



לשכת ראש המועצה



פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 09/19 מתאריך 03 באפריל 2019

נוכחים: מוטי, דנה, יעל, ליאור, רועי, דפנה, דורון

מוזמנים: עו"ד עמיחי וינברגר ועו"ד אייל בוקובזה-ממשרד היועמ"ש, מירי-גזברית, אביטל-מהנדסת, מטעם חברת אפ"י: דיויד סוקט – סמנכ"ל תכנון, רותם – חשבת, יפית- מ"מ חשבת ודוד כנפו – אדריכל התכנית.

נעדרים: זאב, אורן.

מוטי פותח את הישיבה.

1. תכנית הכניסה לסביון

מוטי: נשנה את סדר היום כי הזמנו נציגים מטעם חברת אפ"י שהגיעו להציג את תכנית הכניסה לסביון.

דיויד סוקט: היו מס' רעיונות ותוכניות לכניסה ליישוב אבל הן לא צלחו. כשמוטי החל את הקדנציה המועצה קידמה תוכנית רעיונית אחרת. החלטנו להרים את הכפפה ולקדם את התוכנית המוצעת של מועצה זו והיא הוצגה בקדנציה הקודמת, אך הוחלט להעלות אותה לאישור בקדנציה החדשה. יש 5 מגרשים של 5 דונם המותרים לבניית מגורים צמודי קרקע ובצומת הכניסה ממש יש חטיבה של 20 דונם קרקע חקלאית אך זה אושר ליעוד עירוני. כל הקרקע בסביבה תוכננה והתוכניות הן רחבות היקף ומאוד עירוניות. לפי התוכנית שלכם מתחם ב"ס הוא 18 דונם, שאר השטח של 26 דונם יועד לתעסוקה ומסחר.

דוד כנפו: כל שלושת המתחמים מופרדים לגמרי, עם כניסה נפרדת וצמחיה שמפרידה. כל האזור נראה ירוק, שקט ומרקמי.

דפנה: כמה קומות בבניין המשרדים?

דוד כנפו: שש קומות, כולל קומת מסחר. הבניינים הם בגובה העצים ביישוב.

דיויד סוקט: אם מדברים על הצורך להגדיל הכנסות למועצה, אז יש פה פוטנציאל לאפשר לבנות יותר ולהוריד את החניות לחניון תת קרקעי.

רועי: כמה מקומות חניה אתם מתכננים?

דיויד סוקט: זה שיקול דעת של הוועדה המקומית מצפה אפק, אנו לא יכולים להחליט על התקן.

רועי: גם לבית הספר יש חניה מתוכננת?

דיויד סוקט: כן, לבית הספר מתוכננת חניה עילית.

דפנה: ואם נחליט לסגת מהתכנית המוצעת? האם זה אפשרי מבחינה חוקית?

אייל עו"ד: כן.

נציגי אפריקה ישראל עוזבים את הישיבה.



לשכת ראש המועצה

מוטי: אם לא נלך בהסכמה עם אפי, נוכל למצוא את עצמנו במצב לא סימפטי מול הוועדה המחוזית לתכנון ובניה. אני נפגשתי עם יעלה והצעתי לה שניתן 8 דונם מסביון ונחלוק יחד איתה את בית הספר. אני מציע להצביע להחלטה לאפשר לאפי להמשיך לתכנן, ואנחנו יכולים לסגת מהתכנית אם היא לא תראה לנו סבירה.

יעל: לדעתי אנחנו צריכים להגדיל את ההכנסות למועצה, ולכן חשוב להקים שטחי מסחר.

דורון: חשוב לי לציין שהשליטה בחברת אפריקה ישראל בטוח תתחלף בגלל מצבה. אני רוצה לדעת מה יהיה עם ה-18 דונם. אני מציע שבמקום ההפקעה כל השטח יבנה למסחר ותעסוקה והמועצה תקבל חלק מן השטח כדי ליצר מקור הכנסה. שינוי היעוד לשטח ציבורי הוא בלתי הפיך ושטח ציבורי הוא מקור הוצאה במקום מקור הכנסה.

מוטי: ראשית, לא חייבים לבנות מיידית, השטח יהיה חום -מיועד למטרות ציבור. נדון על כך בעתיד. נצביע על ההצעה שלי לתת לאפי אור ירוק להמשיך פיתוח בכפוף לפתרון בעיות התחבורה.

הצבעה:

בעד: מוטי, דנה, יעל, ליאור, רועי

נגד: דורון

נמנעת: דפנה

ההצעה אושרה ברוב קולות.

ליאור יצא מהשיבה.

2. נציגי המועצה הדתית

מוטי: הזמנו לישיבה זו נציגים מן המועצה הדתית כדי להציג בפניהם שאלות. יעקב טרכטנגוט – חבר קהילת בית הכנסת ויאיר ווייל - גזבר המועצה הדתית.

דורון: ביקשנו סקירה על איזה שימוש נעשה עם הכספים של המועצה הדתית. ב-2017 היה עודף הכנסות של 261 אלף ₪ וצבירה של כמעט 900 אלף ₪.

יאיר: הכנתי עבורכם דף עם כל תפקידי המועצה הדתית. אנחנו מחזיקים את בית הכנסת ודואגים למגורים של הרבנים. חלק מן העודף זה חוב של המועצה שחלקו מהווה קיזוז של הוצאות של המועצה בגין בית הכנסת.

