

מכרז מס' 03/2022

שיפוץ והפעלה של חדר כושר בסביון

הנכם מוזמנים להגיש הצעות לשיפוץ והפעלה של חדר כושר - ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום, במזכירות המועצה ו/או באתר האינטרנט של המועצה שכתובתו

<https://savyon.muni.il>

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מיום 4.1.22 במחלקת הגבייה של המועצה ברחוב השקמה 8 סביון, תמורת 500 ₪ כולל מע"מ (במילים: חמש מאות ₪) (שלא יוחזרו בכל מקרה), בימים א'-ה' בשעות מ-14:00-8:30.

סיור מציעים יתקיים ביום 10.1.22 בשעה 10:00, בכניסה לאולם הספורט (שנמצא ליד גלידה "גולדה") ברחוב נתיב היובל 1 בסביון. השתתפות בסיור חובה ומהווה תנאי להשתתפות בהליך.

שאלות הבהרה ניתן לשלוח עד ליום 12.1.22 שעה 12:00 לדוא"ל mankal@savyon.muni.il בקובץ וורד בלבד.

מועד אחרון להגשת מסמכי ההצעה הינו תאריך 16.1.22 עד השעה 12:00. המסירה תיעשה ידנית אצל ענת מנהלת לשכת ראש המועצה.

הצעות שתגענה לאחר מועד ההגשה לא תתקבלנה.

רשאים להשתתף בהליך זה יחידים ותאגידיים הרשומים כדין בישראל, והעומדים במועד הגשת ההצעות בכל הקריטריונים המפורטים במסמכי ההצעה.

המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ובמסמכי ההצעה נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי ההצעה שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

בכבוד רב,

מועצה מקומית סביון

מכרז להפעלה ושיפוץ של חדר כושר בסביון

מועצה מקומית סביון (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות להפעלה ושיפוץ של חדר כושר בסביון, בנכס הידוע בלשכת רישום המקרקעין כגוש 6690 חלקה 107, שטח של 100 מ"ר בבעלות המועצה (להלן: "הנכס").

מכרז זה פונה למציעים אשר יעמדו בתנאים והמגבלות שיפורטו להלן.

הנכס יועמד לרשות הזוכה AS-IS ויהיה על עליו לבצע בו שיפוצים והתאמות בהתאם לסטנדרט שלא יפחת מן המפרט המצורף למכרז ולהציב בו את הציוד הנדרש על פי המכרז. לא תתאפשר בניית פרגולות וכל בניה ו/או תוספת שיש בה בכדי לשנות את מעטפת המבנה מעבר לקיים במבנה במצבו כיום, בלא אישור המועצה.

שעות הפעילות של הנכס יהיו בהתאם לקבוע בחוקי העזר של המועצה ולהנחיותיה.

הפעלת הנכס תבוצע לפי הוראות מסמכי ההצעה וההסכם המצורפים כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה יהיה לספק את כוח האדם, הציוד והחומרים הדרושים לביצוע השירות.

תנאי סף:

רשאים להשתתף במכרז אדם תושב ישראל או תאגיד הרשום כדין במרשם רשמי ייעודי בישראל (להלן: "המשתתף/ מציע"), העומדים בכל התנאים הבאים במצטבר ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלו:

- א. בעל ניסיון בהקמה ובהפעלת חדרי כושר במשך תקופה של 5 שנים לפחות, בין השנים 2000-2020; כל אחד מחדרי הכושר פעל במשך תקופה שלא פחתה מ 3 שנים רצופות במהלך פרק הזמן האמור.
- ב. בעל מחזור כספי של לפחות 350,000 ₪ לכל שנה, לתקופה של 3 שנים ברציפות לפחות, בכל אחת מן השנים 2016-2020 (כולל).
- ג. הגשת ערבות השתתפות מקורית ע"ס 12,000 ₪ (בהתאם לנוסח המצורף כחלק ג' למסמכי המכרז), שתוקפה עד ליום 5.4.2022.
- ד. המשתתף מחזיק בתעודה תקפה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1967.
- ה. המציע הינו עוסק מורשה או חברה בע"מ, לצורך מע"מ ומנהל ספרי חשבונות כחוק.
- ו. על המציע להיות נעדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר המועצה. על המציע לחתום על הצהרה להוכחת עמידתו בתנאי זה, בנוסח המצורף למכרז.
- ז. המציע לא הורשע בעבירה בדבר תשלום שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו – 1976 וצירף תצהירים בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז.
- ח. המציע נעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א – 1981 וחתם על הצהרה המצורפת כנספח למסמכי המכרז.
- ט. המציע אינו מצוי בניגוד עניינים עקב השתתפותו במכרז זה.
- י. המציע הינו בעל כל הרישונות והאישורים הדרושים לצורך הפעלת חדרי כושר.
- יא. המציע מצהיר כי הינו בעל יכולת לספק ולהציב בחדר הכושר את מלוא הציוד המפורט במפרט המצורף כחלק יא' למכרז, לספק צוות הדרכה מיומן ומוסמך ומתחייב לספקו ככל שהצעתו תיבחר על ידי המועצה.

