



לשכת ראש המועצה



## פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 19/19 מתאריך 06 בנובמבר 2019

**נוכחים:** מוטי, יעל, ליאור, דורון, זאב, דפנה.

**מוזמנים:** איל בוקובזה-יועמ"ש, אביטל-מהנדסת, אחי – מבקר, עדי אריכא.

**נעדרים:** דנה, רועי, אורן.

**מוטי פותח את הישיבה.**

### 1. אישור פרוטוקולים:

**מוטי:** פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 17/19 מתאריך 04 בספטמבר 2019, באם אין הערות נצביע לאישורו:

### **הצבעה: הפרוטוקול אושר פה אחד**

**מוטי:** פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין מס' 18/19 מתאריך 04 בספטמבר 2019, הערות?

**דורון:** לדעתי הפרוטוקול לא פירט את הדיון שהתנהל בישיבה, כמו כן בסיום הדיון לא נערכה הצבעה לגבי ההחלטות, כמתבקש.

**מוטי:** הישיבה הייתה בנושא הדוח שהגישה ועדת ביקורת, הדוח מופיע בשלמותו בפרוטוקול וכן התייחסותי לכל סעיף. הישיבה מוקלטת ומוצגת באתר המועצה לכל המעוניין לשמוע את כל הדיון. את ההצבעה להחלטות נקיים בישיבה הבאה. הצבעה לאישור הפרוטוקול:

**בעד:** מוטי, יעל, ליאור

**נגד:** דורון, זאב, דפנה

**הפרוטוקול לא אושר.**

### 2. שאילתות והצעות לסדר:

### **שאילתה – פיקוח על בריכת השחייה בקאנטרי סביון, דורון.**

שאילתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות (א) התשי"א- 1950 כיצד המועצה מקפידה על קיום ההסדרים המיוחדים הנוגעים לאופן הפעלתן של בריכות שחייה ולדרכי הפיקוח עליהן (על פי חוק הסדרת מקומות רחצה, התשכ"ד- 1964, חוק רישוי עסקים, התשכ"ח- 1968, תקנות הסדרת מקומות רחצה(בטיחות בבריכות שחיה), התשס"ד- 2004 ותקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה) (התשנ"ד-1994) .  
האם מונה פקח בריכות שחייה שהוסמך לכך?

רקע: דו"ח מבקר המדינה על הביקורת בשלטון המקומי לשנת 2019-

## תשובה:

המועצה פועלת מכוח סמכויותיה השונות, הקבועות בין היתר בחוק רישוי עסקים ובחוקי העזר שלה, ומפעילה אמצעי אכיפה על כל העסקים הפועלים בתחומה, ובכלל זה על בריכת השחייה הפועלת בקאנטרי.  
כחלק מהליך קבלת רישיון העסק לבריכה נדרש המפעיל לעמוד בתקנות התברואה לבריכות שחייה ובתקנות הסדרת מקומות רחצה, ולאחר שהוא עומד בהן ניתן לו רישיון עסק.  
המועצה לא מינתה פקח בריכות שחייה והפיקוח מתבצע על ידי פקח המועצה, יובל עובד.  
בדו"ח מבקר המדינה נרשמה הערה למשרד הפנים על כך שעל אף היותו מאסדר השלטון המקומי, הוא לא כלל את תפקיד פקח בריכות השחייה בקובץ תיאורי התפקידים בשלטון המקומי ולא הגדיר את תיאור התפקיד של פקח בריכות שחייה ואת ההכשרה הנדרשת לצורך מילוי.  
המבקר העיר למשרד הפנים להגדיר את תפקידו של פקח בריכות השחייה ואת ההכשרה הנדרשת לקבלת התפקיד ולהוסיף את התפקיד לקובץ תיאורי התפקידים בשלטון המקומי.  
לכן, בהעדר הגדרה והסמכה ספציפית, אין מניעה שפקח המועצה ימשיך לבצע את הפיקוח על בריכת השחייה.  
יער בעניין זה כי בכוננת המועצה לשלוח את יובל עובד ואולי עובדת נוספת לקורס הכשרה למפקחים.

