



לשכת ראש המועצה



**פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 06/19 מתאריך 06 בפברואר 2019**

**נוכחים:** מוטי, יעל, ליאור, רועי, דפנה, זאב, דורון

**מוזמנים:** עו"ד עמיחי ויינברגר ועו"ד אייל בוקובזה-ממשרד היועמ"ש, מירי-גזברית, עידית – מחלקת רווחה, אחי-מבקר

**נעדרים:** דנה, אורן

**מוטי פותח את הישיבה.**

**1. אישור פרוטוקול**

**מוטי:** האם יש הערות לפרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 05/19 מתאריך 02 בינואר 2019.

**דורון:** שלחתי מס' שינויים.

**מוטי:** הם לא תאמו למה שנאמר בישיבה, תוכל להקשיב להקלטה, לבדוק ונתקן את הפרוטוקול אם יידרש. נצביע לאישור הפרוטוקול-

**בעד:** מוטי, יעל, ליאור, רועי, זאב

**נגד:** דורון

**נמנעת:** דפנה

**הפרוטוקול אושר ברוב קולות.**

**2. שאילתה- תיקון קיר תומך, דורון**

28.01.2019

דורון ויסברוד

**שאילתה – תיקון קיר תומך**

שאילתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950

כיצד נבחר הקבלן המבצע של הקיר התומך בבית הספר (תב"ר מ-23.12.2018)?

## תשובה לשאלתה – תיקון קיר תומך

הקיר התומך קרס עקב בעיות ניקוז מים ופגעי מזג האוויר. מחשש לקריסה נוספת אשר עלולה הייתה לסכן חיי תלמידים ואף לגרום לפרצות ביטחוניות במרכיבי הביטחון של ביה"ס, (אשר להם אנו מחויבים כלפי משרד החינוך ומשטרת ישראל) הוחלט באופן דחוף להפנות את העבודה לקבלן התחזוקה של המועצה כדי לספק פתרון מהיר ובמחירי מכרז.

## הצעה לסדר – התייעלות, דורון, זאב

הצעה לסדר היום לפי סעיף 27 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950

ההצעה לסדר – נקיטה בצעדי התייעלות הן בצד ההוצאות והן בצד ההכנסות:

1. שיפור הליכי המכרזים כדי להפחית את הוצאות המועצה.
2. הימנעות מתשלום לנותני שירותים על בסיס אחזים מהיקף העסקה בלי בדיקה של היחס בין היקף התמורה להיקף התשומות המדרשות.
3. הימנעות מהתקשרות עם נותני שירות על בסיס תשלום שעתי בלי גידור היקף ההוצאה.
4. בקרה של ההכנסות מהיטל השבחה, לדוגמה – קבלה של כל שומות ההשבחה הנעשות בהתייחס לסביון.
5. בקרה של תשלומי חלף היטל השבחה מרשות מקרקעי ישראל.
6. בחינת היקף התקבולים המתקבלים מחברת תמיר בגין מחזור פסולת.
7. בחינת הצורך בהצבת זקיפים בכניסות ליישוב.
8. בחינה כלכלית של מיקור החוץ בגזברות המועצה.
9. בחינה כלכלית של תפעול בית התרבות במטרה לצמצם את הפער בין ההוצאות וההכנסות, לרבות בדיקת אפשרות הפעלת קונדיטוריה, דליקטסיה וכד' בנוסף ללנדזור.
10. בדיקת תקציב המועצה הדתית ואפשרות רתימתו לשירותי דת הממומנים כיום בידי המועצה (דוגמת בית העלמין).
11. בחינת אפשרות גביית דמי כניסה לגן הציפורים ממבקרים שאינם תושבי סביון. בחינת אפשרות זכיינות למכירת בחניון הפארק.
12. הוספת תעריף ארנונה כפול ממגורים עבור בתים שמשמשים ל-Airbnb.

