



לשכת ראש המועצה



פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 11/20 מתאריך 12 באוגוסט 2020

משתתפים: מוטי לנדאו, דנה פינס, יעל ויסמן, ליאור טוביה, רועי הורוביץ, דורון וייסברוד, זאב ליכטנזון, אורן גור.

מוזמנים: עופר שפיר יועמ"ש, מירי לוין גזברית, אביטל מהנדסת, יניב הדסי מבקר המועצה.

נעדרים: דפנה שפיגלמן.

מוטי פותח את הישיבה:

1. אישור פרוטוקולים

מוטי: אני מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 08/20 מתאריך 01 ביולי 2020.

הצבעה: הפרוטוקול אושר פה אחד.

מוטי: אני מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 09/20 מתאריך 16 ביולי 2020:

הצבעה: הפרוטוקול אושר פה אחד.

מוטי: אני מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 12/20 מתאריך 26 ביולי 2020:

הצבעה: הפרוטוקול אושר פה אחד.

מוטי: אני מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 10/20 מתאריך 30 ביולי 2020:

הצבעה: הפרוטוקול אושר פה אחד.

2. עדכון: פעילות הבית ברחוב השקמה

מוטי: אעדכן אתכם בנושא בצורה כללית מאחר וחלק מהפרטים חסויים. אנחנו מטפלים במקרה הזה מחודש ינואר השנה, חייבנו את מחזיקי הנכס בארנונת עסקים. היה מורכב לאתר את בעלי הבית מאחר והנכס תחת יורשים, ונושא הירושה לא הוסדר ביניהם. איתרנו את אחד הבנים דרך תשלום הארנונה. לדבריו הוא אינו גובה תשלום בעבור השימוש בביתו. בסוף השבוע הוא נקנס פעמיים בסך 5,000 ש"ח כל פעם, בגלל אי עמידה בהנחיות התו הסגול. היום ערכנו לו שימוע, אנו מטפלים בזה בשת"פ עם התובעת העירונית והיועמ"ש.

מיכל סער התובעת העירונית: כרגע לא ניתן להוציא צו סגירה למקום מאחר ובמהלך השימוע בעל הנכס טען שהוא לא גבה תשלום עבור האירוח והוא אינו מנהל עסק. אנחנו צריכים קודם כל להוכיח שבעל הבית מנהל עסק קבוע, והמקרה אינו חד פעמי, ורק אז נוכל לפנות לבית המשפט.

3. שאלות והצעות לסדר

שאלתה: התפלגות היטל השבחה, דורו

שאלתה – התפלגות היטל השבחה

שאלתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

שאלתה

מהם נתוני גביית היטל ההשבחה מן המקורות השונים - מכירת זכויות, תוך הפרדה בין מכירת מגרשים בשכונה החדשה ליתרת היישוב, מהקלות ומתב"עות נקודתיות בשנים 2017-2020? (לדוגמה - מתוך 12.8 מיליון ש"ח שנגבו בשנת 2017, כמה נגבו בגין מכירת מגרשים בשכונה החדשה והיתר, כמה בגין מכירת זכויות אחרות, כמה בגין הקלות וכמה בגין תב"עות נקודתיות):

2020	2019	2018	2017	
				מכירת מגרשים בשכונה החדשה
				מכירת זכויות אחרות
				הקלות
				תב"עות נקודתיות
				סה"כ

רקע

1. בדו"ח הביקורת בנגע לועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק מופיעים הנתונים הבאים:

2019	2018	2017	
75	79	60	מכירת זכויות
35	35	15	הקלות
9	9	12	תב"עות נקודתיות
ש"ח 9.4	ש"ח 14.3	ש"ח 12.8 (מיליון ש"ח)	היטל השבחה (מיליון ש"ח)

2. כיום יש למועצה גישה ישירה למערכת בר, כך שניתן לעבד את הנתונים.

תשובה לשאלתה - התפלגות היטל השבחה

1. נתוני גביית היטל השבחה ואגרות אותן גובה הועדה לתכנון ובניה, כפי שהוצגו בדוח המבקר "הכנסות המועצה הוועדה המקומית" מחדש מאי 2020, הנם הנתונים כפי שדווחו במערכת ה"בר" של הועדה (מערכת התפעולית של הועדה לרישום הבקשות להיתר).
2. בנתוני המערכת מבוצעת אבחנה בשני היבטים:
 - סוג הגביה - האם מהיטל השבחה ו/או אגרה בלבד, ולא מנוהלת רשימה לפי סוג ההיטל (מכירת זכויות; הקלות; תבעו"ת נקודתיות וכו').
 - שכונה – קיימת הבחנה בגביה של היטלי השבחה בין סביון (הוותיקה והחדשה) לגני יהודה. בקשות המתקבלות מהשכונה החדשה נכללות בהכנסות מסביון.
3. לאור האמור לעיל, כפי שמוצגים הנתונים במערכת ה"בר", לא ניתן לבצע פילוח בהתאם לבקשה כפי שהוצגה בשאלתה. ויש לבצע בדיקה בכל תיק ותיק ולבצע ניתוח לחישוב שבוצע על מנת להפיק את הנתונים, מה שמצריך משאבים נוספים.
4. להלן מוצגים שוב נתוני הגביה של הועדה לשנים 2017-2019, כפי שמופיעים במערכת ה"בר" (הנתונים בש"ח):

