.
- מובהר כי במידה והמועצה תדרוש לסגור את הנכס ו/או לא לקיים את הפעילות במועד מסוים, מתחייב הספק לפעול בהתאם להנחיות המועצה בעניין זה ; החלטת המועצה לסגור את הנכס ו/או לא לקיים את הפעילות במועד מסוים ו/או לתקופה מסוימת תודיע לספק בהודעה בכתב ובהתראה של 30 (שלושים) ימים למפרע.

3. הצהרות והתחייבויות המועצה

- 3.1. המועצה מצהירה ומתחייבת כדלקמן :
- 3.1.1. לספק שירותי תחזוקה שוטפת של הנכסים, זאת לרבות, שירותי ניקיון בתדירות קבועה כפי שתיקבע על ידיה, החלפת נורות ככול שהדבר נדרש, שירותי תחזוקה של מערכת המיזוג ככול שהדבר נדרש, וכן תיקון בלאי הנובע משימוש סביר וסדיר של הציוד המשמש להעברת הטיפול ;
- 3.1.2. במידה והמועצה תדרוש לסגור את הפעילות ו/או לא לקיים את הפעילות במועד או למשך תקופה מסוימת, מתחייבת המועצה לזכות את חשבון הספק בעלות חלקה היחסי של תקופת השימוש, אשר נמנע מן הספק על פי דרישת המועצה הנזכרת לעיל ;

4. רשות השימוש ומטרתה

- 4.1. המועצה מעמידה בזאת לרשות הספק את הנכסים כמפורט בנספח א' להסכם זה, והספק מקבל מן המועצה את הנכס, בהתאם לתנאי הסכם זה והוראותיו, לצורך קיום הפעילות, ולצורך מטרה זו בלבד, זאת בשעות ובמועדים שייקבעו ויאושרו על ידי המועצה. יובהר כי אין המועצה מתחייבת לזמינות הנכסים במועדים ו/או בשעות מסוימים ומתן רשות השימוש בהם יהיה בהתאם לשיקולי המועצה ולזמינות הנכסים במועדים הרלוונטיים.
- 4.2. במהלך תקופת ההתקשרות יהיה זכאי הספק לעשות שימוש בנכס/נכסים המפורטים בנספח א', במועדים אשר יאושרו על ידי המועצה. הספק יידרש להעביר עם תחילת תקופת ההתקשרות וכן מפעם לפעם ו 30 ימים לפחות טרם מועד השימוש המבוקש, בקשה הכוללת את המועדים בהם הוא מעוניין לעשות שימוש בנכס, תוך פירוט כל פעילות, משכה ומטרתה. המועצה תהא רשאית לאשר, בהתאם לשיקוליה ולזמינות הנכסים, את השימוש בנכסים במועדים הנ"ל, כולם או חלקם. יובהר כי אין באמור משום התחייבות של המועצה לאשר את השימוש באיזה מבין המועדים המבוקשים והיא תהיה אף רשאית לסרב לאשר את כל המועדים מכל סיבה שהיא.
- 4.3. הספק יהיה כפוף במהלך כל תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה להוראות ולפיקוח המועצה או מי שימונה על ידה, והוא יפעל על פי הוראותיה בכל הנוגע לאופן קיום הפעילות על פי הסכם זה, לרבות לעניין לוחות זמנים וכל עניין אחר שתקבע המועצה, וידווח לה באופן שוטף על פעולותיו בקשר עם הפעילות על פי דרישתה.
- 4.4. אופי הפעילות כמפורט בנספח א' להסכם, לרבות החזקת כל האישורים ו/או הרישיונות הדרושים לשם קיום הפעילות הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ולא תתאפשר כל חריגה מהם.
- 4.5. מובהר בזאת כי המועצה מעניקה ו/או רשאית להעניק הרשאות ו/או רשות שימוש בנכסים גם לצדדים שלישיים, וכי לספק אין ולא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בנוגע להענקת הרשאות ו/או זכות השימוש כאמור.
- מובהר בזאת כי לא תינתן הרשאה ו/או רשות שימוש על ידי הספק לצד שלישי כלשהו במהלך תקופת ההרשאה, שאיננה במסגרת הסכם זה, שלא באישור המועצה ולשם שימוש שאינו דומה לפעילות כהגדרתה בהסכם זה.
- 4.6. במהלך השימוש בנכסים הספק ישמור על ניקיון ותקינות הנכסים, מתקניו והציוד שבהם, וישתמש בהם באופן זהיר, ימנע כל קלקול בהם, והוא מתחייב לקיים את הפעילות בהתאם להרשאה שניתנה לו במסגרת הסכם זה.
- 4.7. למען הסר ספק, מובהר בזאת:
- 4.7.1. רשות שימוש בהסכם זה הינה כמשמעותה בסעיף 31 לחוק השכירות והשאילה, התשל"א-1971;
- 4.7.2. רשות השימוש על פי הסכם זה אינה מוגנת ע"י חוק הגנת הדייר ותקנותיו ו/או כל חוק שיבוא במקומו, ואינה מקנה לספק זכות שכירות מוגנת. הספק לא שילם ולא ישלם למועצה דמי מפתח ו/או כל סכום אחר העלול להיחשב ככזה;
- 4.7.3. מוצהר ומוסכם בזה ע"י הצדדים כי ככל שייקבע כי בין הצדדים להסכם זה מתקיים קשר של שכירות, הרי שחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972 ו/או כל חוק אחר המגן על דיירים לא יחולו על השכירות;