לשכת ראש המועצה

מועצה דתית סביון

הכרזים ללוחות כספיים 2017

תפקידי המועצה הדתית:

1. כשרויות – מתן הכשרים לבתי איכל.
2. עירוב - דאגה לשלמות העירוב סביב סביון.
3. מקווה - טיפול והחזקת מקווה סביון.
4. רישום נישואין - רישום וזוגות לנישואין.
5. הבנות סביון – ניהול ענייני הדת באמצעות רב מקומי
6. הדרכת כלות - הכנת כלות לפני נישואין.
7. תרבות תורנית – ניהול אירועים תורניים בבתי הכנסת – הכנה להגים.

תקציב המועצה נקבע ע"י המשרד לענייני דתות ונקבע על פי חוק- 60% הרשות המקומית 40% המשרד לענייני דתות.
בשנת 2017 התקציב 1,302,307 - 60% הרשות המקומית 781 אלף ₪ (ולא 812 אלף ₪).

עודף הכנסות: 2017 אמנם כ- 260 אלף ₪.
וזאת עקב א-1. חוב המועצה המקומית חוב שוטף 238 אלף ₪.
2. חוב המועצה המקומית- משנת 2009, 95 אלף ₪.
3. הפרשי שנים קודמות מועצה מקומית 91 אלף ₪.
סה"כ חוב המועצה בסמרי המועצה הדתית 424 א"ש

המועצה יכולה להוציא רק מה **שקבלה בפועל**.

ב. בשנת 2017 לא היה רב - הרב ברודמן יצא לגמלאות, וטרם נמצא ממלא מקום בעקבות זאת הוצא בשנת 2017 פחות מהתקציב העומד לרשותנו.

נכסים: מוצג במאזן 803 אלף ₪ (ולא 894 אלף ₪)

הסעיף כולל: רכוש קבוע (מקווה)- 139 אלף ₪.
חייבים בגין הקצבות שלא הועברו- 424 אלף ₪ (כולל 95 מהמועצה משנת 2009)
קרן לשיפוץ המקווה- יתרה בבנק – 228 אלף ₪
חייבים- 12 אלף ₪

803 אלף ₪

פנסיה: 330 אלף ₪, עקב פנסיה תקציבית לרב ברודמן ולבלנית.

הנהלה: כוללת יהושוע מאיר יו"ר

מזכירה

מדריכת כלות, סה"כ כ- 180 אלף ₪.

דפנה: מי בוחר את המועצה הדתית?

עמיחי: המועצה הדתית זו ישות משפטית נפרדת והיא מוקמת מכוח משרד הדתות.

לשכת ראש המועצה



ליאור נכנס לשיבה.

יאיר: בימי חול אנחנו מתפללים בשני בתי הכנסת – הספרדי והאשכנזי. בסוף השבוע אנו מתפללים בעוד שניים, בגלל מרחק ההליכה של המתפללים מבתי כנסת אלו.

דורון: מטרת ההזמנה הייתה לברר על מוצאים כספי המועצה הדתית.

מוטי: כאן זה לא הפורום. פנה אליהם באופן פרטי ולמד את הנושא.

דפנה: נראה לי שהתקציב מאוד גבוה וניתן לנצל אותו טוב יותר.

3. אישור פרוטוקולים

מוטי: נעבור לאישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מספר 05/19 מתאריך 2 בינואר 2019.

בעד: מוטי, דנה, יעל, ליאור, רועי

נמנעת: דפנה

הפרוטוקול אושר ברוב קולות.

מוטי: נצביע לאישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מספר 08/19 מתאריך 6 במרץ 2019:

בעד: מוטי, יעל, ליאור, רועי, דורון

נמנעת: דפנה, דנה (לא נכחה בישיבה)

הפרוטוקול אושר בקרוב קולות.

4. שאלות והצעות לסדר

הצעה לסדר: היטל השבחה - דורון

הצעה לסדר היום לפי סעיף 27 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות (א)

התשי"א-1950

ההצעה - בקרה של ההכנסות מהיטל השבחה

דוגמאות של בדיקות דרושות:

א. קבלה של כל שומות השבחה הנעשות בהתייחס לסביון.



לשכת ראש המועצה

- ב. בקרה של תשלומי חלף היטל השבחה מרשות מקרקעי ישראל.
- ג. ריכוז נתוני מכירת מגרשים בשכונה החדשה.
- ד. ניתוח דו"ח ההכנסות שהתקבל מן הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק.

תשובה

מירי: הבחורה שמטפלת נמצאת בחופש, תחזור אחרי פסח.

רועי יצא מהשיבה

מוטי: אני מציע שדורון ישב עם מירי יחד בוועדה המרחבית לתכנון ובנייה ונפתור פעם אחת ולתמיד את הסוגייה.

שאלתה: תשלום לשוטרים ואתתים - דורון

שאלתה – תשלום לשוטרים ואתתים

שאלתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950

מהו פירוש התשלומים בסך 754,000 ₪ לשוטרים ואתתים עד 12/2018 ו-100,000 ₪ נוספים עד להשלמת הפרויקט שנכלל בתב"ר עבודות הביוב?

נא להציג את הנתונים בפורמט הבא:

חודש ושנה	מספר שעות שוטרים	תשלום לשוטרים	מספר שעות אתתים	תשלום לאתתים	תשלום כולל

תשובה:

רחוב השקמה 8, סביון 5651304, טל' 03-7370920
פקס: 03-7370911 | לשכת ראש המועצה
anatb@savyon.muni.il | www.savyon.muni.il

לשכת ראש המועצה



אביטל: אני אמסור נתונים אבל לא הספקתי להכין. אני אכין לישיבה הבאה.
רועי חזר לישיבה.



