



לשכת ראש המועצה

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 09/21 מתאריך 04 באוגוסט 2021

משתתפים: מוטי לנדאו, דנה פינס, יעל ויסמן, דרור פילץ, רועי הורביץ, דפנה שפיגלמן, **בזום:** דורון ויסברוד, זאב ליכטנזון, אורן גור.

מוזמנים: עופר שפיר יעמ"ש, ליבי באראם גזברית, הדסה לרנר דוברת, אלי ביטון רכז נוער, הרב טוויטו ואשתו.

מוטי פותח את הישיבה

1. אלי ביטון – רכז נוער

מוטי: לאחרונה החל לעבוד איתנו רכז הנוער אלי ביטון, אלי יציג את עצמו ואת פועלו במסגרת התפקיד.

אלי: אני בן שלושים, מגיע מראשון לציון שם עבדתי בשלוש שנים האחרונות באגף הנוער והצעירים והגעתי לכאן להקים את מחלקת הנוער החדשה. אני אציג בפניכם את חזון מחלקת הנוער, מטרותיה, סוגיות בוערות ותוכניות העבודה לשנה הקרובה:



חזון מחלקת הנוער

מערכת החינוך בסביון רואה את שילובם של כל הילדים ביישוב בכל אחת ממסגרות החינוך; מתן מענה לכל הילדים, הילדות, הנערים והנערות על פי כישוריהם ויכולותיהם, וקידום הילדים ככל שניתן למיצוי הפוטנציאל תוך בניית תשתית להגשמת יכולותיהם בעזרת הכלים שירכשו במערכת החינוך שלנו.

מחלקת הנוער של סביון תהווה בית עבור בני ובנות נוער המתגוררים ביישוב, תאפשר פיתוח והעצמה אישית, תעניק מענה לכל צורך העולה מן השטח כמסגרת חינוך בלתי פורמלית הפועלת בשעות הערב לאחר סיום הלימודים.

לשכת ראש המועצה



מטרות מחלקת הנוער

1. הקמת מענים חדשים ורלוונטים עבור בני ובנות הנוער בשעות אחר הצהריים.
2. טיפוח ובניית מנהיגות נוער מובילה ומעורבת ביישוב.
3. עידוד בני ובנות הנוער למעורבות ושייכות בקהילה.
4. הטמעת נושא ההתנדבות כערך מוביל בקרב בני הנוער.
5. יצירת מסגרות הכנה לשירות משמעותי בצה"ל ובשירות לאומי.

סוגיות בוערות



1. חוסר פעילות בלתי פורמלית חופשית המזמנת אינטראקציות חברתיות.
2. ריבוי מסיבות ביתיות – בחלקם שימוש בחומרים אסורים.
3. זמינות כסף מזומן לרכישת חומרים אסורים.
4. סף גירוי גבוה – צריך פעולות מגניבות ומגרות במיוחד.

תכנית עבודה לשנה הקרובה



1. הקמת מרכז נוער קבוע הפועל בשעות אחר הצהריים.
2. הקמת פרלמנט רשותי.
3. יצירת קורסים וסדנאות מעשירות לנוער בחטיבה ובתיכון.
4. הקמת מסגרות הכנה לשירות משמעותי.



2. בחירת רב יישובי

מוטי: אנחנו מראיינים שלושה רבנים לקראת בחירת הרב היישובי. ראיינו כבר רב אחד – הרב סדן. היום נראיין את הרב השני – הרב טוויטו ולאחר מכן נראיין רב שלישי אחד. חשוב שנגיע להסכמה עם ראשי בתי הכנסת ולנמליץ ביחד על רב אחד.