**דורון:** האם המועצה ממלאת את כל הוראות הפיקוח לבריכה במועדון סביון?

**מוטי:** אין לנו חופי רחצה ואנחנו לא מטפלים בבריכות פרטיות, יש לנו רק את הבריכה במועדון הקאנטרי. החוק מחייב שיהיה פקח שאין לו רישומים פליליים ושנפקח שלמועדון יש רישיון עסק. אנחנו דואגים שבעל המועדון יביא אחת לשנה את כל האישורים הנדרשים לניהול המקום ולאחר בדיקת המסמכים הוא מקבל אישור עסק לשנה אחת, מידי שנה הוא צריך לחדש את הרישיון.

**דורון:** מקריא את הוראות הפיקוח.

**איל:** מבקר המדינה לא קבע על מה צריך לפקח, לא ברור מה הסמכויות של הפקח בנושא זה ומה נדרש ממנו.

**מוטי:** לא ידוע לי על קיום קורס פורמלי ומחייב לפיקוח על בריכות שחייה, והיה נמצא שיש כזה נדאג לשלוח את הפקח שלנו לקורס זה. במקביל איל יבדוק באם המועצה צריכה לעשות משהו נוסף מעבר לטיפול ברישיון העסק.



לשכת ראש המועצה

### הצעה לסדר היום – דיווח על הליכים משפטיים, דורון

הצעה לסדר היום לפי סעיף 27 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות (א) התשי"א-1950  
ההצעה:

ראש המועצה (או מי מטעמו) ידווח לחברי המועצה על כל פתיחה וכל סיום של  
הליך משפטי הנוגע למועצה וימציא לחברי המועצה את פסקי הדין.

#### תשובה:

**מוטי:** אין בעיה, נדווח בישיבה הבאה. אני מזכיר כי פעמיים בשנה, בחציון הראשון והשני אנחנו מדווחים  
כמתחייב.

**דורון:** בדו"חות הכספיים יש התייחסות רק להשלכות הכספיות של ההליכים, אם יש כאלה.

### הצעה לסדר היום – בחינת תקנון הקבורה, דורון

הצעה לסדר היום לפי סעיף 27 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות (א) התשי"א-1950  
**ההצעה:** קיום בדיקה אם תקנון הקבורה תואם את הדין ואת הוראת המנכ"ל. זאת לאור מה שנפסק  
בפסק דין חלוט.

**רקע:** ב-19.8.2019 ניתן פסק דין בת"א 44519-11-17, שהינו חלוט, בו נפסק:

85. עם זאת אעיר כי יש ספק האם התקנון החדש הוא חוקי באשר התקנון, המהווה, כאמור הנחיות

מנהליות בלבד, אינו יכול לגרוע מהוראות החוק לשירותי דת יהודיים וכאשר הוראות החוק

מחייבות שמירת שני קברים לפחות ל צד חלקת הנפטר (סע' 14 א (ט) התקנון מחייב שמירת

חלקת קבר אחת בלבד כאמור בסעיף 3 לתקנון החדש. לא ברור כיצד יכול התקנון מלכתחילה

להפחית מחובתה של הרשות בהתאם לחוק.

86. עוד יוער כי בהתאם לחוזר המנכ"ל שעניינו הנחיות בדבר שמירת חלקת קבר נקבע כי ככלל אין

מקום לסירוב למכירת חלקת קבר לבן המשפחה גם בחלוף המועד הקבוע בחוק, אלא אם כן קיימת

סיבה מהותית ומוצדקת להתנגדות למכירה זו.