י"ב. המציע הינו בעל תעודות הסמכה מוכרות ע"פ חוק הספורט. יובהר כי הזוכה במכרז יידרש להעסיק בחדר הכושר צוות מקצועי אשר כל חבריו יהיו בעלי תעודות מאמן כושר מוסמך בתוקף.

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, למעט אם צוין מפורשות אחרת. בכל מקרה לא תותר השתתפות של שותפות בין חברות וישויות שונות.

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית המועצה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

1. בדיקת עמידת המציעים בדרישות תנאי הסף תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המציע במועד הגשת הצעתו.
2. את ההצעה יש להגיש במעטפה חתומה: במעטפה יפקיד המשתתף את מלוא מסמכי הצעתו כאשר כל דף חתום על ידו, ובנוסף יגיש עותק נוסף של כתב ההצעה (חלק ח' למסמכי ההצעה) בשני עותקים.
3. את ההצעות יש למסור במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) בתיבת המכרזים, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז מס' 03/2022" בלבד, עד ליום 16.1.22 שעה 12:00 (להלן - "מועד ההגשה").

מעטפות אשר תימסרנה לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, תיפסלנה ולא תובאנה לדיון.

את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי ההליך, וכל שינוי או סטייה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה. תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את ההזמנה כולה או חלק ממנה, ואף שלא לבצע כלל את ההזמנה.

מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי ההצעה נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי ההצעה שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

הסמכות השיפוטית הייחודית בכל עניין הנובע מקול קורא זה ומההסכם הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

חלק א' - הוראות כלליות:

1. מסמכי ההצעה כוללים את החלקים הבאים:

חלק	הזמנה
א'.	הוראות כלליות
ב'.	הוראות למשתתפים ותנאים הכלליים
ג'.	נוסח כתב ערבות בנקאית למשתתפים בהליך, שיצורף להצעת המשתתף
ד'.	מחירי בסיס חודשיים
ה'.	תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
ו'.	הצהרת המשתתף בדבר עמידתו בתנאי הסף וכן נוסח אישור ר"ח
ז'.	הצהרה והתחייבות
ח'.	הצעה
ט'.	הקריטריונים לבדיקת איכות הצעת המשתתף
י'.	תצהירים נוספים
יא'.	מפרט טכני
יב'.	הסכם
יג'.	נספחי ההסכם

מסמכי ההצעה כוללים את כל המסמכים שנמסרו לרוכשי מעטפות ההצעה, בקשר עם קול קורא זה, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שנמסרה לרוכשי מסמכי ההצעה.

2. להצעתו, יצרף המציע את המסמכים הבאים:

א. **אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות -** אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, והתקנות שהותקנו על פיו.

ב. **אישור בתוקף על ניכוי מס הכנסה במקור.**

ג. **ערבות בנקאית –** ערבות מקור, בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בסך של 12,000 (במילים : שנים עשר אלף ₪) לתקופה שעד ליום 5.4.2022 (כולל), לפי נוסח הערבות המצורף **בחלק ג'** להלן.

השם המופיע בערבות יהיה שם המציע בלבד.

על המציע יהיה להאריך את תוקפה של הערבות במידה והליכי בחירת הזוכה בהליך זה יתעכבו, וזאת בהתאם לדרישתה של המועצה. מציע שיידרש לעשות כן, ולא יעמוד בדרישה זו, תיחשב הצעתו כפסולה במידה ותוקף הערבות יפוג.