הכנסות הועדה מגני יהודה

<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	גני יהודה
18,057	14,764	36,887	אגרות
-	-	-	ביול
1,378,922	1,591,330	1,496,132	השבחה
-	197,000	-	קנס
2,482	2,705	1,935	אגרת מידע
1,399,460	1,805,799	1,534,954	

הכנסות הועדה מסביון (כולל השכונה החדשה)

<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	סביון
378,396	314,724	386,204	אגרות
-	116	967	ביול
8,009,701	12,755,765	11,333,934	השבחה
10,000	5,000	42,000	קנס
10,632	16,590	14,100	אגרת מידע
8,408,729	13,092,195	11,777,205	

סה"כ כלל הכנסות הועדה מהמועצה המקומית סביון

<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	מאוחד
396,453	329,488	423,091	אגרות
-	116	967	ביול
9,388,623	14,347,096	12,830,067	השבחה
10,000	202,000	42,000	קנס
13,114	19,295	16,035	אגרת מידע
9,808,190	14,897,994	13,312,159	

לשכת ראש המועצה



שאלתה: ישיבות הנהלה, דורון

שאלתה – ישיבות ועדת הנהלה

שאלתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

1. באלו תאריכים התקיימו ישיבות ועדת הנהלה בשנים 2019-2020?
2. מה היו הנושאים העיקריים שנדונו בכל אחת ואחת מישיבות ועדת ההנהלה הנ"ל?



לשכת ראש המועצה

תשובה לשאלתה:

מוטי: מצ"ב הפרוטוקול הראשון של ישיבת הנהלה, שנרשם מאז שאלתך:

05 ביולי 2020

פרוטוקול ישיבת הנהלה מתאריך 01 ביוני 2020

מכחים: מוטי, דנה, יעל, ליאור

נדונו הנושאים הבאים:

1. דיון באירועים חריגים הקשורים בתקנון הקבורה.
2. שיפור איכות הקליטה במכשירים הסלולריים ושיפור תשתיות האינטרנט.
3. התנהלות ונהלים בתקופת הקורונה.
4. התנהלות בתי הספר והגנים בתקופת הקורונה לאור הניסיון שהצטבר.

רשם: מוטי לנדאו.

דורון: לא ניתנה תשובה לשאלתה. השאלה הראשונה הייתה באילו מועדים התקיימו הישיבות בשנים 2019-2020. אין כאן תשובה לשאלה.

אורן עזב את הישיבה במחאה על כך שלא ניתנה תשובה לשאלתה.

אורן ביקש לצרף הודעה אישית לפרוטוקול, בהסכמת כל חברי המועצה:

מכובדיי, ראש המועצה, חברות וחברי המועצה,

בישיבת המועצה האחרונה, התבקש ראש המועצה לענות על שאילתה שהוגשה לפי דרישות התקנון ע"י חבר המועצה דורון וויסברוד.

לצערנו, בחר ראש המועצה שלא לענות על השאילתה באופן שאינו מכבד את חברי המועצה.

כפי שאמרתי גם בישיבה הנדונה, איננו יודעים מדוע בחר חבר המועצה דורון להעלות את השאילתה, אולם לדעתנו לא נוכל לקבל מצב שבו שאילתות של חברי מועצה אינן נענות.

שאילתה היא כלי לגיטימי ולעיתים יחיד, שנתון בידי חברי המועצה בכדי להעלות נושאים הקרובים לליבם וללב תושבי היישוב. זהו כלי חשוב במנהל תקין ודמוקרטי וזלזול בו הוא לגבי דינו זלזול ישיר בחברי המועצה ובתושבים. אנחנו מצפים מראש המועצה ומחברי המועצה לא להקל ראש ולהקפיד לענות על שאילתות כנדרש.

אולם, אי המענה לשאילתה הוא סימפטום לתופעה עמוקה יותר של עוינות וחשד בין חברי המועצה וביתר פירוט בין חברי הקואליציה והאופוזיציה.

לצערנו של דפנה ולצערי, תמונת מצב זו לא תורמת ואף מחבלת ברצון ובמוטיבציה של חברי המועצה לפעול למען הקהילה. כולנו העמדנו את עצמינו לבחירת הציבור מתוך מטרה לתרום לקהילה ולאחר שהסתיימו הבחירות, אנחנו חושבים שמטרה זו היא היחידה שאמורה לעמוד לנגד עיננו. חברי המועצה הם אנשים ברוכי יכולות ורצון וחבל שיתרונות אלו זו מתבזבזים לריק. לדעתנו, שינוי גישה מצד כולנו לכזו שבבסיסה עומד הרצון לרתום את חברי המועצה לעשייה, תטיב עם עבודת המועצה ועם היכולת שלנו לתרום לאיכות החיים ביישוב.

