

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 02/21 מתאריך 03 בפברואר 2021

משתתפים: מוטי לנדאו, יעל ויסמן, אורן גור, דפנה שפיגלמן.

משתתפים בזום: דנה פינס, ליאור טוביה, רועי הורביץ, דורון וייסברוד, זאב ליכטנזון.

מוזמנים: אביטל קינן מהנדסת, טל דיין מנכ"ל, עו"ד עופר שפיר, מירי לוין גזברית, יניב הדסי מבקר, ישראל זרי דובר, ליבי באראם גזברית.

מוטי פותח את הישיבה

מוטי: אני פותח את הישיבה בפרידה ממירי לוין – גזברית המועצה מזה 4 שנים. מבקש לומר לה תודה על המקצועיות ובהצלחה בדרכה החדשה.

מירי: תודה למוטי על האמון שנתן בי ותודה לכולכם.

1. החלטת הוועדה המחוזית בעניין שטח הכניסה לסביון

מוטי: על סדר היום דיון בנושא החלטת הוועדה המחוזית, ששונה מהתוכנית המקורית שהוגשה. נושא זה של הישיבה יהיה בשיתוף וועדת הנדסה. מדובר בפיתוח מגרש הכניסה לסביון, הצמוד לרחוב מבואות ושטחו כ-52 דונם. המועצה אישרה לחברת אפ"י באפריל 2019 לקדם תוכנית לפיתוח המגרש שבבעלות המנהל וחברת אפ"י בעלת הזכויות בו. אישור המועצה ניתן בהמשך להמלצת ועדת הנדסה שדנה בנושא.

הרציונל של אישור המועצה והמלצת ועדת הנדסה לקידום התוכנית נשען על שני מרכיבים:

1. המשמעות הכספית למועצה.
2. צפיפות הדיור כפי שמתחייבת מתמ"א 35 וכפי שהיינו רוצים לראות אותה.

אני אתן סקירה קצרה כדי לשחזר את התהליכים:

הרציונל לאישור התוכנית שהוגשה לוועדה המחוזית ע"י חברת אפריקה ישראל:

השיקול הכספי:

המועצה מתנהלת עם שני תקציבים:

- תקציב שוטף שרובו ממומן מתשלומי הארנונה
- תקציב פיתוח שרובו ממומן מהיטלי השבחה המגיעים מבנייה חדשה.

בשבע השנים האחרונות המועצה שומרת על איזון תקציבי וחוסכת בשרותיה ע"פ מגבלת התקציב השוטף, כאשר נדרשים לפחות עוד 2 מיליון ₪ להשקעה בחינוך, חזות ועוד.

הגדלת התקציבים/מקורות הכנסה יכולה להתקבל משני מקורות בלבד:

- העלאת ארנונה לתושבים
- הגדלת תקבולים מארנונת עסקים

גובה ארנונת העסקים יותר מכפול מארנונת המגורים ואלה אינם צורכים שרותי מועצה למעט פינוי אשפה.



לשכת ראש המועצה

בעשר השנים האחרונות השקיעה המועצה בממוצע בשנה כ-17 מיליון ₪ בפיתוח. בארבע השנים האחרונות עמדו המקורות על כ-13 מיליון ₪ בשנה לפיתוח. בשנת 2020 היו המקורות 3.5 מיליון ₪ בלבד וצפי ההכנסות עד לפיתוח מקורות חדשים הוא של כ-3 מיליון ₪ בשנה. מכאן שנדרש להגדלת מקורות של 12-16 מיליון ₪ בשנה ואלה צריכים להגיע רק מהיטלי השבחה ומתשלומי ארנונת עסקים חדשים שיפותחו. מרכיב ארנונת העסקים מכלל הארנונה בסביון הוא כ-13%. המלצת משרד הפנים לרשויות היא ליצור מקורות מתעסוקה של 50% לפחות. כל הישגים מסביבנו הם עם מרכיב ארנונת עסקים שמעל 50% (חלקו קיים וחלקו בפיתוח). בכל הישגים שמסביבנו רואים תנופת פיתוח אדירה שתכניס לכל אחד מהם מאות מיליוני ₪ בהיטלי פיתוח, דבר שיאפשר להן השקעה בתשתיות ובשיפור המראה הכללי.

