



לשכת ראש המועצה

**פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 07/20 מתאריך 04/06/2020**

**משתתפים:** מוטי לנדאו, דנה פינס, יעל ויסמן, ליאור טוביה, רועי הורוביץ, דפנה שפיגלמן, דורון וייסברוד, זאב ליכטנזון.

**מוזמנים:** עופר שפיר יועמ"ש, מירי לוין גזברית, אחי קרן מבקר, יניב הדסי מועמד לתפקיד מבקר המועצה.

**נעדרים:** אורן גור.

**מוטי פותח את הישיבה**

**מוטי:** על סדר היום אישור העלאת חריגה בצו הארנונה לשנת 2021.

**מירי:** ראשית יש את הטייס האוטומטי ומשרד הפנים קבע עלייה אחידה לכל הרשויות בגובה 1.1%. יש מספר סעיפים שאותם אנחנו מבקשים לעדכן בהעלאת חריגה. אנחנו מבקשים להעלות את ארנונת העסקים ב 10% כי זה המקסימום שמשרד הפנים מאפשר. מטרתנו היא לפגוע כמה שפחות בתושבים ומבדיקה שעשינו מול תעריף הארנונה לעסקים ב250 ישובים בארץ אנחנו במקום חמישי מהסוף כלומר בתעריף מאוד נמוך.

**מוטי:** לפני כשלוש שנים התחלנו בתהליך של העלאת ארנונת העסקים כך שנתקרב לתעריף הנמוך בטבלת תעריפי הארנונה לעסקים באזורנו. התהליך יארך כ 15-10 שנים מאחר ובכל שנה מאשרים להעלות 5% במקסימום, בסופו של התהליך התוספת מתקבולי הארנונה של מספר העסקים הקיים היום בסביון תהיה כ-900 אש"ח בשנה.

**דורון:** בתעריף הארנונה של תחנות הדלק התעריף שלנו אינו הכי נמוך (שלחתי מייל בנושא). כמו כן, מדוע לא ביקשתם להעלות את תעריף הארנונה גם לבנקים וסוכנויות הביטוח?

**מירי:** הבנקים וסוכנויות הביטוח התפספסו בטעות, נכניס גם אותם לבקשת ההעלאת.

**דורון:** אני חושב שלאור המצב (מגפת הקורונה), השנה אנחנו לא צריכים להעלות את ארנונת העסקים לעסקים קטנים.

**מוטי:** ההעלאת המבוקשת היא לשנה הבאה, ולגבי השנה בעלי העסקים קיבלו פטור מארנונה ל-3 חודשים.

**דנה :** קיבלנו זימון לדיון בוועדה הגאוגרפית בנושא חלוקת הכנסות, אני חושבת שחשוב שנראה שאנחנו מנסים להעלות את התעריף הנמוך של הארנונה לעסקים בסביון בזמן שאנחנו מבקשים לקבל חלק מהכנסות מעסקים מחוץ ליישוב.

## לשכת ראש המועצה

25 במאי 2020

### דברי הסבר למועצה לבקשה להעלאה חריגה בתעריפי הארנונה לשנת 2021

בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, ותקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז – 2007, נבקש את אישורכם, בשם המועצה המקומית סביון, לפנות אל שר הפנים ושר האוצר בבקשה לאישורם להעלאת תעריפי הארנונה לשנת 2021 בהתאם למפורט להלן:

#### שינויים שאינם העלאות/הפחתות גורמות:

#### 1. בקשה להעלאת תעריפי בתי עסק ומשרדים עד לשיעור מקסימאלי של 10% (בתוספת לעדכון אוטומטי בסך 1.1%)

1.1 התיקון המבוקש הוא העלאת תעריף הארנונה שיוטל על בתי עסק ומשרדים ועל תחנות דלק בשנת 2021.  
 1.2 יובהר כי הבקשה הינה בהתאם לקווים המנחים שפורסמו ביחס לשנת 2020 היות שטרם מורסמו הקווים המנחים לשנת 2021, המועצה תעדכן את הבקשה ככל שיהיה שינוי בקווים המנחים לשנת 2021 מול שנת 2020.

1.3 עפ"י הקווים המנחים לבדיקת בקשות לאישור חריג בארנונה לשנת 2020 השיקולים לאישור העלאה חריגה לנכסים שאינם מגורים הינם כמפורט להלן וכולם מתקיימים בענייננו:

1.3.1 התעריפים הקיימים בצו הארנונה של המועצה לבתי עסק ומשרדים ולתחנות דלק נמוכים בחשוואה לתעריפים הנהוגים ברשויות סמוכות או דומות. **מצ"ב קובץ השוואה המציג את התעריפים הנהוגים בסביון, לבתי עסק ומשרדים ולתחנות דלק, הנמוכים לעומת רשויות סמוכות ו/או דומות.**

1.3.2 שיעור ההעלאה המירבי לא יעלה על 10% בתוספת לשיעור העדכון האוטומטי בסך 1.1% שיעור העדכון.