הרב טוויטו: שמי רשי וזו אישתי ד"ר אריאלה טוויטו. אני מכהן כרב יישובי מזה 13 בכפר האורנים שהוא ישוב חילוני, אני רואה את תפקידי כרב כמשימה משפחתית וכל משפחתנו מגויסת לנושא. הדגל שלנו הוא לחזק את הזהות היהודית מתוך נתינת מקום וכבוד לכולם, העברת המסורת היהודית ויהדות כתרבות. אנחנו מאוד מעורבים בפעילות הילדים בגנים ובבתי הספר, מנסים לעשות את החיבורים בין יהדות כתרבות, זהות ישראלית וציונות. אני רואה את עצמי כחלק מהקהילה עם תודעת שרות גבוהה, אנחנו משתלבים בהרבה פעילויות חברתיות וערכיות ביישוב. יש לי הרבה ניסיון בחינוך לא פורמלי ולכן אני פעיל ומעורה במערכת החינוך. כמו כן אני פרמדיק ואשתי רופאה כך שאנו גם עוזרים בהרבה מקרים שיש צורך בעזרה רפואית מיידית. אנחנו משתדלים להיות אפוליטיים, לא משתייכים לאף מפלגה או תנועה.

ד"ר טוויטו: שמי אריאלה, אנחנו נשואים כ-16 שנים ויש לנו 6 ילדים. נולדתי בשוויץ ועליתי לארץ בגיל 18 מתוך ציונות. למדתי באוניברסיטה העברית רפואה וכיום אני רופאה בכירה בבי"ח שערי צדק. בנוסף חלק משמעותי מהזמן שלי ושל ילדיי הוא לפעילות לטובת היישוב. אנחנו עוזבים את היישוב מאחר ואנו מרגישים שהשגנו את משימתנו ורוצים להמשיך לתרום ביישובים נוספים. חשוב לנו מאוד, כמו שאמר בעלי, להעביר את המסורת ולתת מקום וכבוד לכולם.

3. אישור פרוטוקול

מוטי: אם אין הערות אני מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 08/21 מתאריך 07 ביולי 2021:

הצבעה: פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 08/21 אושר פה אחד.

לשכת ראש המועצה



מוטי: בקשה לתב"ר מרכז הפעלה בחרום בסך 75,000 ש"ח

מחלקת הנדסה



בקשה לתב"ר למרכז הפעלה-חרום

גרטור	נ"ח 45,000
שיפוץ וריהוט מרכז הפעלה-חדר מיכלולים	נ"ח 11,250
שילוט תאי מיכלולים	נ"ח 2,860
ציוד מיגון אישי	נ"ח 5,000
17% מע"מ	נ"ח 64,110
סה"כ כולל מע"מ	<u>נ"ח 75,000</u>

תב"ר מבוקש – 75,000 ₪

רשם: אבי מנו

הצבעה: התב"ר למרכז הפעלה בחרום בסך 75,000 ₪ אושר פה אחד.

לשכת ראש המועצה

מוטי: בקשה לתב"ר למחלקת החינוך והספורט בסך 187,000 ₪

תב"ר - מחלקת החינוך והספורט

במסגרת קולות קוראים שפורסמו ע"י משרד החינוך. אושרה עבור המועצה היוזמה הבאה:

מתחם ספורט פונקציונאלי בחטיבה.

הקמת מתחם מתקני כושר פונקציונאלי – outdoor workout
 המתחם מיועד לתלמידי חטיבת הביניים בשעות הלימודים ולכלל הקהילה בשעות אחר הצהריים.
 המתחם ייתן מענה נוסף לפעילות התלמידים והתלמידות בהפסקה ולתוכניות מסלול הרפואה והספורט.

מקורות מימון		אומדן ביצוע כולל מע"מ, כולל בצ"פ	הפרויקט
מועצה	ממשלה		
187,700 ₪	משרד החינוך – 82,300 ₪	270,000 ₪ לפי פירוט: מתחם כושר פונקציונאלי לפי מפרט מחייב. (ראה מפרט מצורף) המתקנים - 125,000 ש"ח הצללה - 30,000 ₪ משטח בלימה – 45,000 ₪ גדר ושערים - 40,000 ש"ח שדרוג מתקנים - 30,000 ש"ח	מתחם כושר בחטיבה

תב"ר מבוקש : 270,000 ₪ כולל מע"מ ובצ"פ

משרד החינוך: 82,300 ₪

מועצה: 187,000 ₪



עמיר עוזי

מנהל מוקדון הספורט

הצבעה: התב"ר למחלקת החינוך והספורט בסך 187,000 ₪ אושר פה אחד.