אם לסביון לא יהיו המקורות להשקעה היישוב ידעך באופן יחסי לסביבתו וכך גם המוטג "סביון".

לגבי הבנייה מסביבנו:

המבנים הישנים מאוד של רימון, הצמודים לרימונית ולרחוב הקשת בסביון הם בגובה 9 קומות. המבנה הראשון מבניהם שישודרג הוא בן 10 קומות. המבנים החדשים יותר באותו מתחם הם בגובה של 12 קומות. כל הבניה החדשה שתקיף אותנו גבוהה בהרבה.

כך שבניה בגובה 8 קומות על הכביש הראשי שבגבול היישוב תהיה נמוכה משמעותית מהסביבה.

בישיבה היום נדרש להתייחס לשינויים בתוכנית כפי שמתחייבים מהחלטת הוועדה המחוזית. השינויים הם:

-נדרש ליעד 1/3 מהשטח המיועד לתעסוקה(5 דונם), לבניית דיור מוגן הכולל 250 דירות. -מבני התעסוקה כולם יוגבהו בשתי קומות משש קומות לשמונה קומות. -קיום הדרישה הזו הוא תנאי לכך שצפיפות הבנייה למגורים תישאר של 3 יחידות לדונם ולא ע"פ התחייב מתמ"א 35 שהוא 4-6 יחידות לדונם.

-המשמעות הכספית של התוכנית החדשה תבחן סופית לאחר שנקבל הבהרות מהוועדה המחוזית. ההנחה שלי שהתוכנית לא תפגע בתקבולים שהיו נובעים מהתוכנית הראשונה. כדי ללמוד את האפשרויות העומדות בפנינו ואת המשמעות של דרישה לשינוי החלטת הוועדה המחוזית, אם נחליט על כך, אנחנו מתייעצים עם שלושה עורכי דין מומחים מהשורה הראשונה בנושא תכנון ובנייה.

לפני שנתחיל בדיון חשוב לי לציין את דבריה של יו"ר הוועדה המחוזית שירה ברנד בדיוני הוועדה, אני מצטט:

" אם אתם לא רוצים דיור מוגן, אז אתם בבעיה מאוד חמורה מבחינת הצפיפות".

עו"ד אבי פורטן: מציג את עצמו וסוקר את פני הדברים: במדינת ישראל יש תוכנית מתאר ארצית, תמ"א 35 שחלה על כל המדינה. בתוכנית יש טבלה של מינימום לצפיפות מותרת, בהתאם לגודל היישוב, מס' תושבים וכו'. מנהל התכנון תופס דיור מוגן כמגורים לכל דבר מבחינת מדידת הצפיפות, ולכן אם תבנו בנין של דיור מוגן זה יוכל לעזור בלצופף פחות בנייה. לגבי התעסוקה: מעבר למה שנאמר ע"י מוטי על תקבולי הארנונה (הוא בדק במועצות אחרות), סביון מאוד חריגה ביחס כל כך נמוך של הכנסות מתעסוקה מול מגורים. אנחנו נמצאים כרגע בדיונים בפני ועדה לחלוקת הכנסות והם דנים בשאלת ההכנסות מהשטחים הסחירים של מקב"ת שאושרו לתעסוקה, מסחר ומשרדים והוועדה דנה בחלוקת הכנסות. מתקיים דיון בין יהוד, דרום השרון וסביון. סביון טוענת שמאחר והיא אוחדה עם גני יהודה, והשטח הזה היה שייך לגני יהודה לפני



לשכת ראש המועצה

שהועבר לדרום השרון ואח"כ ליהוד, לכן גם היא צריכה להנות מההכנסות. בוועדה הזו אנו מסבירים למה חייבים לשתף אותנו בהכנסות מהשטחים הסחירים הללו. זו עוד זווית שבה אנחנו מראים למשרד הפנים שאנו עושים מאמצים להגדלת ההכנסות העסקיות בתחום השיפוט של סביון. פרט למתחם הזה אין לסביון עוד עתודות קרקע שבהן היא יכולה לפתח עסקים.