5. תקופת ההרשאה

- 5.1. תקופת ההסכם הינה ל 12 חודשים או פחות, החל מיום _____ ועד ליום _____ (לעיל ולהלן: "תקופת ההרשאה"). למועצה נתונה האופציה המסורה לשיקול דעתה הבלעדי, באם להאריך את ההתקשרות בכל פעם לתקופה או תקופות נוספות, בנות עד 12 חודשים כל אחד, ובכל מקרה עד לתקופה מצרפית (כולל תקופת ההתקשרות הראשונית), אשר לא תעלה על ארבע שנים ו 11 חודשים.
- יובהר כי אין באמור משום התחייבות מטעם המועצה להעמדת הנכסים לרשות הספק במהלך כל תקופת ההסכם. רשות השימוש בנכסים תינתן בהתאם לזמינותם, לצורכי המועצה ולשיקוליה ועל פי המועדים והשעות בהם תתיר המועצה לספק לעשות שימוש בנכסים במהלך תקופת ההסכם.
- 5.2. על אף האמור לעיל מובהר ומוסכם בזאת, כי המועצה תהא רשאית לסיים את ההסכם לאלתר וללא הודעה מוקדמת לספק, בכל אחד המקרים שלהלן:
- 5.2.1. אם תהייה בידי המועצה ראיות לכאורה, לכך שקיום הפעילות יש בו כדי לפגוע במועצה;
 - 5.2.2. אם הספק עשה שימוש בנכס שלא בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו;
 - 5.2.3. אם הספק לא יעמוד בדרישות כל דין ו/או רשות מוסמכת;
 - 5.2.4. אם הורשע הספק ו/או מי מטעמו בעבירה שיש עמה קלון;
 - 5.2.5. אם הספק חדל מלנהל את עסקו;
 - 5.2.6. אם הספק הפר את ההסכם, וההפרה לא תתוקן בתוך 30 (שלושים) ימים לאחר מסירת ההודעה על ההפרה;

6. התמורה

- 6.1. בעבור ההרשאה לקיום הפעילות כמפורט בהסכם זה והשימוש בנכסים מתחייב הספק לשלם למועצה תמורה בסכומים ובמועדים הקבועים בנספח א' להסכם זה ובהתאם לסכום בו נקבע בהצעתו למכרז.
- 6.2. דמי השימוש ישולמו ע"י הספק מראש עבור כל תקופת השימוש. במעמד חתימת ההסכם יפקיד הספק 12 המחאות דחיות לכל אחד מחודשי ההסכם, התשלום הראשון של דמי השכירות יפרע עם חתימת ההסכם, וכל תשלום נוסף יפרע עד ליום הראשון לחודש השני שלאחר מועד התשלום שקדם לו. לחילופין, יופקד מלוא הסכום עבור 12 חודשי השכירות באמצעות העברה בנקאית לחשבון המועצה ו/או באמצעות העברת המחאה בנקאית בסכום האמור.
- 6.3. בשל פיגור בתשלום דמי השכירות ו/או אי פירעון המחאה, ישלם הספק למועצה תשלומי פיגורים עבור התקופה שתחילתה המועד האחרון שנקבע לתשלום דמי השכירות כקבוע לעיל וסיומה מועד תשלום בפועל. זאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המגיע למועצה ע"פ הדין ו/או ההסכם.
- "תשלומי פיגורים" – הפרשי הצמדה למדד וריבית כשיעורם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980.
- 6.4. כל איחור בתשלום התמורה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, ויאפשר למועצה לבטל את ההסכם לאלתר.
- 6.5. המועצה תגיש לספק חשבונית מס בתוך 14 ימים ממועד קבלת התמורה.
- 6.6. מובהר בזאת כי הספק ישלם את התמורה למועצה בין אם ינצל את זכות ההרשאה ובין אם לאו.

