



לשכת ראש המועצה

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 14/19 מתאריך 12 ביוני 2019

נוכחים: מוטי, דנה, יעל, ליאור, רועי, דורון, זאב, דפנה, אורן

מוזמנים: עמיחי ויינברגר – עו"ד, מירי – גזברית, אחי – מבקר, עמיר – מ"מ ספורט, אביטל – מהנדסת.

מוטי פותח את הישיבה.

1. הצעות לסדר ושאלות

דורון: הצעה לסדר – תחזית הכנסות בתקציב בלתי רגיל

הצעה לסדר היום – תחזית הכנסות בתקציב הבלתי רגיל

הצעה לסדר היום לפי סעיף 27 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950

ההצעה – הצגת מקורות הכנסה ודאיים ואומדניים בתקציב הבלתי רגיל.

הסבר:

בישיבת המועצה 9/19 שהתקיימה ב-03.04.2019 הוצגה תכנית ההוצאות הרב שנתית בתקציב הבלתי רגיל. מוצע להשלים את התמונה ולהציג את תחזית הכנסות הרב שנתית בתקציב הבלתי רגיל. זאת על פי הוראת משרד הפנים לפיה: "על הרשות להגיש תקציב פיתוח שנתי (תוכנית עבודה) הנגזרת מתוכנית פתוח רב-שנתית. תוכנית זו תיערך על-פי סדרי העדיפויות של הרשות, תוך בדיקת כדאיות של חלופות והגדרת מקורות ודאיים, אומדניים ומותנים למימון פעילויות הפיתוח" (המדריך לנבחר, עמוד 109).

חלק ב'	מועצת הרשויות המקומיות	התקציב ככלי לניהול וכחיסנות לבקרה
--------	------------------------	-----------------------------------

ד. תקציב בלתי רגיל (תב"ר)

התקציב הבלתי רגיל, המכונה גם 'תקציב פיתוח', כולל את הפעולות החד-פעמיות המוגעות לרכישת נכסים, ופיתוח תשתיות, המבוצעות על ידי הרשות המקומית. יחודו בדרך-כלל במקורות המימון ו/או ביעדיו. להבדיל מהתקציב הרגיל, תקציב הפיתוח יכול שיהא רב-שנתי. משום שאין הוא לתקופה, אלא לפעולה. על הרשות להגיש תקציב פיתוח שנתי (תוכנית עבודה) הנגזרת מתוכנית פיתוח רב-שנתית. תוכנית זו תיערך על-פי סדרי העדיפויות של הרשות, תוך בדיקת כדאיות של חלופות **הגדרת מקורות ודאיים, אומדניים ומותנים למימון פעילויות הפיתוח.**

לשכת ראש המועצה



מוטי: העלת את הנושא כבר מספר פעמים, כפי שאמרתי בעבר, אני חוזר ואומר שאינני יכול לתת תחזית עתידית מאחר ולא ניתן לצפות מי וכמה מהתושבים יחליטו להגיש בעתיד תוכניות הרחבה לבתיהם. מאחר ואיננו מבקשים תברי"ם ללא כיסוי כספי בקרנות אין שום סיכון באישור התברי"ם.

מירי: בהמשך לבקשתך בעבר, פנינו לוועדה לתכנון ובניה מצפה אפק לקבל את הסכומים ששולמו בשנים 2016 ועד היום, בחלוקה בין השכונה החדשה לוותיקה, בכדי שנוכל לעשות אומדן הכנסות שנתי בשכונה הוותיקה. הסכומים שקיבלנו אינם תואמים לסכומים הרשומים בהנהלת חשבונות.

דורון: הוראות משרד הפנים מחייבות הצגת מקורות אומדניים. אם היקף ההכנסות מסביון הוותיקה היה יציב, הן יכולות לשמש בסיס לתחזית. מדבריה של מירי עולה שהיקף ההכנסות מהיטל השבחה מסביון הוותיקה נע סביב 2 מיליון ש"ח לשנה. צריך לקבל את השומות וכך לאמת את המידע. פערי המידע מעלים שאלה לגבי הבקרה על ההכנסות ממצפה אפק.

