

ערר : 1/21

בפני ועדת הערר לענייני ארנונה כללית

שליד המועצה המקומית סביון

בעניין: מר צבי טננבאום

מרחוב החצב 8, סביון

טל – 054-4334174

העורר

נגד

מנהלת הארנונה

מועצה מקומית סביון

המשיבה

השקמה 8, סביון, 5651301

החלטה

לפנינו כתב ערר שהוגש בתאריך 17.1.21

הועדה ביקרה בנכס העורר ומצאנו כי הגישה לשטח נשוא הערר, הינה מאחת הקומות העליונות של הבית מתוך מסדרון פנימי באמצעות דלת נמוכה.

השטח נשוא הערר הינו חלל בגג בעל ריצפה, המותחם בקירות, אינו מקורה כלל ופתוח לשמיים, ובתוכו מותקנים מנועים גדולים אשר אינם מאפשרים כל שימוש אחר.

לאחר ששמענו את טיעוני הצדדים וביקרנו בנכס, הגענו להחלטה כי דין הערר להתקבל.

המדובר למעשה בגג מונמך שבשל גובהו המונמך יחסית לגג שמסביבו, מסתיר את המתקנים המותקנים על רצפתו מהסביבה, אין לו תכלית אחרת להוציא היותו גג שעליו מותקנים מתקנים כמו בכל גג (כגון דוד שמש המותקן על הגג).

הגג הזה אינו מקורה והוא פתוח לרוחות השמיים.

בנסיבות העניין מצאנו לקבל את הערר.

איריס טרכטינגוט, עו"ד

חברת הועדה

מיכאל כהן, רו"ח

חבר הועדה

חיים עשהאל, עו"ד

יו"ר הועדה

היום : 10.10.21