נשמח לקחת חלק בשינויי כזה בעבודת המועצה.

תודה,

דפנה שפיגלמן ואורן גור

הצעה לסדר היום: פומביות ישיבות המועצה, דורון

הצעה לסדר היום – פומביות ישיבות המועצה

הצעה לסדר היום לפי סעיף 27 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

ההצעה לסדר

שידור חי של ישיבות המועצה במרשתת.

דברי הסבר ורקע

סעיף 18 לתוספת השלישית לצו רשויות המקומיות תשי"א-1951 מחייב את פומביות ישיבות המועצה.
בדברי ההסבר להצעת החוק לקיום ישיבות בהיוועדות חזותית נקבע שהפומביות נדרשת.
לאור ניהול ישיבות המועצה או בהיוועדות חזותית או פיזית תחת מגבלת נוכחות מירבית של 20 אנשים, קיום חובת הפומביות מחייב שידור חי של מהלך הישיבה במרשתת.

התוספת השלישית לצו רשויות המקומיות תשי"א-1951:
18. ישיבות המועצה יהיו פומביות...

מתוך דברי ההסבר להצעת חוק הרשויות המקומיות (הוראת שעה - נגיף הקורונה החדש) (קיום ישיבת מועצה בהיוועדות חזותית), התש"ף 2020:

יובהר, כי על כינוס ישיבות לפי סעיף זה חלים הכללים הרגילים בעניין ישיבות המועצה ובהן, למשל, ההוראות ולוחות הזמנים שנקבעו לעניין הוצאת זימונים, סדרי הדיון, הדרישה לעריכת פרוטוקול וכן ההוראה שלפיה ישיבות מועצה יהיו פומביות.

תשובה להצעה לסדר היום

מוטי: אין כל הבדל בין כינוס ישיבת המועצה בחדר הישיבות או ברחבת הדשא במועצה, הציבור מוזמן ויכול להצטרף ולשבת מסביב. פומביות הישיבות נשמרת וכל הפרוטוקולים וההקלטות מועלים לאתר המועצה.

דורון: בתקופת הקורונה רצוי להימנע מהתכנסויות.



לשכת ראש המועצה

הצעה לסדר היום: מינוי מפקחים, דורון

הצעה לסדר היום – מינוי מפקחים

הצעה לסדר היום לפי סעיף 27 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

ההצעה לסדר

מינוי מפקחים לפי חוק עזר לסביון (מפגעי רעש), התשל"ו-1995

דברי הסבר ורקע

1. חוק העזר מסמיך את ראש המועצה למנות מפקחים.
2. "מפקח" – אדם שראש המועצה מינה בכתב למפקח לענין חוק עזר זה.
3. לפי סעיף 14(ג) לחוק העזר המפקח רשאי להורות להפסיק פעולה הגורמת לרעש וגם להפסיק את הרעש בעצמו או לנקוט אמצעי אחר כדי למנוע רעש בלתי סביר.
4. מוצע שראש המועצה ימנה כמפקחים בין היתר את הסיירים, אשר יוכלו לטפל בבעיות רעש ככל שתתעוררנה.
5. ב-05.06.2020 פניתי לסייר בנושא רעש. הוא טיפל בנושא למופת גם ללא מינוי פורמלי ומצוטט לו על כך "ישיר כוח".

תשובה להצעה לסדר היום

מוטי: יש לנו פקח אחד שיש לו את כל סמכויות האכיפה-יובל עובד. גייסנו פקח נוסף, מיכאל קלינין, שהיה סייר, קלטנו אותו כעובד מועצה (פקח חייב להיות עובד מועצה) והעברנו אותו ואת אבי מנו הקב"ט קורס ראשון שיאפשר, גם להם, לטפל באכיפת הנחיות הקורונה ובטיפול בבעיית הכלבים המשוטטים. ברגע שיפתחו קורסים נוספים הקב"ט והסייר יעברו אותם. אני מבקש את אישור המליאה להסמכת הפקחים אבי מנו ומיכאל קלינין (יובל כבר אושר):

הצבעה: מינוי המפקחים אבי מנו ומיכאל קלינין אושרו פה אחד.

דורון: אני מבקש להוסיף את חוק עזר מפגעי רעש.

מוטי: הוא בתוך ההחלטה.



לשכת ראש המועצה

4. יתרה בקרנות ובקשות לתבר"ם

מוטי: לפני בקשות התבר"ם היתרה בקרנות נכון להיום היא 3,948,000 ₪. באם נאשר את כל התבר"ם המבוקשים בזאת, נשאר ביתרה של 1,153,000 ₪.

דורון: יש לי שתי הערות - האחת בחוזר מנכ"ל משרד הפנים בנושא היטלי סלילת היטלי סלילת רחובות ותיעול כתוב: "האחזקה השוטפת של התשתיות וכן שיקום התשתית המתבצע אחת לכמה עשרות שנים צריכים להיות ממומנים מהארנונה שהרשות המקומית גובה ולא באמצעות היטלים". הערה שניה – בתב"ר יש בקשה לסכום אחד ובפועל מאשרים סכום אחר, נמוך יותר, אך אני לא יודע איזה חלק מהתב"ר מוותרים.

