



לשכת ראש המועצה



פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 13/21 מתאריך 03 בנובמבר 2021

משתתפים: מוטי לנדאו, יעל ויסמן, דרור פילץ, דפנה שפיגלמן. **בזום:** דנה פינס, רועי הורביץ, דורון וייסברוד, זאב ליכטנזון.

נעדר: אורן גור

מוזמנים: ליבי באראם גזברית, טל דיין מנכ"ל, עופר שפיר יועמ"ש, אביטל קינן מהנדסת, הדסה לרנר דוברת, יניב הדסי מבקר.

מוטי פותח את הישיבה

1. אישור פרוטוקולים

מוטי: באם אין הערות נצביע לאישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 10/21 מתאריך 01/09/2021

בעד: מוטי, דנה, יעל, דרור, רועי, זאב, דורון
נמנעת: דפנה (לא הייתה בישיבה)
החלטה: הפרוטוקול אושר ברוב קולות.

מוטי: באם אין הערות נצביע לאישור פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 11/21 מתאריך 01/09/2021

בעד: מוטי, דנה, יעל, רועי, דרור, דורון, זאב
נמנעת: דפנה (לא הייתה בישיבה)
החלטה: הפרוטוקול אושר ברוב קולות.

מוטי: באם אין הערות נצביע לאישור פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 12/21 מתאריך 25/10/2021

בעד: מוטי, דנה, יעל, רועי, דרור, דורון, זאב
נמנעת: דפנה (לא הייתה בישיבה)
החלטה: הפרוטוקול אושר ברוב קולות.



לשכת ראש המועצה

2. שאלות והצעות לסדר:

שאלות: עלות שתילת עצים, דורון וייסברוד, זאב ליכטנזון

03.02.2021

דורון וייסברוד

זאב ליכטנזון

שאלות – עלות שתילת עצים

שאלתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

שאלתה 1 - עלות שתילה

במכרז מס' 29/2017 "טיפול ואחזקת שטחי גינון במועצה המקומית סביון" נקבע מחיר של 400 ₪ לנץ מבוגר בגודל 8 הכולל אספקה, נטיעה, זיבול, דישון והכשרת שטח.

מדוע נרכשים עצים בעלות של 400 ₪ + 25% עלות שתילה (דקה 60 בהקלטה) ומדוע 25% בשעה שבחידוש החזה נקבע שיעור רווחי קבלני של 12%?

עצים : 41.02

מס' סידורי	אספקה ונטיעה בהתאם למפרט, כולל זיבול, דישון והכשרת שטח	יחידה	כמות משוערת	מחיר ליחידה (₪)
02.009	עצים מבוגרים מוהדמה בגודל 8 לפי הוראות המפקח באתר.	יח'	20	400

שאלתה 2 – עלות סט סמוכות וגומיה

באותו דיון נמסר שעלות סט סמוכות וגומיות היא 174 ₪ לנץ (דקה 56 בהקלטה).

בבירור עם ירון בר און יבוא ושיווק (052-6665554) נמסר שעלות סמוכה אחת 22 ₪, כלומר 66 ₪ לנץ.

בבירור עם גומניץ (050-5420401) נמסר שעלות גומיות הן 25.50 ש"ח.

מכאן שעלות 3 סמוכות וגומי היא 92 ₪.

איך זה מתיישב עם העלות שנמסרה בסך 174 ₪ (פער בשיעור של 90%)?

From: GumEtz Tree Support <info@gumetz.co.il>

Sent: Thursday, September 30, 2021 4:59 PM

To: דורון וייסברוד <weissbrodd@gmail.com>

Subject: Re: הצעת מחיר

נכון דורון,

קרסון עם ערכות ל- 50 עצים עולה ל- 1,274.00 ש"ח [לא כולל מע"מ].

עדו

לשכת ראש המועצה



בסעיף 41.02 במכרז (מסומן במרקר) המחיר לעץ הוא 400 ₪ כולל שתילה. בעמוד 95 במכרז מצוין שבמקרה והמועצה תרכוש עצים בצורה עצמאית ישולם לקבלן 25% מערך העץ לשתילה.

אנחנו לא משלמים 400 ₪ לעץ ובנוסף 25% עבור שתילה.