ד. **תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ.**

- ה. **תצהיר המשתתף** - בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו-1976 - בהתאם לנוסח התצהיר המפורט **בחלק ה' למסמכי ההצעה**. התצהיר יימסר בכתב, כמשמעו בפקודת הראיות [נוסח חדש], חתום בידי מנהל במציע ומאומת בידי עו"ד.
- ו. **הצהרת המשתתף וכן אישור רו"ח** - בדבר עמידתו בתנאי הסף לגבי היקף פעילות כספית. על ההצהרה להינתן בכתב ולהיות מאומתת בידי עו"ד בהתאם לפקודת הראיות [נוסח חדש]. על ההצהרה ואישור הרו"ח להינתן על גבי הנוסח המצורף **בחלק ו' למסמכי ההצעה**.
- ז. **העתק חתום של פרוטוקול ישיבת ההבהרות שהומצא למשתתף** ושל כל מסמך נוסף שהומצא על ידי המועצה למשתתפים.
- ח. **משתתף שהינו תאגיד ימציא את מסמכי היסוד של התאגיד ופירוט השליטה בתאגיד:**
- (1) אישור רשמי בדבר התאגדות המשתתף (מרשם החברות או רשם השותפויות או רשם האגודות השיתופיות וכיוצ"ב);
 - (2) תקנון התאגדות המשתתף;
 - (3) אישור חתום בידי עו"ד ו/או רו"ח, המפרט את השליטה בתאגיד. על האישור לפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד, לפי חלקם. היה אחד השותפים או בעלי המניות, תאגיד בפני עצמו, יפורטו בעלי מניותיו או שותפיו אף הם, וכך הלאה עד לזיהוי כלל היחידים העומדים מאחורי התאגיד המשתתף.
 - (4) אישור רו"ח/עו"ד בדבר זהות המורשים לחתום בשם התאגיד ולחייבו בכל ההתחייבויות הכרוכות בביצועה של העבודה נשוא קול קורא זה;
- ט. **משתתף שהינו יחיד יצרף צילום תעודת זהות.**
- י. **סט מלא של מסמכי המכרז, לרבות הודעות למציעים שנשלחו ע"י המועצה בכתב (ככל שנשלחו), כשהם חתומים ע"י המציע.**
- יא. **ותק וניסיון מקצועי: המציע יגיש פירוט על ניסיונו, תוך ציון פרטי אנשי קשר, בהתאם לדרישות הנספח המצורף.**
- יב. **המלצות וחוות דעת לקוחות ומזמיני שירותים קודמים.**
- יג. **אישור על היעדר הרשעות בעבירות המצוינות בתנאי הסף בהתאם לנוסחים המצורפים למסמכי המכרז. התצהירים יימסרו בכתב, כמשמעו בפקודת הראיות [נוסח חדש], חתום בידי מנהל במציע ומאומת בידי עו"ד.**
- יד. **אישור מאת רו"ח למחזור הכספים של המשתתף.**
- טו. **המשתתף יצהיר בתצהיר בנוסח הרצ"ב למכרז, כי בעלי השליטה או המנהלים בחברה לא מצויים ולא יימצאו במצב של ניגוד עניינים עם העבודות נשוא מכרז זה וכן יצהיר המשתתף כי הוא יקפיד אחר הוראות חוק לעידוד טוהר המידות בשרות הציבור, התשנ"ב-1992 ותקנותיו, לרבות מתן גילוי נאות, ככל שיידרש לשם שמירה על טוהר המידות.**
- טז. **המשתתף יצרף הצהרה לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, תשנ"ו-1996 בהתאם לנוסח המצורף למכרז.**
- יז. **תכנית עסקית ומקצועית שתוצג בהצעה להפעלת הנכס ופרופיל המציע.**
- יח. **רשימת הציוד והמתקנים אותה המשתתף מתחייב לספק ככל שהצעתו תיבחר.**

י.ט. שאר מסמכי המכרז, כשהם חתומים, בכל דף ודף, ע"י המשתתף.

כ. צירוף קבלה המעידה על רכישת מסמכי הצעה.

לא צירף המשתתף להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המשתתף או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המועצה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה המועצה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם המועצה ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

חלק ב' - הוראות למשתתפים, תנאים מיוחדים, והליכי ההצעה:

1. הוראות למילוי מסמכי ההצעה:

בחלק זה ובשאר מסמכי ההצעה:

המציע/המשתתף - המשתתף שהגיש את מסמכי ההצעה מטעמו.

הזוכה - המציעים שיזכה/ו בהליך.

העבודות/השירות - הפעלת חדר כושר.

הנכס – חלק ממבנה בשטח של כ 100 מ"ר המיועד לשמש כחדר כושר (להלן: "חדר כושר") בתחומה של המועצה.

המנהל – מנכ"ל המועצה.

