

ערר (ללא מספר)

במני ועדת הערר לענייני ארנונה כללית
שליד המועצה המקומית סביון

בעניין:

מר דב פוקס

גב' אלונה פוקס

ע"י ב"כ עו"ד יעקב ניב

מדרך מנחם בגין 156 תל אביב

טל': 03-6382111 ; פקס: 03-6561500

הערר

- נגד -

מנהלת הארנונה במועצה המקומית סביון

ע"י ב"כ עו"ד רועי גוט

משרד עפר שמיר ושות' עורכי דין

מרחוב פרופי מנחם פלאוט 10, רחובות

טל': 08-9311111 ; פקס: 08-9311112

המשיבה

החלטה

1. ועדת הערר נותנת תוקף של החלטה להסכם הנשרה שנחתם בין רצדדים ואשר העתק ממנו מצ"ב נספח א, המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.
2. ועדת הערר מברכת את הצדדים על הגעתם להסכם הנשרה דלעיל.
3. בנסיבות העניין מחליטה ועדת הערר שלא לחייב בהוצאות את מי מהצדדים.
4. לפי הוראות תקנה 20 לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי הדין בוועדת ערר) תש"לז-1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיבה.



אביעד ליבנה

חבר הועדה



יורם בולקינד

חבר הועדה



איוול צדקיהו, עו"ד

יו"ר הועדה

ניתן היום: 23.11.2021

הסכם פשרה מתוקן

שנערך ונחתם ביום ____ בחודש ____ לשנת 2021

בין : **מר דב פוקס**
הגב' אלונה פוקס
ע"י ב"כ עו"ד יעקב יניב
דרך מנחם בגין 156 תל אביב
טלפון : 03-6382111 ; פקס : 03-6561500
מצד אחד (להלן : "העוררים")

לבין : **מנהלת הארנונה של המועצה המקומית סביון**
ע"י ב"כ עו"ד רועי גנוט
עפר שפיר ושות' עורכי דין
רח' פרופ' מנחם פלאוט 10, רחובות 6706
טלפון : 08-9311111 ; פקס : 08-9311112

מצד שני (להלן : "המועצה")

הואיל : העוררים הינם המתזיקים בנכס שמספרו הפיזי בספרי המועצה הינו 71212000 והממוקם בתחומה של המועצה (להלן : "הנכס")

והואיל : והמועצה הוציאה לעוררים שומת ארנונה לשנת 2021 (להלן : "השומה"), והעוררים הגישו השגה וערר כנגדה ;

והואיל : והמועצה דחתה את טענות העוררים באמצעות מענה להשגה ותשובה לערר ;

והואיל : והצדדים מעוניינים לסיים את המחלוקות ביניהם בענייני חיובי הארנונה של הנכס לשנים על דרך הפשרה, מבלי שצד יודה בטענות משנהו ומבלי להזדקק לערכאות משפטיות והכול כמפורט בהסכם זה ;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן :

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. מבלי להודות בטענות ולצורכי פשרה בלבד, לסיום כלל המחלוקות בין הצדדים בענייני חיובי הארנונה של הנכס בגין התקופה שמיום 15.9.2020 ואילך מוסכם כי החיוב בגין המרפסת העליונה/גג של הנכס יחושב כ"שטח בנוי" כהגדרת מונח זה בצו הארנונה של המועצה, לפי רבע משטחו, כפי שנמדד על ידי המועצה וסומן במסגרת התשריט המצורף לשומה.
3. חיוב הארנונה הקבוע בסעיף 3 לעיל, מבוסס על המצב המשפטי והעובדתי הידוע בעת חתימת ההסכם והוא יותר על כנו כל עוד לא יחול שינוי במצב העובדתי ו/או המשפטי והוא יתעדכן בהתאם לשינויים כדין בשיעורי עדכון הארנונה.

4. בהתאם לאמור המועצה תפיק לעוררים שומת ארנונה מעודכנת לשנת 2021.
5. אין באמור בהסכם זה, כדי לגרוע מזכותה של המועצה לטעון לשינוי ו/או לגרוע מזכותם של העוררים לחלוק על חיובו של הנכס או כל חלק ממנו ככל שיחול שינוי עובדתי בנכס ו/או בשימוש בנכס ו/או בשטחם, וכן ככל שיחול שינוי בהוראות הדין, בחוק ו/או בתקנות ו/או בצו הארנונה של המועצה ו/או בפסיקת בתי המשפט, וזאת בגין התקופה שמאותו מועד ואילך בלבד (ולא באופן רטרואקטיבי).
6. מוסכם ומוצהר בזאת כי נתוני השטחים והשומה המוסכמת, לא ישמשו מי מהצדדים לצורך פרשנות ו/או לצורך קביעת בסיס או מקור לחיוב בקשר עם תשלומי תובה אחרים ו/או עם נכסים אחרים המותזקים על ידי העוררים.
7. הסכם זה יובא בפני ועדת הערר למתן תוקף של החלטה.

יעקב יוניב, עו"ד
מ.ר. 17930
מנחם בגין 156, תל-אביב

העוררים

מ.ר. 92701
רח' פלאוט 10, רמת השרון
טל' 03-5111111-58
המועצה