

לשכת ראש המועצה



**פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 08/19 מתאריך 06 במרץ 2019**

**נוכחים:** מוטי, יעל, ליאור, רועי, דפנה, אורן, זאב, דורון

**מוזמנים:** עו"ד אייל בוקובזה-ממשרד היועמ"ש, מירי-גזברית, אביטל-מהנדסת, אחי-מבקר, עו"ד אבי פורטן.

**נעדרים:** דנה

**מוטי פותח את הישיבה.**

**מוטי:** עו"ד אבי פורטן, שמלווה אותנו בוועדה הגאוגרפית ובמקב"ת, יסביר את הבקשה להגדלת תב"ר 555. מצ"ב התב"ר המבוקש:

**הגדלת תב"ר 555**

**תכנית תמל/1041 – גני יהודה (מקב"ת)**

לאור החלטת הותמ"ל על אישור התכנית להגשת עתירה מנהלית

נגד החלטת הותמ"ל, נדרשת הגדלת תב"ר בגין:

- 1. המשך טיפול בעתירה מנהלית נגד החלטת הותמ"ל לאישור התכנית.**
- 2. המשך דיונים בבג"צ בגין הסכם חלוקת הכנסות יהוד-דרום השרון.**

**סה"כ תב"ר מבוקש 100,000 ₪**

**רשמה: אביטל קינן**

**מוטי עזב את הישיבה.**



## לשכת ראש המועצה

**אבי:** לאחר שכל בקשותינו לשלביות בבניה נדחו, ?החלטנו יחד להגיש עתירה. הנושא המרכזי בעתירה הוא הנושא התחבורתי. כמו כן הכנסנו לעתירה גם את הנושא שלא קיבלנו כתב שיפוי על שטחים מסוימים וגם את בקשתנו להרחיב את החיץ בנחלות (שנענתה בשלילה). במקביל לעתירה שלנו הוגשו עתירות ע"י יהוד וקריית אונו, שתיהן התרכזו בנושא התחבורתי. בדיון הראשון שהיה באוקטובר 2018 השופט ביקש שכולם יצאו החוצה וינסו למצוא פשרה/פתרון. כרגע נקבע דיון לתאריך 02 ביוני 2019. במקביל אנחנו מגבשים פורום של ראשי רשויות בקעת אונו, לקחנו יועץ תנועה משותף – שי מורן. שי ערך ניתוח מה צפוי לקרות אם יממשו את תכניות הבנייה של מגורים, מסחר ותשתיות תחבורה, לדבריו תהיה קטסטרופה. עכשיו אנחנו רוצים לנסות לגבש הסכמה עם כל הרשויות לתוכנית של שלביות בבנייה שתמתן את העומסים שייווצרו בעקבות בנייה זו.

בנושא חלוקת ההכנסות: משרד הפנים עושה חלוקת הכנסות בין הרשויות יהוד, קריית אונו, אור יהודה וסביון. הוקמה ועדה גאוגרפית בכל מחוז, בתאריך 20 במרץ 2019 יתקיים דיון בוועדה, כל רשות תגיש לוועדה את עמדותיה ודרישותיה עפ"י מצבה הכלכלי, עפ"י שקולים תכנוניים ומשפטיים. הועדה תמליץ לשר הפנים האם לשנות את חלוקת הכנסות בין הרשויות.

### הצבעה:

בעד- יעל, ליאור, רועי, דפנה, אורן

נגד- דורון, זאב

### החלטה: התב"ר אושר ברוב קולות.

מוטי חזר לשיבה.

### 1. אישור פרוטוקולים-

פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 05/19 מתאריך 02 בינואר 2019 ייבדק שוב ע"י דורון ויעלה לאישור המליאה בישיבת המועצה הבאה.

אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 06/19 מתאריך 06 בפברואר 2019. הצבעה:

בעד- מוטי, יעל, ליאור, רועי

נמנעים- דפנה, אורן, דורון, זאב

### הפרוטוקול אושר ברוב קולות.

**מוטי:** אישור פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 07/19 מתאריך 06 בפברואר 2019.

### הצבעה:

בעד: מוטי, יעל, ליאור, רועי

נגד: דפנה, אורן, דורון, זאב.

### החלטה: הפרוטוקול לא אושר.

**אייל:** מכיוון שלא הוגשה בקשה בכתב לתיקון פרוטוקול, לא היה צורך להכריע בדבר אישור / תיקון הפרוטוקול בהצבעה.



לשכת ראש המועצה

סעיף 55 (ב) לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות קובע כי אם לא הוגשה אף בקשה לתיקון עד לפתיחת הישיבה מן המניין שלאחר מסירת העתקי הפרוטוקול, רואים אותו כמאושר.