מוטי: אני מציע שאתה תכין תחזית הכנסות בתקציב הבלתי רגיל.

דורון: אין שום בעיה.

מוטי: נכניס רואה חשבון מטעמנו שיבדוק את התנועות בחשבון.

לשכת ראש המועצה



דורון: הצעה לסדר - הצגת מסמכי באתר המועצה

הצעה לסדר היום – הצגת מסמכים באתר המועצה

הצעה לסדר היום לפי סעיף 27 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950

ההצעה – ב"פרוטוקולים וקבצים נלווים של ישיבות מועצה וועדותיה" באתר המועצה יוצגו רק מסמכים שהומצאו לחברי המועצה לפני או במהלך ישיבת המועצה.

הסבר: באתר המועצה הוצגו בהתייחס לישיבה 9/19 שהתקיימה ב-03.04.2019 3 מסמכים שלא הומצאו לחברי המועצה לפני או במהלך ישיבת המועצה (וגם לא לאחריה):

1. הפרק בצו העוסק באופן רישום פרוטוקול.
2. מסמך המתייחס לפיצול בית הספר.
3. דו"ח של פורום התחבורה.

לעומת זאת לא הוצג באתר מסמך של המועצה הדתית שכן הוצג במהלך ישיבת המועצה.

הדבר עלול להטעות לגבי המסמכים שעל בסיסם התנהל הדיון בישיבת המועצה והתקבלו החלטות.

מוטי: טל יבדוק את הנושא, באם החומר הוקרן בישיבת המועצה הוא יועלה לאתר ואם לא הוקרן החומר ימחק מהפרוטוקול.



לשכת ראש המועצה

דורון: שאילתה – תשלום לשוטרים ואתנים

שאילתה – תשלום לשוטרים ואתנים

שאילתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950

מהו פירוט התשלומים בסך 754,000 ₪ לשוטרים ואתנים עד 12/2018 ו-100,000 ₪ נוספים עד להשלמת הפרויקט שנכלל בתב"ר עבודות הביוב?

נא להציג את הנתונים בפורמט הבא:

חודש ושנה	מספר שעות שוטרים	תשלום לשוטרים	מספר שעות אתנים	תשלום לאתנים	תשלום כולל

אביטל: הגשתי את החומר של השוטרים כי יש לי אסמכתאות, עדיין לא קיבלתי את כל החומר של הפקחים/אתנים ולכן אנחנו עוד לא משלמים.

דפנה נכנסה לישיבה.

2. מינוי מנהלת מחלקת חינוך

יעל: בועדת הבחינה במכרז של מנהלת מחלקת חינוך, המועמדת מס' 1 שנבחרה הודיעה לנו שהיא מוותרת כי היא נשארת במקום עבודתה הנוכחי, פנינו למועמדת שנבחרה למקום שני אך היא סיכמה כבר במקום אחר לכן פנינו למועמדת מס' 3.

מוטי: כרגע אנחנו יכולים לאשר מינוי זמני של המועמדת שלא נבחרה כאחת מהשתיים ונצטרך לצאת שוב למכרז. נוכח הסרת המועמדות של שתי המועמדות שנבחרו למשרת מנהלת מח' חינוך, מחליטה המועצה לפרסם מכרז חדש לאיוש המשרה. עד לאיוש המשרה כאמור, מחליטה המועצה למנות את הגב' תמי בן נביא ת.ז. 24081952 כממלאת מקום מנהלת מח' החינוך. הגב' בן נביא הייתה אחת המתמודדות במכרז הקודם. בתקופת מילוי המקום תנאי שכרה של גב' בן נביא יהיו כשל מנהלת מח' חינוך בשכר בכירים ותוקף העסקתה יהיה עד לאיוש המשרה במסגרת המכרז החדש שיפורסם בהקדם, לפי 82%-90% שכר בכירים.

הצבעה לאישור המינוי: אושר פה אחד.