אגמון ושות' רוזנברג הכהן ושות'
Agmon & Co. Rosenberg Hacoheh & Co.

1. על פי המצב התכנוני החל כיום, התכניות התקפות בשטח המועצה המקומית סביון לא מאפשרות הקמת מרתף במגרשי מגורים, זאת מלבד תכניות נקודתיות שקודמו על ידי בעלי זכויות במגרשים ספציפיים בהתאם לרצונם.
2. כתוצאה מכך, כל בעל זכויות במקרקעין המצויים בסביון, המבקש לבנות מרתף בביתו, נדרש לקדם תכנית נקודתית ו/או לפעול בהליך תכנוני חוקי אחר (כגון אישור הקלה), על מנת לאפשר את בניית המרתף המבוקש.
3. המדובר בהליכים מסורבלים, ארוכים, הרלוונטיים למגרשים מסוימים ובאופן נקודתי בלבד, אשר בין היתר גם מוסיפים לעומס העבודה של הועדה המקומית לת"ב מצפה אפק (להלן: "מצפה אפק" או "הועדה המקומית").
4. לפיכך, לפי המידע שנמסר לח"מ, המועצה המקומית סביון, מבקשת לעזור ולסייע לתושביה, החפצים בכך, וכן להוריד מעומס עבודת הועדה המקומית, על ידי קידום ואישור תכנית מתאר שתאפשר בניית מרתפים במגרשי מגורים, בהתאם לבקשת בעלי הזכויות המעוניינים בכך.
5. ויודגש: תכנית המרתפים תקודם ותחול אך ורק במגרשים שבעלי הזכויות בהם יבקשו להצטרף לתכנית ויבקשו כי זו תחול במקרקעיהם.
6. עלתה השאלה האם תכנית כאמור, עלולה לגרום מזכויות מקרקעין המצויים בסביון ואשר לא יכללו בתכנית, או לחלופין- לגרום לעלויות או לחיובים בגין אותם מקרקעין שאינם בתכנית.
7. תשובתנו לכך היא כי תכנית המרתפים אינה עתידה לפגוע בזכויות מקרקעין המצויים מחוץ לשטח בו תחול – שכן אינה חלה בשטחים אלו ואינה פוגעת או משנה את המצב התכנוני החל לגביהם.
8. יתר על כן, ומכיוון שהתכנית אינה עתידה לשנות את המצב התכנוני בנוגע למקרקעין שמחוץ לתכנית, הרי שגם לא יחולו לגבי מקרקעין אלו כל חיוב או השבחה בגין התכנית.



אגמון ושות' רוזנברג הכהן ושות'
Agmon & Co. Rosenberg Hacohen & Co.

ובמה דברים אמורים:

9. סעיף 196א לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק") וכן התוספת השלישית לחוק, עוסקים ב"היטל בשבחה" ובחבות בו.

10. לפי ס' 1 לתוספת השלישית לחוק, "השבחה" הינה:

"עליית שוויים של מקרקעין עקב אישור תכנית. מתן הקלה או התרת שימוש חורג."

11. סעיף 2(א) לתוספת השלישית לחוק קובע כדלקמן:

"חלה השבחה במקרקעין, בין מחמת הרחבתן של זכויות הניצול בהם ובין בדרך אחרת, ישלם בעלם היטל השבחה לפי האמור בתוספת זו (להלן - היטל);... היטל בעקבות אישור תכנית יחול על מקרקעין הנמצאים בתחום התכנית או הגובלים עמו בלבד."

12. הוזה אומר, על מנת לחייב בהיטל השבחה, על המקרקעין להיות בתחומי התכנית או גובלים להם וכן חייבים להתקיים שני תנאים: הראשון – יש צורך שתתרחש השבחה במקרקעין המסוימים, השני – ההשבחה (ובמילים אחרות: "עליית השווי") צריכה להיגרם עקב אישור תכנית, מתן הקלה או אישור שימוש חורג¹.

13. בענייננו: אכן צפויה להתאשר תכנית, אולם זו אינה "משביחה" מקרקעין שאינם בתחומה, לרבות לא מקרקעין גובלים. נבאר:

14. ראשית, ברי כי מקרקעין אשר לא גובלים בתכנית – לא ניתן לחייבם בהיטל השבחה.

¹ ראו לעניין זה גם נמדר היטל השבחה 63 (2011), הוצאת חושן המשפט בע"מ (להלן: "נמדר").



אגמון ושות' רוזנברג הכהן ושות'
Agmon & Co. Rosenberg Hacoheh & Co.

15. שנית, בנוגע למקרקעין העתידים לגבול בתכנית (ואשר לא יכללו בתחומה) – מכיוון שמצבם התכנוני של מקרקעין שלא יכללו בתחומי התכנית לא ישתנה, לרבות לעניין הזכויות המאושרות בהם, הרי ש-"שוויים" לא יעלה ומכאן כי כלל לא תהיה "השבחה".