לכן, יש לראות את פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 07/19 מתאריך 06 בפברואר 2019 כמאושר.

## 2. שאלות והצעות לסדר

דורון: שאלתה – חלוקת הכנסות

27.02.2019

דורון ויסברוד

### **שאלתה – חלוקת הכנסות**

שאלתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950

מהו הסטטוס בנושא חלוקת הכנסות בין סביון, יהוד מונסון, דרום השרון, קריית אונו ואור יהודה ומהי עמדת סביון שתוצג בדיון ב-  
26.03.2019?

#### **רקע**

1. בגלובס הופיעה ב-25.02.2019 ידיעה לפיה ב-26.12.2018 ניתן צו מינוי בנושא חלוקת הכנסות בין סביון, יהוד מונסון, דרום השרון, קריית אונו ואור יהודה (מצ"ב).
2. באתר הועדה הגיאוגרפית מרכז מופיעה הזמנה לדיון ב-26.03.2019 בנושא (מצ"ב).

#### **מוטי: תשובה**

התשובה לשאלתה נמצאת בחומר הרקע, בנספחים שצרפת ובדברים שנאמרו ע"י אבי פורטן (בתחילת הפרוטוקול).



לשכת ראש המועצה

כפי שכתבת בסעיף 2, יערך דיון במסגרת הועדה הגאוגרפית.

המועצה מיוצגת ע"י: דנה פינס, עו"ד אבי פורטן ודב קהת.

זאב: שאילתה – קיר תומר

### שאילתה – עלות הקמת הקיר התומך

שאילתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950  
מה הייתה העלות בפועל של הקמת הקיר התומך בבית הספר? (תב"ר שאושר ב- 26.12.2018)

### הנדון: תשובה לשאילתה – תיקון קיר תומר

אושר תב"ר 170,000 ₪.

עבודות הקמת הקיר התומך בביה"ס נמסרו לקבלן התחזוקה של המועצה חב' דומר בע"מ, מחמת דחיפות העבודה.

לצורך הבטחת המחיר הנמוך נלקחה הצעה גם מקבלן ערן ליבני (קבלן ביצוע של פארק הציפורים).

הצעת דומר בע"מ לפי מחירי חוזה היא - 123,676 ₪ + מע"מ.

הצעת ערן ליבני - 125,317 ₪ + מע"מ.

העבודה בוצעה על ידי חב' דומר בע"מ.

עלות ביצוע (לפי כמויות) 123,313 ₪.

במהלך העבודה בוצעו עבודות נוספות עקב קריסה נוספת של החומה והגדר שהסתכמו בסך של 6,624 ₪.

סך עלות כל העבודות: 129,937 ₪

מע"מ 22,089 ₪

סה"כ 152,026 ₪

זאב, דורון : הצעה לסדר- השימוש בכספי המועצה

**הצעה לסדר היום – השימוש בכספי המועצה הדתית**

הצעה לסדר היום לפי סעיף 27 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950

**ההצעה: בדיקת תקציב המועצה הדתית ואפשרות רתימתו לשירותי דת הממומנים כיום בידי המועצה**

1. תקציב המועצה הדתית – 1.36 מיליון ש. הוצאות ב-2017 – 1.12 מיליון ש.
2. בחינת סעיפי ההוצאה – מנהלה - 290,000 ש. פעולות נישואין – 120,000 ש (בתוספת שכר בסך 11,000 ש) ..
3. ב-2017 נישאו 31 זוגות. זו הוצאה של יותר מ-4,000 ש לכל חתונה.
4. לפי החוק סכום ההשתתפות של הרשות המקומית פי 1.5 מאשר של המשרד לשירותי דת. בסביון – פי 1.61. ההפרש – 56,000 ש.
5. היחס בין הפנסיה בסך 334,000 ש והשכר בסך 491,000 ש (הפנסיה שווה ל-68% מן השכר). יש 12 עובדים ו-2 פנסיונרים.
6. תרבות תורנית - 140,000 ש בשנה.
7. פעילות עירובין - 25,000 ש בשנה.
8. עודף הכנסות של 261,000 ש ב-2017.
9. צבירת נכסים – 894,000 ש.

