

לשכת ראש המועצה



## פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 01/22 מתאריך 05 בינואר 2022

**משתתפים:** מוטי לנדאו, יעל ויסמן, דרור פילץ, **בזום:** דנה פינס, רועי הורביץ, דורון ויסברוד, זאב ליכטנזון, אורן גור.

**נעדרים:** דפנה שפיגלמן.

**מוזמנים:** עופר שפיר עו"ד, טל דיין מנכ"ל, אביטל קינן מהנדסת, ליבי באראם גזברית, הדסה לרנר דוברת, ניב הדסי מבקר.

### מוטי פותח את הישיבה

#### 1. אישור פרוטוקולים

**מוטי:** אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 14/21 מתאריך 01 בדצמבר 2021 יועלה לאישור בישיבת המועצה הבאה.  
אני מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 16/21 מתאריך 22 בדצמבר 2021:

**אורן:** במהלך הישיבה הייתה לי תקלה במחשב ולכן לא הצבעתי, מבקש לתקן את הפרוטוקול.

**מוטי:** ההצבעה לאישור הפרוטוקול בכפוף לתיקון שאורן ציין.

**בעד:** מוטי, דנה, יעל, דרור, רועי, דורון, זאב, אורן.

**החלטה:** הפרוטוקול אושר פה אחד בכפוף לתיקון.



## 2. שאלות

### שאלתה – מכרזי שנת 2021, דורון

שאלתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950 מה היו הנתונים הבאים בהתייחס למכרזי המועצה בשנת 2021 (לרבות מכרזים בהם לא נבחר

זוכה):  
נושא המכרז:  
מספר המשתתפים בתדרוך מציעים (אם רלוונטי):  
מספר רוכשי מסמכי המכרז:  
מספר המציעים:  
מספר המציעים שעמדו בתנאי הסף:  
שם הזוכה:  
האומדן (אם רלוונטי):  
עלות ההצעה הזוכה:  
עלות ההצעה הגבוהה ביותר:  
העיתונים בהם פורסם המכרז:  
האם הזוכה עמד בדיעבד בתנאי המכרז

### תשובה:

**מוטי:** השאלתה מבקשת לבצע עבודת מחקר וניתוח של נתונים גולמיים בתחום המכרזים. פעילות זו תוכל לבצע בעצמך שהרי כל נתוני המכרזים גלויים לפניך כחבר ועדת מכרזים. בכל מקרה תוכל להיעזר במנכ"ל המועצה שתיקי המכרזים נמצאים אצלו.

**עו"ד שפיר:** כל החומרים נמצאים בלשכת המנכ"ל, מי שמעונין מוזמן לבדוק את החומרים ובהתאם לערוך ניתוח. מהנסיון שלי השוואה בין מכרזים היא כמעט חסרת משמעות מאחר וכל מכרז עוסק בנושא אחר ואין כל דמיון בין מכרז אחד לשני.

**אורן:** אנחנו מבקשים לקבל את הנתונים.

**מוטי:** אנחנו נעיין בבקשה ונציע פתרון.



לשכת ראש המועצה

**שאלתה: דוברות, זאב**

תקציב הדוברות זינק ב-24 אחוז, מ-457 אלף ₪ בשנת 2021 ל-565 אלף ₪ ש"ח בשנת 2022, כלומר כ-47 אלף ₪ בחודש. למעשה, בחודש 56000, כי חופשת קיץ וחגי תשרי, אין פעילות ב-3 שנים, משנת 2019 עד לשנת 2022 הוא גדל ביותר מרבע מיליון ₪, שיעור של 83%. מה היו פעולות הדוברות בשנה שעברה, ומה התוכניות לשנה זו שמצדיקות הגדלה כה משמעותית? אין סעיף שכר : מה שיטת העבודה והתגמול. מהן הסיבות לתיעודף כה גבוה של הדוברות, ע"ח צרכים דחופים אחרים של המועצה? עו"ד זאב ליכטנזון.