16. יתר על כן, אין חולק כי אישור זכויות בניה למרתפים במגרשי מגורים סמוכים אינו משפיע ולא משביח את המקרקעין שמחוץ לתכנית ועל כן גם במקרה זה לא "יעלה שוויים" של המקרקעין שמחוץ לתכנית. זאת, בניגוד לדוגמה במקרים בהם עולה שאלת השבחה גם בתכנית גובלת, כגון במקרה של אישור תכנית בעלת אופי "ציבורי" המשביחה באופן עקיף את המקרקעין הגובלים, כגון תכנית להקמת פארק לרווחת התושבים וכו'.²

17. בנוסף, במקרה שלענייננו, וכמזוין לעיל בדבר העובדה כי תכנית המרתפים המתגבשת אינה "תכנית משביחה" למקרקעין שלא יכללו בתחומה (לרבות לא לעניין המקרקעין הגובלים בה), וכן לא תשפיע על הזכויות המאושרות במקרקעין שמחוץ לה ולא תשנה את המצב התכנוני בהם, הרי שגם אין כל עילה או טיעון בנוגע לחיובים או דרישות כספיות מצד רשויות ולא גורמים אחרים רלוונטיים, כגון רשות מקרקעי ישראל.

18. זאת ועוד, גם לעניין חיובים בתחום המיסוי המוניציפאלי: היטלי פיתוח ולא אגרות בניה הרי שגם בנוגע לאלו-מקרקעין שמחוץ לתכנית המרתפים לא יחויבו בהם בגין התכנית. ודוק: מדובר בחיובים הנדרשים בהתאם להיקף זכויות הבניה המאושרות במקרקעין ואשר אותן מבוקש להגשים, בעוד שבענייננו, כאמור- מצב הזכויות המאושרות במקרקעין שמחוץ לתכנית נותר ללא שינוי.

² ראו לעניין זה נמדר בעמ' 65-66. בגדר למעלה מן הצורך. עיר כי גם במקרים בהם מאושרת תכנית במקרקעין גובלים, אשר הינה בעלת "מאפיינים ציבוריים" ואשר משביחה בעקיפין מקרקעין המצויים מחוץ לשטחה (שלא כפי שבענייננו) – במעל אין רשויות התכנון גובות היטל השבחה בגין השבחות אלו (ל' לוינסון זמיר פגיעה במקרקעין על ידי רשויות התכנון) 93. 113-4 (1994).

לשכת ראש המועצה



אגמון ושות' רוזנברג הכהן ושות'
Agmon & Co. Rosenberg Hacoheh & Co.

19. הנה כי כן, ולאור כל האמור, עולה כי תכנית המרתפים אינה עתידה להשפיע על מקרקעין שמצויים מחוץ לשטחים בהם תחול (לרבות לא על מקרקעין גובלים) ואינה צפויה לפגוע או לשנות את מצב התכנוני החל במקרקעין אלו ואינה עתידה לגרום לחיובים או לגביית היטלים שונים בגינה.

20. יחד עם זאת, ועל אף האמור, ומכיוון שלא ניתן לחזות האם תוגשנה תביעות לפיצויים לפי סעיף 197 לחוק, בתואנה לירידת ערך של מקרקעין המצויים מחוץ לתכנית בגין אישורה (טענה שלטעמו של הח"מ אינה מחזיקה מים), נמליץ למועצה המקומית סביון, להתנות את ההשתתפות בתכנית המרתפים, במתן כתב שיפוי לטובת סביון ומצפה אפק, מטעם כל המעוניין שהתכנית תחול במקרקעיו, וזאת בהתאם לסעיף 197א(1) לחוק, לפיו:

197א. (א) (1) מוסד תכנון הדן בתכנית רשאי להתנות את הפקדת התכנית, או את אישורה, בהפקדת כתב שיפוי מלא או חלקי מפני תביעות לפי סעיף 197, בשים לב, בין השאר, למהות התכנית והיקפה, למידת תרומתה לצורכי ציבור ולזהות הנהנים ממנה.

21. הנני עומד לרשותכם למתן הבהרות, ככל שיידרש.

בכבוד רב ובברכה,
אברם פורטון, עו"ד

לשכת ראש המועצה



מוטי: אנחנו רוצים לקדם את תב"ע המרתפים והוועדה רוצה אישור שהנושא עבר ואושר בישיבת המועצה. דורון, אם יש לך שאלות אתה מוזמן לדבר עם עו"ד אבי פורטן. המסקנה של אבי היא שאין סיכון. נצביע לאישור המועצה לקידום תכנית למרתפים.

בעד: מוטי, דנה, יעל, ליאור, רועי, דפנה

נגד: דורון

הבקשה אושרה ברוב קולות.



לשכת ראש המועצה

6. אכיפה סביבתית

עו"ד אייל: רשות מקומית מחויבת למפקחים, להם יש סמכויות מיוחדות לטובת שיפור האכיפה, שיפור הסביבה והקלת העומס על בתי המשפט. ההכנסות המגיעות מאותם קנסות שייכות למועצה.

מוטי: הנושא עלה בעקבות הבעיה של הריחות מלולי גולדברג. הסתבר לנו שאנו יכולים לאמץ את החוק הכללי ואז נוכל להסמיך מפקחים לאכוף חוק זה. כדי לאמץ את החוק, אנחנו צריכים להביא זאת לאישור המליאה.

עו"ד אייל: צריך לאפשר למועצה לפעול מתוך חוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית) ולהסמיך פקחים לצורך אכיפת החוק.

נוסח הודעה למועצה - אכיפה סביבתית:

חוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית – סמכויות פקחים) נועד לטפל בסמכויות פקחי רשויות מקומיות האמורים לאכוף 17 חיקוקי סביבה שבאחריות המשרדים: הגנת הסביבה, תקלאות, תשתיות, פנים ומשטרת ישראל.

