

העורר

נמרודי עופר
ע"י ב"כ עו"ד גיא זהר
מרחוב המגשימים 20, פתח תקוה ת.ד. 4934829 7253
טל': 03-9195959 ; פקס: 03-9198989

בעניין:

- נגד -

המשיבה


מנהלת הארנונה במועצה המקומית סביון

ע"י ב"כ עוה"ד עפר שפיר ו/או רועי גנוט
משרד עפר שפיר ושות' עורכי דין
מרחוב פרופי מנחם פלאוט 10, רחובות
טל: 08-9311111 ; פקס: 08-9311112

החלטה

1. יצוין כי הדיון בעררים דלעיל התנהל, בהסכמת הצדדים, לפני מותב חסר שכלל את הח"מ בלבד, ללא השתתפות של חבר הועדה מר יורם בולקינד.
2. ועדת הערר נותנת תוקף של החלטה להסכם הפשרה שנחתם בין הצדדים ואשר העתק ממנו מצ"ב כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.
3. ועדת הערר מברכת את הצדדים על הגעתם להסכם הפשרה דלעיל.
4. בנסיבות העניין מחליטה ועדת הערר שלא לחייב בהוצאות את מי מהצדדים.
5. לפי הוראות תקנה 20 לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי הדין בוועדת ערר) תשל"ז-1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיבה.


אבי עדד יונינה
חבר הועדה


אייל צדקיהו, עו"ד
יו"ר הועדה

ניתן היום: 24.02.2022

נספח א

ערים 7/21 + 1/20

בפני ועדת הערר לארנונה כללית
שליד המועצה המקומית סביון

העורר:

גמרודי עומר

ע"י ב"כ עוה"ד גיא זהר

מרחוב המגשימים 20, פתח תקוה ת.ד. 7253 4934829

טל: 9195959 - 03; פקס: 9198989 - 03

- נגד -

המשיבה:

מנהלת הארנונה מועצה מקומית סביון

ע"י ב"כ עוה"ד עפר שפיר /או רועי גנוט ואח'

מרחוב מנחם פלאוט 10 רחובות

טל: 9311111 - 08; פקס: 9311112 - 08

ועדת ערר לארנונה
שליד המועצה המקומית סביון

16-02-2022

התקבל

הודעה על הסכם פשרה ובקשה למתן תוקף של החלטת ועדת הערר

הצדדים מתכבדים להודיע לוועדת הערר הנכבדה כי בהמשך לדיון שנערך בפניה ולהערות ועדת הערר הנכבדה ולאחר בדיקות, סיוורים ומדידות שערכו בנכס נשוא הערר הגיעו להסכמות ביניהם בדבר המחלוקות נשוא העררים דנן.

ועדת הערר תתבקש ליתן תוקף של החלטה להסכמות המפורטות להלן.

1. מבלי שיוודה צד בטענות משנהו מוסכם בזאת כי שומת הארנונה שהוצאה לנכס נשוא הערר תתוקן באופן הבא:

א. **חצרות אנגליות** (פוליון 57 במדידת המועצה) - חיוב החצרות האנגליות אליהן אין גישה יבוטל, אך יוותר חיוב חצר האנגלית אליה קיימת גישה במדרגות - בהתאם יופחת שטח פוליון 57 במדידת המועצה 43.38 מ"ר בלבד (נתחת שטח של 103.34 מ"ר).

ב. **פרגולה בחצר הבית** (פוליון 22) - מוסכם כי שטח הפרגולה יתוקן ויעמוד על 249 מ"ר (נתחת שטח 269.04 מ"ר במדידה המתוקנת).

ג. **בריכת שחייה** (פוליון 92) - החיוב יוותר ללא שינוי.

ד. **חנייה מקורה** (פוליון 9) - טענת העורר מתקבלת כי מדובר בחנייה פתוחה ביותר מ-2 צדדים ועל כן שטח זה פטור מתשלום ארנונה ושטחו יופחת כליל (49.31 מ"ר).

ה. **סיווג מחסן** (פוליון 12) - היות שניתן פטור מ-15 מ"ר ראשוניים משטח פוליון זה בהתאם לצו הארנונה, מוסכם כי סיווגו יוותר כפי שנקבע מלכתחילה.

ו. **מגרש טניס** (פוליון 91) - מוסכם כי השטחים שמחוץ לקווי מגרש הטניס לא יכללו בחיוב ובהתאם יתוקן שטח הפוליון 254.88 מ"ר בלבד (נתחת שטח של 709.9 מ"ר).

ז. **חיוב מרפסת עליונה** (פוליון 15) - יוותר ללא שינוי.

2. בהתאם לתוקן שומת הארנונה של הנכס נשוא הערר כך שיהוייב לפי שטח כולל כדלהלן:

שוג המחוייב	השטח	שטח בשומה	מחוייב	שטח לאחר התיקונים המוסכמים	מעודכן הערות
מגורים		2469.28		2302.3	יחוייב המדדנות הארנונה
בריכה		200		200	סוג 900
מגרש טניס		709.90		254.88	סוג 901

3. מוסכם כי תיקון השומה כאמור לעיל יחול מיום 1/2/20 ואילך ועד למועד זה תחול השומה המקורית שחלה על הנכס (דהיינו 2,165 מ"ר מגורים, 140 מ"ר בריכה ו-710 מ"ר מגרש טניס).
4. מוסכם כי כיוון שהעורר שילם כבר את תשלומי הארנונה לפי השומה המוגדלת, ייערך חישוב מחדש של החיוב והעורר יזכה בגין הפרשי התשלום העודפים ששילם. המועצה תעביר בתוך 30 ימים מהיום את תדפיסו וחישוב יתרת הזכות שלזכות העורר.
5. הסכם זה יחול לגבי שנות המס הבאות, בכפוף כמובן לשינויים שיחולו, אם יחולו במצב החוקי החל ו/או בשל תוספת/הסרת שטחים או שינוי שימוש בנכס לעומת המצב הקיים. חל שינוי כאמור שמורות לכלל צד מלוא טענותיו וזכויותיו ולא יהיה בהסכם זה בכדי להגביל העלאת טענות בקשר עם שינויים כאמור ככל שיחולו.
6. כל צד ישא בהוצאותיו.
7. ועדת הערר הנכבדה תתבקש ליתן תוקף של החלטה להסכמות הצדדים המפורטות לעיל.

רוני גרוס, עו"ד
מ"ר: 48701
רחוב סלאמה 10, בחולברת
חיפה 08-2899989
ב"כ המשיבה

גיא זהר, עו"ד מ.ר. 25306
טל: 05-959559-01
גיא זהר, עו"ד
ב"כ העורר