בתאריך 25/08/2021 נוהל מו"מ לצורך הארכת תוקף המכרז של קבלן הגינון, בשנה נוספת. בתמורה להארכת ההסכם הקבלן נדרש לשנות את תנאי המכרז בסעיף זה ולהסתפק ב"עמלת שתילה" בגובה 12% במקום 25% לשתילת עץ. בבדיקתנו נמצא שברכישת עצים בצורה ישירה המחיר הממוצע יהיה 247 ₪ לעץ ובתוספת 12% סה"כ 277 ₪, ולכן עברנו לרכישה ישירה. מצ"ב אסמכתאות.

תשובה לשאלתה 2:

המחיר שלב מסר בישיבת המועצה היה שגוי. המחירים שצוינו בבקשת התב"ר הם ע"פ אומדן שמתבסס על מחירון דקל. השינוי באיכות תמיכות העצים החל רק לאחרונה, כדי להעלות את רמת התמיכה ומראה העצים הנשתלים. הרכש בוצע דרך קבלן הגינון במחיר של 6.05 ₪ לגומייה, 35.00 ₪ לתמיכת עץ. סה"כ עלות לתמיכת עץ 129.20 ₪. (3 עמודי עץ + 4 גומיות) המחיר של 22 ₪ לתמיכה שהתקבל על ידך ממירון בר און אינו כולל הובלה מאזור יוקנעם בסך 1000 ₪ למשלוח. מחיר זה טוב מהמחירים המוצעים ע"י ספקים באזורנו. לסיכום נבחן מחדש את ספקי התמיכות והגומיות כדי לוודא שאנו מקבלים מחיר אופטימלי. **זאב:** לא ברור איך מציגים עכשיו עלות עץ של 277 ₪ כולל עמלת קבלן ועוד 130 ₪ גומיות סה"כ כ- 400 ₪ והתב"ר הוצג לפי 700 ₪ לעץ. **מוטי:** האומדן נעשה לפי המחיר במכרז של 400 ₪ לעץ ומחיר סמוכות של 300 ₪ לעץ לפי מחירון דקל, סה"כ 700 ₪. **דורון:** דעתי לא נוחה מכך שמציגים בתב"ר עלות של 700 ₪ ועכשיו זה ירד ל 400 ₪.

הצעה לסדר: שטחי ציבור, דפנה שפיגלמן

הנושא: השימוש בשטחים ומבנים ציבוריים בסביון

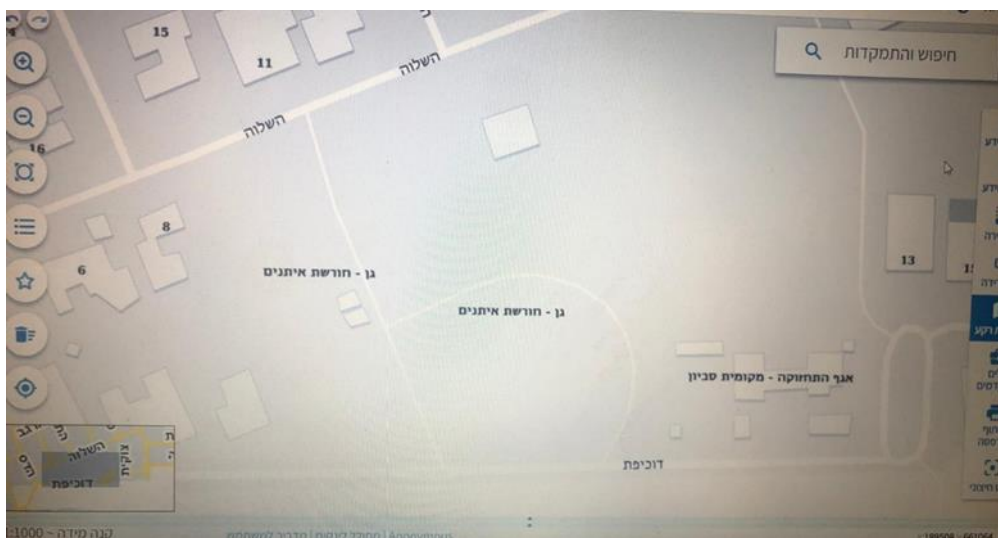
הצעה לסדר היום לשיבת המועצה ב 3/11: מיקסום השימושים בשטחים ובמבנים הציבוריים: בית הצופים, גינת שלווה, גינת מתנה