דוברות

חשבון	סוג סעיף	שם חשבון	מחלקה	ביצוע 2019 (מבוקר)	ביצוע 2020 (לא מבוקר)	תקציב 2021 מקורי	תקציב 2021 מעודכן	הצעת תקציב 2022
				אלפי ₪	אלפי ₪	אלפי ₪	אלפי ₪	אלפי ₪
				-	-	-	-	-
<b>הכנסות סה"כ</b>								
1614000110	הוצאות שכר	שכר דוברות	דוברות	-	250	257	154	-
1614000730	הוצאות	הסברה ויחסי ציבור	דוברות	309	176	177	302	565
1729999550	הוצאות	הוצאות הסברה ומסומם-קורונה נקשר	דוברות	-	17	-	-	-
				<b>309</b>	<b>443</b>	<b>434</b>	<b>457</b>	<b>565</b>
				-	-	-	-	-
<b>הוצאות סה"כ</b>								
				<b>309</b>	<b>443</b>	<b>434</b>	<b>457</b>	<b>565</b>
<b>סבסוד כולל</b>								



לשכת ראש המועצה

## תשובה לשאלתה – דוברות / יועצת מדיה

- בחופשת הקיץ ובחגי תשרי אין הפחתה בפעילות.
- בשנת 2019 היה הקשר עם התושבים החולייה החלשה בפעילות המועצה ולכן נדרש לחזקו.
- משיחות שבועיות שצוות המועצה מקיים עם תושבים נמצא שהפרסומים והעדכונים חשובים מאוד ואף התבקשו להרחיב פעילות במדיות נוספות.
- הגברת הפרסום המתוכנן לפעילות בית התרבות צפוי להגביר ביקושים להשכרת חללים ולקידום מכירות למופעים, דבר שיצמצם את הסבסוד השנתי לבית התרבות ב – 300,000 ₪ בשנה (עפ"י תקציב 2022).
- תוספת התקציב לשנת 2022 כוללת שני סרטוני פרסומת קצרים: סרטון אחד להשכרת חללים והשני לשיווק מופעים ושניהם מחזקים את המותג סביון. אלה יופצו בפרסומת ממוקדת בטלוויזיה ע"י חברת "טאבולה" של ד"ר עופר מילר.
- חלק גדול מהפרסומים קשורים למערכת החינוך הפורמלית והלא פורמלית ולעדכוני קורונה שוטפים.
- תקציב הדוברות והמדיה (לשנת 2022) מהווה 0.76% בלבד מתקציב המועצה.
- פרויקטים מרכזיים לשנת 2022: הקמת אתר מועצה חדש, שיפור נוסף של הקשר עם התושב, הגדלת קהל הלקוחות באירועי מרכז התרבות ובהשכרת חדרים, שיווק ופרסום פעילות מרכז עלומים לגיל הרך, שיתוף ציבור בפרויקטים: סיב אופטי, מחזור "הפח הכתום", חיזוק המותג "סביון".
- לשם השוואה למספר רשויות אחרות תקציבי הדוברות והמדיה הם:  
בעומר 850,000 ₪ לשנת 2022  
בכפר יונה 676,000 ₪ לשנת 2020  
בקריית ים 536,000 ₪ + "הוצאות אחרות".  
בקריית אוננו: 800,000 ₪ לעירייה, 150,000 ₪ לתאגידי מים, 382,000 ₪ למתנ"ס סה"כ 1,332,000 ₪ ללא נספחים נוספים.

### 3. אמת מידה מפעל הפיס

**מוטי:** יש לנו יתרת כספים במפעל הפיס בסך 670,000 ₪, אנחנו רוצים לנצל אותם לטובת שיפוץ אולם הכדורסל, החלפת הרצפה והתקרה. הרצפה העשויה מ-PVC כבר מתפוררת, לא ניתן להחליף שוב ל-PVC כי יש בעיה בתשתית מתחת. מבין האלטרנטיבות שבדקנו כדאי להחליף לפרקט עץ תקני, כפי שעושים באולמות הספורט המקצועיים.