- 6.7. מובהר בזאת ומוסכם על הצדדים, כי לספק לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או תלונות ו/או טענות כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בכל הנוגע לכמות המשתתפים בפעילות, וכי האחריות על פרסום ושיווק הפעילות הינה על הספק בלבד, לרבות לעניין כמות המשתתפים.
- 6.8. מוסכם בין הצדדים, כי לספק לא תהיינה כל תלונה ו/או טענה ו/או דרישה בנוגע לרווחים ו/או הפסדים כתוצאה מקיום הסכם זה.

7. מעמד הספק כקבלן עצמאי והיחסים בין הצדדים

- 7.1. הספק מצהיר ומאשר בחתימתו על הסכם זה כי הוא יקיים את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה כקבלן עצמאי, וכי אין ולא יהיו בינו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לבין המועצה יחסי עובד ומעביד.
- 7.2. מובהר ומוסכם, כי הספק יהיה אחראי לעובדיו, לרבות כל התשלומים החלים עליו על פי דין בגין עבודתם, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי, וכי לא יחולו בשום מקרה יחסי עובד מעביד בין עובדי הספק לבין המועצה.

8. שמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים

- 8.1. הספק מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו ישמרו על סודיות מלאה של כל ענין ו/או מידע שיועבר אליו ו/או מי מטעמו בקשר לביצוע הסכם זה וכן לא יפעלו בכל דרך העלולה לסכל מטרת הסכם זה הן במישרין והן בעקיפין.
- 8.2. הספק לא יהיה רשאי למסור מידע כלשהו, בכל נושא הנמצא במסגרת מתן השירותים למועצה ו/או שהגיע לידיעתו במסגרת מתן השירותים למועצה, ללא אישור מפורש ובכתב מאת המועצה. בכל מקרה של ספק - יפנה הספק למועצה על מנת לקבל הוראותיה בקשר לסודיות המידע.
- 8.3. האמור בסעיפים הרלוונטיים בהסכם זה לשמירת הסודיות ומניעת ניגוד עניינים יחול אף לאחר תום תקופת ההרשאה, לצמיתות, בכל הנוגע לשמירה על הסודיות.
- 8.4. הספק לא יהיה רשאי לספק שירותים מקצועיים שיש בהם משום ניגוד עניינים עם השירותים המוזמנים ע"י המועצה. ככל שקיים ספק בדבר קיומו של ניגוד עניינים חייב הספק להודיע על כך לנציג המועצה בכתב ולא יספק שירותים לגורמים אחרים שיש חשש כי נתינת השירות להם תעמיד את הספק בניגוד עניינים, אלא אם יקבל אישור מוקדם חתום ע"י נציג המועצה ובכפוף לתנאים הנקובים באישור.
- 8.5. כל הוראות פרק זה הינם תנאים יסודיים והפרת אילו מהן תחשב הפרה יסודית, והם יחולו הן על הספק והן על מי מטעמו ו/או מי עובדיו ו/או שותפיו.

9. אחריות, נזיקין

- 9.1. האחריות על הפעילות ומשתתפי הפעילות הינה על הספק בלבד, ועל המועצה לא תחול כל אחריות בנוגע לפעילות ו/או לקיום הפעילות.