### הסבר:

לאור העובדה שלהערכתנו ההכנסות בתקציב הבלתי רגיל צפויות להיות נמוכות מהיקף הפעילות שמומנה בשנים הקודמות בהיקף של כ-9 מיליון ₪ לשנה מהכנסות אלו והיות שלהערכתנו יתרת הקרנת תאזל עד סוף 2019, מתחייבים צעדי התייעלות.



## לשכת ראש המועצה

**מוטי:** בהצעה זו הגשתם בעצם 12 הצעות לסדר, ניתן להגיש עד 4 הצעות לסדר בכל ישיבת מועצה, תבחרו 4 הצעות ונדון בהן בישיבה זו.

**דורון:** את סעיף 1 אני מעביר לדיון בוועדת מכרזים. סעיף 2: הימנעות מתשלום לנותני שירותים על בסיס אחוזים מהיקף העסקה בלי בדיקה של היחס בין היקף התמורה להיקף התשומות הנדרשות.

**מוטי:** הנושא הזה נדון בקדנציה הקודמת.

**דורון:** רוב הסעיפים בהצעה לסדר זו נדונו כבר בקדנציה הקודמת.

**יעל:** אני מבינה מהצעתך בסעיף זה שאתה מתכוון לצרכנות נבונה ועל כך כולנו מסכימים.

**דורון:** כוונתי היא שהמזיע במכרז שמבקש אחוזים על פרויקט יסביר איך הגיע למספרים שהציע.

**עמיחי:** לכל תחום יש שיטת התמחור שלו ושל העבודה שהוא מספק.

**דורון:** בתחושה שלי ששיטת האחוזים לא תמיד כדאית, ההצעה שלי שכל מי שמגיש מכרז שתמורתו באחוזים מהיקף הביצוע, יגיש במקביל מסמך שמסביר את התמחור.

**מוטי:** כשיהיה מכרז קונקרטי אפשר יהיה לדון על כך.

**סעיף 3:** הימנעות מהתקשרות עם נותני שירות על בסיס תשלום שעתי בלי גידור היקף ההוצאה

**מוטי:** אני מסכים שצריך לגדר.

**סעיף 10:** בדיקת תקציב המועצה הדתית ואפשרות רתימתו לשירותי דת הממומנים כיום ביד המועצה (דוגמת בית העלמין).

**מירי:** הסברתי את הנושא בישיבה הקודמת

**עמיחי:** ניתן לראות את דוחות המועצה הדתית באתר של משרד הדתות.

**דפנה:** מה לגבי 80,000 ₪.

**מוטי:** סכום זה אנחנו מעבירים לבית הכנסת ולא למועצה הדתית. בית הכנסת מתקיים רק מתרומות ולכן המועצה תומכת בו.

**סעיף 11:** בחינת אפשרות גביית דמי כניסה לגן הציפורים ממבקרים שאינם תושבי סביון. בחינת אפשרות זכיינות למכירות בחניון הפארק.

**מוטי:** אני חושב שזה לא נכון לגבות כסף בכניסה לפארק, בארץ לא מקובל לגבות תשלום בכניסות לפארקים. לגבי זכיינים לאוכל או שתייה אנחנו צריכים לקבל החלטה אם אנחנו רוצים את זה, זה לא יהיה רווחי כי נצטרך לממן שם עובד ניקיון, וניתן להכניס לפארק רק מתקנים קלים וקטנים.

### 3. נוהל השתתפות בהוצאות רווחה מיוחדות

המועצה תהיה רשאית להשתתף בהוצאות רווחה של תושבי סביון, במקרים חריגים ובכפוף לבקשת המשפחה, לצורך סיוע בטיפול ותמיכה במקרים מורכבים שאינם מעוגנים בסעיף תקציבי אחר.