ועדת מכרזים - ועדת המכרזים של המועצה;

2.

(א) על המשתתף למלא בדיו את ההערות והפרטים הנדרשים בכל מסמכי ההצעה. כמו כן על המשתתף לחתום על כל דף במסמכים אשר קיבל לידיו בעת רכישת מסמכי ההצעה, בראשי תיבות, ולחתום באופן מלא, על ידי מורשי החתימה מטעמו, על הדף האחרון של מסמכי ההצעה ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטים בדיו, וביניהם על תנאי ההצעה והצהרות המשתתף, ונוסח ההסכם ונספחיו. על המשתתף לחתום על כל מסמך שקיבל מאת המועצה בקשר עם השתתפותו בהליך, ולרבות הוראות נוספות, הבהרות, סיכום סיוור קבלנים וכד', ולצרפם לחוברת ההצעה שתוגש על ידו.

(ב) על המשתתף להוסיף פרטים רק במקום המיועד לכך. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו, בתוספת חותמת של המציע, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, בנוסף על חתימה. במקום שבו נדרשת חתימה, יש לציין את שמו המלא של החותם, בכתב ברור. רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר ההצעה, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את המועצה ועלול להביא לפסילת הצעתו של המשתתף.

על המשתתף לנקוב בתוספת האחוזית המוצעת על ידו ביחס למחיר הבסיס החודשי המפורסם במכרז עבור הנכס על סך 5,000 ₪, אשר יוכר כדמי שימוש בהם יידרש לשאת החל מהשנה הרביעית להסכם (ארנונה ויתר המיסים ישולמו מהיום הראשון להסכם). סעיף זה מהווה 25% מניקוד המכרז. על המשתתף לרשום את אחוז התוספת בכתב ברור בעט דיו. ניתן לנקוב בתוספת בשיעור של 0% ומעלה. יובהר כי לא ניתן להציע אחוזי הנחה, קרי הצעה שהינה נמוכה ממחיר הבסיס לכל אחד מן הנכסים.

משתתף שלא ירשום מאומה בטופס ההצעה, יחשב כמי שנקב בתוספת בשיעור 0%. המחירים ישוקללו בהתאם למפורט במסמכי ההליך.

(ג) באם ימצא משתתף כלשהו במסמכי ההצעה, סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרט, ו/או בכל שאלה עליו לפנות, בכתב, לדוא"ל: mankal@savyon.muni.il, בקובץ "וורד" בלבד, ותשובה תישלח לכל המשתתפים בהליך בכתב ו/או תפורסם באתר האינטרנט של המועצה. המועצה אינה אחראית עבור כל פירושים, הסברים או תשובות שינתנו בעל פה ואלו לא יחייבו אותה.

(ד) המועצה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההצעה ויובאו בכתב לידעתם של כל משתתפי ההליך בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על-ידם בעת רכישת מסמכי ההצעה.

(ה) המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי ההצעה, יבקר בנכס בזמנו החופשי ובמסגרת כנס מציעים, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע להצעה ולביצוע העבודות הכלולות בה ימסרו למעוניינים כאמור לעיל, וכן בישיבת הבהרות.

(ו) ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י המועצה וכפי שנמסר למציעים.

(ז) כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) ימים נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

(ח) לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה המועצה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

3. הוראות הנוגעות לבחינת ההצעות:

(א) בדיקת ההצעות תתיבצע ותיבחן **בשלושה שלבים**:

- בשלב הראשון יבחנו ההצעות בדבר עמידתם בתנאי הסף.
- בשלב השני יבחנו ההצעות של המציעים שעמדו בתנאי הסף בהיבט האיכותי שלהן מהווים 75%.

ניסיון מפעיל

25	שנות ניסיון ניהול או בעלים של חדר כושר (לכל שנת ניסיון בניהול 5 נק')
5	איש ספורט (ניסיון מעולם הספורט המקצועי של לפחות שנתיים)
סה"כ - 30%	

איכות מכשירים

25	יצרן דרג א או ב (Lifefitness Technogym) או שווה ערך. סידרת ייצור (ביתי מול מקצועי מול פרימיום) רמת המדיה במכשור האירובי
15	
5	
סה"כ - 45%	

שיפוך

2.5	אריחי גומי לעומת גליל, פרקט
7.5	צבע גבס ואחוז מראות מעל 50%
7.5	תאורה וסאונד 8-10 רמקולים, לדים
5	תיקרה הגבהה
2.5	ריענון תאי שירותים
סה"כ - 25%	

שלב השלישי ייבחנו הצעות המחיר של המציעים כאשר הצעת המחיר (25%) תשוקלל עם ציון האיכות (75%).