חוקים אלה – כגון: חוק שמירת הניקיון, חוק למניעת מפגעים (רעש, ריח וזיהום אוויר), חוק חומרים מסוכנים, פקודת היערות וחוק הגנת הצומח – נאכפו עד 2008 על ידי פקחי משרדי הממשלה. החוק החדש מסמיך פקח מטעם המועצה לחקור כל אדם החשוד בעבירה על חיקוק סביבה ולערך בדיקות באזור שבו יש חשד לעבירה כזו.

קנס שהטיל פקח עירוני ישולם לקופת הרשות המקומית, בדומה לזוח חנייה – מה שצפוי לעודד את הרשות לשאוף לשיפור השירות לתושב, וכתוצאה מכך להסיר מפגעים סביבתיים ולמנוע את הישנותם.

על פי החוק, הפקחים מוסמכים לבצע, בין היתר, את הפעולות הבאות:

- חיפוש בכל מקום, כאשר המגבלה היחידה היא שחיפוש במקום המשמש למגורים, יעשה רק בצו של שופט.
- חקירת עדים וחקירת חשודים באזהרה.
- תפיסת מוצגים.
- עיכוב במקום.

את כל הפעולות הללו, מוסמכים לבצע פקחים אשר עברו הסמכה והכשרה לשמש כפקחים סביבתיים, לאחר עמידתם בתנאי סף (מינימליים יחסית), ולאחר מעבר הכשרה מקיפה, הכוללת בסופה בדיקה מקיפה של יכולותיהם, במסגרת הכשרה המבוצעת בשיתוף המשרד להגנת הסביבה וכן משרד הפנים.

המועצה המקומית סביון היא מועצה קטנה ולכן היא רשאית לאכוף את החוק בתחומה, ונעת ניתן יהיה לבצע אכיפה מוגברת של עבירות איכות הסביבה, אשר כוללות, בין היתר, אכיפה של חוק שמירת הניקיון, חוק מניעת מפגעים רעש וריח, מחזור בקבוקי משקה, חוק הארזות, פקודת המכרות, פקודת היערות, חוק הדרכים שילוט ועוד.



חוק הרשויות
ה סביבתית (1).pdf

הצבעה: אושר פה אחד.

7. הצגת תכנית תבר"ם שנתית

מוטי: סוקר את יתרת הקרנות -

יתרה בקרנות נכון ל 2.4.2018

<u>יתרה רשומה בכרטיס הקרן</u>	
5,590,347	
-606,000	העברה לתקציב השוטף (הנדסה) רבעון 3.2018
-606,000	העברה לתקציב השוטף (הנדסה) רבעון 4.2018
1,000,000	הפקדת ינואר התקבלה ב 23.1.2019
600,000	הפקדת פברואר התקבלה ב 17.2.2019
600,000	הפקדת פברואר התקבלה ב 28.2.2019
93,271	חלף היטלי השבחה 1.2019 התקבל ב 27.2.2019
<u>673,523</u>	חלף היטלי השבחה 2.2019 התקבל ב 29.3.2019
7,345,141	סה"כ יתרה בקרן

תברים שאושרו וטרם נרשמו

<u>תברים שאושרו וטרם נרשמו</u>	
-240,000	הקמת מעגל תנועה בצומת התיכון-הגדרות-הגבעה
-1,600,000	הגדלת תבר 660 עבודות ביוב
-150,000	הגדלת תבר 538 שינויים בתנועה
-100,000	הגדלת תבר 555 תוכנית תמל/1041
<u>-350,000</u>	תבר גיזום ושתילה
-2,440,000	סה"כ תברים חדשים לאישור
4,905,141	יתרה פנוייה לאחר אישור

לתבר"ר 704 החלפת תאורות לד יש להעביר כל שנה במשך 10 השנים הקרובות 675,000 ₪ הופרש לשנת 2017, ומאחר והפעילות בתבר"ר טרם התחילה הסכום יכסה את העברה לשנת 2019.

מירי: סוקרת את צפי התב"רים השנתי על פי אומדן שנתי

סיווג	יתרה בתברים מאושרים	תוספת בקשות תבר	תחזית לשנת 2019	אומדן שנתי
החזר הלוואה			1,000	1,000
איכות סביבה		20	20	20
בטחון		100	100	100
בטיחות	510		510	500
בית עלמין	225	125	350	350
בית תרבות	-	50	50	50
גיזום ושתילה	240	10	250	250
מתקנים בגינות ופארקים	89	11	100	100
הנגשה		50	50	50
חשמל	600	675	1,275	1,100
כבישים מדרכות ושבילים	400		400	400
מבנה ציבור		100	100	100
מים וביוב	1,250	3,500	4,750	100
מקבת וועדות גאוגרפיות	38	62	100	100
ספורט	100	-	100	100
שורשים	300	-	300	150
שכונה חדשה	-	-	-	-
תקשורת ומיחשוב	-	-	-	-
מבנה חינוך	170	1,000	1,170	1,000
סיכום	3,922	5,703	10,625	5,470
בצ"מ		-	1,000	1,000
העברה להנדסה		2,500	2,500	2,530
סה"כ		8,203	14,125	9,000

מוטי ורועי יצאו.