- 9.2. הספק יישא לבדו באחריות לכל נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או אובדן ו/או פגם ו/או הפסד שייגרמו לנכס ו/או למי שיעשו בו שימוש ו/או מי מטעמם ו/או כל צד שלישי אחר שהוא (ולעניין זה מובהר כי גם המועצה תיחשב כצד שלישי) תוך כדי ו/או בקשר ו/או כתוצאה מהרשות המוענקת לו לפי הסכם זה ו/או לקיום הפעילות בנכס ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הספק ו/או מי מטעמו.
- 9.3. הספק יפצה ו/או ישפה את המועצה עבור כל סכום שתחויב בו עקב כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה בקשר ו/או כתוצאה מהסכם זה ו/או מקיום הפעילות.
- 9.4. הספק ישלם למועצה את מלוא הסכום כמפורט לעיל, לרבות בצירוף הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, בתוך זמן סביר ממועד הגשת תביעה כנגד המועצה, ולאחר שניתנה לספק הזדמנות נאותה להתגונן בפני התביעה ע"י ב"כ מטעמו.
- הוצאת משפט ושכ"ט עו"ד ישולמו למועצה, אך ורק אם הוצאו בפועל ובכפוף להצגת חשבונית מס.
- 9.5. המועצה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם לספק ו/או למי מטעמו ו/או למי ממשותפי הפעילות ו/או לרכושם מכל סיבה שהיא, לרבות עקב פריצה, גניבה, אש, מים, נזקי מזג אוויר, פגיעה בנכס וכיו"ב.
- 9.6. הספק יישא באחריות לבדו לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג, הנמצא או שהובא על ידו ו/או ע"י מי מטעמו לשם קיום ו/או כתוצאה מקיום הפעילות.
- 9.7. אחזקת הנכסים
- 9.7.1. הספק מתחייב בזה לשמור על ניקיון הנכסים וסביבתם, ועל שלמותם.
- 9.7.2. הספק מתחייב לתקן על חשבונו כל ליקוי או נזק שייגרמו למבני הנכסים ו/או המערכות והציוד המותקן בהם במהלך תקופת ההסכם, מכל סיבה שהיא.
- 9.7.3. לא תיקן הספק את הנזק, הפגם או הליקוי כאמור, רשאית תהא המועצה לתקנם, ולגבות מהיזם את עלות התיקון בתוספת תקורה בשיעור 15%.
- 9.7.4. היה ומתקן ו/או ציוד ו/או אביזר ריהוט או עיצוב ייפגמו במהלך תקופת השכירות באופן אשר אינם ניתנים לתיקון כך שיוכלו להמשיך לשמש לתכליתם באופן ראוי, ירכוש הספק ציוד ו/או אביזר תחליפי, אשר יהיה זהה לזה שנפגם או דומה לו במאפייניו ומאושר בידי המנהל.
- 9.7.5. הספק יפעיל את הנכסים באופן ההולם את סביבתם ובהתאם להוראות המנהל.
- 9.7.6. הספק יפעיל ויוודא כי הנכסים ינוהל על פי הכללים המפורטים בהסכם זה וכן בהתאם להנחיות המנהל.
- 9.7.7. הספק לא יעשה כל שינוי פיסי בנכס בלא אישור מטעם המנהל, מראש ובכתב.
- 9.8. המועצה תהא רשאית לתקן ולהשלים כל נזק ו/או אובדן ו/או לשפות את הניזוק בגין הנזק אם הספק לא יעשה זאת בתוך זמן סביר מהמועד בו אירע הנזק, ובכל מקרה לא יאוחר מתום 30 (שלושים) ימים מהמועד בו אירע הנזק, ולחייב את הספק בעלות התיקון ו/או הפיצוי כאמור לעיל. למען הסר ספק "נזק" אין משמעו בלאי סביר במהלך שימוש שותף ומקבל על הדעת של הספק בנכס ובציוד שבו.

9.9. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי ההסכם ו/או על פי דין, הספק מתחייב לערוך, להחזיק ולקיים, על חשבונו הוא, את הביטוחים, על תנאיהם, המפורטים בנספח ב' ביטוח (לעיל ולהלן: "נספח הביטוח") המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

10. הפרות וסעדים

- 10.1. על הפרת הסכם זה יחול **חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה)** תשל"א-1970.
- 10.2. הפר הספק הוראה מהוראות הסכם זה ו/או מהאמור בנספחיו, רשאית המועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לכל תרופה ו/או סעד על פי כל דין, לבטל את ההסכם וזאת לאחר שנתנה לספק הוראה בכתב לתקן את הדרוש תיקון והתיקון לא בוצע בתוך המועד שנקבע בהוראה.
- 10.3. בוטל ההסכם מכל סיבה שהיא, ישפה הספק ויפצה את המועצה בגין כל הנזקים הישירים ו/או ההפסדים ו/או ההוצאות שנגרמו לה עקב או בקשר עם הפרת ההסכם ו/או ביטולו ו/או כל הנובע מכך, וזאת מבלי לגרוע מכל התרופות ו/או הסעדים העומדים לרשות המועצה על פי כל דין.
- 10.4. אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים ו/או שיעמדו למועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 10.5. הוראות סעיפים 2.1, 4.3, 6, 8, 9.8-9.10, 10 ו 13 להסכם זה הינן תנאים עיקריים בהסכם זה והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

11. חובת דיווח

- 11.1. הספק מתחייב בזאת להעביר דו"ח למועצה בנוגע לקיום הפעילות בנכס, לרבות אך לא רק, לעניין כמות המשתתפים, שינוי בכמות המשתתפים, אירועים חריגים וכו', וכן בכל נושא הקשור בהתחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה, אחת לשנה בסוף חודש יולי ו/או בהתאם לדרישת ההורים של הילד המטופל ו/או קופות החולים, ו/או בהתאם לדרישת המועצה מעת לעת.
- 11.2. מדי רבעון תערך פגישה עם מנהלת השירות הפסיכולוגי לשם קבלת עדכון שוטף.
- 11.3. נוסף על האמור, מתחייב הספק לדווח למנהלת השירות הפסיכולוגי, בכתב, על כל אירוע חריג שאירע ו/או התרחש במהלך קיום הפעילות, או במועד התרחשותו באופן מידי, במקרים דחופים.

