



מענה לשאלות הבהרה - מכרז 10/22 ניקיון מוסדות מועצה

מס"ד	מסמך במכרז	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה הרשות
1.				מבקש לקבל את כמות חבילות ניירות הטואלט ע"פ סוגי נייר וגודל גליל, הנצרכים מידי חודש בכל אתר ?	ראה טבלה מצורפת למענה
2.				מבקש לקבל את כמות חבילות ניירות ידיים ע"פ סוגי נייר וגודל גליל, הנצרכים מידי חודש בכל אתר ?	ראה טבלה מצורפת למענה
3.				מבקש לקבל את כמות מיכלי סבון ידיים ע"פ סוג, הנצרכים מידי חודש בכל אתר ?	ראה טבלה מצורפת למענה
4.				מה כמות עמדות השירותים ומה כמות תאי השירותים בכל אתר ?	ראה טבלה מצורפת למענה
5.				מה כמות המטבחונים בכל אתר?	ראה טבלה מצורפת למענה
6.				כמה נוכחים נמצאים במוצע ביום בכל אתר?	ראה טבלה מצורפת למענה
7.				מבקש לדעת איזה מיכון השייך לקבלן קיים ונדרש באופן קבוע בכל אתר? (שואב, מ.שטיפה וכד')	כל הציוד הדרוש לביצוע ניקיון מיטבי
8.				ע"פ ההסכם הקיבוצי בענף הניקיון, אנו מחויבים להעסיק עובדים שמעוניינים להישאר במקום עבודתם וזאת על פי הוראות צו ההרחבה וההסכם הקיבוצי החל בענף הניקיון והאחזקה. לאור זאת חלה עליכם החובה לפרסם את פרטי וותק העובדים (עובדי הקבלן) כדי שנוכל לחשב את העלות הנוספת בגין וותק, צבירת זכאות לימי חופשה, וצבירת זכאות לימי הבראה, או לחליפין	ראה טבלה מצורפת למענה



מענה הרשות	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	מסמך במכרז	מס' ד
	לעבור לשיטת התחשבות גב אל גב בנושא הוותק .				
הבקשה מתקבלת. מחיר המכרז יעמוד על 500 ₪	עלות המכרז 1,000 ₪ גבוהה ביחס למכרזים מקבילים - מבקש להקטין את הסכום .				9.
ניתן לבצע חתימות באמצעות אפליקציה	האם ניתן לבצע החתמות נוכחות באמצעות תוכנת יל"מ דרך אפליקציה ? או מחויבים בשעוני החתמה בכל מתחם ?		כללי		10.
העלות במכרז כוללת את כלל ההוצאות הן השכר לעובד והן הוצאות מעביד – כאשר אין שום יחסי עובד מעביד בין המועצה לעובדי הזוכה.	האם ישנם רכיבים גב אל גב בסוציאלי ?				11.
על פי השעות אשר נקבעו במועצה – אין אופציה לחלופת שעות	תקן שעות – האם התקנים והשעות מחייבים או לחברה תהיה האופציה להציע חלופות אחרות בתוך תקציב השעות ?				12.
כל העבודות יבוצעו עד שעה 16:00	תקן שעות אינו מפרט ניקיון בערב, האם כל פעולות הניקיון מתבצעות כמתואר עד שעה 16:00 ?				13.
ראה טבלה מצורפת למענה	האם ניתן להציג אומדנים של חומרים על מנת שההצעות שתתקבלנה יהיו מבוססות על אותם נתונים . .				14.
ראה טבלה מצורפת למענה	טואלטיקה (נ.ט + ידיים + סבון ידיים) – זהו הרכיב הכי יקר בפרויקט אחרי כ"א, כל טעות הינה קריטית, אבקש לקבל אומדן חודשי או ממוצע שנתי / חודשי . ככל שלא תסכימו להעביר אומדנים נצטרך כמויות מדויקות של תלמידים ומורים או משתמשי המשרדים .				15.
ראה טבלה מצורפת למענה	אבקש לקבל פירוט וותק של העובדים על מנת שיתומחר כנדרש				16.
יש להגיש מקור מודפס ועותק זהה על גבי דיסק או קיי.	האם דרוש להגיש את המכרז בעותק מקור + העתק זהה + דיסק נייד	1.2 וסעיף 1.3.2	4		17.