הקריטריונים לקבלת השתתפות המועצה:

1. סכום ההשתתפות המקסימלי השנתי לבית אב יעמוד על 5000 ₪ בכפוף לתקציב מאושר של מחלקת הרווחה. סה"כ התשלומים לא יעלו על 10,000 ₪ בשנה.
2. סכום ההשתתפות לבית אב יינתן על פי מבחן הכנסה ו/או מבחן הון עצמי ו/או על פי אסמכתאות שתדרוש הוועדה
3. החלטה בדבר סכום ההשתתפות תהייה תקפה לשנת התקציב הרלוונטית וכפופה לתקציב מאושר ע"י המועצה.
4. סכום ההשתתפות יועבר בכפוף להמלצת מנהלת מחלקת רווחה.

את הבקשה להשתתפות המועצה בצירוף המסמכים הנלווים יש להגיש למנהלת מחלקת הרווחה. לאחר הגשת הבקשה וקבלת המלצת מנהלת מחלקת הרווחה תכונס "וועדת רווחה אד הוק" שחבריה הם וועדת ההנחה לארנונה. הוועדה תדון בבקשת המשפחה ותשובה תעבור למבקש על פי החלטת הוועדה.

**עידית:** מדובר על משפחות עם צרכים מיוחדים, שגרות ביישוב, וצריך לסייע להם מאחר ואין להם סיוע מהמדינה.

**מוטי:** אנחנו נסמך את הוועדה להנחות ארנונה שתבדוק כל מקרה ותמליץ. בכל מקרה מדובר על סכום של עד 5000 ₪ לאדם ולא יותר מ 10,000 ₪ בשנה. מי בעד אישור הנוהל הזה?

**הצבעה:** אושר פה אחד.

4. התנגדות ל"חוק ביטון"



מנהל כללי

כ"ה שבט תשע"ט  
31 ינואר 2019  
סימוכין: 104071

לכבוד  
ראשי הרשויות המקומיות

שלום רב,

הנדון: מאבק השלטון המקומי ב"חוק ביטון" בתאגיד המים והביוב

כידוע לכם, בסמוך לפיזור של הכנסת, העביר במחטף ת"כ דוד ביטון, בוועדה בראשותו, חקיקה בנושא תאגיד המים והביוב, בניגוד נמור לכלל הסיכומים שהיו בנושא.

אנו **מתנגדים נחרצות** לחקיקה זו, שנעשתה **במחטף ותוך ניצול** העובדה שראשי הרשויות המקומיות היו עסוקים בבחירות המוניציפליות, ורואים זאת בחומרה רבה.

מחטף זה, לא רק שלא הוריד את מחירי המים, אלא אף התבשרנו, בתחילת השנה, על עלייה במחירי המים על חשבון הצרכן במדינת ישראל וגם לכך לא ניתן יד.

הנהלת מרכז השלטון המקומי התכנסה ביום 31.1.19 והחליטה על התנגדות לשיתוף פעולה עם התהליך הקלוקל, עד לתיקון הנדרש בחוק.

על מנת למנוע זאת ולהביא לחקיקה לטובת תושבי הערים, אנו ממליצים לכם להעביר **במועצת הרשות המקומית החלטת המתנגדות להצטרפות התאגיד למודל של תיאגוד אזורי** (להזכרכם, כי יישום החוק מחייב הצבעה ברוב במועצות הערים). כמו כן, אנו קוראים לכם לא לשתף פעולה עם השימועים שמקיימת רשות המים בימים אלה.

בהתאם להחלטת התנהלה, בכוונת השלטון המקומי להיאבק בכך בכל דרך העומדת לרשותנו!

  
בברכה,  
שלמה דולברג  
מנהל כללי



## לשכת ראש המועצה

**מוטי:** אני מציע להצביע בעד ההחלטה שהמועצה המקומית סביון מתנגדת להקמת תאגיד מים וביוב בתחומה. בנוסף, ולאור תיקון מס' 12 לחוק תאגידי מים וביוב בדבר צמצום מספר התאגידים, המועצה מתנגדת לשייכה לתאגיד מים אזורי כלשהו, אף מבלי שיוקם תאגיד מים מקומי לסביון. המועצה המקומית סביון עומדת בכל התנאים הקבועים בחוק לקבלת פטור מהתאגדות כגון:

1. הבטחת איתנות פיננסית.
2. ביצוע מלוא תוכנית הפיתוח השנתית.
3. עמידה בהוראות אמות המידה לעניין הרמה, הטיב והאיכות שהמועצה מספקת לצרכנייה.