התקרה היתה תקנית בעבר, עשויה מפלטות מתכת. תקן התקרות השתנה, יש חשש מנפילת פלטות, ולכן התקרה כבר אינה תקנית וצריך להחליף אותה. אנחנו מעריכים שהסכום שיש לנו במפעל הפיס יכסה הוצאה זאת.

**אביטל:** הפרויקט הזה נמצא בתכנית השנתית של התבר"ם. המועצה כבר אישרה תב"ר זה. כדי לקבל את הכסף ממפעל הפיס אנחנו צריכים לקבל את אישור המליאה שהכסף יועבר לתוכנית הספציפית הזו.

**מוטי:** אני מעלה להצבעה את אישור אמת מידה מפעל הפיס:

**בעד:** מוטי, דנה, יעל, דרור, רועי, אורן, דורון, זאב

**החלטה:** ההצעה לאישור סך של 674,000 ₪ ע"ח אמת מידה במפעל הפיס לשנת 2021-2023 לטובת שיפוץ אולם הכדורסל אושרה פה אחד.

#### 4. חוקי עזר

**עופר:** משרד הפנים מבקש את תיקון חוקי העזר שאישרתם לפני מס' חודשים הכולל מגבלת שטח קרקע של 500 מטר. שלושת חוקי העזר כללו בתוכם את שטח הקרקע. משרד הפנים הודיע לנו שהוא מתייחס לסביון ולגני יהודה כישוב אורבני ולא ישוב חקלאי. הוא לא מוכן לקדם את חוקי העזר אלא אם נבטל סייג זה. המשמעות של 500 מ' הללו היא קרובה לאפס. החיובים בישוב הותיק הם אך ורק עבור תוספת בניה ומרכיב הקרקע ישולם רק עבור שטחים לא מפותחים, למעט חריגים כמו סלילת מדרכות היכן שאין. הכוונה היא להטיל הטלים רק על בנייה בשטחים לא מפותחים כמו למשל מתחם אפ"י ששם מתחילים בבניית התשתיות מהתחלה. כדי שנוכל להתחיל לחייב מתחמים אלו כדאי להסכים לתיקון שמבקש משרד הפנים ולא להתנגד (זו היא דרישת משרד הפנים).

**דורון:** לאור ביטול מגבלת גודל המגרשים בחוקי העזר השתנו גם השטחים ששימשו לחישוב ההיטל בגין הקרקע. לפי בדיקתי השטח גדל פי 3, מכ-700,000 מ"ר לכ-2.1 מיליון מ"ר ולכן ההיטל צריך לרדת לכשליש מזה שמופיע בתוספת הראשונה לחוקי העזר.

**מוטי:** אני מעלה להצבעה את אישור תיקון חוקי העזר כפי שנשלחו לחברי המועצה:

**בעד:** מוטי, יעל, דנה, דרור, רועי, אורן

**נגד:** דורון, זאב

**החלטה:** תיקון חוקי העזר אושר ברוב קולות.

אורן עזב את הישיבה.

#### 5. עדכונים ושונות

**מוטי:**

**הבניה בכניסה לסביון**

אפ"י הפקידו תוכנית בניה לכניסה לסביון, יו"ר הועדה והמהנדס נתנו אור ירוק לצאת לדרך עם התוכניות, אך הפקידים הבינו אחרת ולהפתעתנו גילינו שהם שינו את התוכניות והפחיתו את שטח הדיור המוגן משטח התעסוקה והמסחר. אפ"י לא עדכנו אותנו והפקידו את התוכנית. אנחנו קיבלנו את החומר והבנו שהפקידים פירשו אחרת את ההחלטה שהתקבלה ולדעתנו ההחלטה שנרשמה אינה תואמת את התמלילים. שלחנו לאפ"י את כל החומרים, התחשיבים והתמלילים והם השתכנעו שאנחנו צודקים. סיכמנו שנגיש יחד התנגדות לועדה המחוזית ונבקש להחזיר את התוכנית המקורית.

מוטי מעדכן את אחוזי הנוכחות במערכת החינוך בזמן הקורונה.

**מוטי נועל את הישיבה.**