



לשכת ראש המועצה



פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 05/21 מתאריך 05 במאי 2021

משתתפים: מוטי לנדאו, דנה פינס, יעל ויסמן, ליאור טוביה, דפנה שפיגלמן, אורן גור, דורון ויסברוד.

משתתפים בזום: זאב ליכטנזון.

נעדרים: רועי הורביץ

מוזמנים: יועמ"ש עופר שפיר, טל דיין מנכ"ל, ליבי באראם גזברית, אביטל מהנדסת, יניב הדסי מבקר, הדסה לרנר דוברת.

מוטי פותח את הישיבה

1. אישור פרוטוקולים

מוטי: אני מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 03/21 מתאריך 03 במרץ 2021:

הצבעה: הפרוטוקול אושר פה אחד.

מוטי: אני מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול ישיבת המועצה שלא מן המניין מס' 04/21 מתאריך 09 במרץ 2021:

הצבעה: הפרוטוקול אושר פה אחד.

2. חוקי עזר

עו"ד עופר שפיר: השיטה למימון תשתיות בסביון מאוד מיושנת. כל רשות מקומית חייבת להקים תשתיות: מערכת דרכים ציבורית, תיעול, ניקוז, שפ"ם, מבני ציבור, מים וביוב, ולשמר אותן. הקמה, שימור ושדרוג תשתיות הדרכים, הניקוז והשפ"ם מותר לרשות לממן באמצעות תשלום שיועד אך ורק למטרה זו, דרך תשלומי חובה ספציפיים, באמצעות תשלום ייעודי צבוע. תחזוקת תשתיות אלו יכולה להיעשות מכספי הארנונה בלבד. בסביון חוקי העזר מאוד ישנים, רוב הרשויות בארץ שינו את חוקי העזר לעדכניים יותר. אני מציע לקדם את המהלך הזה של שינוי/עדכון חוקי העזר. למטרה זו שכרנו יועץ מקצועי שיערוך את התחשיבים יחד עם אביטל המהנדסת, מוטי ואנוכי. על פי משרד הפנים צריך להביא בפני המליאה את חוקי העזר המעודכנים, לאישורה, לאחר שהתחשיבים אושרו ע"י חברת ג'יגה.

נכון לכעת קיימים בידי המועצה חוקי עזר עתיקי יומין בתחום מימון תשתיות הרחבות והתיעול. היא אוחת בידה חוק עזר בתחום סלילת הרחבות משנת 1980 המסמיך את המועצה לגבות דמי השתתפות מבעלי נכסים לטובת מימון עלות סלילתו של הרחוב הגובל בנכס, כשעלות זו מחולקת ביניהם לפי מפתח הקבוע בחוק העזר.



לשכת ראש המועצה

חיוב בדמי השתתפות מבטא שיטת מימון מיושנת הנגועה בעיוותים שונים שבמרכזם חוסר צדק חלוקתי, ולפיכך, היא אינה נהוגה עוד במדינה.

במקומה הונהגה שיטה של חיוב בהיטל. בשיטה זו מושא המימון הוא כלל התשתית הציבורית הרלוונטית (מערכת הרחובות, התיעול או השצפ"ים – לפי העניין) כשלמה וחדשה, לרבות השקעות עתידיות בה. עלות זו מחולקת בין בעלי הנכסים בתחום המועצה כפי חלקם היחסי לפי שטח נכסם. מועצה אוחזת בחוק העזר לתיעול משנת 1981 המסמיך אותה להטיל היטל תיעול, ברם, תעריפיו של חוק עזר זה לא עודכנו שנים רבות והם אינם ראליים לצורכי המועצה דהיום.

כן אוחזת המועצה בחוק עזר וותיק בדבר אספקת מים המסמיכה להטיל ולגבות היטל למימון התקנתה של מערכת המים המקומית. ברם, מזה כעשור שאין הרשויות המקומיות מוסמכות עוד להתקין חוקי עזר מטילי היטל בתחומי המים והביוב או לעדכנם.

למועצה לא היה עד כה חוק עזר מטיל היטל למימון פיתוח השצ"פים בתחומה.

מזה כ-13 שנה שמתאפשר לרשויות המקומיות להתקין חוק עזר שכזה וכשליש מהרשויות המקומיות כבר עשו כן.

