



לשכת ראש המועצה



פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 15/19 מתאריך 03 ביולי 2019

נוכחים: מוטי, דנה, יעל, ליאור, רועי, דורון, זאב, אורן.

מוזמנים: עו"ד עמיחי וינברגר ועו"ד אייל בוקובזה-ממשרד היועמ"ש, מירי-גזברית, אביטל-מהנדסת.

נעדרים: דפנה.

מוטי פותח את הישיבה.

1. אישור פרוטוקולים

מוטי: נצביע לאישור פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 09/19 מתאריך 03 באפריל 2019 -

בעד: מוטי, דנה, יעל, ליאור, רועי

נגד: דורון, זאב

הפרוטוקול אושר ברוב קולות.

מוטי: נצביע לאישור פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין מס' 12/19 מתאריך 29 במאי 2019 -

בעד: מוטי, יעל, ליאור

נמנעים: דנה, רועי (לא היו בישיבה), זאב

נגד: דורון.

הפרוטוקול אושר ברוב קולות.

מוטי: נצביע לאישור פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 13/19 מתאריך 05 ביוני 2019 -

אורן נכנס לישיבה.

הפרוטוקול אושר פה אחד.

מוטי: נצביע לאישור פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין מס' 11/19 מתאריך 05 ביוני 2019 -

הפרוטוקול אושר פה אחד.

מוטי: נצביע לאישור פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין מס' 14/19 מתאריך 12 ביוני 2019 -

בעד: מוטי, דנה, יעל, ליאור, רועי, אורן

נגד: דורון, זאב

הפרוטוקול אושר ברוב קולות.

2. שאלתה והצעה לסדר

שאלתה – ציוד תאורה, דורון

שאלתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950 מהן הכמויות של ציוד תאורה שסופקו והותקנו בפועל במסגרת המכרז (נא לציין לצד הכמויות שבכתב הכמויות שבמכרז?)

מסמך ד' - כתב כמויות והצעת המחיר

בטבלה מטה מפורטות כלל העבודות והכמויות הנדרשות במסגרת מכרז זה:

סעיף	תאור	יח'	כמות
01.001.0020	אספקה והתקנת גוף תאורת רחוב לפי הדגמים המפורטים במסמך ה' או שייע מאושר בהספק של W50 גוף זה שייע לגוף של עד W100 תאורה קונבנציונלית בכפוף לאישור אדריכל / מהנדסת המועצה	יח'	1,300
01.001.0030	אספקה והתקנת גוף תאורת רחוב לפי הדגמים המפורטים במסמך ה' או שייע מאושר בהספק של W75 גוף זה שייע לגוף של עד W150 תאורה קונבנציונלית בכפוף לאישור אדריכל / מהנדסת המועצה	יח'	180
01.001.0040	אספקה והתקנת גוף תאורת רחוב דגם ORAD/MERCURY LED או שייע מאושר בהספק של W75 גוף זה שייע לגוף של עד W150 תאורה קונבנציונלית בכפוף לאישור אדריכל / מהנדסת המועצה	יח'	420
01.001.0050	אספקה והתקנת גוף תאורת רחוב העומדים במפרט הטכני. בהספק של W140. גוף זה שייע לגוף של W250 66-IP בכפוף לאישור אדריכל / מהנדסת המועצה	יח'	410
01.001.0060	אספקה והתקנת גוף תאורת עצים ורחובות מדגם הצפנה Flood Light דגם לד בהספק של W100 כדוגמת VENUS יצרן LUXTRONIK או שייע מאושר בכפוף לאישור אדריכל / מהנדסת המועצה	יח'	180
01.001.0070	אספקה והתקנה זרוע ברודת לגוף תאורה דגם הזרוע בהתאם לפנס הנבחר (באישור נציג המועצה בלבד)	יח'	190
01.001.0080	אספקה והחלפת מגשים לעמודי תאורה (באישור נציג המועצה בלבד)	יח'	400
01.001.0090	אספקה והחלפת עמודי תאורה בגובה של עד 8 מ' (באישור נציג המועצה בלבד)	יח'	200
01.001.0100	תשלום לחח"י עבור טיפול בעמודי רשת	יח'	410

תשובה:

מכיוון שעפ"י תנאי ההסכם התשלום לקבלן יעשה לאחר התקנת גוף התאורה האחרון, עדיין לא נערך סיכום סופי של כמויות ציוד התאורה שהותקן מכוח ההסכם.
לאחר עריכת חשבון סופי עם הקבלן יישלח דיווח למליאה.