יובהר כי גמלאים, חיילים ומתנדבים קבועים במשמר משכונה ותושבי סביון יהיו זכאים לאורך תקופת השימוש באחוזי הנחה כמפורט בנספח ג סעיף 8.

יחד עם זאת, יובהר כי אין המדובר במכרז תלת שלבי, וכי כל מסמכי ההצעות יפתחו במעמד פתיחת ההצעות למכרז.

יובהר כבר עתה, כי השלב השני של בחינת איכות ההצעות ייעשה על ידי ועדה מייעצת שתורכב מן החברים הבאים: מנכ"ל המועצה, גזברית המועצה, מנהלת חדר הכושר ומנהל מח' הספורט. הועדה

המייעצת תראיין את המציעים ותיתן את חוות דעתה המקצועית בנוגע להצעות שהוגשו ותיתן המלצתה בהתאם לוועדת המכרזים. על אף האמור, ברור לכל כי ועדת המכרזים היא זו שתיתן את המלצתה בדבר המציע הזוכה ותקבע את דירוג ההצעות.

(ב) בעת הדיון, רשאית הוועדה להתחשב ביכולתו הכספית של המציע, איכות ההצעה ובטיבה. כן רשאית הוועדה להתחשב בכושרו של המציע לבצע את העבודה נשוא מכרז זה, כפי שהדבר נבחן על סמך עבודות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו ומסמכים שצירף ו/או מניסיון קודם של המועצה עימו.

(ג) ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול מסמכי הצעה של משתתף שהורשע בעבירה פלילית, לרבות בעבירות בניה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 והתקנות והצווים לפיו. כן תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון במסמכי הצעה שהוגשו על ידי משתתף הנמצא על שטח ציבורי בתחום המועצה, שלא כדין.

(ד) המועצה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה לשם שיפור הצעתו, בהתאם לדיון.

(ה) המועצה רשאית לדרוש מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות ממזמינים שעבורם ביצעו המציעים הזמנות.

כמו כן ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תמצא לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות נשוא הליך זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים הנדרשים בסעיף 1 למסמך ההזמנה, תחת הכותרת תנאי הסף, וסעיף 2 בחלק א' להוראות הכלליות לעיל ובין אם אינו כלול בהם, או ניתוח נתונים כספיים, והמציע יהא רשאי לספק לחברה את הפרטים וההוכחות הנדרשים.

(ו) אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, והמועצה רשאית לבחון גם את ניסיונם של המציעים, כשירותם, ואופן עבודתם בעבר, לרבות במסגרת פעילות עבור המועצה בעבר.

ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וכן לדרוש לקיים סיור לנציגים מטעמה באתרים בהם בוצעו על ידו עבודות זהות ו/או דומות לאלו המוצעות על ידו במסגרת ההליך דנן.

אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או לערוך סיור כאמור, רשאית ועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה, ואף לפסול את ההצעה.

(ז) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תיבחנה ההצעות לפי השקלול הבא ובהתאם למפורט בחלק ט' למסמכי ההצעה, כדלקמן:

א. משקל של 25% יינתן לרכיב עלות דמי השימוש מהשנה הרביעית להסכם המוצע בהצעה - ההצעה הגבוהה ביותר תקבל את הניקוד הגבוה ביותר, כאשר שאר ההצעות יקבלו ניקוד מופחת יחסי בהתאם להצעה הגבוהה.

ב. משקל של 75% יינתן לרכיב האיכות בהצעה - איכות המועמדים המוצעים לפי הקריטריונים המפורטים בחלק ט' למסמכי ההליך.

המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים בהליך זה, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות, דמי קניית מסמכי ההצעה וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך, לרבות הוצאות משפטיות. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל מכרז זה ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו. במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים בהליך כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי ההצעה שתוחזרנה לזוכה בלבד.

(ח) אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי ההליך או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

(ט) המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי הליך זה, שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

(י) אין בקביעת זוכה כלשהו בהליך בכדי להטיל על המועצה חובה או להעניק למי שנקבע כזוכה את הזכות להתקשרות עם המועצה בהיקף כלשהו.

(יא) המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, במידה שוויתור שכזה לא יגרום כל נזק למועצה ולא יפגע, לדעת המועצה, בעקרונות השוויון.