מוטי: במידה ונחליט שהבנייה לדיור מוגן אינה מתאימה לנו, מהם האפשרויות האחרות העומדות בפנינו ומה הסיכוי לדעתך?

אבי: התוכנית הזו מוגשת ע"י אפי". כרגע אפי" צריכה למלא מס' תנאים שהציבה הוועדה המחוזית, ברגע שאפי" תמלא אותם והתוכנית תופקד, אפשר יהיה להגיש התנגדויות במשך חודשיים. אנחנו יכולים עכשיו לבקש דיון חוזר בטענה שהופתענו/לא ידענו, אך הסיכוי שנקבל זאת, קלוש. באם נגיש התנגדות לאחר שהתוכנית תופקד וההתנגדות תדחה נוכל להגיש ערר למועצה ארצית, ואם זו תדחה ניתן להגיש עתירה מנהלית לבית המשפט המחוזי ואח"כ ערעור לבית משפט עליון. אם נחליט להתנגד השאלה תהיה באיזו עילה. אם ההתנגדות היא כי אנחנו לא רוצים את הדיור מוגן אז יצופפו לנו יותר את השטחים למגורים, אם העילה תהייה שאנו רוצים יותר תעסוקה ולא דיור מוגן, זה גם ישפיע על צפיפות המגורים. לדעתי דיור מוגן הוא רעיון טוב, זהו שוק שהיה רדום הרבה שנים, אנחנו רואים יזמות בערים שונות בארץ כפרויקטים מניבים ומבוקשים. גיא קפלן העלה את הרעיון של דיור מוגן כי חברי הוועדה המחוזית לא היו מרוצים מהרעיון של 3 יחידות לדונם, זה לא תואם את תמ"א 35.

עו"ד רועי בר: אני בעד הקמת דיור מוגן אך חושב שצריך לבנות אותו בתוך היישוב, באזור המועדון.

משאל: הייתי רוצה לראות את פרטי התוכנית, חשוב שנראה את המיקום של הבניינים הגבוהים והדיור המוגן, לבדוק האם נכון להקצות 7,000 מטר לתעסוקה ולבדוק את מצב התנועה שתהייה במקום וכן לברר האם נכון יותר להקים את הדיור מוגן במרכז היישוב. צריך לדון בנושאים המקצועיים, כמה ואיפה כל מטר מאחר ונכון להיום יש הרבה מאוד משרדים שעומדים שוממים. אני חושב שצריך להחזיר את התוכנית לוועדה המקומית.

עו"ד עופר שפיר: מניסיוני אני אומר לכם שהסיכוי להצליח בהתנגדות לדיור מוגן הוא לא גדול. אני לא רואה שום יתרון להחזיר את הנושא לוועדה המקומית, אני חושב שאתם צריכים לדון היום בשאלה מה הכי טוב ליישוב ולבוא לוועדה המחוזית בידיים נקיות ועם תוכנית שנכונה לכם. אני מציע שתסתכלו בראייה רחבת טווח לפני שאתם מתנגדים. אם אתם יודעים להציע לוועדה רעיון שונה אך דומה מבחינת צפיפות אז כדאי לזרום עם התוכנית של הוועדה שהיא הקמת דיור מוגן. כדי שזה יהיה כלכלי זו תהייה בנייה של כ-250 דירות ולא כפר גמלאים עם דירות קטנות צמודות קרקע. לגבי אכלוס המשרדים-כרגע בכל הארץ לא יודעים מה יקרה בעתיד עם השכרות המשרדים בגלל הקורונה, הרבה מאוד אנשים וחברות עובדים כיום מהבית, אך אני לא חושב שזו סיבה לעצור בנייה.

ליאור שקלרש: אני חושבת שכרגע אנחנו צריכים זמן לבדוק את הנושא לעומק ולא בפזיזות כדי להבין מה הכי טוב ליישוב שלנו.

מוטי: בדיון היום אנחנו צריכים להחליט מה אנחנו רוצים ולהציג זאת לוועדה המחוזית.