לשכת ראש המועצה

דורון ויסברוד

הצעה לסדר היום – פרסום דו"חות ביקורת באתר המועצה

הצעה לסדר היום לפי סעיף 27 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950

ההצעה: פרסום דו"חות מבקר המועצה, סיכומי והצעות הוועדה לענייני ביקורת והערות ראש המועצה באתר המועצה בלשונית "מבקר הפנים וממונה על תלונות הציבור".

נימוקים:

- מטעמי שקיפות ראוי לפרסם את דו"חות מבקר המועצה, סיכומי והצעות הוועדה לענייני ביקורת והערות ראש המועצה באתר המועצה.
- המועצה מצהירה שהדו"חות מפורסמים באתר:
היא כוונת באופן עצמאי בהנחיית ועדת ביקורת, ומגיש את דוחותיו על פי תוכנית עבודה לאישור המועצה אחת לשנה. לאחר האישור **חובה לפרסם** את דוחותיו בצידי התייחסות של ועדת ביקורת וראש המועצה.
- באתר המועצה מפורסמים דו"חות הביקורת של משרד הפנים ואין סיבה שדו"חות אלו יפורסמו ודו"חות המבקר לא יפורסמו:

דוח ביקורת משרד הפנים

דוחות ביקורת שנתיים מפורטים כפי שהוגשו על ידי רואה חשבון ממונה

שנה	קבצים לצפייה
2014	לחץ כאן
2015	לחץ כאן
2016	לחץ כאן
2017	לחץ כאן

התייחסות להצעה לסדר:

- ראשית, אין חובה בחוק לפרסם דו"חות של מבקר פנים.
- למרות כל זאת מועצת סביון מפרסמת את דוחות מבקר הפנים ולכן אין מקום להצעתך זו לסדר היום.

דורון: אני מציע לפרסם את הדוחות באתר המועצה גם תחת מבקר המועצה כדי שיהיה קל יותר למצוא אותם באתר.

מוטי: נציג את דוחות באתר תחת פרוטוקולים וגם תחת מבקר המועצה.

דורון: הדוחות של ועדת ביקורת חסרים באתר.

מוטי: נעלה לאתר את הדוחות החסרים.

3. אישור פטור מארנונה למוסד מתנדב לתועלת הציבור

מוטי: מדובר במוסד מתנדב ויצו סביון שמשתמשים בחדר בגודל 20 מטר בתוך בית התרבות, שלא למטרת רווח. ועדות הנחות אישרה והמליצה, מצ"ב פרוטוקול הישיבה.


פרוטוקול ועדת הנחות מיום 13.6.19

הבקשה: פטור מארנונה למוסד מתנדב ויצו סביון בקעת אונו הפועל בבית התרבות רה' נתיב היובל 1

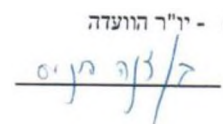
נוכחים: דנה פינס - חברת מועצה – יו"ר הוועדה
 עו"ד אייל בוקבזה – יועץ משפטי
 מירי לוי - גזברית
 עידית רוזנצוויג - מנהלת מחלקת רווחה

בפניי הוועדה הונחה בקשה לקבלת פטור מתשלומי ארנונה למוסד מתנדב לשנת 2019 בגין פעילות ויצו בחדר שהוקצה להם בבית התרבות.
 יצוין כי ויצו קיבלה בינואר 2019 את אישור משרד הפנים לקבלת פטור מארנונה ביחס לנכס שנמצא ברה' דוכיפת בסביון. אך הבקשה לקבלת פטור לגבי הנכס שבבית התרבות נדחתה מהנימוקים שמפורטים במסמך המצורף.
 מהיכרותנו את פעילות ויצו בחדר שהוקצה לה ללא תמורה בבית התרבות, נראה כי משרד הפנים שגה כאשר דחה את בקשת ויצו כיון שסכר בטעות שכל המבנה של בית התרבות עומד לרשותם ולכן לכאורה סברו שהוא מרכז רווח.
 בפועל מדובר בחדר ששטחו לא עולה על 20 מ' ומתקיימת בו פעילות התנדבותית המשרתת את תושבי סביון ובקעת אונו ללא כל קבלת תמורה.
 על כן אין מניעה לאשר את הפטור מארנונה למוסד מתנדב על פי סעיף 5 (1) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה פיטורין (1938).

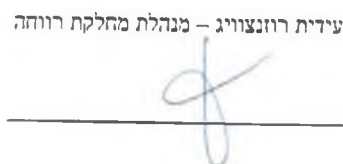
עו"ד אייל בוקבזה – יועץ משפטי



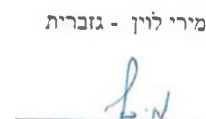
דנה פינס - יו"ר הוועדה



עידית רוזנצוויג – מנהלת מחלקת רווחה



מירי לוי - גזברית



עו"ד איל: הסמכות לאישור הפטור היא של המועצה, הפטור הוא ל-3 שנים.