3. בקשות לתבר"ם:

מוטי: להלן היתרה בקרנות -

יתרה בקרנות נכון ל 1.6.2019

<u>3,501,397</u>	יתרה רשומה בכרטיס הקרן
-606,000	העברה לתקציב השוטף (הנדסה) רבעון 1.2019
-606,000	העברה לתקציב השוטף (הנדסה) רבעון 2.2019
-236,407	העברה לכיסוי הלוואה רבעון 1.2019
-236,407	העברה לכיסוי הלוואה רבעון 2.2019
1,000,000	הפקדת ימאר התקבלה ב 23.1.2019
600,000	הפקדת פברואר התקבלה ב 17.2.2019
600,000	הפקדת פברואר התקבלה ב 28.2.2019
800,000	הפקדת מאי התקבלה ב 8.5.2019
350,000	הפקדת מאי התקבלה ב 23.5.2019
346,397	חלף היטלי השבחה 3.2019 התקבל ב 2.5.19
663,172	חלף היטלי השבחה 4.2019 התקבל ב 30.5.2019
6,176,152	סה"כ יתרה בקרן
<u>-250,000</u>	<u>תבר"ם שאושרו וטרם נרשמו</u>
-250,000	הקמת מעגל תנועה בצומת התיכון-הגדרות-הגבעה
<u>5,926,152</u>	סה"כ תבר"ם שאושרו ולא נרשמו
	סה"כ יתרה בקרנות
-504,000	<u>תבר"ם חדשים לאישור עפ"י רשימה</u>
-100,000	מגרש קט רגל
-1,000,000	יציע באולם כדורסל
-350,000	שיפוץ קיץ תשע"ט
-25,000	פיתוח שביל ציפורים (גבול מגשימים)
-400,000	הגדלת תב"ר 698 שטחי גזם
-220,000	הגדלת תב"ר 732 מים וביוב
-100,000	הגדלת תב"ר 739+740 בטיחות מוסדות ציבוריים
-200,000	תב"ר צביעת כבישים
-120,000	הנגשת מוסדות מועצה
<u>-3,019,000</u>	התקנת מערכת פוטו ולטאים
<u>2,907,152</u>	יתרה פנוייה לאחר אישור

לתב"ר 704 החליפת תאורות לד יש להעביר כל שנה במשך 10 השנים הקרובות 675,000 ש"ח
הופרש לשנת 2017, ומאחר והפעילות בתב"ר טרם התחילה הסכום יכסה את העברה לשנת 2019.



לשכת ראש המועצה

בקשה לתב"ר - פיתוח שביל הציפורים (גבול מגשימים)

במסגרת פיתוח מגרשי רמ"י, המועצה תקבל סך של 350,000 ₪
להמשך פיתוח השביל המקשר בין השצ"פ הדרומי (על גבול יהוד)
ומגרשי רמ"י ובין פארק הציפורים.

תב"ר מבוקש – 350,000 ₪

רשמה: אביטל

הצבעה לאישור התב"ר: אושר פה אחד.

בקשה לתב"ר - בטיחות מוסדות ושטחים ציבוריים

(איחוד תברים 740+739)

עלות שנתית לבטיחות מוסדות ציבוריים ושטחים ציבוריים, כולל בדיקות בטיחות שנתיות ועבודות
גילוי וכיבוי אש – 500,000 ₪
יתרה בתבר"ם הנ"ל – 285,000 ₪

מבוקשת השלמה – 220,000 ₪

רשמה: אביטל

דורון: אני מבקש לדעת איך הגיעו למספרים האלו.

מוטי: מירי תצלם את הכרטסת ותשלח לדורון.

הצבעה לאישור התב"ר:

בעד: מוטי, דנה, יעל, ליאור, רועי, דפנה, אורן, זאב

נמנע: דורון

התב"ר אושר ברוב קולות.

לשכת ראש המועצה



בקשה לתב"ר צביעת כבישים

200,000 ₪	1. סימוני כבישים
55,000 ₪	2. תמרורים והסדרי תנועה
255,000 ₪	סה"כ
<u>43,350 ₪</u>	17% מ.ע.מ.
298,350 ₪	סה"כ

תב"ר שנתי – 300,000 ₪

מבוקשת השלמה לתב"ר 735 – 150,000 ₪

רשמה: אביטל

מוטי: אנחנו מצביעים על 100,000 ₪ מכספנו ו- 50,000 ₪ ממשרד התחבורה.