בקשה להגדלת תב"ר 741 כבישים ומדרכות

26 יולי 2020

בקשה להגדלת תב"ר 741 - כבישים ומדרכות

80,000 ₪	חפירה וחיפוי
80,000 ₪	אבני שפה ומשתלבות
30,000 ₪	מצעים + חול
100,000 ₪	משטחי אספלט
<u>50,000 ₪</u>	בצ"מ
340,000 ₪	סה"כ
57,800 ₪	17% מע"מ
<u>401,800 ₪</u>	סה"כ כולל מע"מ

תב"ר דרוש – 400,000 ₪

יתרה קיימת – 172,000 ₪

תב"ר מבוקש – 228,000 ₪

150,000 ₪, נאשר

רשם: חנן קרן



לשכת ראש המועצה

הצבעה לאישור הגדלת תב"ר 741 בסך 150,000 ₪:
בעד: מוטי, דנה, יעל, ליאור, רועי
נגד: דורון, זאב

החלטה: הגדלת התב"ר אושרה ברוב קולות.

בקשה להגדלת תב"ר בטיחות מוסדות, גילוי אש ושטחים ציבוריים

26.7.20

<u>בקשה להגדלת תב"ר 740</u>	
<u>בטיחות מוסדות, גילוי אש ושטחים ציבוריים</u>	
30,000 ₪	1. בטיחות קווים
120,000 ₪	2. ציוד ומתקנים
60,000 ₪	3. אספקת מטפים וציוד אש
60,000 ₪	4. התקנת מערכות חשמל ובקרה
60,000 ₪	5. התקנת מערכות תקשורת וכריזה
120,000 ₪	6. מתקני משחקים
50,000 ₪	7. גידור
550,000 ₪	סה"כ
<u>93,500 ₪</u>	17% מע"מ
643,500 ₪	סה"כ כולל מע"מ
	תב"ר דרוש – 650,000 ₪
	יתרה קיימת – 186,000 ₪
	<u>תב"ר מבוקש – 464,000 ₪</u>

למשך 300,000

רשם: חנון קרו

הצבעה לאישור תב"ר בטיחות מוסדות, גילוי אש ושטחים ציבוריים בסך 300,000 ₪:

החלטה: הגדלת התב"ר אושרה פה אחד.

רחוב השקמה 8, סביון 5651304, טל' 03-7370920
פקס: 03-7370911 | לשכת ראש המועצה
anatb@savyon.muni.il | www.savyon.muni.il

בקשה להגדלת תב"ר 732 מים וביוב

26.7.20

בקשה להגדלת תב"ר 732 - מים וביוב

100,000 ₪	10,000 ₪	X 10	הוספת מגופים לשיפור המערכת
200,000 ₪	300 X ₪	500 מ'	צנרת מים חדשה, חיבור למקורות
40,000 ₪	40,000 ₪	X 1	אביזרי מים חדשים
50,000 ₪	50,000 ₪	X 1	ריתוך צינורות מים
30,000 ₪	1,500 ₪	X 20	טרקטור לחפירות
20,000 ₪	1,000 ₪	X 20	התקנת בריכות ביוב
<u>440,000 ₪</u>			<u>סה"כ</u>
74,800 ₪			17% מע"מ
<u>514,800 ₪</u>			<u>סה"כ כולל מע"מ</u>

תב"ר דרוש – 500,000 ₪

יתרה קיימת – 200,000 ₪

תב"ר מבוקש - 300,000 ₪

רשם: חנן קרן

למשל 300,000

הצבעה להגדלת תב"ר 732 חשמל בסך 300.000 ₪:

בעד: מוטי, דנה, יעל, ליאור, רועי

נגד: דורון, זאב.

החלטה: הגדלת התב"ר אושרה ברוב קולות.

בקשה להגדלת תב"ר 738 חשמל:

בקשה להגדלת תב"ר 738 - חשמל

₪ 100,000	התקנת קווי חשמל באדמה
₪ 100,000	התקנת עמודי חשמל חדשים
₪ 50,000	התקנת מנורות רצפה
₪ 30,000	עבודות מנוף בגובה
₪ 30,000	חפירות לקווי חשמל
₪ 50,000	התקנת בקרים למתקני ביוב ומים
₪ 80,000	מרכזיות תאורה
₪ 30,000	אישורים ותקינות
₪ 50,000	גנרטורים
₪ 520,000	סה"כ
₪ 88,400	17% מע"מ
₪ 608,400	סה"כ כולל מע"מ

תב"ר מבוקש – 610,000 ₪

רשם: חנן קרן

למשך 400,000

הצבעה להגדלת תב"ר 738 חשמל

בעד: מוטי, דנה, יעל, ליאור, רועי, זאב
נגד: דורון
החלטה: הגדלת התב"ר אושרה ברוב קולות.