(יב) לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של גופים שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר הגוף המאוגד האחד הינו בעל מניות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, הכל בין במישרין ובין בעקיפין.

(יג) לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מציעים, שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין יחיד הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, ו/או מנהל בגוף המאוגד האחר, והכל בין בעקיפין ובין במישרין. 'קרוב' לצורכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן אח, הורה, הורה הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מאלה.

(יד) לא יהיה רשאי להגיש הצעה בהליך זה מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר בנוגע להצעתם, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר בהליך.

לעניין זה:

"הסכם, הסדר ו/או הבנה" - בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו;

"קשר" - המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

"במישרין או בעקיפין" - לרבות בכל אחד מאלה:

- i. באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד להסכם, או ביחד עימו;
- ii. באמצעות שלוח או נאמן;
- iii. ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
- iv. באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
- v. מכוח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים.

4. הודעה על הזכייה והתקשרות

(א) עם קביעת הזוכה, תימסר לו על כך הודעה. המציע שייקבע כזוכה מתחייב לחתום על ההסכם ולהמציא לחברה ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 8 להלן.

משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף הערבות שהוגשה על ידו בקשר עם השתתפותו בהליך.

(ב) היה ומשתתף שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו, בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על-ידי המועצה בהודעה וזאת, לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמציע לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מזכויות הצדדים לפי כל דין ולפי האמור בהסכם בדבר הפרה יסודית של תנאיו.

(ג) בוטלה כאמור הזכייה, רשאית המועצה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגבייה, וכן למסור את ביצוע העבודות נשוא קול קורא זה למי שייקבע על ידה, במסגרת הליך התמחרות אחר ו/או בהתאם לקבוע בסעיף 5 להלן, והמציע יפצה את המועצה על כל הפסד ו/או נזק שנגרם לה בגין כך.

(ד) מבלי לפגוע באמור, המועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות, ולמציעים לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד המועצה בשל כך. כמו

כן, המועצה שומרת לעצמה את הזכות להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או לשנות את המועדים הקבועים במכרז, בכל עת, בהתאם לשיקול דעתה.

5. חתימת ההסכם, כשיר שני והשבת ערבות השתתפות

(א) נקבעה הצעתו של משתתף כזוכה, תודיע על כך המועצה למשתתף הזוכה. כתנאי להשתכללות ההתקשרות על המשתתף הזוכה לחתום על הסכם ההתקשרות תוך 7 ימים ולהמציאו למועצה. עם החתימה על ההסכם על הזוכה להמציא את כל פוליסות הביטוח כמפורט וכן כל מסמך אחר שיידרש בהתאם לתנאי ההסכם וההליך. הוראה זו הינה מהותית והפוליסות הנ"ל יומצאו לבדיקת המועצה אשר תפסוק אם הפוליסות ממלאות אחר תנאי ההסכם. הזוכה מתחייב לאור הערות המועצה להמציא לאלתר כל פוליסה או תיקונה על מנת לעמוד בתנאי ההסכם.

(ב) לא הומצאו המסמכים הנדרשים חתומים ע"י המשתתף הזוכה, כנדרש במסמכי ובהודעת הזכייה, יחשב המשתתף כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו תבוטל והערבות תחולט; המשתתף מוותר בזאת באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט הערבות במקרה כזה.

(ג) בנוסף, תמסור המועצנ הודעה מתאימה גם לבעל ההצעה הכשרה השניה במדרג, **אם וככל שיוחלט על בחירתו.**

(ד) ועדת המכרזים **רשאית אך לא חייבת** לבחור בכשיר שני על פי שיקול דעתה הבלעדי. כשיר שני, אם וככל שאכן ייבחר, יוכרז כזוכה בהליך אם מסיבה כלשהיא לא יחתום הכשיר הראשון על חוזה במועדו ו/או יסתיים עימו החוזה במהלך תקופה של שלושה חודשים מרגע הודעת הזכייה.

(ה) תופסק ההתקשרות בחוזה ביו המציע הזוכה למזמין (המועצה) תהא המועצה רשאית אך לא חייבת להתקשר בחוזה עם המשתתף שהוכרז ככשיר השני שהצעתו דורגה שניה בעדיפותה לפי שקלול הציון הכללי וכך הלאה ו/או להתקשר עם כל גורם אחר, בהתאם לדין. כל התחייבויות החלות על המציע הזוכה יחולו על המציע הנ"ל בהתאמה.