מושא החיוב בהיטל זה נכון לכעת, הוא שצ"פים שכונתיים, לא כולל שצ"פים המיועדים לפי טיבם לשמש את כלל תושבי המועצה (כדוגמת פארק עירוני).

לאור זאת החליט ראש המועצה בעצה אחת עם פקידי המועצה הבכירים לקדם רביזיה בחוקי העזר בתחום זה. לצורך כך נשכרו שירותיה של חברת "אורבניקס" על מנת שתערוך תחשיבים לצורך קביעת תעריפי ההיטלים. החברה השלימה מלאכתה ותחשיביה אושרו לאחרונה פרלימנרית על ידי חברת הבקרה מטעם משרד הפנים. במקביל נוסחו על ידי חוקי עזר חדשים בנוגע לשלוש מערכות התשתית הנ"ל.

נוסחי חוקי העזר הכוללים את תעריפי ההיטלים וכן תחשיבי התעריפים המאושרים על ידי חברת הבקרה מטעם משרד הפנים, יונחו על שולחן המועצה לקראת ישיבתה הבאה ויידונו בה. הישיבה היום נועדה לעדכון בדבר הליכי חקיקה אלו ומתן אישור עקרוני למהלך זה.

ההסבר המפורט של היועמ"ש בנושא חוקי העזר נמצא בהקלטת ישיבת המועצה באתר.

מוטי: אם לא יהיו לנו חוקי עזר להיטלים בפרויקט של אפ"י לא נוכל להטיל עליהם את פיתוח השצפ"ים והצרכים האלה יצטרכו להתממן מכספי המועצה. אותו דבר בפרויקט הנוסף שיקום באזור המועדון. במהלך הימים הבאים נעביר לכם את חוקי העזר ואז נדון שוב בחוקים אלו ונעלה אותם לאישור במליאה.



לשכת ראש המועצה

3. תבחינים לתמיכות

מוטי: תקציב התמיכות לשנת 2021 הוא 720,000 ₪. הצופים ביקשו 480,000 ₪, הקצבנו 450,000 ₪. עמותת הספורט מתחלקת לשתיים: עמותת כדור יד והתעמלות, שתיהן יחד קיבלו בעבר 250,000 ₪. אנחנו רוצים להפחית להם 100,000 ₪ ולהעביר אותם לכדורסל ולג'וג'יטו. בית הכנסת: תוקצב ב 25,000 ₪. מהאגודה למען החייל ביקשו 30,000 ₪ והתחרטו מכיוון שהם קיבלו הנחייה להעביר את כל הכספים שהם מקבלים לקופה המרכזית של הוועד למען החייל וכשיצטרכו יבקשו מהם, כמו כן נאסר עליהם להשתמש בכספים אלו להנצחה, לכן ויתרו על כל כספי התמיכה שלנו. אנחנו נבדוק מול הוועד למען החייל באם ניתן להעביר 25,000 ₪ ישירות לגדוד חרוב או להחזירם למועצה. תקצוב ילדים עם מוגבלויות: בעבר העברו 4500 ₪ דרך התקציב השוטף. קיבלנו הערה ממשרד הפנים שתקצוב זה צריך לעבור דרך תמיכות.

יעל: הייתה לי שיחה עם דפנה גורן, חשוב לי לבקש שלא לקצץ לצופים בתמיכה כי זה יפגע בפעילותם, זהו מפעל מאוד חשוב לילדים ולנוער שלנו, אף פעם לא קיצצנו לצופים בתמיכה ובגלל העלויות הנוספות שהצטברו להם בעקבות שנת הקורונה אני מבקשת להעביר להם 25,000 ₪ הנותרים מבית הכנסת ואת 15,000 ₪ מעמותות הספורט.

מוטי: נוריד 5,000 ₪ מכל אחת מעמותות הספורט ונעביר אותם לצופים, כלומר 10,000 ₪ נוספים, בנוסף 25,000 ₪ שיועדו לבית הכנסת. יש עוד 500 ₪ נוספים פנויים ונעביר אותם לצופים כלומר לצופים יעברו 475,000 ₪.