בקשה להגדלת תב"ר 723 תחנות הסנקת ביוב ומים

בקשה להגדלת תב"ר 723
תחנות הסנקת ביוב ומים

₪ 40,000	1. משאבות ביוב
₪ 60,000	2. צינורות ומחברים
₪ 90,000	3. חשמל חלקים חדשים
₪ 100,000	4. בורות ביוב החלפת חלקים
₪ 290,000	סה"כ
₪ 49,300	17% מ.ע.מ.
₪ 339,300	סה"כ עלות שנתית

תב"ר מבוקש – 340,000 ₪

רשם: חנן קרו

לאסר 200,000

הצבעה להגדלת תב"ר 723 בסך 200,000 ₪:

בעד: מוטי, דנה, יעל, ליאור, רועי, זאב.

נגד: דורון

החלטה: הגדלת תב"ר 723 אושרה ברוב קולות.

בקשה לתב"ר הנגשת גני משחקים עפ"י דרישת חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

26 יולי 2020

**בקשה לתב"ר – הנגשת גני משחקים
ע"פ דרישת חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות**

מחיר	תאור העבודה	האתר
40,000	החלפת גומי	גינת החורש (200 מ"ר)
40,000	מתקנים נגשים	
20,700	דשא סינטטי – 150 X 138 ש"מ	גינת הקשת (138 מ"ר)
26,000	מתקנים נגשים	
28,800	דשא סינטטי	גינת אמירים (192 מ"ר)
38,000	מתקנים נגשים	
22,500	דשא סינטטי 150 X 150 ש"מ	מרכז לגיל הרך –
28,000	מתקנים נגשים	גן עלומים (150 מ"ר)
80,000	תוספת שבילים נגשים, ספסלים נגשים, ברזיות נגישות	
324,000	סה"כ	
32,000	10% ב.צ.מ.	
60,520	17% מע"מ	
416,520	סה"כ כולל מע"מ	

350,000
נאסף

תב"ר מבוקש – 420,000 ש"מ

הצבעה לתב"ר להנגשת גני משחקים למעט הנגשת גן עלומים בסך 350,000 ש"מ:

החלטה: התב"ר אושר פה אחד.

בקשה לתב"ר גיזום עצים מטעמי בטיחות

בקשה לתב"ר – גיזום עצים מטעמי בטיחות

₪ 140,000	50 X 2,800 ימי עבודה	גיזום עצים
₪ 42,000	20 X 2,100 ימי עבודה	עבודות טרקטור
₪ 75,000	30 X 2,500 ימי עבודה	גיזום עצים ע"י קווי חשמל
₪ 257,000		סה"כ
₪ 43,690		17% מע"מ
₪ 300,690		

תב"ר מבוקש – 300,000 ₪

200,000 ₪

הצבעה לבקשה לתב"ר גיזום עצים מטעמי בטיחות בסך 200,000 ₪:

בעד: מוטי, דנה, יעל, ליאור, רועי, זאב
נגד: דורון.

החלטה: התב"ר אושר ברוב קולות.

בקשה לתב"ר לשתילת עצים וצמחים רב שנתיים

תב"ר - שתילת עצים וצמחים רב-שנתיים

מפרט:

שתילת עצים צעירים בקוטר 3 צול מאיכות מעולה.
שתילת צמחים רב שנתיים בגודל 5-15 ליטר (נפח השורשים) מאיכות מעולה.
כולל משלוח ושתילה בשטח.

אומדן עלות עצים: כ-500 ₪ לעץ X 100 עצים = 50,000 ₪
אומדן עלות רב-שנתיים: כ-12 ₪ לשתיל X 10,000 יח' = 120,000 ₪
אומדן מע"מ: 28,900 ₪

סה"כ: 198,900 ₪

סה"כ תב"ר מבוקש: 200,000 ₪

נרשם ע"י: לב ליטבק

הצבעה לתב"ר לשתילת עצים וצמחים בסך 200,000 ₪:

החלטה: התב"ר אושר פה אחד.

בקשה להגדלת תב"ר 736 נזקי שורשים

26 יולי 2020

בקשה להגדלת תב"ר 736 – נזקי שורשים

₪ 150,000	כירסום שורשים
₪ 200,000	טיפול יסודי בשורשים
₪ 100,000	ריצופים
₪ 60,000	יריעות פלסטיות
₪ 50,000	עב' טרקטור
₪ 560,000	סה"כ
<u>₪ 95,200</u>	17% מע"מ
₪ 655,200	סה"כ תב"ר לשנה

תב"ר מבוקש – 655,000 ₪

למשך 350,000

הצבעה להגדלת תב"ר 736 נזקי שורשים בסך 350,000 ₪:

בעד: מוטי, דנה, יעל, ליאור, רועי, זאב
נגד: דורון

החלטה: הגדלת התב"ר אושרה ברוב קולות.

לשכת ראש המועצה

בקשה לתב"ר שדרוג מערכות השקיה

תב"ר - שדרוג מערכות השקיה

מפרט: התקנת מערכות השקיה מודרניות בעלות בקרה אלחוטית וכל האביזרים הנחוצים לפי תכנון.
כולל ארון הגנה מפלסטיק קשיח.
כולל עלות התקנה בשטח ומחזור המערכת הישנה.

