

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 03/21 מתאריך 03 במרץ 2021

משתתפים: מוטי לנדאו, דנה פינס, יעל ויסמן, ליאור טוביה, דפנה שפיגלמן, אורן גור.

משתתפים בזום: דורון וייסברוד, זאב ליכטנזון.

מוזמנים: יועמ"ש עופר שפיר, טל דיין מנכ"ל, ליבי באראם גזברית, אביטל מהנדסת, ניב הדסי מבקר, הדסה לרנר דוברת.

מוטי פותח את הישיבה

1. מתחם הכניסה לסביון

דנה: אחרי ישיבת המועצה הקודמת שבה נכחו גם חברי וועדת הנדסה, נערכה פגישה עם נציגי אפ"י. נציגי אפ"י הבהירו שהוועדה המחוזית לא תאפשר לחזור למתווה של 3 יחידות לדונם מבלי שבכניסה לסביון יבנה מבנה לדיור מוגן. המדובר בבניין בן 12 קומות, כ-250 דירות. אפ"י ציינו כי הם ממשיכים בתהליך ההתאמות שנדרשו מהם מול הוועדה המחוזית ושאותם עליהם לסיים תוך 6 חודשים מיום מתן ההחלטה. כאלטרנטיבה לבניית הדיור המוגן, אפ"י חשבו על רעיון של בניית בניין מגורים בגובה של 8 קומות, "מיקרו דירות", שיכלול דירות בשטח של כ-50 מ"ר, הכוללות חדר שינה וסלון. לא ניתן יהיה לרכוש כמה דירות ולחברן, והרעיון הוא שיגורו בדירות אנשים בודדים, או זוגות, משום שהן לא תתאמנה למשפחות. אם סביון תהיה מעוניינת לבחון את האלטרנטיבה הזו, אפ"י יהיו מוכנים ביחד עם סביון להגיש בקשה לדיון חוזר בוועדה ולהציע את האלטרנטיבה הזו במקום הדיור המוגן. כמובן שזה לא אומר שהוועדה תיעתר לבקשה לפתוח את הדיון מחדש, ואף אם יהיה דיון מחדש היא לא מחויבת כמובן להסכים לאלטרנטיבה המוצעת.

עו"ד שפיר: יש ביקוש עצום של צעירים לדירות קטנות, אפ"י הציעו רעיון כי זה מסחרי ומצליח מאוד (נבנו כמה פרויקטים כאלו בארץ). אני לא מציע לערער אלא להחליט בין שתי האופציות שעומדות לפניכם: דיור מוגן או בניינים עם דירות קטנות.

רוני בר: אני מסכים עם עו"ד שפיר שלא לפנות להליכים משפטיים. אני חושב שעדיף להשאיר את הבנייה של צמודי הקרקע בצפיפות של עד 3 יחידות לדונם ולבחור באחת מהאלטרנטיבות של דיור מוגן או דירות מיקרו. לדעתי יש הצפה של בנייני דיור מוגן בשוק ולעומת זאת הבנייה של דירות קטנות היא הצלחה מסחררת בארץ. אפשר להכניס תיקונים כמו למשל שאפ"י תתחייב להשכיר את הדירות לתקופה ארוכה (25 שנים) ומכירה תתאפשר רק את כל הפרויקט ולא כל דירה בנפרד.

מישאל: לדעתי דירות קטנות ידרשו מהמועצה שירותים מוניציפליים שונים מה שיגרום לרשות הוצאות גדולות יותר מאשר בניין של דיור מוגן.

יורם בולקינד: אולי כדאי לחשוב על בניה בצפיפות של 4 יחידות לדונם, מרכז מסחרי ובית ספר, כלומר קומפלקס שיתחבר נכון יותר עם אופי היישוב. אני חושב שהצעה כמו דיור מוגן או דירות מיקרו זו יריית פתיחה בשינוי אופי היישוב.

לשכת ראש המועצה



דורון הצטרף לשיבה.

יעל: אחרי הדברים שנאמרו כאן בנושא דירות המיקרו שאפשר למנוע את מכירתן כיחידה או הגדלתן בחיבור של שתיים, אני חושבת שאכן זה כדאי יותר מהדיור מוגן.

יורם בולקינד: לדעתי בניית מגורים לצעירים עדיפה על בניית דיור מוגן. האם ניתן להעניק עדיפות לילדי היישוב?

עו"ד שפיר: אפשר לנסות לבקש הקלות שונות.

מוטי: המליאה תתכנס ביום שלישי 09 במרץ 2021 להצבעה וקבלת החלטה.

2. תבחינים לתמיכות

מוטי: השנה הוספנו לתמיכות את מוסדות הרווחה. אני מעלה להצבעה את אישור התבחינים לתמיכות -

הצבעה: התבחינים לתמיכות אושרו פה אחד.