הצבעה לאישור התב"ר:

בעד: מוטי, דנה, יעל, ליאור, רועי, דפנה, אורן, זאב.

נגד: דורון

התב"ר אושר ברוב קולות.



לשכת ראש המועצה

בקשה לתב"ר מים וביוב - הגדלה תב"ר 732

הוספת מגופים לשיפור המערכת	10 X	10,000 ₪	100,000 ₪
צנרת מים חדשה	100 X	500 ₪	50,000 ₪
אביזרי מים חדשים	1 X	40,000 ₪	40,000 ₪
ריתוך צינורות מים	1 X	50,000 ₪	50,000 ₪
טרקטור לחפירות	20 X	1,500 ₪	30,000 ₪
התקנת בריכות ביוב	20 X	3,000 ₪	60,000 ₪
קווי ביוב	100 X	200 ₪	20,000 ₪
שעוני מים חדשים	50 X	800 ₪	40,000 ₪
סה"כ			<u>₪ 390,000</u>
17% מע"מ			₪ 66,300
סה"כ כולל מע"מ			<u>₪ 456,300</u>

תב"ר מבוקש – 400,000 ₪

רשם: חנן קרן

הצבעה לאישור התב"ר: אושר פה אחד.



לשכת ראש המועצה

בקשה לתב"ר - התקנת מערכת פוטו-וולטאים

התקנת מערכת פוטו-וולטאים על גגות מבני ציבור (בסיוע מפעל הפיס).
החזר השקעה מתוכנן תוך 7.5 שנים.

עלות הקמה כולל מע"מ 1,755,000 ₪

תכנון ופיקוח כולל מע"מ 120,000 ₪

סה"כ 1,875,000 ₪

תב"ר דרוש – 1,900,000 ₪

מימון מפעל הפיס – 1,755,000 ₪

מימון מועצה = 120,000 ₪

תב"ר מבוקש לצורך תכנון : 120,000 ₪

רשמה: אביטל

אביטל: מציגה את עדי אריכא – היועץ שלנו בנושא התאים הפוטו וולטאים.

עדי: מציג את הפרויקט (**המצגת מופיעה כנספח**).

עדי עוזב את הישיבה.

הצבעה לאישור התב"ר: אושר פה אחד.



לשכת ראש המועצה

בקשה לתב"ר – משטחי גזם

לצורך הקמת 3 משטחי גזם ברח' הדקל ובסמטת הדרום

7,000 ₪ לעמדה X 3 = 21,000 ₪

17% מע"מ 3,750 ₪

סה"כ 24,570 ₪

תב"ר מבוקש לשנה – 25,000 ₪

מוטי: נצביע לאישור התב"ר בסך 55,000 ₪

הצבעה: אושר פה אחד.



לשכת ראש המועצה

בקשה תב"ר ליציע באולם הכדורסל

המועצה מבקשת להקים יציע חדש באולם הכדורסל, במקום היציע הישן והלא בטיחותי שהיה באולם.

סה"כ עלות העבודות (ע"פ הצעת מחיר מצורפת) כ-75000 ₪ (כולל מע"מ)

7,500 ₪	תכנון ופיקוח 10%
15,000 ₪	20% בצ"מ
97,500 ₪	סה"כ

תב"ר מבוקש – 100,000 ₪

רשם: עמיר עוזי, מנהל מח' ספורט

הצבעה לאישור התב"ר: אושר פה אחד.

לשכת ראש המועצה



מחלקת הספורט

12.5.19

בקשה תב"ר למגרש קט-רגל דשא סינטטי

המועצה מבקשת להקים מגרש קט-רגל דשא סינטטי
במקום המגרש הכדורגל הקיים במתחם הספורט.