אומדן עלות מערכת בודדת: 8500 ליחידה X 12 יחידות = 102,000 ₪

אומדן מע"מ: 17,340 ₪

סה"כ: 119,340 ₪

סה"כ תב"ר מבוקש: 120,000 ₪

נרשם ע"י: לב ליטבק

הצבעה לתב"ר שדרוג 10 יחידות של מערכות השקיה בסך 100,000 ₪:
החלטה: אושר פה אחד.

בקשה לתב"ר החלפת צינורות מובילים

תב"ר – החלפת צינורות מובילים

מפרט: החלפת צינורות ראשיים ישנים אשר אינם עומדים בתקן ונוטים להקרע כולל התקנת שחולים לחציית מדרכות וכבישים, כולל אביזרי חיבור.

אומדן עלות ציבורות ושרולים: כ- 35 מ' למטר X 2000 מטרים = 70,000 ₪
אומדן מע"מ: 11,900 ₪

סה"כ: 81,900 ₪

סה"כ תב"ר מבוקש: 82,000 ₪

נרשם ע"י: לב ליטבק

70,000
למשל

הצבעה לתב"ר להחלפת צינורות מובילים בסך 70,000 ₪:

בעד: מוטי, דנה, יעל, ליאור, רועי, זאב

נגד: דורון

החלטה: התב"ר אושר ברוב קולות.

עופר: אני מבקש לתת חוות דעת משפטית בנושא התבר"ם – היום מותר להתייחס לתב"ר כאמצעי פרויקטלי, ולכן ככל שמדובר שלא בפעולה שוטפת (כמו החלפת נורות למשל) אלא בצורך לשנות/לשפר/לחדש מערכת, ציוד וכו', כשברור שזה לצורך/לטובת שדרוג, לגיטימי לחלוטין להכניס הוצאה זו כתב"ר. במקרים שצריך למיין הוצאה מסוימת לתחזוקה שוטפת או תב"ר, זה לא באמת משנה אם הסעיף נמצא בשוטף או בתב"ר. מבחינה מסוימת אפילו עדיף דרך תב"ר מאחר והתב"ר הרבה יותר שקוף ויותר נכון – במקום להיבלע בתקציב יחסית גדול. כשיש תקציב ייעודי לפרויקט מסוים אפשר לקבל יותר נתונים על הוצאות הביצוע. לדוגמא במקרה של הפרויקט להחלפת צינורות מובילים, ההתנגדות של חבר המליאה, דורון, באם היא בגלל שזה הוצג כתב"ר – אינה מוצדקת.

לשכת ראש המועצה



5. אישור חוק עזר לסביון (העמדת רכב וחנייתו) לשנת 2020

מוטי: לאחר שקיבלנו אישור סופי, אני מעלה שוב להצבעה את החוק לאישור המועצה, בכפוף לתיקונים באזכור: שינוי סעיף 3 לסעיף 2 ותיקון סעיף 7 ב' מ"פקח גרירה" ל"פקח". להלן טבלת הקנסות לכל עבירה:

חוק עזר לסביון (העמדת רכב וחנייתו), התש"ף-2020

פורסם

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות¹, וסעיף 77 לפקודת התעבורה² (להלן - פקודת התעבורה), ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה המועצה המקומית סביון חוק עזר זה:

הגדרות

1. (א) בחוק עזר זה -
 - "אזור" - חלק מן הדרך בתחום המועצה, שתקבע רשות התימורר המקומית ויסומן באמצעות מספר, אות או כל סימון מבחין אחר;
 - "בעל דרך", "מונית", "מפקח על התעבורה" - כהגדרתם בפקודת התעבורה;
 - "בעל מונית", "הסדר תנועה", "חניה", "כביש", "מדרכה", "מעבר חציה", "צומת", "קנין משטרה", "רשות תימורר מקומית", "רשות תימורר מרכזית", "תחנת מוניות", "תמרור" - כהגדרתם בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961 (להלן - תקנות התעבורה);
 - "גורר מורשה" - כמשמעותו בסעיף 70א לפקודת התעבורה.
 - "הודעת התעבורה" - הודעת התעבורה (קביעת לוח תמרורים), התשע"א-2010;
 - "מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
 - "המועצה" - מועצה מקומית סביון;
 - "מקום חניה" או "מקום חניה מוסדר" - מקום שהותרה בו החניה לרכב לפי כל דין;
 - "נכה", "תג נכה" - כהגדרתם בחוק חניה לנכים, התשנ"ד-1993;
 - "מפקח" - עובד המועצה שראש המועצה מינה לפקח לעניין אכיפת הוראות חוק עזר זה;
 - "ראש המועצה" - לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975, לעניין חוק עזר זה;
 - "רכב" - כהגדרתו בפקודת התעבורה, למעט אופניים;
 - "רכב נכד" - כהגדרתו בפקודת התעבורה;