תבחינים למתן תמיכות

מבוא

1. מועצה מקומית סביון (להלן – "המועצה") תדון במתן תמיכות מתקציב המועצה למוסדות השונים בהתאם לנוהל תמיכות במוסדות ציבור על-ידי רשויות מקומיות שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מספר 2006/4 (להלן – "הנוהל"), ואין במסמך זה בכדי לגרוע מהוראות הנוהל אלא להוסיף עליהן בלבד.
2. התמיכה תינתן אם אכן נכון וראוי לתתה, לרבות על-פי עקרונות של סבירות, איזון ושוויון בין מקבלי התמיכה השונים.
3. חלוקת הסכום המיועד לתמיכה תיעשה על-פי נושאי התמיכה. נושאי התמיכה נקבעו בתקציב המועצה וניתן להוסיף תמיכה ו/או לשנות את ההקצאה התקציבית בכפוף לקבלת החלטת המועצה.
4. התמיכה תינתן עבור פעילות המתקיימת בתחום הרשות המקומית ו/או עבור שירותים הניתנים לתושבי הרשות המקומית ו/או מבנה הקיים בתחום הרשות המקומית ו/או עבור מרכז שכתובתו בתחום הרשות המקומית.
5. המועצה תדון בבקשות התמיכה בהתאם למסמכים ולנתונים שיוגשו על-ידי המוסד המבקש תמיכה ותהא רשאית לאשר את התמיכה, לדחותה, כולה או חלקה, או להתנותה בתנאים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
6. התמיכה, בין אם ישירה ובין אם עקיפה, תינתן לשנת התמיכה כהגדרתה בנוהל.
7. "תמיכה" - הינה מתן טובת הנאה, כספית ושאייננה כספית בין כתמיכה ישירה ובין כתמיכה עקיפה.
8. תמיכה ישירה - תמיכה כספית לטובת פעילות, בניה או פיתוח, למימוש ערבות או למתן הלוואה.
9. תמיכה עקיפה - תמיכה מכל סוג שהוא בשווה כסף, לרבות מתן ערבות, רשות שימוש במתקני המועצה, השתתפות בעלויות דיור, הקצאת כוח אדם, מתן זכות שימוש במבנה או במקרקעין שאינו בבחינת הקצאה, תשלום הוצאות שוטפות (חשמל, מים וכד').
10. התמיכה תשולם בתשלומים במועדים שיקבעו על-פי הנחיות הגזבר ועל-פי שיקול דעתו, ובהתאם לסעיף 1.18 לנוהל.
11. מוסד החייב כספים למועצה יקוּוּזוּ כספים אלה מתוך כספי התמיכה שתוענק לו, אלא אם החליטה המועצה אחרת מטעמים שירשמו.

מועצה מקומית סביון

12. המועצה תהיה רשאית להקטין, לשנות, לעכב ו/או להפסיק את מתן התמיכה בהתאם להוראות הנוהל, וכן משיקולים תקציביים של המועצה.

13. **תמיכה בנושא מוסדות רווחה:** המועצה תיתן סיוע למוסדות ציבור הפועלים למען תושבי סביון בתחום שירותי טיפול, כהרחבה לשירותי הטיפול המוענקים ע"י אגף הרווחה ובתיאום אתו. למוסדות שנעזרים בהם גם תושבי הישוב הרשומים בתכנת הנמי"ר של משרד הרווחה ואשר משתמשים בשירותיה.

תנאי סף כלליים

תנאי הסף הכלליים המפורטים להלן יחולו על כל נושאי התמיכה בנוסף לתנאי הסף הפרטניים ככל שקבועים כאלה בכל אחד מנושאי התמיכה השונים:

1. המוסד המבקש תמיכה הוא מוסד ציבורי כהגדרתו בנוהל, תאגיד רשום בישראל, הפועל שלא למטרות רווח.
2. התמיכה תוענק למוסד הפועל בתחום הנתמך שנה לפחות, אלא אם החליטה המועצה אחרת מטעמים שירשמו.
3. המוסד מבקש התמיכה הגיש טופס בקשה הכולל את כל הפרטים והמסמכים הנדרשים ועומד בכל תנאי ודרישות הנוהל ובדרישות המועצה.
4. ככל שבקשת התמיכה של המוסד עניינה פעילות ו/או פעולה הכרוכה במתן רישיון ו/או היתר ו/או אישור מגוף כלשהו, יצורף לבקשת התמיכה אישור ו/או חוות דעתו של הגוף המאשר.
5. המוסד מבקש התמיכה יתחייב בכתב בידי גורם מוסמך לאפשר פיקוח על-פי הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2006/4, לרבות מסירת דיווחים תקופתיים ודו"חות ביצוע, על-פי דרישת המועצה, שיכללו נתונים מעודכנים של יתרת הפיקדונות במוסדות כספיים ועל ההוצאות וההכנסות בפועל בתקופת הדו"ח לעומת התקציב המאושר, תוך פירוט ההכנסות על מקורותיהן וכן דו"חות ביצוע וכן כל מסמך או מידע שהרשות תמצא לנכון לדרשו, וכן לאפשר ביקורים במקום הפעולה של המפקח מטעם המועצה בהתאם לדרישת המועצה.