אורן: אני חושב שאנחנו צריכים לחשוב על חזון סביון, איכות החיים ביישוב ועתידו. אנחנו צריכים לחשוב לעומק גם על נושא אזור התעסוקה, המגורים והיחס בין השניים ולא להתעסק רק בשאלה דיור מוגן כן או לא.



לשכת ראש המועצה

דפנה: אני חושבת שנפל פגם בהתנהלות וצריך להחזיר את הדיון לוועדה המקומית כדי להרוויח זמן. צריך לבדוק ולחשוב על ההצעה ועל חלופות אפשריות. אני מציעה לוותר על המגורים בכניסה ולהציע במקום הגדלה של אזור התעסוקה.

מוטי: בהתחלה לא נתנו לנו בכלל אזור תעסוקה ורצו שכל השטח יהיה אך ורק למגורים. בסופו של דבר הצלחנו לקבל שטח תעסוקה אך לא נצליח להגדיל אותו.

רועי: מאחר ונושא זה הוא מאוד חשוב וישפיע על העתיד של היישוב, אני מציע למצוא מספר חלופות לדיון מוגן, להביא אותם לדיון במליאה ואז להציע לתושבים ולשמע את דעתם.

יעל: אני מציעה שנשמע את דעתם של היועמשי"ם כדי להבין מה מרחב התמרון שלנו ואילו אפשרויות לחלופות ריאליות יש לנו.

מוטי: ישנם שני שינויים בלבד מהתוכנית המקורית שהגשנו, אנחנו צריכים להתייחס אליהם ולא לבוא כרגע ולהציע להתחיל הכל מהתחלה, זה לא רציני ולא מקצועי. אני מסכים שבתוך הפרטים בתוכנית יש מה לעשות ועל מה לדבר אך לא יתכן לבוא ולומר שמתחילים מהתחלה לאחר שהבאנו זאת לוועדת הנדסה ולתושבים, נתנו אור ירוק לאפ"י להתקדם עם התוכנית והם הגישו את התוכנית לוועדה. כמו כן ביקשנו לבדוק את התוכנית של התנועה.

דנה: ראשית חשוב לי לומר שהלכנו יד ביד עם אפ"י על התוכנית שהוגשה, שהקונספט שלה היה חלוקה ל-3 חלקים: אזור מסחרי, אזור ציבורי וצמודי קרקע. זו התוכנית שהוגשה לציבור והתוכנית שהמועצה אישרה: 4 בניינים בני 6 קומות, שטח חום ו-3 יחידות לדונם. שני דברים השתנו בתוכנית שלנו: הוסיפו 2 קומות לארבעת הבניינים כך שהם יהיו בני 8 קומות והוסיפו את הדיון המוגן כדי שהבתיים צמודי הקרקע יישארו במתכונת של 3 יחידות לכל דונם. כלומר כרגע ההתנגדות שלנו היא ל-8 קומות ולדיון מוגן.

דורון: הקמת דיון מוגן תהפוך אותנו ליישוב הכי זקן בארץ.

דנה: אני מבקשת לדעת מה הסיכויים שלנו בהתנגדות ומה המחיר שנצטרך לשלם.

עופר: יש לכם סמכות להגיש התנגדות, אך כפי שאמרתי קודם רוב הסיכויים שההתנגדות לדיון מוגן ולשלביות לא תתקבל ולכן לדעתי יהיה נכון יותר להסכים לתוכנית ובעזרת אנשי מקצוע מתאימים לדייק אותה לטובתכם. כלומר דיון מוגן, מסחר, תעסוקה ומגרשי מגורים בצפיפות נמוכה. כרגע אתם צריכים לקבל החלטה האם אתם זורמים עם התוכנית או לא.

מוטי: אני מציע להתחיל לדון עם אפ"י על תוכנית שתהיה מקובלת עליהם ועלינו, ללכת יחד אל הוועדה המחוזית. לדעתי יש לנו הישג טוב מאוד, צריך לשפר אותו בקטנה ולא להתחיל את כל התהליך מהתחלה. לגבי כפר גמלאים, לאחר שבדקתי את הנושא במספר מקומות בארץ, יש בעיה עם זה כי לא ניתן למנוע מכירה בעתיד של בתים אלו למשפחות צעירות.