מוטי ורועי חזר

לשכת ראש המועצה

אביטל: מציגה את התב"רים השנתיים

מחלקה	שם התב"ר	אומדן שנתי	סכום מבוקש	קרנות	השתתפות	המלצת ראש רשות	הערות
המטרה	צביעת כבישים	300.000	150.000	100.000	50.000	150.000	השתתפות ע"י משרד התחבורה
	כבישים מדרגות ושבילים	100.000	100.000	100.000	-	100.000	
	בטיחות מסודת ושטחים ציבוריים	500.000	220.000	220.000	-	220.000	
	מים וגיבוי	460.000	400.000	400.000	-	400.000	
	משטחי גזם	25.000	25.000	25.000	-	25.000	
	הקמת כינור בצומת האהרונג - כרם חזיתים - המוף	900.000	900.000	270.000	630.000	-	השתתפות ע"י משרד התחבורה (טרם אושר)
	החלפת תאורת לד	675.000	-	-	-	-	
	חשמל	425.000	-	-	-	-	
	התקנת מערכת פוטי-ולטאים	1.900.000	1.900.000	145.000	1.755.000	-	השתתפות ע"י מפעל הפיס
	בית עלמין	350.000	-	-	-	-	
	מבנה ציבור	100.000	-	-	-	-	
	מתקנים בניית ופארקים	100.000	-	-	-	-	
	מקב"ת	100.000	-	-	-	-	
	הנמשה	200.000	200.000	100.000	100.000	200.000	בית צופים ומבנה ציבור
פיתוח שבילי ופארק הציפורים	350.000	350.000	-	350.000	350.000	השתתפות ע"י מנהל מקרקעי ישראל	
שיפוץ קיץ	1.000.000	1.000.000	1.000.000	-	1.000.000		
חינוך	מקלט דו שמישי בבית הספר	2.000.000	2.000.000	2.000.000	-	2.000.000	אפשר לבחון עם קבלת אישור לשני סמלי מוסד
	M21	160.000	160.000	-	160.000	-	השתתפות ע"י משרד החינוך
שפי"ע	גידום ושחילה	526.000	250.000	250.000	-	250.000	
	גידום עצי פיקוס	506.000	510.000	510.000	-	510.000	
	שורשים	300.000	-	-	-	-	
ספורט	פיתוח רחוב הר דפנה	1.000.000	1.000.000	1.000.000	-	1.000.000	החלטה לעדיפות במדוצה הקודמת
	ציע באלים כדורסל	100.000	100.000	100.000	-	100.000	פירוק היצע הקודם מטעמי בטיחות
ביטחון	מגיש קטרגל	450.000	450.000	450.000	-	450.000	
	מתחם אומן פונקציונאלי	100.000	100.000	100.000	-	100.000	
בית הרבות	3 מחסומי כניסה ליישוב (מברז 25/17)	240.000	240.000	240.000	-	240.000	
	השקעה בבית תרבות	220.000	220.000	220.000	-	220.000	להוסף מתקני גימבורי
סכום		13.087.000	10.276.000	7.230.000	3.046.000	3.315.000	
השתתפות משרד התחבורה בתב"ר צביעת כבישים						50.000	
השתתפות מנהל מקרקעי ישראל בתב"ר פיתוח שבילי פארק הציפורים						350.000	
סה"כ קרנות עפ"י המלצת ראש הרשות						2.915.000	

8. בקשה לתב"ר שפ"ע

מוטי: בקשה לאישור תב"ר בסך 250,000 ₪ לגיזום ושתילה -

1.4.19

בקשה לתב"ר – גיזום ושתילה

עבודות גיזום	200,000 ₪
שתילים	120,000 ₪
עב' טרקטור	30,000 ₪
שתילת עצים	100,000 ₪
סה"כ	450,000 ₪
17% מע"מ	<u>76,500 ₪</u>
סה"כ תב"ר לשנה	526,500 ₪

תב"ר מבוקש – 250,000 ₪

הצבעה:

בעד: מוטי, יעל, דנה, ליאור, רועי, דפנה

נגד: דורון

אושר ברוב קולות.

לשכת ראש המועצה



9. עדכונים ושונות

תחבורה

מוטי: יזמנו בסביון מפגש של כל ראשי הרשויות בבקעת אונו. לקחנו מתכנן תחבורה שיבדוק מה הולך לקרות מבחינה תחבורתית בבקעת אונו לאחר השלמת תוכניות הבנייה. מתוכננות כ-50 אלף יחידות דיור בתוספת הבנייה למסחר ותעסוקה. הבדיקה מראה שגם אחרי שתהיה הרכבת הקלה והרכבת התחתית תהיה קטסטרופה. תחבורתית אנחנו מנסים לקבוע איזושהי שלביות לבניה בהתאם לפתרונות התחבורה.

דנה: היועץ ישב עם כל רשות והוא עכשיו מוציא מסמך שיש בו דברים מסוימים שניתן להסכים עליהם והרעיון הוא שאם נפנה כל הרשויות יחד זה ייתן לנו יותר כוח והשפעה.

מוטי: בנוסף לכ- 50,000 יחידות דיור, מדובר על כעוד 100 אלף מקומות תעסוקה.

דו"ח מצב – פורום תחבורה רשויות בקעת אונו | 5.3.2019

• מפאת הפיתוח האינטנסיבי בשנים האחרונות באזור בקעת אונו ואישור תכניות רבות לבנייה (מגורים, משרדים, מסחר וכו') בהיקפים קולוסאליים אשר אינן מתחשבות זו בזו ואשר לא נקבעה במסגרתן שלביות ביצוע ולא מדיניות פיתוח כוללת לאזור, וכן מכיוון שלא קיימת תכנית תנועה מקיפה לאזור בקעת אונו המתחשבת בכלל הפיתוח הצפוי בשנים הקרובות, יזמה והקימה סביון פורום לענייני תחבורה ופיתוח הכולל את רשויות בקעת אונו – יהוד מונסון, קרית אונו, אור יהודה.