סה"כ עלות העבודות (ע"פ אומדן מצורף) כ- 403,305 ₪ (כולל מע"מ)

תכנון ופיקוח 10% 40,330 ₪

15% בצ"מ 60,495 ₪

סה"כ 504,130 ₪

תב"ר מבוקש – 500,000 ₪

רשם: עמיר עוזי, מנהל מח' ספורט

רחוב השקמה 8, סביון 5651304, טל' 03-7370918
פקס: 03-5349320 | מחלקת הנדסה
tamigt@savyon.muni.il | www.savyon.muni.il

רחוב השקמה 8, סביון 5651304, טל' 03-7370920
פקס: 03-7370911 | לשכת ראש המועצה
anatb@savyon.muni.il | www.savyon.muni.il

לשכת ראש המועצה

כתב כמויות

19/07/2018
דף מס': 001

מגרש קטרגל סביון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 01 עבודות עפר תשתית					
תת פרק 01.1 עבודות הכנה					
01.1.005	עבודות מודד ותכנון עבודות עפר	קומפ'	1.00	6,000.00	6,000.00
01.1.010	חפירה/חציבה כללית בשטח לעומק 30 ס"מ, ופינוי למקום שיוגדר ע"י המפקח, עד למרחק 10 ק"מ מהאתר. שטח החפירה 20X40 מטר.	מ"ק	400.00	45.50	18,200.00
01.1.020	פילוס שתייתת במפלסת לייזר לשיפועים נדרשים, עד חריגה של +/- 3 ס"מ	מ"ר	800.00	3.00	2,400.00
01.1.030	הידוק מבוקר 6 מעברים עד לצפיפות של 98%	מ"ר	800.00	4.00	3,200.00
01.1.040	הספקה הכנסה ופיזור מצע סוג א אחיד בעובי 50 ס"מ, הכנסה תהיה בשכבות של 25 ס"מ תוך הידוק מבוקר לצפיפות של 98% ופילוס לשיפועים הנדרשים. השכבה העליונה תהיה מפולסת ל +/- 2 ס"מ.	מ"ק	400.00	110.00	44,000.00
01.1.050	אבן שפה/גן תיחום מבטון ללא פזה 15X30X100 לרבות קצה ופינות, הנחה ע"ג יסוד משענת בטון. האבן תבנה בצמוד לגדר ותתמך על-ידה.	מטר	130.00	85.00	11,050.00
סה"כ 01.1 עבודות הכנה					84,850.00
תת פרק 01.3 גידור					
01.3.010	גדר שבכה מפרופיל פלדה אנכית מתוצרת גדרות יהודה דגם צבר או שווה ערך, בגובה 1.2 מ' מגולוונת באבץ חם וצבוע בתנור.	מטר	135.00	395.00	53,325.00
סה"כ 01.3 גידור					53,325.00
סה"כ 01 עבודות עפר תשתית					138,175.00

קובץ: מגרש קטרגל סביון 002/...