הסדרי תנועה

2. רשות תימורר מקומית רשאית לקבוע כדלהלן:
 - (1) הסדרי תנועה בדבר היתר, איסור, הגבלה והסדרת עצירתו, העמדתו או חנייתו של רכב בתחום המועצה, בין בתשלום ובין בדרך אחרת; הסדרי תנועה יכול שיחולו לנבי סוג מסוים של רכב או לנבי כלי רכב המשמשים קבוצות אוכלוסייה מסוימות;
 - (2) מקומות חניה שבהם מותרת החניה לסוג מסוים של כלי רכב, וכן לקבוע את הימים, השעות והתקופות שבהם מותרת החניה ואת מספר כלי הרכב שמוותר להחנות בעת ובעונה אחת באותו מקום;
 - (3) מקומות חניה שבהם מותרת החניה לרכב מסוים המשמש נכה או לכלי רכב המשמשים נכים והנושאים תג נכה;
 - (4) מקומות חניה המיועדים לחניה על המדרכה או על חלק ממנה, ובלבד שנותר מעבר להולכי רגל ולעולות ברוחב של 1.3 מטרים לפחות;
 - (5) מקומות חניה שבהם מותרת החניה, ובלבד שתשולם אגרת חניה (להלן - מקום חניה בתשלום) ששיעורה לא יעלה על התעריף הקבוע בתוספת הראשונה, לפי סוג הרכב.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

לשכת ראש המועצה

תימרו, הסדרי תנועה ומקומות חניה מוסדרים

3. קבעה רשות תימרו מקומית הסדרי תנועה ומקומות חניה מוסדרים לפי סעיף 3, תסמנם בתמרו המתאים לפי הודעת התעבורה.

איסור עצירת רכב, העמדתו וחנייתו בדרך

4. (א) לא יעצור אדם רכב בדרך, לא יעמידו ולא יחנהו במקום, באופן ובתנאים הנוגדים את הוראות חוק עזר זה, הוראות תמרו או הסדר תנועה שהוצב במקום או את הוראות תקנות התעבורה.
(ב) מי שעצר, העמיד או החנה רכב בניגוד לאמור בסעיף קטן (א), יראוהו כמי שעבר עבירה לפי חוק עזר זה.
(ג) לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר להעמיד מטעמו רכב כבד ברחוב אלא במקום שנקבע על ידי ראש המועצה כמקום מותר לחניית רכבים כבדים.

מוניות

5. (א) לא יחנה אדם מונית במקום חניה שנקבע כתחנת מוניות המיועדת לשימוש של מוניות מסוימות בלבד, אלא לפי היתר מראש מועצה (להלן - היתר חניית מונית) ובהתאם לתנאי ההיתר.
(ב) בקשה להיתר חניית מונית תוגש לראש המועצה, ותהיה ערוכה על פי טופס בקשה שיועמד לעיון הציבור במשרדי המועצה ויפורסם באתר האינטרנט של המועצה.
(ג) ראש המועצה רשאי, לאחר התייעצות עם רשות התימרו המקומית, לתת היתר חניית מונית או לסרב לתתו, לבטלו או להתלותו וכן לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.
(ד) להיתר חניית מונית יצורף תו חניה למונית שיודבק בידי בעל המונית על השמשה הקדמית של המונית בצד ימין של המונית מנקודת מבטו של הנהג, בפינה העליונה.
(ה) תוקפו של היתר חניית מונית הוא לחניה בתחנת המונית הרשומה בו, והוא יפוג ביום 31 בדצמבר בשנה שלאחר נתינתו.
(ו) נהג מונית, שלגביה ניתן היתר חניית מונית, יחזיק את ההיתר במונית ויצגו לפני פקח לפי דרישתו.

רכב שהתקלקל או הועמד למכירה

6. (א) לא יעמיד אדם על פני חדרך רכב שהתקלקל קלוקל המונע את המשך הנסיעה, אלא אם כן פעל כדלהלן:
(1) העמיד את הרכב בסמוך ככל האפשר לשפה הימנית של צד הדרך המיועד לתנועת רכב;
(2) הציב משולש אזהרה כאמור בתקנה 367 לתקנות התעבורה הנראה לעיני נהג רכב הבא מאחור ממרחק של 100 מטרים לפחות.
(ב) לא יעמיד אדם רכב כאמור בסעיף קטן (א) אלא באחד מן המקרים האלה:
(1) לשם ביצוע תיקונים הכרחיים שיש לעשותם בו במקום כדי להביא את הרכב ליכולת נסיעה;
(2) כמקום חניה ארעי, עד שיועבר הרכב למקום תיקונו, ובלבד שהרכב יתוקן או יועבר כאמור בלא דיחוי.
(ג) לא יעמיד אדם רכב הועמד למכירה אלא באישור המועצה שניתן בכתב ומראש בהתאם לנהלי המועצה.