יעל: אני חושבת שכדאי להתחיל מו"מ עם אפ"י לפני שמתנגדים ולבדוק עם אנשי מקצוע אפשרויות אחרות כדי להקטין את הסיכון שלנו מהתנגדות.

עופר: אתם צריכים לקבל החלטה האם לתת למוטי מנדט להתקדם או לצאת להתנגדות נגד התוכנית. אך אם אתם מתנגדים לדיון מוגן אתם צריכים להציע חלופה שהיא הכי פחות גרועה לדעתכם.

דפנה: אני לא יודעת מה אפשר, אולי אפשר לבנות 5 תחנות דלק במקום הדיון מוגן, אולי אפשר להקים מכללה? או אזור תעשייה ירוקה?

עופר: זה לא יאושר, אנחנו צריכים להציע חלופה של דיור ואנחנו בטח לא רוצים תעשייה בסביון. אין אפשרות להציג חלופה שהיא לא מגורים, הוועדה רוצה רק מגורים.
מוטי: אני מציע לנהל מו"מ עם אפ"י, אם הם מסכימים לותר על הדיור מוגן ואז לראות איזו צפיפות יאשרו לנו על שמונת הדונמים למגורים.
דורון: אני רוצה לקבל נתונים כלכליים ולהבין איך זה משליך על הארנונה ואז אוכל לקבל החלטה.
מוטי: ארנונת המגורים תישאר אותו דבר.
דפנה: אולי נבנה בית מלון, זה קרוב לשדה התעופה.
עופר: בית מלון הוא לא מגורים, זו תעסוקה. הוועדה תתנגד. הקרקע הזו מיועדת למגורים, את מתעלמת מתמ"א 35.
מוטי: אני מעלה להצבעה את אפשרות שאני אנהל מו"מ עם אפ"י כדי לבחון את האפשרויות: לבטל את הדיור המוגן, להשאיר את התעסוקה ואז לבדוק מה תהיה הצפיפות של המגורים, כשאנחנו לוקחים בחשבון שזה יוכל להגיע ל-6 יחידות לדונם.

הצבעה:

חברי ועדת הנדסה-

בעד: ליאור שקלרש, יורם בולקינד, עופר מגן, רועי בר

חברי מועצה-

בעד: מוטי, דנה, יעל, ליאור, רועי, דורון, זאב, אורן

נמנעת: דפנה

החלטה: ההצעה להתחיל במו"מ עם אפ"י אושרה ברוב קולות.

דפנה: אני מבקשת שאורן ואנוכי נצטרף לצוות המו"מ.
מוטי: כרגע צוות המו"מ הוא עורכי הדין, דנה שהיא יו"ר וועדת הנדסה ואנוכי.
דורון: אני מבקש לבדוק את כל ההשלכות של ארנונה, תחבורה ועסקים.

ליאור ואורן עזבו את הישיבה.

2. אישור מינויי עובדים חדשים במועצה

מוטי: יש שני מינויים שאנחנו צריכים לאשר במליאה בהתאם לנוסח של משרד הפנים, יניב הדסי המבקר וליבי באראם הגזברית.
יניב הדסי נבחר במכרז כדין כמבקר המועצה והממונה על תלונות ציבור, בהיקף של 50% משרה. מאחר ויניב עובד כמבקר ברשות מקומית נוספת, מועצה מקומית בית אל, ב 50% משרה נוספים, נתבקשנו על ידי משרד הפנים להעלות לאישור את הצהרת העובד כי הינו מועסק בבית אל, שעות עבודה, שכרו וכי אינו נותן שירותים כלשהם לחברי מועצה ולעובדי מועצה, קרוביהם ו/או לאנשים ועסקים המקיימים קשרים כלכליים כלשהם עם הרשות.
מוצגים בפניכם תצהיר העובד, תלוש שכר ממועצה מקומית בית אל וחוות דעת היועמ"ש שאין התנגדות להעסקתו בסביון ובבית אל. אני מבקש את אישור המליאה לעבודתו הנוספת.