(ו) משתתף בהליך יהיה זכאי להשבת הערבות שצורפה להצעתו באופן הבא:
משתתף שנבחר כזוכה - עם המצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים, בהתאם לתנאי ההסכם וכאמור בהודעת הזכייה.

משתתף שהוכרז כבעל ההצעה הכשרה השנייה במדרג (אם וככל שועדת המכרזים תחליט להכריז על כשיר שני) – לאחר השלמת ההתקשרות עם המשתתף הזוכה; לחילופין, במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות עם המשתתף הזוכה, תוך 7 ימים מיום שנמסרה ההודעה לכשיר השני ולאחר המצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים, בהתאם לתנאי ההסכם וכאמור בהודעת הזכייה.

6. עיקרי ההתקשרות, תקופת ההתקשרות והביצוע

6.1. עיקרי ההסכם עליו יחתום הזוכה הינם כדלקמן:

(א) המועצה תמסור לזוכה לצורך את הפעלת חדר הכושר וזאת בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו. הזוכה יתחייב לבצע בנכס שיפוצים בהתאם למכרז ובסטנדרט שלא יפחת מן המפרט המצורף.

(ב) במסגרת הצעתו, **המציע יצרף להצעתו את תאור הפעילות בנכס ככל שיזכה, את האופן המוצע על ידו לשפצו ואת רשימת הציוד והמתקנים אותם הוא מציע להציב בחדר הכושר.**

(ג) הזוכה יישא במלוא העלויות וההוצאות הנובעות מן העבודות והשיפוץ בנכס. כיו"ב, כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדרוש לביצוע היעיל והנאות של העבודות יסופקו ע"י הזוכה ועל חשבונו. **כל ההשקעות הקבועות בנכס יישארו כרכוש המועצה בתום ההתקשרות, אלא אם כן ביקשה המועצה להסירם.**

(ד) שעות הפעילות של הנכס יהיו בהתאם לקבוע בחוק העזרי העזר של המועצה.

(ה) לא יורשה כל שימוש בנכס שאינו מוגדר במסגרת המכרז וההסכם אשר יחתם עם הזוכה.

6.2. תקופת ההתקשרות והביצוע

- (א) הזוכה מתחייב לבצע את השיפוצים בנכס ולסיימם, לשביעות רצונה של המועצה, בתוך פרק זמן שלא יעלה על 3 חודשים ממועד חתימת הצדדים על ההסכם והוצאת צו התחלת עבודה על ידי המועצה. במועד צו התחלת העבודה תימסר החזקה בנכס לידי הזוכה.
- (ב) עם סיום עבודות השיפוץ ומתן אישור מטעם המועצה תחל תקופת השימוש בנכס והיא תעמוד על 36 חודשים. למועצה האופציה להארכת ההתקשרות בתקופה של שתי תקופות בנות 12 חודשים כל אחת. החל מהשנה הרביעית, ככל שההסכם יוארך לתקופה זו, ייגבו דמי שימוש מן הזוכה בהתאם להצעת המחיר שתינתן במכרז
- (ג) על הזוכה לעמוד בהנחיות הכלליות להפעלת המתחם המצ"ב כנספח ג' להסכם.
- (ד) למועצה נתונה האופציה המסורה לשיקול דעתה הבלעדי, באם להאריך את ההתקשרות (להלן: "הסכם הארכה"), באותם התנאים שנקבעו על פי הסכם זה למעט דמי השימוש, כפי שפורט לעיל.
- (ה) למען הסר ספק מובהר, כי הוראות מכרז זה ותנאי ההסכם, יחולו בשינויים המחויבים, גם בתקופה המאריכה, אלא וככל שהוסכם בין הצדדים אחרת לגבי עניין ו/או עניינים מסוימים.
- (ו) חרף האמור לעיל, המועצה תהא רשאית להביא את ההתקשרות לידי סיום, בהודעה מראש ובכתב, של 90 ימים, תהא הסיבה לכך אשר תהא, וזאת בתנאים המפורטים בהסכם.