1.3.3 סך כל ההעלאות שאושרו על ידי השרים לשנים 2018-2020 אינו עולה על 25% . סעיף זה מתקיים בענייננו, שכן סך כל ההעלאות שאושרו לסביון הוא 7.03% בשנים 2018-2020.

1.3.4 סך כל ההעלאות לשנים 2019-2021 לא יעלה על 25%. גם סעיף זה מתקיים בענייננו, שכן סך כל ההעלאות שאושרו לסביון הוא 17.03% בשנים 2018-2020.

1.3.5 מצורף לעיונכם ולאישורכם נוסח צו הארנונה לשנת 2021, בהתאם לעדכון המבוקש.

1.4 בטבלה שלהלן מפורטים סוגי הנכסים ומספר הנישומים שיושפעו מהגדלת תעריפי בתי עסק ומשרדים, וכן דמי הארנונה הנוספים שייגבו בעקבות תיקון זה:

| מס' שיווג המיסים | מס' שיווג קיים בצו המיסים | הגדרת שיווג קיים בש"ח לפ"ר 2021 | מס' שיווג מצו המיסים | הגדרת שיווג מצוקש | כשי"ח לפ"ר תעריף מבוקש | שינוי באחוזים המבוקש | המשמעות הכספית עבור תרשומת המקומות | מס' נישומים |
|------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|------------------------|----------------------|------------------------------------|-------------|
| 301              | בתי עסק עד 40 מ"ר         | 81.64                           | ללא שינוי            | ללא שינוי         | 89.81                  | 10%                  | 3,464.17                           | 19          |
| 303              | בתי עסק עד 200 מ"ר        | 97.79                           | ללא שינוי            | ללא שינוי         | 107.57                 | 10%                  | 61,963.08                          | 80          |
| 322              | ארנונה לתחנות דלק         | 114.02                          | ללא שינוי            | ללא שינוי         | 125.42                 | 10%                  |                                    | 0           |
| 323              | ארנונה לתחנות דלק         | 284.99                          | ללא שינוי            | ללא שינוי         | 313.49                 | 10%                  | 38,314.55                          | 1           |

רחוב השקמה 8, סביון 5651304, טל' 03-7370900  
 פקס: 03-5349320 | המחלקה לשירות התושב 8001+  
[4u@savyon.muni.il](mailto:4u@savyon.muni.il) | [www.savyon.muni.il](http://www.savyon.muni.il)

רחוב השקמה 8, סביון 5651304, טל' 03-7370920  
 פקס: 03-7370911 | לשכת ראש המועצה  
[anatb@savyon.muni.il](mailto:anatb@savyon.muni.il) | [www.savyon.muni.il](http://www.savyon.muni.il)

לשכת ראש המועצה



| מס' נישומים | המשמעות הכספית עבור הרשות המקומית | השינוי באחוזים הממוקש | תעריף ממוקש בש"ח למ"ר | הנדרת שיהונ ממוקש | מס' שיווג ממוקש בעו המישים | תעריף חוקי קיים לשנת 2021 בש"ח למ"ר | הנדרת שיווג המישים | מס' שיווג ממוקש בעו המישים |
|-------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------------------|
| 30          | 24,287.42                         | 10%                   | 118.24                | פלא שינוי         | פלא שינוי                  | 107.51                              | משרדים עד 200 מטר  | 352                        |
|             | 130,429.21                        |                       |                       |                   |                            |                                     | סה"כ               |                            |

2. לאור האמור לעיל נודה על אישורכם לעדכון צו הארנונה על תעריפיו כאמור, ולמנייה לשרים לצורך קבלת אישורם למבוקש.

בברכה,  
מוטי לנדאו  
ראש המועצה

**מוטי:** אני מעלה להצבעה את צו הארנונה לשנת 2021 בתוספת שיעור העדכון ובתוספת להעלאה חריגה לעסקים כולל הבנק.

**בעד:** מוטי, דנה, יעל, ליאור, רועי,

**נגד:** דורון

**נמנעים:** זאב

**החלטה:** צו ארנונה לשנת 2021 אושר ברוב קולות.

**דורון:** אני מציע להעלות להצבעה את תעריף הארנונה לעסקים רק לבנק, תחנת הדלק וסוכנות הביטוח.

**בעד:** דורון

**נגד:** מוטי, דנה, יעל, ליאור, רועי

**נמנעים:** דפנה, זאב.

**ההצעה נדחתה ברוב קולות.**

**מוטי נועל את הישיבה.**