מס"ד	מסמך במכרז	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה הרשות
				או עותק מקור + דיסק נייד ?	
.18		6	5.2.1	צוין בסעיף ניסיון מוכח במתן שירותי ניקיון ל 3 רשויות מקומיות ו/או חברות עירוניות ו/או רשויות ממשלתיות ו/או חברות ממשלתיות, בין השנים 2018-2021. האם הדרישה בכל אחת מהשנים 2018-2021 או במהלך השנים 2018-2021 ?	הדרישה הינה לניסיון במהלך השנים 2018-2021
.19		7	5.3	דרוש הצהרה חתומה ע"י רו"ח המאשר את המחזור. האם עו"ד יכול למלא הצהרה זו במקום רו"ח ?	הבקשה מתקבלת
.20			נספח 3	"עסק חיי", האם עו"ד יכול להוציא את האישור במקום רו"ח	הבקשה נדחית
.21		41	16.3	מצוין "הקבלן ישפה ויפצה את המועצה, בתוך שלושה (3) ימים מדרישתה בסך 30,000 ₪ כפיצוי מוסכם, כל זאת מבלי שיהיה על המועצה להמציא לקבלן כל חשבון, מסמך, הוכחה....." סעיף זה חמור מאוד והסכום הנקוב בו לא פרופורציונאלי ובפרט שלא ניתן לקבלן זמן תגובה והתייחסות. יש לשקול סעיף זה בשנית ולפחות לתקן אותו.	הבקשה מתקבלת. הסכום יוקטן ל-10,000 ₪ בכפוף להתייחסות הקבלן בתוך 3 ימים. יש לקחת בחשבון כי המועצה רשאית להפעיל את ערבות הביצוע והנספח הביטוחי כחלק מהמכרז
.22		47	נספח ב'(2)א' וסעיף 2.3	לחברת ניקיון אין אחריות מקצועית מאחר והיא לא עוסקת במקצוע חופשי. לאור זאת יש לתקן את נספח ב'(2)א' ואת המצוין בסעיף 2.3 עמ' 47.	הבקשה נדחית
.23		60	1.א.5	לא ברור המצוין- "בחופשת הפסח ובחופשת החנוכה במוסדות החינוך חופשת אביב וחורף בישובים בדואים "	טעות סופר הסעיף ימחק



מענה הרשות	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	מסמך במכרז	מס"ד
אחוז ההנחה הינו אחיד לכלל השירותים	מופיע 3 תיאורי שירות . האם אחוז ההנחה אמור להיות זהה לכל 3 השירותים ?	נספח הצעת המחיר	62		.24
<p>מנהל צוות – מעבר להיותו מנהל צוות על משימותיו שפורטו הוא מהווה חלק בלתי נפרד מצוות הניקיון ויבצע גם פעולות בדומה להם. יפעל בשעות וימים א-ה 07:00 עד 16:00 יום ו 07:00 עד 13:00</p> <p>אב בית (אופציונאלי) – יפעל בשעות וימים א-ה 07:00 עד 16:00 יום ו 07:00 עד 13:00. בימים / אירועים מיוחדים (ימי הורים, חופשות בית ספר וכד') יידרשו שינויים בשעות הקבועות</p> <p>למועצה זכות להוסיף או לגרוע מסך כמות העובדים הקבועה / שעות שהוגדרו</p>	מה שעות העבודה וימי עבודה של מנהל צוות ושל אב הבית ?				.25
הבקשה נדחית – אין הצמדות במכרז	לא צוין במסמכי המכרז שבכל תקופת ההסכם של 5 שנים תהיה הצמדה כלשהי, יש להוסיף זאת.				.26
ראה תשובה 26	לא צוין במסמכי המכרז כי בעת עדכון שכר מינימום הקבלן ישופה בהתאם.				.27
המחיר המצוין בהצעת המחיר כולל מחיר לכלל מוסדות המועצה ובהתאם לתפקידים הרשומים בהצעה	האם המחיר של מס"ד 1, 550 ₪ כולל מע"מ (לפני הנחה) בנספח ג' הצעת המחיר – "שירות ניקיון מוסדות מועצה ומוסדות חינוך וציבור" הוא מחיר כללי לכל יום עבודה הכולל את בית ספר היסודי, חטיבת ביניים, משרדי מועצה,	בנספח ג' הצעת המחיר			.28