הופק באמצעות 'בנאריית פרו' (04.14.6) 04-9884344

לשכת ראש המועצה

19/07/2018
דף מס': 002

מגרש קטרגל סביון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 02 דשא וניקוז					
תת פרק 02.1 ניקוז					
02.1.010	חפירה התקנה ועיגון תעלת ניקוז פלסאון או שווה ערך, המיועדת לניקוז מים עליונים, ההתקנה תהיה בצמוד לאבן הגן במערב ובמזרח. רוחב התעלה 100-130 מ"מ ובעומק 150 מ"מ+ רשת פלסטיק קשיח. בקצה ובאמצע התעלה תהינה יחידות חיבור לצנרת PVC שתוציא את המים מחוץ למגרש.	מטר	20.00	500.00	10,000.00
02.1.015	הספקה ופריסת שוק-פד בעובי מינימלי של 12 מ"מ, בעל כשר ניקוז אופקי ואנכי. מרקם ועובי ע"פ המלצת יצרן הדשא, ובאישור המפקח.	מ"ר	1,105.00	38.00	41,990.00
02.1.880	הספקה ופריסת בד גאוטוקסטיל לבן לא ארוג 200 גרם/מ"ר על כל המגרש, החפיפה בחיבורים בין הגלילים תהיה לפחות 30 ס"מ.	מ"ר	880.00	5.50	4,840.00
סה"כ 02.1 ניקוז					56,830.00
תת פרק 02.2 דשא					
02.2.030	הספקה והתקנת שערי כדורגל 2X5 הניתנים להסרה, פרופיל תקני, כולל זוג קשתות לתמיכת רשת, זוג שרוולים לקיבוע, ורשת לבנה תיקנית.	יח'	2.00	8,000.00	16,000.00
02.2.035	הספקה והתקנת שוק פד מנקז כולל ניקוז אופקי, עובי מינימלי 12 מ"מ. מאושר ע"י יצרנית הדשא.	מ"ר	800.00	35.00	28,000.00
02.2.040	הספקה והתקנת דשא סינתטי בגובה 3 ס"מ ללא מילוי ולא מילוי חול סילקט על פי הוראות הייצר, הדשא יהיה בהתאם לפרט הטכני, נתוני המפרט הינם נתוני מינימום. על המתקין לקבל אישור לפריסת הדשא, הסימון יהיה בסיכום עם המזמין.	מ"ר	800.00	125.00	100,000.00
סה"כ 02.2 דשא					144,000.00
תת פרק 02.3 שיקום שטח סובב מגרש					
02.3.010	בסיום העבודה יטופל השטח הגובל למגרש, תכולת העבודה: טיפול במערכת השקיה, רמה מדושה באזור הפתחים, והשלמת מרבדי דשא היכן שנדרש.	מ"ר	285.00	20.00	5,700.00
סה"כ 02.3 שיקום שטח סובב מגרש					5,700.00
סה"כ 02 דשא וניקוז					206,530.00

קובץ: מגרש קטרגל סביון 003/...

הופק באמצעות 'בנארית פרו' (04.14.6) 04-9884344

לשכת ראש המועצה

כתב כמויות (ריכוז)

19/07/2018
דף מס': 003

מגרש קטרגל סביון

סך פרק	סך תת פרק	
	84,850.00	פרק 01 עבודות עפר תשתית
	53,325.00	תת פרק 01.1 עבודות הכנה
		תת פרק 01.3 גידור
138,175.00		סה"כ 01 עבודות עפר תשתית
	56,830.00	פרק 02 דשא וניקוז
	144,000.00	תת פרק 02.1 ניקוז
		תת פרק 02.2 דשא
	5,700.00	תת פרק 02.3 שיקום שטח סובב מגרש
206,530.00		סה"כ 02 דשא וניקוז

סך הכל	
344,705.00	סה"כ כללי
58,599.85	17% מע"מ
403,304.85	סה"כ כולל מע"מ

הצבעה לאישור התב"ר:

בעד: מוטי, דנה, יעל, ליאור, רועי, פנה, אורן

נגד: זאב

נמנע: דורון

התב"ר אושר ברוב קולות.

4. עדכונים – הסכם מול "מחולה"

מוטי: המפעיל שעובד בבית התרבות לא ניגש למכרז ל"קול קורא" שפרסמנו ועבר לעבוד בגני תקווה, למעשה אף ספק לא ניגש. "מחולה" שעבדו בגני תקווה ביקשו לעבור אלינו. ההסכם איתם הוא שהם ישלמו שכירות 12,500 ₪ לחודש + מע"מ.

עמיחי: סעיף 22 ח' לתקנות המכרזים אומר שאם מכרז נכשל המועצה רשאית לתת פטור ולנהל מ"מ עם כל ספק שמוכן להגיע (גם בשל קוצר הזמן).

מירי: השינויים בין ה"קול קורא" שפרסמנו להסכם שעשינו עם "מחולה" הם –

- א. אופן התשלום: ב"קול קורא" התשלום היה לפי אחוזים מהמחזור וההסכם עם מחולה הוא שכר חודשי קבוע בסך 12,500 ₪.
- ב. שעות הפעילות יורדות: ב"קול קורא" הפעילות הייתה בין 15:00-22:00 ובהסכם עם "מחולה" השעות הן בין 16:00-21:00.

מוטי נועל את הישיבה.