**הצבעה:** אושר פה אחד.

## **5. אישור ועדה לרישוי עסקים**

**מוטי:** אנחנו רוצים להקים וועדה לרישוי עסקים. חברי הוועדה יהיו: דנה היו"ר, היועמ"ש, אביטל, אילנית, אשר וצריך חבר מועצה נוסף, רצוי שלא מהסיעה שלי. דנה ואורן אמרו שהם לא פנויים, אולי זאב או דורון.

**זאב:** אני מתנדב.

**מוטי:** מי בעד אישור חברי הוועדה?

**הצבעה:** אושר פה אחד.

## **6. וועדת ערר**

**מוטי:** חסר לנו יו"ר לוועדת הערר הנוספת, לאחר שמיקי שפיגלמן עזב את סביון. אנחנו מקימים שתי ועדות ערר למקרה שיהיו מקרים בהם יתגלו ניגודי אינטרסים. אני מציע את עו"ד איל צדקיהו, הוא עומד בתנאי הסף ומבחינתי הוא מתאים. כל שאר חברי הוועדה נשארים. נצביע לאישור המינוי של עו"ד צדקיהו:

**הצבעה:** אושר פה אחד.

לשכת ראש המועצה



**המועצה המקומית סביון**  
**צו הארנונה לשנת 2019**  
**העלאה חריגה – מותנה באישור השרים**



## צו הטלת ארנונה כללית על נכסים לשנת 2019

מתוקף סמכותה בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ב-1992 ומכח סעיף 14(1) לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), החליטה מליאת המועצה המקומית סביון בישיבתה מיום 12.12.2018 להטיל ארנונה כללית לשנת הכספים 2019, כמפורט להלן:

### 1. הגדרות

להלן שיעורי הארנונה הכללית לשנת 2019, לתקופה שבין 1.1.2019 עד 31.12.2019, שתשולם על-ידי הבעלים או המחזיק בנכס, בגין כל נכס הכלול בתחום שיפוטה של הרשות המאוחדת סביון – גני יהודה.

"**אדמה חקלאית**" - כל קרקע בתחום המועצה שאינה בניין, המשמשת למטע, למשתלה, למשק, לבעלי חיים, לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים.

"**אדמת בנין**" - כל קרקע שבתחום המועצה שאינה בניין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.

"**בית עסק**" - כל מבנה שבתחום המועצה, או חלק ממנו, המשמש למטרות מסחריות, כולל מחסן צמוד או נלווה לבית העסק או המשמש את בית העסק ושאינו משמש למגורים, לרבות מפעל, סטודיו ובתי מלאכה כולל מבנה ששימש בעבר כמבנה חקלאי.

"**מחסן בודד**" - מבנה המשמש למחסן שאינו חלק מבית מגורים, אינו חלק מבית עסק ואינו משמש למטרות עסקיות אך הוא משמש למטרות נלוות למגורים.

"**נחלה**" - חלקת קרקע המיועדת לחקלאות שעליה בית מגורים או בתי מגורים, חצר ו/או מבנים. הערה: הגדרה זו לקוחה מתקנות התכנון והבנייה (פטור מהיתר לעבודה או שימוש במבני מגורים זמניים באזורים כפריים), התשנ"א – 1991.

"**בעל**" - כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (א) תשי"א 1950 (מועצות אזוריות) תשי"ח – 1958.

"**דייר משנה**" - צריך להיות בבניין או בחלק מהבניין, של בנין שאחר מחזיק בו, והמשלם למחזיק דמי שכירות בעדו.

"**חנייה**" - נכס מקורה אשר החנייה בו מתבצעת שלא תמורת תשלום.

"**חניון**" - בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו מתבצעת תמורת תשלום.