לשכת ראש המועצה



מוטי: בקשה להגדלת תב"ר 765 למיזוג אוויר בסך 170,000 ₪

מחלקת הנדסה	
26.7.21	
<u>בקשה להגדלת תב"ר 765 – מיזוג אוויר אולמות ספורט</u>	
₪ 3,300	עבודות ריתוך
₪ 130,000	יחידת מיזוג
₪ 7,000	מנוף
₪ 5,000	התאמות חשמל
<u>₪ 145,300</u>	סה"כ
<u>₪ 24,700</u>	17% מע"מ
₪ 170,000	סה"כ כולל מע"מ
	<u>תב"ר מבוקש 170,000 ₪</u>
רשם: חנן קרן	

הצבעה: הבקשה להגדלת תב"ר 765 בסך 170,000 ₪ אושרה פה אחד.

מוטי: אני מדווח על הגדלת תב"ר שיפוצי קיץ בסך 100,00 ₪, אין צורך באישור המליאה.

לשכת ראש המועצה



מחלקת הנדסה



19.11.20

בקשה לתב"ר שיפוצי קיץ

150,000 ₪	צביעת כיתות
75,000 ₪	עב' מים ואינסטלציה
40,000 ₪	מזגנים חדשים
80,000 ₪	עב' נגרות (דלתות וחלונות)
80,000 ₪	צביעת דלתות וחלונות
100,000 ₪	ריצוף כיתות
60,000 ₪	עבודות חשמל
80,000 ₪	איטום גגות
45,000 ₪	עב' בטיחות
200,000 ₪	עב' בגני ילדים
50,000 ₪	אולמות ספורט (בי"ס)
20,000 ₪	ריצוף חוף
<u>25,000 ₪</u>	אישורי בטיחות
1,005,000 ₪	סה"כ
<u>170,850 ₪</u>	17% מע"מ
1,175,850 ₪	סה"כ כולל מע"מ

תב"ר מבוקש 1,200,000 ₪

אלט הן 300,000 ₪
 למינט הצולת תב"ר ק 100,000 ₪
 רשם: חנון קרן

רחוב השקמה 8, סביון 5651304, טל' 03-7370918
 פקס: 03-5349320 | מחלקת הנדסה
 tamig@savyon.muni.il | www.savyon.muni.il

מוטי: מציג את היתרה בקרנות נכון לתאריך 02 באוגוסט 2021:

רחוב השקמה 8, סביון 5651304, טל' 03-7370920
 פקס: 03-7370911 | לשכת ראש המועצה
 anاتب@savyon.muni.il | www.savyon.muni.il

לשכת ראש המועצה

			1
			2
		יתרה בקרנות נכון ל 02.08.2021	3
			4
			5
	3,988,973	יתרה רשומה בברטיש הקרן	6
	365,675	יתרה רשומה בקרן בית אלמין	7
	8,571	יתרה רשומה בקרן צנרת	8
4,363,218		סה"כ קרנות	9
			10
			11
			12
	-3,837,000	הנכרה לתקציב השוטף (הנדסה) שנת 2021	12
	-891,000	הנכרה לכיסוי הלוואה רבעון /2021	13
	500,000	הפקדות וועדה התקבל ב 24.05.21	14
	300,000	הפקדות וועדה התקבל ב 21.06.21	15
	300,000	הפקדות וועדה התקבל ב 21.07.21	16
	300,000	הפקדות וועדה התקבל ב 02.08.21	17
-3,328,000		סה"כ	18
			19
			20
			21
		תברים חדשים לאישור עפ"י רשימה	22
			23
		סה"כ תברים חדשים לאישור משרד הפנים	29
	100,000	תב"ר 769-שיפוץ כיץ	30
	170,000	תבר 765-מיזוג אוויר	31
	270,000	תבר מתחם ספורט	32
	75,000	תב"ר אבויר מרכז הפעלה	33
615,000		סה"כ תברים חדשים לאישור משרד הפנים	34
			35
			36
			37
420,218		יתרה פנוייה לאחד אישור	38
			39
			40
			41
			42
		לתב"ר 704 החלפת תאורות לד יש להעביר כל שנה במשך 10 השנים הקרובות 675,000 ₪	42
			43

