



לשכת ראש המועצה

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 12/21 מתאריך 25 באוקטובר 2021

משתתפים: מוטי לנדאו, יעל ויסמן, דרור פילץ, בזום: דנה פינס, רועי הרביץ, דורון וייסברוד, זאב ליכטנזון, אורן גור.

נעדרת: דפנה שפיגלמן

מוזמנים: ליבי באראם גזברית, טל דיין מנכ"ל, עופר שפיר יועמ"ש.

מוטי פותח את הישיבה

מוטי: על סדר היום בקשה להעלאה חריגה בתעריפי הארנונה לשנת 2022. למעשה אנחנו אישרנו את צו הארנונה הזה אך משרד הפנים פנה אלינו בדרישה לתיקון כמופיע בסעיף 1.3.5 בחומר המצורף בזה. השינוי לעומת הנוסח שאושר בישיבת המועצה שהתקיימה בתאריך 28 ביוני 2021 מפורט בסעיף 1.3.5 בחומר המצורף בזה.

בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, ותקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז – 2007, נבקש את אישורכם, בשם המועצה המקומית סביון, לפנות אל שר הפנים ושר האוצר בבקשה לאישורם להעלאת תעריפי הארנונה לשנת 2022 בהתאם למפורט להלן:

שינויים שאינם העלאות/הפחתות גורפות:

1. בקשה להעלאת תעריפי בתי עסק ומשרדים ב-5.47% ולקביעת סיווג נפרד ל"אירוח"

- 1.1. מאחר ובמועד הגשת בקשה זו טרם התקבל אישור שר הפנים ושר האוצר לבקשת המועצה לשנת 2020, הרשות חוזרת על בקשתה לאשר העלאה מהנסיבות הבאות:
- 1.2. התיקון המבוקש הראשון הוא העלאת תעריף הארנונה שיוטל על בתי עסק ומשרדים ועל תחנות דלק ובנקים בשנת 2022.
- 1.3. עפ"י הקווים המנחים לבדיקת בקשות לאישור חריג בארנונה לשנת 2022 השיקולים לאישור העלאה חריגה לנכסים שאינם מגורים הינם כמפורט להלן וכולם מתקיימים בענייננו:
 - 1.3.1. התעריפים הקיימים בצו הארנונה של המועצה לבתי עסק ומשרדים ולתחנות דלק נמוכים בהשוואה לתעריפים הנהוגים ברשויות סמוכות או דומות. מצ"ב קובץ השוואה המציג את התעריפים הנהוגים בסביון, לבתי עסק ומשרדים ולתחנות דלק, הנמוכים לעומת רשויות סמוכות ו/או דומות.
 - 1.3.2. שיעור ההעלאה המירבי לא יעלה על 7.5% כולל שיעור העדכון. סעיף זה מתקיים בענייננו, שכן שיעור ההעלאה המבוקש הוא 5.47% בלבד.
 - 1.3.3. סך כל ההעלאות שאושרו על ידי השרים לשנים 2018-2020 אינו עולה על 25%. סעיף זה מתקיים בענייננו, שכן סך כל ההעלאות שאושרו לסביון הוא 4.66% בשנים 2018-2020.
 - 1.3.4. סך כל ההעלאות לשנים 2019-2021 לא יעלה על 25%. גם סעיף זה מתקיים בענייננו, שכן סך כל ההעלאות שאושרו לסביון הוא 4.66% בשנים 2018-2020.
 - 1.3.5. כמו כן, מתבקש אישור לצורך קביעת סעיף בית מלון ולתת סיווג נפרד למטרת "אירוח כפרי". על פי צו הארנונה לשנת 2021 נכלל השימוש "אירוח כפרי בנחלה" תחת הסיווג ארנונה לבתי עסק/בתי מלאכה. על פי הערת משרד הפנים, היות שהתעריף המבוקש לסיווג לבתי עסק/בתי



לשכת ראש המועצה

מלאכה עולה על התעריף המקסימאלי הקבוע בתקנות לנכסים המשמשים למטרת אירוח, יש צורך בגריעת השימוש "אירוח כפרי בנחלה" מהסיווג לבתי עסק/מלאכה וקביעת סעיף בית מלון ולתת סיווג נפרד ל"אירוח כפרי" בתעריף של 154.91 ₪ לכל מ"ר שהוא התעריף המקסימאלי הקבוע בתקנות.

1.3.6. יובהר כי הבקשה מוגשת לאישור המועצה בטרם פורסמו קווים מנחים לבדיקת בקשות לאישור חריג לשנת 2022, זאת על מנת שיהא סיפק בידי המועצה להגיש את הבקשה למשרד הפנים במועדה. על כן, ככל שיחול שינוי בשיעור העלייה המותר על פי הקווים המנחים לבדיקת בקשות לאישור חריג לשנת 2022, יעודכן הסכום המבוקש על ידי המועצה בהתאמה.

1.3.7. מצורף לעיונכם ולאישורכם נוסח צו הארנונה לשנת 2022, בהתאם לעדכון המבוקש.

1.4. בטבלה שלהלן מפורטים סוגי הנכסים ומספר הנישומים שיושפעו מהגדלת תעריפי בתי עסק ומשרדים, וכן דמי הארנונה הנוספים שייגבו בעקבות תיקון זה:

מס' נישומים	המסמעות הכספית עבור הרשות המקומית	השינוי המבוקש באחוזים	תעריף מבוקש בש"ח למ"ר	הגדרת סיווג מבוקש	מס' סיווג מבוקש בצו המיסים	תעריף חוקי קיים לשנת 2022 בש"ח למ"ר	הגדרת סיווג קיים בצו המיסים	מס' סיווג קיים בצו המיסים
17	1,817	5.47%	87.77	ללא שינוי	ללא שינוי	83.21	בתי עסק עד 40 מ'	301
66	31,080	5.47%	105.12	ללא שינוי	ללא שינוי	99.66	בתי עסק עד 200 מ.	303
1	17,529	5.47%	197.61	ללא שינוי	ללא שינוי	1,135.45	בנק/סוכנות ביטוח	330
1	10,174	5.47%	306.36	ללא שינוי	ללא שינוי	290.46	תחנת דלק מעל 200 מ'	323
30	13,897	5.47%	115.58	ללא שינוי	ללא שינוי	109.58	משרדים עד 200 מטר	352
-	-	-	154.91	אירוח כפרי	306	154.91	אירוח כפרי	306
	₪74,497							

מוטי: אני מעלה להצבעה את האישור לעדכון צו הארנונה על תעריפיו כאמור, ולפנייה לשרים לצורך קבלת אישורם למבוקש:

בעד: מוטי, דנה, יעל, דרור, רועי, דורון, זאב, אורן

החלטה: עדכון צו הארנונה אושר פה אחד.

לשכת ראש המועצה



מוטי נועל את הישיבה.