מענה הרשות	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	מסמך במכרז	מס' ד
	אולמות ספורט ובית תרבות ?				
הבקשה נדחית	במידה והתשובה לסעיף 12 לעיל הינה חיובית יש לשקול לתקן את המחיר 550 ₪ למחיר גבוהה יותר.	12			.29
אין כוונה שהקבלן הזוכה יעסיק העובדים הקיימים כיום – כל מציע ושיקול דעתו הבלעדי	האם בכוונתכם שהקבלן הזוכה יעסיק את העובדים שהועסקו עד כה אצל הקבלן היוצא במכרז ? במידה וכן נבקש לקבל את הוותק של העובדים המועסקים כיום ומספקים את שירותי הניקיון.				.30
הבקשה נדחית	במידה סעיף 14 לעיל הינו חיובי, הקבלן הזוכה אמור לקבל שיפוי על הוותק של העובדים שיקלוט מהמעסיק היוצא.	14			.31
ראה טבלה מצורפת למענה	מה סוגי הנייר ידיים ונייר טואלט שיש לספק לכל אחת מהמוסדות .				.32
ראה טבלה מצורפת למענה	מה הכמות הנדרשת שיש לספק נייר ידיים ונייר טואלט בכל חודש בכל אתר.				.33
ראה טבלה מצורפת למענה	נבקש לקבל פירוט של מתקנים הנייר ידיים וטואלט על סוגיו ומתקני סבון הידיים. מה הוותק של העובדים המועסקים כיום במועצה ?				.34
ניקוי קיר מסך חיצוני אינו כלול בשירות השוטף ויתומחר בנפרד עם המועצה והזוכה במידת הצורך.	לא מצוין במסמכי המכרז התייחסות לגבי ניקיון קיר מסך בבית התרבות, האם זה חלק מהשירות, האם ניקיון זה יתבצע בהתאם להצעת מחיר ותמחור שונה, באיזה תדירות יש לבצע את העבודה ?				.35
הבקשה נדחית	למסמכי המכרז לא צורף נספח חשכ"ל 7.3.9.2 עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון שצריך להוות נספח נוסף למכרז.				.36



מס"ד	מסמך במכרז	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה הרשות
.37				האם הוצ' גב אל גב כגון נסיעות, מחלה וכו' המצוינים בהוראת החשכ"ל ישולמו ע"י המועצה לקבלן הזוכה?	הבקשה נדחית
.38				יש למסור את תדירות ניקיון החלונות בבתי הספר וכו' ואיך זה אמור להתבצע מאחר ויש סורגים.	ניקיון חלונות בית ספר יתבצע אחת לחודש. על הקבלן לפרק ולהחזיר את החלונות למקומם.

מפרט כמות אנשים

מתקן	כמות אנשים ממוצעת ליום	מטבחונים	תאי שירותים	תאי מקלחת
מועצה	70	1	7	0
בית ספר יסודי	575	2	26	0
חטיבת ביניים	320	1	12	0
אולמות ספורט	1200-1500	0	25	11
מרכז התרבות	800-1200	3	24	0


ותק של עובדים:

כמות עובדים	וותק
5	עד 3 שנים
1	מעל 3 שנים
0	מעל 10 שנים

**** מפרט ציוד וכמויות





			
--	---	--	--

 	<p>שני סוגי מתקנים שונים בכל המיקומים (שירותים ומטבחונים)</p>   <p>דגם נייר - חוגלה 190 6695 מטר</p>	  <p>בית ספר יסודי</p>
--	---	---

 	<p>מתקן אחיד בכל המיקומים (שירותים ומטבחונים)</p>  <p>חוגלה 190 6695 מטר</p>	  <p>חטיבת ביניים</p>
--	---	--



מתקן אחיד בכל המיקומים (שירותים ומטבחונים)



דגם נייר - חוגלה 190 6695 מטר



אולמות
ספורט

	<p>מתקן אחיד בכל המיקומים (שירותים ומטבחונים)</p>  	<p>מתלה נייר פשוט + נייר טואלט דו שכבתי רך במיוחד 11.5X9.8</p>	<p>מרכז התרבות</p>
---	---	--	------------------------