"**מבנה חקלאי**" - מבנה שימש או המשמש במישרין או המיועד לשמש גידול חקלאי, לרבות גידול בעלי חיים.

"**מבנה חקלאי ריק**" - מבנה חקלאי כהגדרתו, שאין משתמשים בו ברציפות במשך תקופה של ששה חודשים לפחות, וכן מבנה חקלאי ששימש למטרה שאינה חקלאית ועם גמר השימוש בו חזר להיות ריק למשך שישה חודשים לפחות.

"**מחזיק**" - אדם המחזיק למעשה בנכסים או כשוכר או בכל אופן אחר.



לשכת ראש המועצה

"נכסים" - בנינים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.

"קרקע תפוסה" - כל קרקע בתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית, ומשתמשים ומחזיקים בה שלא ביחד עם הבניין.

"שטח בניין" - יחושב לפי מידות החוץ של הבניין.

"שטח בנוי" - לגבי כל שטח מקורה, בנייני מגורים, בנייני תעשייה, מחסנים, מלאכה, עסק, משרדים, מוסדות וכל עסק אחר בתחום שיפוטה של המועצה, השטח הבנוי של המבנה, לרבות מרפסות סגורות ושאינן סגורות, מרתפים וחדרי משק צמודים, מקלט, ממ"ד, קומה מפולשת, מוסך, חנייה לרכב ותחנת דלק. למעט:

- א. בליטת גג עד 1.20 מטר מקיר הבניין.
- ב. סככה המשמשת לחניית רכב הפתוחה משני צדדים או יותר.
- ג. 15 מטר הראשונים של מבנה עזר שלא צמוד לבניין המשמש כמחסן.

**2. תעריפי הארנונה**

**2.1 ארנונה לבתי מגורים ולמחסן כודד**

סיווג	גודל	סכום
101	עד 300 מ"ר	41.06 ₪ לכל מ"ר לשנה
103	מ-301 עד 400	54.27 ₪ לכל מ"ר לשנה מעל 300 מ"ר הראשונים
104	מ-401 עד 500	66.25 ₪ לכל מ"ר לשנה מעל 400 מ"ר הראשונים
105	501 מ"ר ומעלה	77.68 ₪ לכל מ"ר לשנה מעל 500 מ"ר הראשונים

**2.2 ארנונה לבתי עסק / בתי מלאכה ואירוח כפרי בנחלה**

סיווג	גודל	סכום	סכום מותנה באישור השרים
301	עד 40 מ"ר	73.47 ₪ למ"ר לשנה, החל מהמטר הראשון	76.91 ₪ למ"ר לשנה, החל מהמטר הראשון *
303	עד 200 מ"ר	88.00 ₪ למ"ר לשנה, החל מהמטר הראשון	92.12 ₪ למ"ר לשנה, החל מהמטר הראשון *
304	201 מ"ר ומעלה	212 ₪ למ"ר לשנה, החל מהמטר הראשון	

**2.3 ארנונה לתחנות דלק**

סיווג	גודל	סכום
322	עד 200 מ"ר	109.93 ₪ למ"ר לשנה, החל מהמטר הראשון.
323	201 מ"ר ומעלה	274.79 ₪ למ"ר לשנה, החל מהמטר הראשון.

**2.4 ארנונה לבניין המשמש לבנק או סוכנות ביטוח**

סיווג	גודל	סכום
330	לכל מ"ר	1074.21 ₪ למ"ר לשנה

**2.5 ארנונה למשרדים**

סיווג	גודל	סכום	סכום מותנה באישור השרים
352	עד 200 מ"ר	96.75 ₪ למ"ר לשנה החל מהמטר הראשון.	101.28 ₪ למ"ר לשנה, החל מהמטר הראשון *
353	201 ומעלה מ"ר	241.88 ₪ למ"ר לשנה החל מהמטר הראשון.	