• פעולות הפורום עד כה:

(1) נערכו מספר ישיבות בהשתתפות ראשי הרשויות ומציגיהם.

(2) נבחרו שירותיו של יועץ התנועה אינג' שי מורן לפיתוח מודל ניתוח התנועה הצפויה בשנים הקרובות בבקעת אונו, בהתחשב בבינוי הצפוי, באינטנסיביות הבניה וכן בפיתוח הכבישים ואמצעי התחבורה הציבורית המתוכננים (הקו הסגול של הרכבת הקלה- תת"ל 70ב, המטרו המתוכנן- תכנית בהכנה, הוספת נת"צים למערכת הכבישים וכו').

(a) ביום 3.3.19 נערכה ישיבה במסגרתה הוצגו המסקנות הראשוניות העולות מיישום המודל, המבוסס על עבודה יסודית ומדוקדקת.

(b) על פי הפיתוח הראשוני עולה כי מערכת הכבישים בבקעת אונו עתידה לא לתפקד כראוי בתוך זמן קצר והרבה בטרם יושלמו היקפי הבנייה המאושרים כבר כיום בתכניות תקפות (ומבלי להתחשב בבנייה מספיק שטרם אושרה כגון: תכניות נוספות שבתהליך או שטרם החלו את ההליך התכנוני, אישור יח"ד שבס וכו', ומנגד- המודל כן מתחשב בשיפורים תחבורתיים צפויים ולא מתוכננים, אף אם לא אושרו באופן סטטוטורי בשלב זה).

(c) ישיבת פורום נוספת תיקבע בהקדם.

(3) הגשת השגה נגד תת"ל 70ב- הקו הסגול של הרכבת הקלה

(a) כנגד תת"ל 70ב – רכבת קלה במטרופולין ת"א- הקו הסגול (מקטע מזרחי) הגישו סביון, קרית אונו, אור יהודה ויהוד מונסון השגה משותפת, שבבסיסה עומדים טיעונים כבדי משקל:

i. חשש מחשיפת הוועדות המקומיות לתביעות פיצויים בגין פגיעה בשווי מקרקעין (סעיף 197 לחוק) ודרישה למתן כתב שיפוי מלא.

ii. ליקויים תכנוניים תחבורתיים.

iii. פגיעה בתשתיות ניקוז קיימות.

iv. בקשה לחתימה על הסכם מלווה עם המשיגות לביצוע הכביש.

(b) בנובמבר 2018 פורסם דו"ח החוקר, פרופ' (אדר') דימיטרי מזו, וביום 3.12.2018 המליצה ועדת המשנה להערות ולהשגות של הות"ל לאשר את התכנית תוך דחיית עיקר ההשגה שהוגשה, המלצה שהתקבלה ואומצה על ידי מליאת הות"ל ביום 3.12.2018.

(c) בימים אלו שוקלים הגשת עתירה כנגד אישור התכנית.

לשכת ראש המועצה



חינוך

יעל: כאמור, מנהל בית הספר התפטר, מנהלת מחלקת חינוך עוזבת, פרסמנו מכרז לתפקיד מנהלת מחלקת חינוך ובמקביל אנחנו מחפשים מנהל בית ספר. כמו כן, אנחנו רוצים לקבל שני סמלי מוסד – לבית ספר יסודי ולחטיבת ביניים, לטובת קבלת תקציב גדול יותר, שעות נוספות לחטיבת ביניים ותכניות לימודים נוספות. אנחנו חושבים שהמהלך הזה נכון. עדיין אין לנו אישור ממשרד החינוך, אנחנו עובדים על כך במלוא המרץ.



סביון

בסביון פועלים שישה גני ילדים של המועצה וצהרונים. בית ספר אחד - בית ספר סביון גני יהודה מא' – עד ט' כבי"ס יסודי. שבת צופים אחד - שבת כנען צופי סביון.

המועצה מאמינה שהחינוך בסביון צריך להיות חוד החנית במדינת ישראל, פורץ דרך, ערכי, משמעותי וחדשני. הלמידה צריכה להתנהל דרך התנסות וחוויה אישית של התלמיד והמורה, חינוך עדכני, המתאם לצרכים משתנים על פי שלבי ההתפתחות של הילדים בשלבי הגיל המשתנים.

בסביון מחויבים לחינוך הילדים לא רק להישגים, אלא ליצירת אדם חושב ובעל עמדה. החינוך אינו מסתיים בסוף יום הלימודים, ונמשך גם בחוגים, הצופים, הספורט והאירועים הקהילתיים. הילדים חווים את הערכים בכל שעות היום ובכל המסגרות.

הרעיון – הפרדת ביה"ס היסודי לשני סמלי מוסד – יסודי וחטיבת ביניים.