12. המחאת זכויות

- 12.1. הסכם זה הינו אישי עם הספק בלבד. הספק מתחייב שלא להמחות, לא להעביר, לא להשכיר, לא לשעבד ולא לעשות כל שימוש אחר בזכויותיו על פי הסכם זה. הסכם זה אינו ניתן לכל המחאה ו/או הסבה ו/או העברה אלא בהסכמת המועצה לכך בכתב ומראש.

12.2. חרף האמור לעיל, יוכל הספק, בהסכמת המועצה, ליתן הרשאה לספק מטעמו ו/או עובד של הספק בעל הכשרה ו/או ניסיון, **ובכל מקרה הם חייבים לעמוד בדרישות ובהתחייבויות של הספק על פי הסכם זה ועל פי כל דין. אין באמור כדי לגרוע מהתחייבויות הספק לפי הסכם זה.**

13. **פינוי הנכסים עם סיום תקופת ההרשאה**

13.1. בתום תקופת ההרשאה ו/או השימוש ו/או עם ביטול ההסכם מכל עילה שהיא, יפנה הספק את הנכסים וסביבתם וימסרם למועצה כשהם פנויים מכל אדם וחפץ, למעט המחוברים הציוד והמתקנים אשר הינם רכושה של המועצה ו/או העירייה, ובמצב תקין.

13.2. לצורך עמידה בדרישת ס"ק א' לעיל יערכו המנהל והספק תוך 24 שעות ממשירת ההודעה על כך לספק, סיור משותף בנכסים במסגרתו יפרטו ויעלו על הכתב ברשימה משותפת את כל הפגמים והליקויים שתיקונם נדרש.

13.3. הספק יתקן את הפגמים והליקויים, כמפורט בס"ק ב' לעיל, לשביעות רצון המנהל על פי הרשימה תוך 30 יום או בפרק זמן אחר שקצב לו המנהל. במידה והספק לא יתקן את הליקויים כאמור, תהא רשאית המועצה לבצע את התיקונים הנדרשים בעצמה, והמועצה תהא רשאית לגבות מאת הספק כל הוצאה שנגרמה לה בתוספת תקורה בשיעור 15%.

13.4. למען הסר ספק, חובתו של הספק כוללת הן תיקון כל ליקוי אשר יימצא במבנה ובמחוברים, והן תיקון כל ליקוי פגם או קלקול אשר יימצאו במתקנים ובציוד אשר הינם רכושה של המועצה, ולהביאם למצב תקין.

13.5. לעניין סעיף זה, "אי פינוי..." - לרבות מסירת המגרש והמבנה מבלי שתוקנו כל הפגמים והליקויים בהם כנדרש בס"ק ג' לעיל.

13.6. לא פינה הספק את הנכס במועד כקבוע בס"ק א' לעיל, ישלם למועצה פיצוי מוסכם בסך השווה ל- 500 ₪ לכל יום איחור בגין כל נכס.

13.7. אין בחובתו של הספק לתשלום הפיצוי המוסכם כמפורט בפסקה זו לעיל בכדי לגרוע מכל סעד ותרופה הקיימים למועצה מכח כל דין או הסכם.

13.8. הספק מתחייב שלא לעכב פינוי הנכסים מיד עם דרישת המועצה, וזאת גם ככל שתהיינה לו טענות בדבר פרשנות ההסכם ותקינות הדרישה, ומוותר מראש על כל סעד של עיכוב, ומתחייב כי בכל מקרה של מחלוקת ימצא את סעדיו במישור הכספי בלבד.

14. **שונות**

14.1. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד המועצה, לא ייחשבו כוויתור על זכות מזכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי ו/או כל תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה המועצה על זכויותיה במפורש ובכתב ע"י מי שמוסמך לשנות מתנאי הסכם זה.

14.2. מוסכם בזאת, כי לבתי המשפט במחוז נכס, תהא סמכות ייחודית לדון בכל תובענה אשר תתגלע בין הצדדים בכל הקשור בהסכם זה או הנובע ממנו.