לשכת ראש המועצה



27 בינואר 2021

פ ר ט י כ ל

מישיבת ועדת תמיכות – ועדה מקצועית

שנערכה ביום 26.1.2021 שעה 15:00, במשרדי המועצה

נכחו:

- מירי לויין - גזברית המועצה
- עו"ד רועי גנוט - יועץ משפטי למועצה
- עידית רוזנצווייג - עובדת סוציאלית, מנהלת מח' רווחה
- אילנית קטן - מרכזת הבקשות לתמיכה

על סדר היום:

- אישור תבחינים למתן התמיכות לשנת 2021.
- עמותות נוער
- עמותות ספורט
- עמותות וגופים העוסקים בפעילות צבא והנצחה
- עמותת דת
- מוסדות רווחה

לאחר דיון בתבחינים המצורפים, הועדה ממליצה לאשר את התבחינים לשנת 2021.

זכאות הפרטנית של כל גוף המבקש תמיכה, תבחן בהתאם לתנאי הסף שיצורפו לקריטריונים.


עידית רוזנצווייג
ע. סוציאלית מנהלת מח' רווחה


עו"ד רועי גנוט
יועץ משפטי


מירי לויין
גזברית המועצה

רחוב השקמה 8, סביון 5651304, טל' 03-7370900
פקס: 03-5349320 | המחלקה לשירות התושב 8001
4u@savyon.muni.il | www.savyon.muni.il

רחוב השקמה 8, סביון 5651304, טל' 03-7370920
פקס: 03-7370911 | לשכת ראש המועצה
anatb@savyon.muni.il | www.savyon.muni.il



לשכת ראש המועצה

3. אישור פרוטוקול

מוטי: אני מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 01/21 מתאריך 06 בינואר 2021:

הצבעה: פרוטוקול ישיבת מועצה 01/21 אושר פה אחד.

זאב עזב את הישיבה.

4. עדכונים ושונות

דורון: אני מבקש לדון בהצעה לסדר היום שהעליתי בישיבה הקודמת בנושא הענקת תואר "תושב

מצטיין" ו"יקיר סביון"

הצעה לסדר היום – תושב מצטיין

הצעה לסדר היום לפי סעיף 27 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950

המועצה תפנה בקול קורא לתושבים להציע מועמדים לתואר "תושב מצטיין" ו"יקיר סביון" בהתאם להחלטת המועצה מ-06.04.2011 (שהתקבלה פה אחד).



מועצה

רחוב השקמה 8, סביון 5110800, מועצה מקומית סביון
מוקד המועצה: *3105 | אתר המועצה: www.savyon.muni.il

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 04/11 שנערכה ביום 6 באפריל 2011

מוטי:	מושיק ליפץ - יו"ר, יוסי גליקסמן, מיה ויזל, תומר בינמוביץ, דורון וייסברוד, עמיר פורת, אהרונה ולטר, יחיאל לשמן, חיים עשהאל
משתתפים:	אריאלה להב - גזברית, אביטל קינן - מהנדסת המועצה, עו"ד עמיחי וינברג, נמרוד צח.
העמדה:	תמר זלצר.

תיקון תקנון לבחירת תושב מצטיין/יקיר סביון:
דורון וייסברוד מבקש לתקן את התקנון כלהלן:
א. סעיף הבחירה סעיף 2 ב "תושב מצטיין" וסעיף 5 ב "יקיר סביון" ינוסחו כך:
"מועמד ייבחר ברוב שלא יפול משני שלישים מן הנוכחים בישיבה ומספר הנוכחים בישיבה לא יפול משני שלישים מחברי המועצה.
ב. יתווסף סעיף בשני הפרקים כדלקמן:
"בתחילת ינואר כל שנה המועצה תפנה בקול קורא לתושבים להציע מועמדים לתואר "תושב מצטיין" ו"יקיר סביון". ניתן יהיה להגיש למועצה הצעות עד 15 בפברואר והן תשקלנה בתהליך ההחלטה על הענקת התואר. כדי שההצעה תישקל היא צריכה לכלול את שם המציע והנמקה.
בעד: מושיק ליפץ, יוסי גליקסמן, מיה ויזל, תומר בינמוביץ, דורון וייסברוד, עמיר פורת, אהרונה ולטר, יחיאל לשמן, חיים עשהאל
החלטה: אושר פה אחד.

רחוב השקמה 8, סביון 5651304, טל' 03-7370920
פקס: 03-7370911 | לשכת ראש המועצה
anatb@savyon.muni.il | www.savyon.muni.il

לשכת ראש המועצה



מוטי: כפי שעניתי להצעה לסדר זו בישיבה הקודמת, אני חוזר, לדעתי זו זילות של התואר "יקיר סביון" או "תושב מצטיין" אם כל שנה נעניק תואר זה. כדי לעמוד בדרישה לבחור תושב מצטיין כל שנה נדרש להגמיש את התקנון והדבר יפגע במעמד הזכאים לתואר. אני מעלה להצבעה את ההצעה לסדר של דורון:

בעד: דורון

נגד: מוטי, דנה, יעל, ליאור, אורן

נמנעת: דפנה

החלטה: ההצעה לסדר בנושא תושב מצטיין ויקיר סביון ירדה מסדר היום.

מוטי נועל את הישיבה.