הצבעה לאישור הפטור: אושר פה אחד.



לשכת ראש המועצה

4. אישור זכויות חתימה למנהלת החטיבה הגב' טלי קליין ומנהלנית החטיבה הגב' מיכל ששון.

הצבעה: זכויות החתימה אושרו פה אחד.

5. עדכונים ושונות –

א. גגות סולריים – להלן המספרים של הפרויקט: עדי אריכא

לגבי חלופת הBOT, שעלתה במליאה:

היות ומדובר בפרויקט מוניציפאלי ולא בסככת לול או רפת, ההנחה שלי שהיזום שייקה יהיה מוכן להעביר את הפרויקט אחרי 12 שנים ולא אחרי 10.

הנחת מדד 1% בשנה,

BOT – סך ההכנסות שנים 13-25 בהפחתת ההוצאות צפוי לעמוד על 2,157,389 ש"ח. צריך לזכור שאחרי 12 שנה, מקבלים מערכת קומסי-קומסה, כיוון שמבחינת היזום היא צריכה לפעול 12 שנה.

הקמה עצמית בתמיכת מפעל הפיס – סך ההכנסות בהפחתת ההוצאות וההשקעה לאורך 25 שנה יעמוד על 4,656,513 ש"ח ובניכוי ההשקעה הראשונית בסך 1.5 משלח, על 3,156,513.

השכרה – 60,000 ש"ל למשך 25 שנה = 1,500,000 ש"ח. אופציה זאת נראית עדיפה על הBOT

בנוסף, יש את עמדות הטעינה לרכב חשמלי שכדאי לקדם במתווה שהצעתי.

הקבלן שם את העמדות ומתחלק אתכם בהכנסות.

עדי אריכא.

מאת טל דיין

1. ליווי קול קורא למענק התייעלות אנרגטית 4.41 (על בסיס הצלחה בלבד) – על סכום 9,900 ₪ אושרה יציאה לדרך בזמנו.

2. פרויקט סולארי מול הפיס – נאמר כבר שראש המועצה התנה בכך שהמחיר לא יעלה על 5% מעלות הפרויקט.



ב. תב"ע מרתפים

מוטי: פרסמנו קול קורא, הגיעו כ-20 תושבים (יש תושבים שאינם רוצים להיחשף ולכן לא הגיעו). בעקבות שאלות והערות של הנוכחים החלטנו שנקיים פגישה פנימית שלנו עם אנשי מקצוע יועמ"ש, שמאי ומתכננים, נשמע את הערותיהם ואז נקיים פגישה עם הוועדה המקומית כשהמטרה הראשונה היא לראות אם אנחנו יכולים לקבל שמאות סופית ולהביא אותה לידיעת התושבים. אם לא, אני מקווה שנצליח לקבל אומדנים שיוצגו לציבור.

ג. תאגידי מים וביוב

מוטי: השר דוד ביטן העביר חוק שכל הרשויות צריכות להתאגד לתאגידי מי אזוריים וסה"כ צריכים להיות 15 תאגידיים בכל המדינה. כרגע יש התנגדות מסיבית של ראשי הרשויות, אנו מנסים לדחות את הנושא ולהרוויח זמן, והצעתנו לגבי הרשויות הלא מתואגדות לבחון את יעילותם וככל שהם יעילות יותר מהתאגידיים לאפשר להם להתקיים עצמאית ללא חובת תאגוד. 65 נ כרגע הכל פתוח ולא מוחלט.

ד. זכויות בנייה במרכז המסחרי

דנה: הנציג של היזם גזית גלוב – גיא מרגולין ביקש בישיבת ועדת הנדסה לאשר עפ"י תקנה 13, 900 מטר נוספים, לצורך בניית שטחי שרות מעבר לתוכניות שאושרו במועצה. הוסבר שעפ"י תקנה 13 ניתן לבקש פעם אחת בלבד בחיי הנכס. את הגדלת שטחי השרות. היזמים מתחייבים שההגדלה תשמש רק את דרישות הרגולציה (כיבוי אש, חברת חשמל, דרישות נגישות) או בקשת המועצה. עו"ד נועם שרון חבר ועדת הנדסה הבטיח לבדוק את הבקשה מבחינה משפטית. לא התקבלה החלטה בנושא.

רועי עזב את הישיבה.

זאב: אני מציע לתת לגזית גלוב את השטח המבוקש תמורת הקמה של חניון תת קרקעי.

ה. חינוך

יעל: בסוף השנה נסגור את גן עלומים בגלל שינויים דמוגרפיים, יש ירידה במספר הילדים, בשאר הגנים מספר הילדים לא משתנה.

מוטי נועל את הישיבה.

לשכת ראש המועצה