הצבעה: ההצעה אושרה פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את עבודתו הנוספת של יניב הדסי בהתאם למסמכים שהונחו בפניה. לדעת המליאה, לא תהיה בעבודתו הנוספת משום ניגוד עניינים או פגיעה בעבודתו של עובד המועצה.

מוטי: מליאת המועצה אישרה בישיבתה מיום 06 בינואר 2021 את העסקתה של הגב' ליבי יעיש באראם, ת.ז. 021909866, לתפקיד גזברית המועצה וכן את תנאי העסקתה. היות שבמועצה הגזברות אמונה על הגבייה וכן על תחום הארנונה ובהתאם לדין, מתבקש בזאת אישורכם למינויה של הגב' באראם כמנהלת הארנונה במועצה וכממונה על הגבייה.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: מינוייה של ליבי הגזברית כמנהלת הארנונה וממונה על הגבייה אושרה פה אחד.

3. עדכון בנושא לול גולדברג

מוטי: אני מבקש לעדכן את המליאה בנושא לול גולדברג:
במשך עשרות שנים הריח מהלול של משפחת גולדברג הטריד את השכנים. במשך שנים ניהלה המועצה משפט, הפסידה ואף קיבלה נזיפה מהשופט על הטרדה והתעללות במשפחת גולדברג. אני שיניתי את הגישה ופניתי למשרד לאיכות הסביבה, שבחנו את הריחות מהלול והמדינה היא שתבעה את משפחת גולדברג. הבן של גולדברג חתם שלא יפעיל את הלול בעתיד והבעיה שנמשכה כ-15 שנים הסתיימה לטובת ורווחת התושבים.

4. הצעה לסדר ושאלתה

דורון: הצעה לסדר – תושב מצטיין.

הצעה לסדר היום – תושב מצטיין

הצעה לסדר היום לפי סעיף 27 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות (א),
התשי"א-1950

המועצה תפנה בקול קורא לתושבים להציע מועמדים לתואר "תושב מצטיין"
ו"יקיר סביון" בהתאם להחלטת המועצה מ-06.04.2011 (שהתקבלה פה אחד).



מוטי: אני חושב שזו תהייה זילות של הנושא אם כל שנה נעניק תואר זה. נשנה את התקנון ונעניק תואר זה אחת לכמה שנים.

דורון: שאילתה – חשמל סולרי

שאילתה – הצעות מחיר – חשמל סולרי

שאילתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

מהי העלות הכוללת של הקמת מערכת החשמל הסולרי על פי כל אחת מן ההצעות שהוגשו למועצה הן במכרז והן בהליך קבלת ההצעות שהתקיים לאחריו על פי כתב הכמויות ומהי העלות הכוללת על פי האומדן?

מוטי: כחבר ועדת מכרזים ידוע לך שכל ברור וחקירת נושא המכרזים אמור להיעשות ע"י חברי הוועדה, למרות זאת מצורפת התשובה המפורטת:



סביבות פריויקטים
משרד ליוזום, ייעוץ ותכנון בר קיימא.
ליניו רשויות מקומיות בתחומי איכות הסביבה