לשכת ראש המועצה

תקציב 2018

הוצאות		הכנסות	
120,000	שכר רב היישוב	19,000	נישואין
66,282	שכר יו"ר	23,000	מקוואות
11,022	שכר מחלקת נישואין	3,000	כשרות
4,000	שכר מחלקת קבורה	45,000	סה"כ עצמיות
103,699	שכר מחלקת מקוואות	503,780	המשרד לשירותי דת
666	שכר מחלקת כשרות	811,573	המועצה
185,500	שכר מינהל	1,315,353	סה"כ מוסדות
334,102	פנסיה	1,360,353	סה"כ הכנסות
825,271	סה"כ שכר		
120,000	נישואין		
60,082	מקוואות		
25,000	עירובין		
140,000	תרבות תורנית		
105,000	מינהלה		
80,000	פעולות אחרות		
530,082	סה"כ פעולות		
1,355,353	סה"כ הוצאות		
5,000	הוצאות מימון		
1,360,353	סה"כ כלל		

**מוטי:** מירי תבדוק האם הסכום המבוקש ע"י משרד הדתות הוא נכון.

**דפנה:** אני מבקשת להזמין נציגים מבית הכנסת לשיבת המועצה כדי שיסבירו לנו את פשר התשלום שבית הכנסת דורש מהורים שעושים בר/בת מצווה לילדיהם ויעדכנו האם יש גביית כספים נוספת מהתושבים.

**אייל:** אי אפשר לחייב נציג מהמועצה הדתית לבוא ולתת הסברים על התקציב שלה אך במקרים נקודתיים כמו גביית תשלום עבור אירוע בר/בת מצווה בבית הכנסת, בהחלט אפשר להזמין אותם כדי לברר את הנושא.

לשכת ראש המועצה



**דורון: הצעה לסדר- שמירה במחסומים**

27.02.2019

דורון ויסברוד

**הצעה לסדר היום – שמירה במחסומים**

הצעה לסדר היום לפי סעיף 27 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות (א),  
התשי"א-1950

**ההצעה: קיום דיון לגבי בחינת הצורך בהצבת זקיפים בכניסות ליישוב**

1. סמכויות הזקיפים
2. רמת כוח האדם המאייש את המחסומים
3. אי איוש המחסום ברחוב הצפון

**ליאור:** השמירה במחסומים היא חלק מתוכנית שלמה שנבנתה לטובת שמירה על בטחון הישוב. התוצאות של התוכנית נראות בשטח ולא ניתן להתווכח עליהן. מחודש יולי בשנה שעברה ועד היום לא הייתה אף פריצה. ברחוב הצפון ערכנו תצפיות הלילה ומצאנו שבין השעות 06:00-01:00 עוברים בכביש בממוצע 5-6 רכבים, לכן כרגע העדפנו להעביר את השומר במחסום זה לסיור ברכב (הסיור מחליף את שומרי משמר השכונה שמסיימים משמרת). בישיבת הביטחון הבאה אנחנו מתכוונים לדון שנית בתוכנית כולה.

**דורון: הצעה לסדר- תכנית מרתפים**

27.02.2019

דורון ויסברוד

**הצעה לסדר היום – תכנית מרתפים**

הצעה לסדר היום לפי סעיף 27 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות (א),  
התשי"א-1950

**ההצעה: קיום דיון על "תכנית להרחבת המרתפים בישוב סביון".**

1. בפרוטוקול ישיבת הועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק מ-  
23.01.2019 מופיע הסעיף:

**ג. קול קורא להגשת תוכנית:**  
מועצת סביון בהסכמת הוועדה המקומית ובתאום עם הוועדה המחוזית, טפרסכות קול קורא לחכנת תוכנית להרחבת  
המרתפים בישוב סביון.

2. הצגת עקרונות התכנית ועדכון מליאת המועצה.
3. טיפול בנושא דמי היתר לרמ"י בגין הכשרת מרתף.
4. השלכות תכנית המרתפים על הקניית בעלות לפי החלטת מועצת מקרקעי  
ישראל מספר 1549.
5. השלכות אישור התכנית על ההקלה האחוזית בשיעור 6% לפי תקנות  
סטייה ניכרת, לאור הוראת 151(ב) לחוק התכנון והבנייה (מועד הפקדה  
קובע – 01.08.1989).
6. הממשק בין תכנית ממ/10004/1 (בתוקף מ-15.05.1985) לתכנית  
המוצעת.