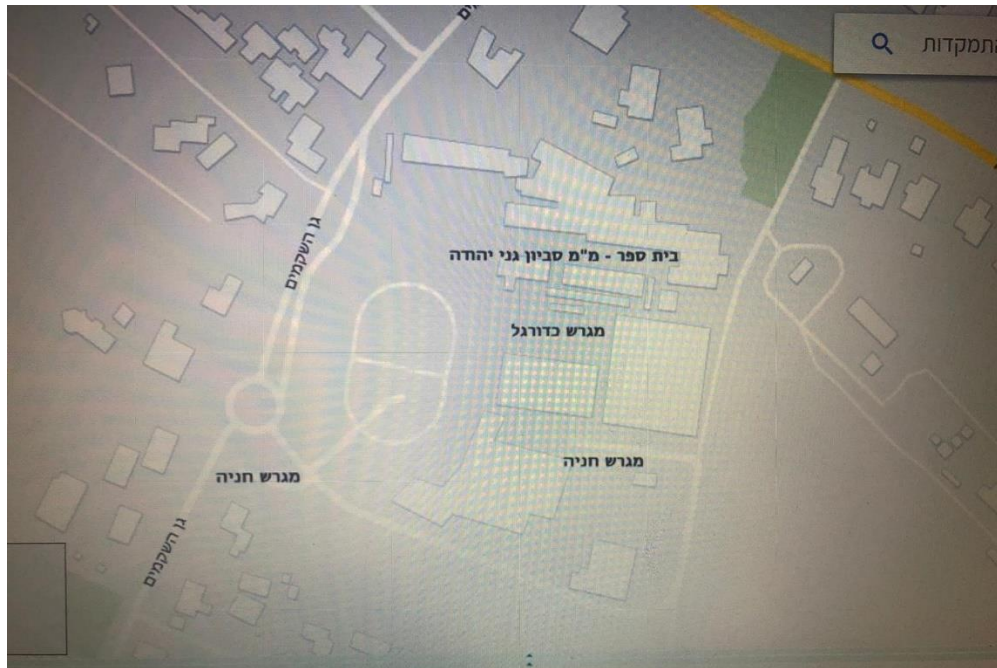
(הצעה לפי סעיף 27א לתוספת השנייה לפקודת העיריות)

הנני מתכבדת להעלות הצעה לסדר כדלקמן:

הרקע:

1. בישיבת ועדת חינוך ביום 31.10.21, התברר כי הוזמן מבנה יביל בעלות של כ- 100,000 ₪ שימש מועדון לנוער של הישוב, אשר ימוקם בגינת מתנה, בצד הקרוב לגני הילדים.
 2. הוחלט זה מכבר, להעביר את הצופים לגינת שלווה, דבר הכרוך בהוצאה ניכרת של הכשרת השטח והקמת מבנה חדש.
 3. בית הצופים שמהווה כיום מפגע סביבתי ואינו מתאים לייעוד שלו כביתו של שבט כנען, יכול לשמש נדבך מהותי בהיערכות הישוב למעבר (אופציונלי) של החטיבה לשבוע לימודים של חמישה ימים בלבד.
- אבקש לקיים דיון בנוגע לשינויים הנ"ל והשימושים השונים עליהם הוחלט לכל אחד מהשטחים והמבנים ולשקול את החלופות הקיימות, על מנת למקסם את הקיים והעתיד להיות לטובת הישוב כולו.





מוטי: אין ספק שצריך להעביר את בית הצופים למקום אחר. כרגע אין טעם לדון במיקום החלופי כי לפנינו תהליך ארוך. אנחנו התחלנו בתהליך: תחילה אנחנו בודקים מה הצרכים של השבט. אלי, רכז הנוער, עושה בדיקה עם אנשי הצופים שלנו ומול שבטים אחרים לזיהוי הצרכים הנדרשים (שטח, חדרים, שטחי פעילות, שירותים, חניות וכו'). לדוגמא: כיום בבית הצופים יש כ-700 מטר שטח בנוי, השטח שהם מבקשים כעת הוא 2,000 מטר. לאחר הגדרת הצרכים נקיים תחרות של משרדי תכנון שייתנו הצעות בהתאם לצרכים שנקבע, ואח"כ נוציא את התכנון לתחרות אדריכלים ונמנה ועדה שתבחר את המתכנן ועד אז נקבל החלטה היכן למקם את בית הצופים.

מוטי נועל את הישיבה.