לסיכום חלוקת כספי התמיכות לשנת 2021:

צופים	₪ 475,500
עמותת הספורט כדוריד + התעמלות	₪ 145,000
עמותת הספורט כדורסל + ג'וג'יטו	₪ 95,000
האגודה למען החייל	₪ 0
בית הכנסת	₪ 0
בית נועם קריית אונו	₪ 4,500

מוטי: אני מעלה להצבעה את אישור הבקשה לתמיכות לשנת 2021

הצבעה: הבקשה לתמיכות אושרה פה אחד.

לשכת ראש המועצה



פרוטוקול

מישיבת ועדת תמיכות מקצועית שהתקיימה ביום 27.4.2021

נכחו:

- ליבי באראם - גזברית המועצה
- עדיית רוזנצוויג - יו"ר חוועדה
- טל דיין - מנכ"ל המועצה
- מוטי לנדאו - ראש המועצה

אילנית קטן – מרכזת הבקשות

על סדר היום:

דיון בחלוקת התמיכות לשנת 2021, להמלצה בפניי מליאת המועצה.

תקציב התמיכה הישירה השנתי לשנת 2021 שאושר לעמותות 720,000 ₪. בהתאם להחלטת מועצה 3/2021 ולאישור התבחינים לחלוקת תמיכות, יועד תקציב התמיכות:

- לעמותות נוער
- עמותות ספורט
- עמותות ונופים העוסקים בפעילות צבא והנצחה
- עמותת דת
- עמותת רווחה

הוגשו 5 בקשות:

הבקשות הוגשו בצירוף המסמכים הנדרשים על פי נוהל תמיכות משרד הפנים. החלטת המליאה כללה חלוקה תקציבית לסוגי עמותות, לפי החלוקה שנקבעה בשנה קודמת.

שנת 2021 תקציב תמיכה שנתי: 720,000 ₪		שנת 2020 תקציב תמיכה שנתי: 720,000 ₪	שנת 2019 תקציב תמיכה שנתי: 770,000 ₪	שם העמותה
סכום מקסימלי מוצע לתמיכה	סכום מבוקש	סכום מאושר	סכום מאושר	
440,000 ₪	480,000 ₪	500,000 ₪	510,000 ₪	צופים – שבט כנען
250,000 ₪	250,000 ₪	150,000 ₪	250,000 ₪	העמותה לקידום הספורט סביון
-----	30,000 ₪ הבקשה בוטלה	20,000 ₪	10,000 ₪	האגודה למען החייל
25,000 ₪	120,000 ₪	50,000 ₪	80,000 ₪	בית הכנסת "תפארת יצחק"
4,500 ₪	4,500 ₪	4,500 ₪	4,500 ₪	בית נועם – קרית-אנו"ר

לשכת ראש המועצה

יבשנת 2019 ו-2020 לא תוקצב בתמיכות

החלטה: ממליצים למליאת המועצה לאשר תמיכה ישירה, כדלקמן:

₪ 440,000	צופים –
₪ 250,000	עמותת ספורט-
-----	האגודה למען החייל-
₪ 25,000	בית הכנסת "תפארת יצחק"
₪ 4,500	בית נועם – קרית אונו


 עידיית הוזנצוויג
 יו"ר הוועדה


 טל דיביר
 מנכ"ל המועצה


 ליכי באראם
 גזברית המועצה

4. הצעת החלטה לקידום תוכנית מרתפים

מוטי: אני מעלה הצעת החלטה לקידום תוכנית לתוספת שטחים במרתף במגרשים פרטיים. המועצה המקומית סביון מחליטה להגיש את התוכנית לתוספת זכויות בניה במרתפים במגרשים בישוב, במסגרת ת.ב.ע. מס' 455/0910273.

אביטל: לטובת קידום תוכנית המרתפים במגרשים הפרטים עלינו להעלות אותה לאישור המליאה. 22 תושבים ביקשו להשתתף בתוכנית זו.

הצבעה:

בעד: מוטי, דנה, יעל, ליאור, דפנה, אורן, זאב

נמנע: דורון. אין באפשרותי להצביע בעד תוכנית שהתקנון שלה לא הוצג בפני.

החלטה: ההחלטה לקידום תוכנית לתוספת שטחים במרתף במגרשים פרטיים אושרה ברוב קולות.