14.3. כתובות הצדדים לצורך מתן הודעות בקשר עם הסכם זה הן כמפורט בכותרת להסכם. כל הודעה שימסור צד למשנהו תיחשב כאילו נתקבלה בתום 72 שעות מעת שיגורה בדואר רשום, או בעת מסירתה ע"י שליח או בעת שיגורה בפקסימיליה, לפי המוקדם מבניהם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

המועצה

נספח א'

נספח זה בא להוסיף על הוראות ההסכם ולא לגרוע מהן, כך שהאמור בנספח זה הינו בכפוף להוראות ההסכם וייקרא יחד עימו.

1. הפעילות

1.1. ההרשאה ניתנת בזאת לספק למטרת הפעלה של:

1.1.1. פעילות ספורט תחרותי \ עממי

1.1.2. פעילות חינוכית, פדגוגית, העשרה או פעילות חברתית וקהילתית.

(לעיל ולהלן: "הפעילות")

1.1.3. כל פעילות אחרת, ככל שתאשר המועצה או מי מטעמה

1.2. מובהר כי הספק יוכל לקיים אך ורק את הפעילות כמפורט לעיל.

2. מועדי ההרשאה

2.1. הספק יוכל לקיים את הפעילות בימים א' עד ש', וכן בימי חג, בין השעות 08:00 ועד לשעה 23:00, כל

זאת בכפוף לאישור המועצה ולהנחיותיה. יובהר כי ימי ושעות הפעילות עשויים להשתנות בהתאם לשיקול דעת המועצה.

3. התמורה

3.1. הספק ישלם למועצה בגין ההרשאה המוענקת לו בהסכם זה סך של _____ ₪ לחודש (כולל מע"מ) המשקלל את הערך הכולל של יחידות ההשכרה הקבועות שבחר (לעיל ולהלן: "התמורה"). הספק מבקש לקיים את הפעילות במושכר בימים _____ בין השעות _____ בלבד.

3.2. התמורה תשולם למועצה ע"י הספק מראש עבור כל חודש, בהתאם למפורט בהסכם.

3.3. למען הסר ספק, מובהר כי הספק ישלם למועצה את מלוא התמורה בגין כל תקופת ההרשאה, אף אם לא התקיימה הפעילות במלואה, כמפורט בנספח זה לעיל.

3.4. כל איחור בתשלום התמורה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, ויאפשר למועצה לבטל את ההסכם לאלתר.

3.5. הספק מתחייב כי אין ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תלונה ו/או תביעה כנגד המועצה בקשר עם הוראות נספח זה.

3.6. קימת אפשרות לעשות שימוש בשטחים בנכס לצורך אחסון לציוד, בכפוף לאישור המועצה. ככל שיוסכם על מתן רשות לשימוש בשטח אחסון, ייקבע גובה התמורה באופן נפרד בהתאם לגודלו של שטח האחסון.

נספח ב' - ביטוח

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם אשר עניינה ביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה בכל הקשור לביטוח, יגברו הוראות נספח זה (למעט הוראות מסחריות אשר הוסדרו בין הצדדים). המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם.

1. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות _____ (להלן: "הספק") עפ"י הסכם זה ו/או על פי דין, ממועד תחילת תקופת ההרשאה לשימוש במכרז ו/או בבית הספר על פי הסכם זה או ממועד הכנסת נכסים ו/או רכוש לשטח הנכס ו/או בית הספר, המוקדם מבין שני המועדים, מתחייב הספק לרכוש על חשבונו ולהחזיק בתוקף, במשך כל תקופת ההרשאה, כהגדרתה בהסכם, בחברת ביטוח מורשית בישראל את הביטוחים המפורטים להלן ובי"אישור עריכת ביטוחי הספק" המצורף להסכם זה והמסומן כנספח "ב'1" להסכם (להלן: "אישור עריכת ביטוחי הספק"):

1.1. **ביטוח אש מורחב**- המבטח, בערך כינון אבדן או נזק לרכוש הספק מכל מין וסוג אשר בבעלות הספק ו/או באחריותו הנמצא בשטח ההרשאה ו/או בקרבתו ו/או המובא על ידו לשם (מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות ריהוט, ציוד, מתקנים ומלאים מכל מין וסוג שהוא), כנגד הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, סערה, סופה, שיטפון, רעידת אדמה, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב ו/או כלי הרמה, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות שביתות, נזק בזדון ופריצה. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או מי מטעמה אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