לשכת ראש המועצה



5. הצעה לסדר ושאלות:

הצעה לסדר – המצאת היתרה בקרנות, דורון ויסברוד

29.07.2021

דורון ויסברוד

הצעה לסדר היום – המצאת היתרה בקרנות

הצעה לסדר היום לפי סעיף 27 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

ההצעה - נתוני התפתחות היתרה בקרנות יומצאו לפני כל ישיבת מועצה

תשובה: אין חובה כזאת ולעיתים מתקבלים כספים ברגע האחרון ומעדכנים בסמוך לישיבת המועצה.

מוטי: אני מבקש להצביע על הורדת ההצעה מסדר היום:

בעד: מוטי, דנה, יעל, רועי, דרור

נגד: דפנה, דורון, זאב

החלטה: ההצעה ירדה מסדר היום.



לשכת ראש המועצה

שאלתה – מכתב בחירת נציגים למועצה הדתית מיום 18/08/2020, דורון ויסברוד

29.07.2021

דורון ויסברוד

שאלתה – מכתב בחירת נציגים למועצה הדתית מיום 18.08.2020

שאלות לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המונצות המקומיות, תשי"א-1950

שאלתה 1

מדוע נשלח לשר לשירותי דת ביום 19.07.2021 מכתב מיום 18.08.2020 שתוכנו סותר את החלטת המועצה מיום 30.07.2020 ומדוע נטען במכתב שלגם עו"ד צילי נזה היא נציגת סיעת "סביון שלנו", בעוד שבפרוטוקול ישיבת המועצה מיום 30.07.2020 כתוב שהיא מוסכמת על כל 3 סיעות המועצה?

שאלתה 2

האם נשלחו מטעם המועצה המקומית מכתבים נוספים לשר לשירותי דת בנושא מינוי חברי המועצה הדתית שלא הובאו לידיעת חברי המועצה?

תמצ

1. סעיף 3(ב) לחוק שירותי הדת היהודיים (נוסח משולב), תשל"א-1971 קובע שהרשות המקומית מציעה מועמדים לבבוי חשר, לא האש הרשות.
2. בפרוטוקול ישיבת המועצה מיום 30.07.2020 נכתב שפר אפרים יליזרוב הוא מועמד מטעם הסיעות יבעד סביון ו-יסביון שלנו, מר חיים מלאך הוא מועמד סיעת יסביון ותושביה וכי עו"ד צילי נזה היא מועמדת מוסכמת על כל סיעות המועצה.
3. לעומת זאת, במכתב מיום 18.08.2020 כתוב שעו"ד צילי נזה היא כביכול מציגת הסיעות יבעד סביון ו-יסביון שלנו (מוסדף למד אפרים יליזרוב).
4. מכתב המינוי של סיעת יסביון שלנו הוא של מר אפרים יליזרוב בלבד ואינו מתייחס לעו"ד צילי נזה. על כל סיעה לאשר במכתב נפרד את שמות הנציגים מטעמה.
5. הצגת עו"ד צילי נזה כנציגת הסיעות יבעד סביון ו-יסביון שלנו בלבד ולא נציגה מוסכמת על הכללות את החלטת המועצה.
6. העמק המכתב מיום 18.08.2020, בניגוד למכתבים האחרים בנושא, לא נשלח לחברי המועצה ותלכו לא הובא לדעתם.
7. החלטת המועצה לפי שדוא מופיעה בפרוטוקול הייתה תוצאה של דיון מלוח והתקבלה בהסכמת כללית.
8. תוכן המכתב מיום 18.08.2020 יוגד את תוכן המכתב מיום 03.08.2020, ששיקף את החלטת המועצה, שנשלח רק שבועיים קודם לכן.

תשובה לשאלתה ראשונה:

במכתב התזכורת לשר ולעוזרו חלוקת השיוך הסיעתי של אותם המועמדים אינה תואמת את הפרוטוקול בטעות. במהות אין שום הבדל ומוצעים לשר אותם מועמדים שנבחרו ע"י הסיעות במועצה, בתוספת שני מועמדי בתי הכנסת שהוצעו על חשבון סיעתי, סיעת "סביון לתושביה".