אמנם הוראות חוזר המנכ"ל קובעות כאמור בסיכומי הנתבעת כי חברת הקבורה מחויבת להביא

לקבורה כל נפטר המתגורר בתחומה, אולם אין בהוראה זו כדי לשלול את חובתה הנוספת לשמור



לשכת ראש המועצה

שתי חלקות קבר נוספות לבני משפחה ולפחות לאפשר שקילה של קבורת בני משפחה נוספים במקום. הנתבעת בתקונה מלכתחילה לא מאפשרת לשקול שיקולים אלה וזאת כנראה בניגוד

להוראות החוק וחוזר המנכ"ל ועליה לתת על כך את הדעת.

87. הערות אלה מובאות לתשומת ליבה של הנתבעת אשר תחליט כיצד עליה לפעול ומצאתי לנכון

להביא מבלי שיש בדבר להיות החלטה מחייבת, רק בשל דיון הצדדים ביחס לחוקיות התקנון ועל

מנת שהנתבעת תכלכל המשך התנהלותה ביחס ליתר המקרים.

\*ההדגשות – הוספו ואינן במקור.

### תשובה:

מוטי: דיברנו בעבר על כך שיש מקום לבחון ולרענן את תקנון הקבורה. דנה, יעל ודפנה יבחנו מחדש את התקנון ויביאו למליאה לדיון.

### 3. בקשה לתב"ר מערכת סולרית

#### בקשה לתב"ר להקמת מערכת סולרית על גגות מבני ציבור

1. הפרוייקט כולל הקמה ותחזוקת מערכת סולרית על גגות המבנים וחיבורה לרשת החשמל. המבנים הנכללים בפרוייקט: בית התרבות, אולם כדורסל, אולם התעמלות, בית הספר ובית הכנסת. הפרוייקט מותנה באישור ובמימון מפעל הפיס.

2. אומדן ביצוע – 1,612,747 ₪ כולל מע"מ  
עלות רישום למכסה לחברת חשמל 3,500 ₪ X 3 = 10,500 ₪  
10% ב.צ.מ. – 160,000 ₪  
סה"כ 1,783,247 ₪

**סה"כ תב"ר מבוקש 1,800,000 ₪**

## רשמה: אביטל קינן

**אביטל:** התב"ר הוא עבור ההקמה. הזמנתי את עדי אריכא שיסביר את נושא התקנת תאים סולריים על גגות מבנים ציבוריים – בית הספר, בית הכנסת, בית התרבות ואולם הכדורסל. את המימון לפרויקט אנחנו מקבלים ממפעל הפיס, אנחנו מתוקצבים ב- 500,000 ₪ לשנה, באם נרצה נוכל לקבל תשלום של עד 5 שנים בפעם אחת. מהכסף שנחסוך מפרויקט זה נעשה תוכנית לתמיכה בקהילה. התחשיב כולל גם את עלות התחזוקה השוטפת.

**עדי:** מסביר על הקמת הפרויקט והצד הכלכלי, אופן התחשיב מול חברת חשמל והרווחיות הבטוחה לרשות.

**יעל:** זהו פרויקט חינוכי, יש רשויות בארץ שעושות אותו מכספן לטובת אנרגיה ירוקה, אנחנו הראשונים שעושים זאת במימון מלא של מפעל הפיס.

**דורון:** לדעתי צריך לבדוק את הכדאיות, לכסף יש שמושים אלטרנטיביים.

**מוטי:** אני לא מכיר מודל טוב מזה, התשואה פה היא אינסופית מאחר ואין השקעה, זהו מודל שמייצר הכנסה למועצה, אנחנו מקבלים הכנסה בטוחה עם אפס השקעה.

**מוטי:** הצבעה לאישור התב"ר-

**בעד:** מוטי, יעל, ליאור, דפנה, זאב.

**דורון:** נמנע. לא מסוגל לקבל החלטות ככה.

**התב"ר אושר ברוב קולות.**

**מוטי:** את שאר הנושאים על סדר היום נעלה בישיבת המועצה הבאה.

**מוטי נועל את הישיבה.**