**2.6 בניין המשמש למועדון, מועדון ספורט, בריכת שחיה ציבורית, ומתקני ספורט ציבוריים אחרים**

סיווג	גודל	סכום
860	לכל מ"ר	354.58 ₪ למ"ר לשנה

**2.7 בניין המשמש בריכת שחייה המצויה בבית פרטי ולמתקנים אחרים המשמשים את בריכת השחייה**

סיווג	גודל	סכום
900	לכל מ"ר	58.96 ₪ למ"ר לשנה

**2.8 מגרשי טניס המצויים בבית פרטי**

סיווג	גודל	סכום
901	לכל מ"ר	20.01 ₪ למ"ר לשנה

**2.9 מגרשי פונגיס המצויים בבית פרטי**

סיווג	גודל	סכום
902	לכל מ"ר	508.47 ₪ למגרש לשנה

**2.10 קרקע חקלאית**

סיווג	תיאור	סכום
600	אדמה חקלאית בנחלה	10.91 ₪ לדונם לשנה
601	אדמה חקלאית	202.73 ₪ לדונם לשנה

**2.11 מבנה חקלאי, לרבות מחסן חקלאי ולמעט מחסן לצידוד גינון**

סוג	תיאור	סכום
661	מבנה חקלאי בנחלה	0.38 ₪ למ"ר לשנה
662	מבנה לגידול תוצרת חקלאית בנחלה	3.93 ₪ למ"ר לשנה

**2.12 קרקע תפוסה**

סוג	תיאור	סכום
700	קרקע תפוסה	24.47 ₪ למ"ר לשנה

**25 מועדי תשלום:**

## לשכת ראש המועצה

- א. המועד החוקי לתשלום ארנונה כללית לשנת הכספים 2019 הינו: 1/1/2019.
- ב. למרות האמור לעיל, ולנוחות התושבים, ניתן לשלם את הארנונה הכללית ב-6 תשלומים דו-חודשיים צמודים בתאריכים: 15/01/2019, 15/03/2019, 15/05/2019, 15/07/2019, 15/09/2019, 15/11/2019 (להלן: "הסדר תשלומים").
- ג. אי פירעון שני תשלומים במועד, במסגרת הסדר תשלומים, יביא לביטול ההסדר ולגביית יתרת התשלום השנתית בתוספת תשלום פיגורים, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980.
- ד. כל תשלום במסגרת הסדר תשלומים או על פי הוראת קבע, ישולם בתוספת הפרשי הצמדה, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם-1980.

### 26 הנחות ופטורים:

- א. למשלמים מראש עד ליום 31.1.2019 את מלוא הארנונה השנתית, תינתן הנחה בשיעור של 1%.
- ב. נוסף להנחות הקבועות בחוק, מאשרת המועצה מתן הנחות מכוח תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993, למעט תקנה 12 ותקנה 13 לתקנות הנ"ל, והכל בהתאם להגדרות ולתנאים הקבועים בתקנות ולדרישות המועצה.

### 27 השגה וערר:

- החולק על סכום הארנונה שהוטלה עליו, רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום השנתית, להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מן הטענות הבאות:
- א. הנכס שבשלו נדרש התשלום, אינו מצוי באזור, שנקבע בהודעת התשלום.
- ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.
- ג. הוא אינו מחזיק בנכס, כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
- ד. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8 (ג) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, שהוא אינו בעל שליטה בו, או שחוב הארנונה בשל אותו נכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת הערר לענייני ארנונה כללית שליד המועצה המקומית סביון.

בכבוד רב,  
**מוטי לנדאו**  
ראש המועצה

לשכת ראש המועצה



**מוטי:** נצביע להעלאת צו ארנונה לעסקים שצוינו בשיעור של 5% (הסעיפים הרלבנטיים מסומנים באדום).

**הצבעה:** אושר פה אחד.

**מוטי:** בנושא האירוח ב Airbnb, אני מציע להצביע להוריד בצו הארנונה את המילה "בנחלות" כדי למנוע מחלוקות פרשניות.

**הצבעה:** אושר פה אחד.

רועי עזב את הישיבה.

**מוטי נועל את הישיבה.**