תשובה לשאלתה השנייה:

מצורפים בזה יתרת המכתבים שהועברו לשר ושחברי המועצה לא מכתבים עליהם ולא נדרש שיהיו מכתבים עליהם.

6. הארכת הסכם שכירות בית קפה לנדזור

מוטי: באמצע חודש ספטמבר מסתיים החוזה שלנו עם חברת "לנדזור" לאחר הארכת. קצת רקע בנושא - כשיצאנו למכרז לניהול בית הקפה, לנדזור היו היחידים שניגשו והציעו 15,000 ₪ שכירות חודשית ללא הפרשת אחוזים ממחזור המכירות. לפני כ-3 שנים הם הרחיבו את המכרז והקימו את "גלידת גולדה". אנחנו הצלחנו להעלות את השכירות ל- 22,000 ₪ לחודש ע"י חיוב שטחים תפוסים ותוספת חיוב בגין שטחי הגלידריה של גולדה בסך 7,000 ₪ לחודש. כיום הם משלמים כ-29,000 ₪. הזמנו חו"ד משמאי ולאחר בדיקה נאמר שאנחנו צריכים לקבל מלנדזור 44,000 ₪ ומגולדה 17,910 ₪ לכל חודש. כיום בפנינו שתי אפשרויות: האחת לצאת למכרז חדש ולקחת סיכון שנקבל הצעות פחות טובות. אפשרות שנייה היא להאריך את החוזה ללא מכרז, להגיע להסכמה עם לנדזור על התשלום החודשי, ולנסות לקבל את אישור משרד הפנים לחוזה זה. בהמשך למו"מ עם בעלי לנדזור הצלחנו להגיע איתם להסכמה שהם ישלמו 7% מהמחזור ולהבטיח לנו מינימום של 30,000 ₪ בחודש. היתרון בהסכם זה עם לנדזור הוא שיש לנו אפס סיכונים, ותשלום חודשי בטוח מידיי חודש ל-5 שנים הבאות, בכפוף לאישור משרד הפנים.

זאב: אני בעד ללכת למכרז ולא לפחד לקחת סיכון, ראו לדוגמא את ההצלחה של קפה "ביתא".

דרור: זהו סיכון גדול, אני לא בטוח שהמקום מספיק אטרקטיבי, כיום הוא משרת בעיקר ילדים ונוער פחות מתנהל כמו מסעדה.

מוטי: אני בעד ללכת על פתרון שמבטיח למועצה הכנסה בטוחה ובעיקר מאחר ויש שיפור משמעותי בסך ההכנסה למועצה בהשוואה למחיר הקיים היום על בסיס המכרז, כל הנ"ל מתייחס ללנדזור ולא לגלידריה. ההסכם הוא עם הרשת ולא עם הזכייין. הזכייין טוען שלא יוכל לעמוד בתשלומים המבוקשים. אם לא נגיע להסדר דומה לגבי הגלידריה מומלץ לצאת למכרז על שטח הגלידריה בלבד.

דורון: אני מבקש לקבל את השומה ואת טבלת מחזור המכירות של קפה לנדזור.

מוטי: מוצגת טבלת הכנסה היום בהשוואה לתוצאות המו"מ עם לנדזור. מחזור המכירות הממוצע של לנדזור לשנים 2018-2020 עד להתפרצות נגיף הקורונה היא 674,000 ₪ בחודש. אני מעלה להצבעה את ההצעה לנהל מו"מ להתקדמות בחוזה עם לנדזור ולהגיש לאישור משרד הפנים. הצבעה:

בעד: מוטי, דנה, יעל, דרור, רועי, דפנה, דורון

נגד: זאב

החלטה: ההצעה אושרה ברוב קולות.

מוטי: לגבי גלידת גולדה – הצענו לסופי כהן לשלם 7% מהמחזור או לשלם שכירות 18,000 ₪, והיה והיא לא תסכים נצא למכרז חדש. אני מעדיף לבטל סיכונים.

מוטי נועל את הישיבה.