5. ביקורת כשירות פסח במועצה

מוטי: בתרגיל ביקורת פסח של פיקוד העורף קיבלנו ביקורות מצוינות ועברנו את התרגיל בהצלחה גדולה. בנוסף תורגלו ילדי ביה"ס למצבי חירום וכניסה למרחבים המוגנים. במקרה של מלחמה/רעידת אדמה אנחנו מחויבים לקלוט עד 200 תושבים מישוב אחר, אנחנו ערוכים ומוכנים לכך. כמו כן אנחנו מאורגנים למקרה של פצועים/חללים.



מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז הירום ופס"ח

אי בניסן תשפ"א
14 במרץ 2021
0600-1075-2021-0000422

לכבוד

מר מוטי לנדאו – ר' מועצת סביון
שלום וברכה,

הנדון: ביקורת כשירות פס"ח במועצה מקומית סביון – סיכום

כללי

בתאריך 11/03/2021 ביצע הח"מ ביקורת כשירות פס"ח במועצה מקומית סביון בהשתתפות וקב"ט המועצה מר' אבי מנו

פרוט

1. הביקורת בוצעה על פי נוהל 12, ובמהלכה נבדקו הנושאים הבאים:

- א. ארנון, ניהול ושליטה.
- ב. מערך הקליטה.
- ג. מערך הטיפול בחללים.
- ד. הצטיידות, אחסנה וכשירות ציוד.

2. הרשות בכשירות נבונה בתחום פס"ח.

3. להלן עיקרי הממצאים:

- א. נהלים – לא נמצאו פערים.
- ב. קליטה – לא נמצאו פערים משמעותיים.
- ג. אמצעים – לא נמצאו פערים משמעותיים.
- ד. תריח – לא נמצאו פערים משמעותיים.

קריית הממשלה, רחוב הרצל 91 רמלה, מיקוד 72430 טלפון: 073-332-0672
אתר המשרד: www.moin.gov.il דואר אלקטרוני: mer-memumem@moin.gov.il



מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז חירום ופס"ח

פרוט הממצאים

4. ארגון ניהול ושליטה –

- א. תמי בן נביא משמשת כיו"ר פס"ח ומנהלת תא פס"ח בשע"ח.
- ב. קיימת ועדת פס"ח מקומית.

א. בן נביא תמי – יו"ר

ב. עחי עמית - סגן

ג. אילנית קטן – צוות תר"ח

ד. בן אריה יותם – נציג יקל"ר

ה. צרחה יוסי – ג. מ"י

לכולם כתבי מינוי

- ג. **ועדת פס"ח** – שנת 2020 הינה שנה חריגה, לאור מגפת הקורונה התכנסו ועדות מלי"ח מעל ארבע פעמים בשנה וכן בוצעו על בסיס שבועי הערכות מצב כשבחלקן חפורום כלל את נציגי פס"ח.
- על הרשות לוודא כי אחת לשנה תבוצע ועדת פס"ח או לחליפין באחת מועדות המל"ח ישתתפו נציגי פס"ח ויעלו נושאים רלוונטיים לתחום הפס"ח.
- ד. קיים תיק תכנון מאורגן היטב.
- ה. יש נוהל הפעלת מערך פס"ח בשע"ח.



מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז חירום ופס"ח

8. אחסנה והצטיידות –

- א. לישוב מחסן אמצעי חרום.
- ב. כרשות מצאי ציוד פסיח העומד על 1% (נניח התקן) הנמצא כשיר.

בבבד רב,
רן אלון
ממונה חירום ופס"ח

העתקים:

מר יונהן בר סימן טוב – הממונה על מחוז מרכז
גב' מלי חגיבי – סגנית הממונה על מחוז מרכז
מר אלי מועלם – ראש אנף פס"ח
מר חזי רז – ר' אנף חירום
מר עומר אלון – ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה
גב' שלומית גולדשטיין - ראש תחום הזרחה
מר נחום שלמה - ראש תחום חללים
רס"ן ענבל שקד – ר' תחום קליטת אוכלוסייה
מר אבי מנו – קב"ט מועצה מקומית סביון
מר שמוליק קלמי – רח"ל
רס"ן הילה הדר – פקע"ר/מחוז דן / רמ"ד משרדי ממשלה

6. דוח מבקר משרד הפנים בנושא תלונות הציבור

יניב: במהלך השנה האחרונה קיבלתי תלונה אחת סה"כ.

מוטי נועל את הישיבה.