הרחקת רכב, גרירתו, אחסנתו או נעילת גלגליו

7. (א) רכב, העומד או חונה, כולו או חלק ממנו, במקום שהעמדתו אסורה על פי חיקוק או בנסיבות שיש בהן כדי הפרת סדרי תנועה או בטיחותה, או שלדעת פקח דרושה הרחקתו לשם הסדרת תנועה או לשם שמירה על בטיחות התנועה או בטיחות הציבור, רשאי פקח להורות למי שהרכב ברשותו באותה שעה, להרחיקו או לגררו; מקבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה.
(ב) לא מילא מי שהרכב ברשותו באותה שעה אחר הוראות פקח, או שהוא אינו נמצא במקום, רשאי פקח גרירה, בעצמו או באמצעות גורר מורשה כאמור בסעיף קטן (ה), להרחיק את הרכב, לגררו, לאחסנו או לנעול את גלגליו.



לשכת ראש המועצה

- (ג) בעל הרכב הרשום ברישיון הרכב, חייב לשלם את האגרות כפי שנקבעו בתוספת הראשונה בעד הרחקת הרכב, גרירתו, אחסנתו או שחרורו מנעילתו, וזאת אם הוכיח שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.
- (ד) רכב שאגרה או תשלום מוטלים על בעליו כאמור, לא ישוחרר ולא יוחזר לבעליו, אלא אם כן שולמו האגרה או התשלום.
- (ה) ראש המועצה יקבע באישור ראש מחלקת התנועה של משטרת ישראל את הגוררים המורשים שיורשו לבצע את הגרירה כאמור בסעיף קטן (ב).

סמכויות פקח

8. לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע אותו מלעשות שימוש בסמכויותיו כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה.
- (ב) אדם המעמיד רכב בדרך חייב לציית להוראות הפקח בכל הנוגע להעמדת רכב וחנייתו.

הצמדה למדד

9. (א) תעריפי האגרות הנקובים בחוק עזר זה, יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
- (ב) סכומי האגרות כאמור בסעיף קטן (א) יעוגלו לסכום הקרוב שהוא מכפלה של 10 אגורות, וסכום של 5 אגורות יעוגל כלפי מטה.
10. חוק עזר לסביון (העמדת רכב וחנייתו), התשמי"ג – 1983 – בטל.

תוספת ראשונה

סעיף 12(ג)

אגרת הרחקת רכב, גרירה, אחסנה או שחרור מנעילה

בעל הרכב חייב בתשלום בעד הרחקת הרכב, גרירתו, אחסנתו או שחרור מנעילתו בהתאם לתעריפים שייקבעו מזמן לזמן לפי מכרז שתערוך המועצה ושיועמדו לעיון הציבור במשרדי המועצה, באתר האינטרנט של המועצה, במשרדי הגורר המורשה ויוצגו במקום בולט במקום אחסון הרכב.

י"ב אייר, תש"ף (6 מאי 2020)

מוטי לנדאו

ראש המועצה המקומית סביון

אני מסכימה:

מירי רגב

שרת התחבורה והבטיחות בדרכים

אני מסכים:

אריה מכלוף דרעי

שר הפנים

לשכת ראש המועצה



הצבעה: חוק העזר אושר פה אחד.

דנה עזבה את הישיבה.

6. אישור מועצה להארכת הסכם שכירות לבית קפה לנדוור

מוטי: החלטנו להאריך את ההסכם השכירות ל"בית קפה לנדוור" לשנה אחת, מפאת מגפת הקורונה. אין טעם כעת לצאת למכרז לתקופה ארוכה ולקבל הצעות בעייתיות. כיום אנחנו מקבלים שכ"ד בסך 18,000 ש"ח עבור בית הקפה וגלידריית גולדה. סיכמנו עם הזכיינים שבשנה זו נעלה להם את שכ"ד ל 25,000 ש"ח ובעוד שנה נחליט אם לנהל מו"מ או לצאת למכרז. שני שמאים נתנו שומות שונות בתכלית ואישרו כי לשיטתם צריך לקחת בחשבון שאנו בתקופת קורונה. אני מעלה להצבעה את ההסכם לשנה אחת:

דורון: יש לי כמה הערות לנוסח ההסכם, אשלח לכם במייל.

הצבעה: ההסכם אושר פה אחד.

7. בקשה לאישור פתיחת חשבון בנק חדש לגביית קנסות, בבנק הבנ"ל

מירי: עד עכשיו תשלומי הקנסות הופקדו לחשבון של תשלומי הארנונה. לאחרונה, בעקבות ריבוי הקנסות, אנו מבקשים לפתוח חשבון נפרד לקנסות כדי ליעל ולהקל על עבודת הגבייה.

מוטי: אני מעלה להצבעה את האישור לפתיחת חשבון בנק לגביית קנסות:

הצבעה: פתיחת החשבון אושרה פה אחד.

8. צמצום מספר החברים בוועדת מכרזים

יעל: אנחנו מתקשים להגיע לקוורום בגלל ריבוי מס' החברים בוועדה זו ולכן מבקשים לצמצם את מספרם.

מוטי: לאור הסכמתו הטלפונית של אורן והסכמתו של רועי בכתב, להיגרע מצוות חברי ועדת מכרזים, אני מעלה להצבעה את גריעתם. בכל עת שירצו לחזור להיות חלק מהוועדה – הם יוכלו.

הצבעה: גריעתם של אורן ורועי מועדת מכרזים אושרה פה אחד.

מוטי נועל את הישיבה.