

הנחות בארנונה

להלן רשימת הנחות בארנונה הקבועות בהוראות הדין.

יודגש:

- א. המידע המובא להלן הינו כללי ולנוחות המשתמש בלבד. הכללים המלאים והמחייבים למתן כל הנחה מופיעים בהוראות הדין הרלוונטיות כפי תוקפן מעת לעת.
- ב. רשימת ההנחות שלהלן איננה רשימה ממצה.
- ג. הנחות המסומנות בכוכבית הן הנחות חובה ע"פ דין. כל שאר ההנחות, הינן הנחות רשות והרשות המקומית רשאית שלא לתיתן או לתיתן בתנאים שיפורסמו על ידה.
- ד. על מנת לוודא את הזכאות להנחה ואת התנאים והפרוצדורה להענקתה, יש לפנות לרשות המקומית.

א. הנחה לאזרח ותיק

מגבלת שטח	שיעור הנחה	סוג ההנחה	
עד 100 מ"ר	100%	הנחת חובה	אזרח ותיק המקבל הבטחת הכנסה (הנחה לפי חוק אזרחים ותיקים)
עד 100 מ"ר	30%	הנחת חובה	אזרח ותיק (הנחה לפי חוק אזרחים ותיקים)
עד 100 מ"ר	100%	הנחת חובה	אזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה [הנחה לפי תקנות האזרחים הותיקים (הטבות לאזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה)]
עד 100 מ"ר	עד 25%	הנחת רשות	אזרח ותיק המקבל קצבה ללא השלמת הכנסה (הנחה לפי תקנות ההנחה מארנונה)
עד 100 מ"ר	עד 100%	הנחת רשות	אזרח ותיק המקבל קצבה והשלמת הכנסה (הנחה לפי תקנות ההנחה מארנונה)
אין	עד 70%	הנחת רשות	הזכאי לגמלת סיעוד (הנחה לפי תקנות ההנחה מארנונה)

ב. הנחה בגין נכות

מגבלת שטח	שיעור הנחה	סוג ההנחה	
אין	עד 80%	הנחת רשות	נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור של 75% ומעלה
אין	עד 80%	הנחת רשות	נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה
אין	עד 40%	הנחת רשות	נכה (בעל נכות רפואית של 90% ומעלה)
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	66%	הנחת חובה	נכה מלחמה בנאצים
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	עד 66%	הנחת רשות	נכה רדיפות הנאצים (כולל קבלת גמלת נכות מהמדינות: גרמניה/הולנד/אוסטריה/בלגיה)
עד 100 מ"ר	עד 33%	הנחת רשות	מקבלי גמלה לילד/ה נכה עד גיל 18 (או מעל גיל 18 ובלבד שקיבל גמלה זו מתחת לגיל 18)
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	66%	הנחת חובה	נכה צה"ל ומשפחות שכולות
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	66%	הנחת חובה	נכה משטרה
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	66%	הנחת חובה	נכה שירות בתי הסוהר
אין	עד 90%	הנחת רשות	עיוור הנושא תעודת עיוור
אין	זכאים להנחה באותו האופן לו היה הנכה	הנחת רשות	נכה נפש בקהילה
	המחזיק בנכס. החישוב יחסי ע"פ מספר המתגוררים.		[חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב)]

ג. הנחות אחרות

מגבלת שטח	שיעור הנחה	סוג ההנחה	
עד 100 מ"ר	100%	הנחת חובה	אסיר ציון המקבל תגמול לפי מבחן הכנסה
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	עד 66%	הנחת רשות	אסיר ציון
עד 100 מ"ר	עד 90%	הנחת רשות	עולה חדש (לתקופה של שנה בלבד)
אין	עד 80%	הנחת רשות	עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי לגמלה מיוחדת או גמלת סיעוד לעולה
עד 100 מ"ר	עד 90%	הנחת רשות	איש צד"ל (לתקופה של שנה בלבד)
אין	עד 66%	הנחת רשות	חסיד אומות העולם
אין	עד 20%	הנחת רשות	הורה יחיד לילד מתחת לגיל 18, או הורה יחיד לילד המשרת שירות סדיר/מתנדבת בשירות הלאומי
אין	עד 20%	הנחת רשות	פדוי שבי
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	66%	הנחת חובה	נפגע פעולת איבה
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	עד 66%	הנחת רשות	בן משפחה של הרוג מלכות
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	100%	הנחת חובה	חיילים בשירות חובה (עד ארבעה חודשים לאחר שחרורם)
עד 70 מ"ר	100%	הנחת חובה	מתנדבת בשירות הלאומי
מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר			

עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	מסלול מלא-100% מסלול חלקי-50%	הנחת חובה	משרת בשירות האזרחי
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	100%	הנחת חובה	משרת בשירות אזרחי משמר במסלול מלא הכולל 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים (כל עוד הוא משרת)
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	50%	הנחת חובה	משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מפוצל הכולל שירות של 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים (כל עוד הוא משרת)
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	100%	הנחת חובה	משרת בשירות האזרחי- ביטחוני
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	75%	הנחת חובה	משרת בשירות אזרחי- חברתי המשרת 30 שעות שבועיות בממוצע במשך שנתיים
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	50%	הנחת חובה	משרת בשירות אזרחי- חברתי המשרת 20 שעות שבועיות בממוצע במשך 3 שנים
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	100%	הנחת חובה	הורה של חייל שפרנסתו על החייל
אין	45% למגורים 39% לנכס אחר	הנחת חובה	מחזיק באזור שדרות ועוטף עזה

ד. הנחה בגין מצב כלכלי

<u>טבלת מבחן הכנסה</u> הקבועה בתקנות ההנחה בארנונה	בהתאם לטבלת מבחן ההכנסה (40%-90%)	הנחת רשות	מקבל הנחה ע"פ מבחן הכנסה
אין	עד 70%	הנחת רשות	נוזקק (דיון בפני וועדה)
אין	עד 70%	הנחת רשות	מקבל קצבת הבטחת הכנסה (ובתנאי שהחל לקבל את התשלומים לפני יום 1.1.03, ולא חלה הפסקה רצופה של 6 חודשים (בזכאותו)
אין	עד 70%	הנחת רשות	מקבל קצבת מזונות (ובתנאי שהחל לקבל את התשלומים לפני יום 1.1.03, ולא חלה הפסקה רצופה של 6 חודשים בזכאותו)

ה. הנחה לסוגי נכסים

אין	עד 100%	הנחת רשות	בניין חדש (ריק) - עד 12 חודשים
אין	עד 100%	הנחת רשות	בניין ריק - עד 6 חודשים
אין	עד 66%	הנחת רשות	בניין ריק - מחודש 7 עד 12
אין	עד 50%	הנחת רשות	בניין ריק - מחודש 13 עד 36
אין	שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה		בניין המשמש לתעשייה חדשה
	מעל 12%	מעל 10.5% ועד 12%	
	עד 75%	עד 50%	
	עד 50%	עד 25%	שנת אחזקה ראשונה או חלק ממנה
	עד 25%	עד 10%	שנת אחזקה שניה או חלק ממנה
			שנת אחזקה שלישית או חלק ממנה
אין	פטור לכל הנכס	הנחת חובה	נכס שאינו ראוי לשימוש – למשך שלוש שנים (הנחה מכוח פקודת העיריות)
אין	חיוב בסכום המזערי הקבוע בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז-2007	הנחת חובה	נכס שאינו ראוי לשימוש – לאחר שלוש שנות פטור, למשך חמש שנים (הנחה מכוח פקודת העיריות)
אין	פטור לכל הנכס	הנחת חובה	נכס שאינו ראוי לשימוש – בתום חמש השנים בהם חויב בארנונה (הנחה מכוח פקודת העיריות)
אין	90%-100%	הנחת חובה	אדמה חקלאית שלא נעשה בה שימוש בשנת שמיטה

<p>ההנחה תינתן לשטח השווה להפרש שבין השטח החייב בארנונה בדירה החלופית לבין השטח שבעדו חויב המחזיק בארנונה בדירת המגורים הקודמת</p>	<p>עד תום שנה ממועד שניתן להטיל ארנונה על הדירה החלופית : עד 100% ; עד תום שנתיים מהמועד הנ"ל : עד 75% ; עד תום שלוש שנים מהמועד הנ"ל : עד 50% ; עד תום ארבע שנים מהמועד הנ"ל : עד 25% ;</p>	<p>הנחת רשות</p>	<p>מחזיק בדירת מגורים שקיבלה כדירת חלופית כנגד מכירת זכויות ביחידת מגורים אחרת לזים, במתחם פינני ובינוי או במתחם פינני ובינוי במסלול מיסוי</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ו. הנחה לבית עסק

<p>40 מ"ר</p>	<p>כפי שיעור ההנחה שנקבע למחזיק לדירת המגורים</p>	<p>הנחת רשות</p>	<p>הנחה לבתי עסק (במגבלות גיל המחזיק, שטח הנכס ומחזור העסק, כקבוע בהוראות הדין)</p>
---------------	---------------------------------------------------	------------------	-------------------------------------------------------------------------------------