1.2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות הספק, על פי דין בגין אבדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או רכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא לרבות המועצה ו/או בית הספר ו/או הנכס ו/או מי מטעמם, בגבול האחריות שלא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר ע"פ הפוליסה. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר: אש, התפוצצות, בהלה, כלי הרמה, פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הפוליסה כוללת ביטול חריג אחריות מקצועית לעניין נזקי גוף. הביטוח כאמור מורחב לשפות את המועצה, עובדיה ומנהליה בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליהם עקב מעשי ו/או מחדלי הספק, זאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

1.3. **ביטוח חבות מעבידים** ביטוח אחריות מעבידים עפ"י פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם-1980 בגין חבות הספק כלפי עובדיו בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח, כאשר הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר פיתיונות ורעלים, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם במידה ויחשבו עובדי המבוטח וכן העסקת נוער ע"פ חוק. הביטוח מורחב לשפות את המועצה ו/או עובדיה ומנהליה, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלת מקצוע כלשהי, כי הם נושאים בחובות מעביד כלפי מי מעובדי הספק. הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הבאים מטעמה, ובלבד שהויתור על זכות תחלוף כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

1.4. הספק מתחייב לכלול בכל הפוליסות דלעיל את ההוראות הבאות:

1.4.1. הספק לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל

1.4.2. הביטוחים קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך ע"י המועצה ו/או בית הספר והפוליסות כוללות סעיף לפיו המבטחת מוותרת על כל טענת שיתוף ביטוחי המועצה ו/או בית הספר ו/או מי מטעמם.

1.4.3. הביטוחים לא יבוטלו ולא ישונו לרעה במשך תקופת הביטוח מבלי שנשלחה למועצה הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 30 יום מראש.

1.4.4. הפרה כלשהי בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ע"י הספק ו/או מי מטעמו אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי המועצה ו/או מי מטעמה ו/או פוגעת בזכות השיפוי על פיה.

1.4.5. סעיף רשלנות רבתי מבוטל בכל הפוליסות – אין הדבר גורע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981

1.4.6. תנאי הפוליסות הנערכות על פי נספח זה, הינם בהתאם לנוסח הידוע כלל ביט ו/או מגדל ביט ו/או מנו ביט ו/או הראל ביט ו/או פסגה ו/או אילון ביט.

2. לא יאוחר ממועד תחילת תקופת ההרשאה על פי הסכם זה או ממועד הכנסת נכסים ו/או רכוש לשטח המכרז ו/או בית הספר, המוקדם מבין המועדים, מתחייב הספק להמציא למועצה את אישור עריכת ביטוחי הספק כשהוא חתום כדין ע"י המבטח. הספק מצהיר, כי ידוע לו שהמציאת "אישור עריכת ביטוחי הספק" כאמור הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת הפעילות של הספק בשטח בית הספר ו/או הכנסת נכסים כלשהם לשטח בית הספר כאמור לעיל, והמועצה תהא רשאית למנוע הספק את פעילותו בשטח בית הספר ו/או המכרז ו/או הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור האמור לא הומצא למועצה לפני המועד שצוין לעיל. מובהר, כי אם הספק לא ימציא את אישור עריכת ביטוחי הספק עד למועד המפורט לעיל, תהא המועצה רשאית, מבלי לפגוע ביתר תרופותיה, להתייחס לחדר בבית הספר ו/או לשטח ההרשאה כאילו נמסר לידי הספק וממועד זה ואילך תחל תקופת ההרשאה, והספק יהיה חייב בכל התשלומים שעפ"י דין ו/או שלפי ההסכם חל תשלומם ממועד מסירת החזקה ואילך על הספק.

3.1 הספק מתחייב לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים.

3.2 על הספק לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם למצוין בחוק הספורט התשמ"ח-1988 (על תיקונו) ובהתאם למצוין בתקנות הספורט (ביטוח), תשנ"ה.

3.3 למען הסדר ספק, מובהר, כי אי המציאת אישור עריכת ביטוחי הספק במועד כאמור לעיל, לא יפגע בהתחייבויות הספק עפ"י הסכם זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הספק, והספק מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו עפ"י ההסכם גם אם תמנע ממנו קבלת ההרשאה כבר-רשות ו/או הכנסת נכסים לשטח בית הספר ו/או הנכס ו/או תחילת פעילותו בשטח בית הספר ו/או הנכס, בשל אי הצגת אישור עריכת ביטוחי הספק במועד.