לכבוד:
מוטי לנדאו, יו"ר מ.מ. סביון
אביטל קינן, מהנדסת מ.מ. סביון

הנדון: חוות דעת חישובן בהליך התייחור מחדש

שלום רב,
החשונה בוצעה לפי כמות של 350 קו"ט כפי שפורסם במכרז.
המחירים כוללים מע"מ

טבלת המחירים של המכרז שנכשל

הצעת שחר אנרגיה		הצעת חי פתרונות		הצעת אורד		סה"כ כולל מע"מ	כמות	מחיר יח' אומדן ללא מע"מ	
מחיר יחידה לא כולל מע"מ	סה"כ כולל מע"מ	מחיר יחידה לא כולל מע"מ	סה"כ כולל מע"מ	מחיר יחידה לא כולל מע"מ	סה"כ כולל מע"מ				
1,424,241	3,478	1,453,725	3,550.00	1,473,381	3,598.00	1,515,150	350	3,700	מחיר הקמה בסיסי
19,796	169	14,040	120.00	21,060	180.00	21,060	100	180	מחיר למטר אבני שפה
69,287	169	65,520	160	73,710	180	73,710	350	180	תוספת Solar Edge עם אחריות 20 שנה
9,678	207	10,296	220	10,296	220	10,296	30	220	קירוי פאנל צמר שלעים
5,733	490	5,850	500	5,850	500	5,850	10	500	סולם
5,733	490	5,850	500	5,850	500	5,850	10	500	תוספת: הזזת מזגן
8,026	196	6,552	160	8,190	200	8,190	70	200	תוספת: קו חיים
6,822	83	6,962	85	6,962	85	6,962	140	85	תוספת: מדרכים
5,733	4,900	5,850	5000	5,850	5000	5,850	1	5,000	אופציונאלי: ערכת מטאורולוגית

Tel: 02-5612574 • טל: Fax: 153-25612574 • ספק: mail@sivot.pro

יד החיים 10 ירושלים • www.sivot.pro • 9342148, Jerusalem, Israel • 10 YadHarutzim



לשכת ראש המועצה



סביבות פרויקטים
משרד לייזום, ייעוץ ותכנון בר קיימא.
ליניו רשויות מקומיות בתחומי איכות הסביבה

78,390	67,000	78,390	67,000	78,390	67,000	78,390		67,000	דמי ניהול
1,633,441		1,653,035		1,689,539		1,731,308			סיכום השקעה שנה א'
29,050	83	25,200	72	28,000	80	29,750	350	85	תחזוקה שנתית

97,867
5.65%

חישובו הצעה זולה
יחסית לאומדן
כאחוז מההשקעה

טבלת המחירים לאחר הליך תיחור

מחיר תהליך תיחור - חי. פתרונות		מחיר תהליך תיחור - אורד		סה"כ כולל מע"מ	סה"כ כולל מע"מ	מחיר יח' אולא מע"מ	מחיר יח' אולא מע"מ
סה"כ כולל מע"מ	מחיר יחידה לא כולל מע"מ	סה"כ כולל מע"מ	מחיר יחידה לא כולל מע"מ				
1,392,300	3,400	1,484,847	3,626	1,515,150	350	3,700	מחיר בסיסי
14,040	120	21,060	180	21,060	100	180	מחיר למטר אבני שפה
65,520	160	73,710	180	73,710	350	180	תוספת Solar Edge עם אחריות 20 שנה.
10,296	220	10,296	220	10,296	30	220	קירוי פאנל צמר שלעים
5,850	500	5,850	500	5,850	10	500	סולם
5,850	500	5,850	500	5,850	10	500	תוספת: הזות מזגן
6,552	160	8,190	200	8,190	70	200	תוספת: קו חיים

Tel: 02-5612574 • טל: Fax: 153-25612574 • opk@mail@svivot.pro

10 YadHarutzim, Jerusalem 9342148, Israel • www.svivot.pro • יד החצילים 10 יהושלים



סביבות פרויקטים
משרד לייזום, ייעוץ ותכנון בר קיימא.
ליניו רשויות מקומיות בתחומי איכות הסביבה

6,962	85	6,962	85	6,962	140	85	תוספת: מדרכים
5,850	5,000	5,850	5,000	5,850		5,000	אופציונאלי: ערכת מטאורולוגית
78,390	67,000	78,390	67,000	78,390		67,000	דמי ניהול
1,591,610		1,701,005		1,731,308			סיכום השקעה שנה א'
25,200	72	28,000	80	29,750	1	85	תחזוקה שנתית

139,698
8.07%

חישובו יחסית
לאומדן
כאחוז מההשקעה

בברכה, עדי אייכא

דורון: ועדת המכרזים ייפתה את כוחה של הוועדה לטפל בנושא.
אביטל: ועדת המכרזים ייפתה צוות לטפל בנושא ואתה דורון פרשת מהצוות.

מוטי נעל את השיבה.