**מוטי:** הועדה המחוזית החליטה שאישור תבע נקודתית למרתפים גדולים, ששטחם יחשב כשטח עיקרי  
יהיה בסמכותה ולא בסמכות הועדה המקומית. מפאת הפניות הרבות של התושבים הועדה המחוזית  
דורשת לעשות תב"ע יישובית למרתפים. אני הגעתי איתם להסדר שנפרסם קול קורא למרתפים שהם  
עד קונטור הבית. הועדה המקומית אישרה את ההסדר והיום קיבלנו מהועדה המחוזית את הנוסח  
הסופי המקובל עליהם. אנחנו נפרסם את הקול הקורא, נעשה מרכז מתכננים וניתן לתושבים 90 יום  
להירשם.



לשכת ראש המועצה

**3. מינוי ראש המועצה כנציג בוועדה המקומית.**

הצבעה: אושר פה אחד.

**4. בקשות לתבר"ם**

**4.1 תב"ר לשתילה וגינון בסך 350,000 ₪**

31.12.18

**בקשה לתב"ר גיזום ושתילה  
מח' שפ"ע**

סה"כ	עלות	
		עבודות טרקטור (ע"פ הצעות מצורפות)
₪ 32,000	₪ 1,600 ליום X 20 ימי עבודה	א. טרקטור בובקט
₪ 30,000	₪ 1,500 ליום X 20 ימי עבודה	ב. טרקטור מחפרון
		ג. גיזום עצים כולל על ידי רשת חשמל
₪ 600,000		
		שתילת עצים
₪ 120,000	₪ 1,000 X 120	עצים
		פרחי עונה ושתילים רב שנתיים
₪ 120,000	₪ 6 X 20,000 יחידות	פרחי עונה וצמחים רב שנתיים
₪ 902,000		סה"כ
₪ 153,340		17% מע"מ
₪ 1,055,340		סה"כ כולל מע"מ

תב"ר מבוקש: 1,000,000 ₪

רשם: אשר קייתי

שקד שגיא

לשכת ראש המועצה



הצבעה לאישור התב"ר:  
בעד: מוטי, יעל, ליאור, רועי  
נגד: דפנה, אורן, דורון, זאב  
בקשת התב"ר לא אושרה.

4.2 תב"ר להקמת מעגל תנועה בסך 240,000 ₪.

### **בקשה להקמת מעגל תנועה בצומת התיכון – הגדרות - הגבעה**

הקמת מעגל תנועה בצומת התיכון-הגדרות-הגבעה אושר על ידי  
משרד התחבורה.

אומדן עלות – 800,000 ₪

השתתפות משרד התחבורה 70% - 560,000 ₪

השתתפות המועצה – 240,000 ₪

**סה"כ תב"ר מבוקש – 800,000 ₪**

מצ"ב אישור משרד התחבורה + תשריט

רשמה: אביטל קינן

הצבעה: אושר פה אחד.

4.3 בקשה להגדלת תב"ר 660/665

בקשה להגדלת תב"ר

עבודות הביוב

תב"ר קיים מס' 660 21,000,000 ₪

תב"ר קיים מס' 665 6,500,000 ₪

מבוקשת הגדלה לפי הפרוט הבא:

תוספות בלתי מתוכננות שנדרשו במהלך העבודות:

1. שדרוג תשתית אספלט ברח' המתנחלים (כולל תכנון) 613,500 ₪
  2. דרישת משרד הבריאות/חב' מקורות 62,600 ₪
  3. שוטרים ואתמים עד 12/2018 754,000 ₪
  4. שוטרים ואתמים עד השלמת הפרוייקט 100,000 ₪
- סה"כ כולל מע"מ 1,530,100 ₪

הגדלת תב"ר מבוקשת – 1,600,000 ₪

רשמה: אביטל קינן

הצבעה:

בעד: מוטי, יעל, ליאור, רועי, דפנה.

נגד: זאב

נמנע: דורון

הבקשה אושרה.

אורן עזב את הישיבה.

**4.4 הגדלת תב"ר 538 לשינויים בתנועה**

**בקשה להגדלת תב"ר שינויים בתנועה**

**תב"ר קיים מס' 538**

מבוקשת הגדלת תב"ר 538

1. עלות כוללת שנתית כ-150,000 ₪ עבור תכנון וביצוע שיפורים בתנועה ברחבי הישוב, בהתאם להמלצת ועדת תנועה ודרישות משרד התחבורה.
2. השתתפות בעתירה לקו הרכבת הקלה (הקו הסגול).

**תב"ר מבוקש – 150,000 ₪**

**רשמה: אביטל קינן**

**הצבעה:**

בעד: מוטי, יעל, ליאור, רועי

נמנעים: דורון, זאב

הבקשה אושרה.

**מוטי נועל את השיבה.**