- ✓ שתי המסגרות תמשכנה להתקיים באותו מרחב, תוך שיתופי פעולה ותפיסה ארגונית מועצתית אחת.
- ✓ הפיכתו של ביה"ס למסגרת של חטיבת ביניים, מסווג את ביה"ס למסגרת בתי הספר העל יסודיים, דבר שיזמן משאבים נוספים, קריטריונים גבוהים יותר לקבלת מורים, משאבי כ"א נוספים מעצם היותו יחידה ארגונית נפרדת.
- ✓ ילדי סביון הבוגרים בשלבי החינוך של חטיבת הביניים יקבלו מסגרת חינוכית המכוונת אותם לאקדמיה, על פי מתכונת החינוך העל יסודי.
- ✓ חטיבת הביניים בסביון תהנה ממשאבים נוספים ורבים עקב היותה שייכת לחינוך העל יסודי, תתגבש תכנית ייחודית פורצת דרך, במתכונת מוסדות החינוך הטובים ביותר בארץ, תתקיים למידה מעמיק ממסגרות כאלה גם העולם.
- ✓ ביה"ס ייתן מענה לכל ילדי סביון בשלבי החינוך האלה ויחד עם זאת יהווה אבן שואבת במסגרות הייחודיות המצוינות שתתפתחנה- מסגרת חטיבת הביניים.
- ✓ כל מסגרת החינוך בסביון בכללותה תהיה מצוינת, מותאמת, חדשנית, הנותנת מענה לצרכים משתנים, מקדמת מצוינות ומתחברת לתפיסת החינוך החדשני.

הלמה:

המגמות המתרחשות במערכת החינוך בכלל – משרד החינוך מקדם פיתוח של מסגרות ייחודיות, המזמנות סביבות למידה חדשניות. כאשר רשות ומשרד מגיעים למשרד עם תכנית סדורה, המשרד מאשר ומקצה משאבים. המועצה נמצאת בקשר עם המשרד והתקבל אישור עקרוני על הקמת מסגרת ייחודית של חטיבת ביניים ייחודית בסביון.

מגיע לילדינו הטוב ביותר - בקעת אונו מתפתחת, קצב גידול הילדים בכל רשות גדל, לאור הנתונים של מיפוי דמוגרפי, מוקמות באזור חטיבות ביניים חדשות, (בקירת אונו ובגני תקווה) המבוססות על תפיסות חדשניות של מרחבי חינוך, המציעות לילדים תכניות לימודים ייחודיות, מתבקש מאתנו כי נציע לילדינו בסביון את הטוב ביותר.



חטיבת הביניים בסביון כאבן שואבת – כאמור, חטיבת הביניים בסביון תיתן מענה קודם לכל לכלל ילדי סביון על פי הצרכים המגוונים, היא תזמן מרחבי למידה מגוונים על פי עקרונות הפדגוגיה החדשנית שהמשרד אימץ (תכנית בינלאומית שהתגבשה באיחוד האירופאי ואונסקו) ותהווה מודל עבור כל בתי הספר באזור, ידוע כי חינוך איכותי, חדשני ומותאם הוא הקריטריון החשוב ביותר בבחירת מקום המגורים.

גודל החטיבה – ידוע על פי מחקרים וגם על פי הצרכים שהועלו על ידי ילדנו בסביון, שבשלב החינוך של חטיבת הביניים יש להם צורך להתערות עם בני גילם מחוץ ליישוב. כמו כן ידוע כי מסגרת של חטיבת ביניים על יסודית, נכון שתהיה בגודל מינימאלי של 3 כיתות בכל שכבה, כדי שתוכל להתקיים מבחינה כלכלית וכן שניתן יהיה לפתח מסגרות ייחודיות. תיבחן האפשרות לקלוט ילדים נוספים מהאזור במסגרות הייחודיות המצוינות, כך רמת ביה"ס תהיה גבוהה ונתין יהיה לקיים תכניות ייחודיות אלה.

הייחודיות של חטיבת הביניים – חטיבת הביניים בסביון תפתח מסגרת ייחודית, ערכית, חדשנית, פורצת דרך, כך שתהיה מודל ללמידה ואבן שואבת לכל בתי הספר באזור. יתקיימו שיתופי פעולה עם חטיבות הביניים בסביבה הקרובה, כמו יצירת קשרים עם האקדמיה. במסגרת השותפויות בין רשויות, חטיבת הביניים בסביון תאפשר למועצה להוביל את הועדה האזורית.

מענים השונים בין המערכת החינוך היסודי לחטיבת הביניים – הפרדה בין מסגרת יסודית לחטיבת הביניים תחדד את המענים המשתנים הצריכים להינתן לילדנו בשלבי החינוך השונים. ההפרדה תחדד את הזהות המקצועית של צוות המורים בביה"ס היסודי ותהווה הזדמנות להשביח את כל החינוך במועצה. שתי זהויות שונות של צוותים יחדו את המענים הצריכים להינתן לילדים בשלבי גיל שונים, אך יחד עם זאת תישמר התפיסה הכוללת של מערכת חינוך אחת על פי תפיסה מועצתית אחת, אותה ירכז מנהל מחלקת החינוך, מענים משתנים על פי כל הרצף הגילאי ועל פני כל רצף היום – ראית הילדים בתפיסה הוליסטית.

מהלכים מתבקשים:

1. אישור עקרוני של המועצה.
2. קביעת גאנט ול"ז להבטחת הצלחת המהלך.
3. קבלת נתונים מדויקים מהמשרד – מיפוי העלויות והמשמעויות התקציביות.
4. איתור מנהל חטיבת הביניים על פי פרופיל מדויק המותאם לצביון הייחודי של החטיבה.
5. ליווי צוות ביה"ס בכל תהליך השינוי, ליצירת ההפרדה תוך שמירה על העקרונות של תפיסה מועצתית אחת.

בהצלחה

מוטי נועל את הישיבה.