3.4 אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ע"י הספק כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הספק בהתאם להסכם זה, ועריכת הביטוחים הנ"ל לא תשחרר אותו מחובתו לפצות את המועצה ו/או כל אדם שהוא בגין כל נזק שהספק אחראי לו עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין ו/או כדי להטיל על המועצה כל אחריות.

3.5 לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הספק ו/או בכל פעם שמבטחו יודיע למועצה כי מי מביטוחיו יבוטל או יחול בו שינוי לרעה, מתחייב הספק להפקיד בידי המועצה אישור בגין הארכת תוקפם של ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת כל עוד ההסכם בתוקף.

3.6 המועצה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים, אך לא חייבים, לבדוק את אישור הביטוח שיומציא למי מהם ע"י הספק כאמור לעיל, והספק מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה, ככל שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו בנספח זה. הספק מצהיר ומתחייב כי זכויות המועצה ו/או מי מטעמה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המועצה ו/או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישור הביטוח כאמור, טיבו, היקפו, ותוקפו, או לגבי העדרו, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק עפ"י הסכם זה, וזאת בין אם נדרשו שינויים בביטוחי הספק ובין אם לאו, בין אם נבדקו ביטוחי הספק ובין אם לאו.

3.7 לא עמד הספק בהתחייבויותיו לפי סעיף זה כולן או מקצתן, תהייה המועצה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של הספק ועל חשבונו של הספק ו/או לשלם במקומו של הספק כל שכרם שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לכל סעד אחר.

3.8 ביטוחי הספק יכללו סעיף לפיו אי קיום החובות המוטלות על הספק עפ"י הביטוחים, בתום לב, אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי המועצה.

3.9 מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הספק שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או על פי דין. הספק מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

3.10 סבר הספק, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי הספק, רשאי בזה הספק לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה וכל הפועלים מטעמה למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

3.11 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הספק, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין כל אובדן או נזק לרכוש ו/או אובדן תוצאתי הנובע מכך, לרבות כל אובדן או נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו עפ"י הביטוחים שהתחייב לערוך בהתאם לסעיף 1.1 לעיל, וכן ביטוחי רכוש נוספים כאמור בסעיף 3.9 לעיל או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או "ביטוח חסר" ו/או הפרת תנאי הפוליסה, וזאת בין אם נערכו ובין אם לא, והוא פוטר בזאת את המועצה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לנזק כאמור, האמור בסעיף זה יוסיף (ולא ייגרע) על כל הוראה אחרת בהסכם זה בדבר פטור מאחריות כלפי המועצה. הפטור האמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

3.12 הספק רשאי שלא לערוך ביטוח אש מורחב על פי סעיף 1.1 לעיל במלואו או בחלקו, ובלבד שהפטור הנזכר בסעיף 3.10 לעיל יחול כאילו נערך ביטוח בגינו.

3.13 הספק מצהיר בזה כי ידוע לו שהמועצה ו/או בית הספר ו/או הנכס אינם מתחייבים לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים במבנה ו/או בשטח בית הספר ו/או הנכס, ולו יעשו כן אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי הספק. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים, התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם.

3.14 נספח ב' הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד ע"י הספק לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו עשרה ימי עסקים (10) ממועד בקשת המועצה בכתב להמצאת האישור כאמור בנספח ב' זה.

נספח ב'1

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים
------------------------------------	--------------------

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור*	אופי העסקה	המבוטח	מבקש האישור*
<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: בעל זכות למתן רשות שימוש	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים 3.6.1. אחר: מתן הרשאה לשימוש באולמות ספורט ו/או במגרש כדורגל לצורך קיום פעילות ספורט תחרותי או עממי, או כל פעילות אחרת שתאשר המועצה או מי מטעמה. 3.6.2. פעילות חינוכית, פדגוגית, העשרה או פעילות חברתית.	שם ת.ז.ח.פ. מען	שם מועצה מקומית סביון ח.פ.
			מען השקמה 8 סביון

יש למחוק את המיותר

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
<input checked="" type="checkbox"/> 309							רכוש
<input checked="" type="checkbox"/> 313							
<input checked="" type="checkbox"/> 314							
<input checked="" type="checkbox"/> 316							
<input checked="" type="checkbox"/> 328							

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
302☒	ש	2,000,000					צד ג'
304☒		כלול					ביטול אחריות מקצועית לעניין נזקי גוף חריג
307☒							
315☒							
321☒							
322☒							
328☒							
329☒							
309☒	ש	20,000,000					אחריות מעבידים
319☒							
328☒							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 034 / 031 / 073 / 021 / 094 / 096
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.