7. תמורה

- (א) על פי תנאי ההתקשרות, יהא זכאי הזוכה להפעיל את הנכס בו זכה, וזאת לתקופה ובתנאים המפורטים לעיל ובהסכם ההתקשרות.
- הזוכה לא יהיה זכאי לכל תשלום מאת המועצה עבור השימוש בנכס ובכלל זאת עבור כל עבודה ו/או שיפוץ ו/או שיפור בו, ומלוא התמורה בגינת תממנה ברשות להפעלתו בהתאם לתנאי ההסכם, בכפוף לתשלום דמי-שימוש כמפורט לעיל ולהלן.
- (ב) מהשנה הרביעית להסכם, ככל שתקופה זו תמומש על ידי המועצה, דמי השימוש, ישולמו על ידי הזוכה בהוראת קבע מידי חודש בחודשו עד ל-5 לכל חודש, וזאת בתנאים ובמועדים כמפורט בנוסח ההסכם. ארנונה ומיסים ישולמו החל מהיום הראשון להתקשרות
- (ג) מוצהר בזה כי פרט למקרים שבהם נאמר במפורש כי המועצה תישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על המציע בין אם הדבר נאמר בהסכם במפורש ובין אם לאו.
- (ד) מובהר ומוסכם כי בכל מקרה לא יפחתו דמי השימוש מהסכום שנקב על ידי הזוכה בהצעתו, וזאת גם ככל שיחולו שינויים במחירי החומרים, הציוד, העבודה וכיוצא באלה מרכיבים המשפיעים על עלות הפעלת הנכס.
- (ה) ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו ולמועדיהם.

8. ערבות ביצוע

- (א) להבטחת מילוי התחייבויותיו של המציע במסגרת מכרז זה, ימציא המציע הזוכה למועצה ערבות בנקאית צמודה למדד בגובה 25,000 ₪ (במלים: עשרים וחמישה אלף ₪), בתוקף לתקופת ההסכם ו-3 חודשים ובכל מקרה לא פחות מ-3 חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות.
- (ב) הערבות תהא בנוסח המפורט בנספח א' להסכם, בשינויים המתחייבים, ועל המציע יהיה להאריכה מעת לעת, בהתאם להארכת תקופת ההתקשרות, כך שבכל מקרה תהא בתוקף עד 3 חודשים לאחר מועד סיום ההתקשרות.

9. שמירת זכויות

- (א) כל הזכויות במסמכי מכרז זה שמורות למועצה, והמשתתפים לא יהיו רשאים לעשות שימוש בהם, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעמם.
- (ב) המועצה תהא זכאית לאכוף על המציע שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו, בהתאם לתנאי ההסכם.
- (ג) כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה וההשתתפות בו, תחולנה על המציע בלבד.
- (ד) חל איסור על המשתתפים לתאם את הצעותיהם בינם לבין עצמם.

10. קביעה שונה של בית משפט לאחר זכייה:

נקבע זוכה [להלן: "זוכה מקורי"] ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה [להלן: "זוכה מאוחר"], מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח המבנה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהא זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת המועצה. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה, בגין ההליך שבוצע, ובכלל זה לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין הוצאות נוספות שהוציא או בגין אבדן רווחים.

מס' עסק מורשה/ח.פ.	שם המציע
כתובת המציע	טל. פקס המציע
שמות מורשי החתימה	חתימה וחורתמת המציע:
תאריך:	

חלק ג' - נוסח ערבות בנקאית אוטונומית להשתתפות

לכבוד

המועצה המקומית סביון

הנדון : ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 12,000 ₪ (במילים: שנים עשר אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקש במכרז מס' 03/2022 ולהבטחת מילוי כל התחייבויות המבקש ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב ולא יאוחר מיום עסקים אחד ממנה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

כל דרישה לתשלום מכל כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י ראש המועצה ו/או גזברית המועצה.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 5.4.2022 ועד בכלל, אולם תהא ניתנת להארכה בהתאם לדרישתכם אשר תימסר בהתאם לאמור לעיל. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהמועדים הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

-בנק-

חלק ד' – מחירי בסיס חודשיים – דמי שימוש

שיעור תוספת לדמי השימוש	מחיר בסיס חודשי (לפני מע"מ)	נכס
	₪ 5,000	חדר כושר

חלק ה' - תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו-1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:
אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע).

במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה (**מחק את הסעיף המיותר**):
(א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום.
(ב) המציע ובעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:

1. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;
2. "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: בעל השליטה בו;
חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
3. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
4. "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
5. "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;
6. "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987;
7. "מועד התקשרות" - מועד חתימת הסכם זה.
8. "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום;
9. "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר/ה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

חותמת

עו"ד,

מ.ר.

חלק ו' - תצהיר המציע בדבר הוכחת איתנותו הפיננסית ועמידתו בתנאי הסף

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע).

1. המחזור הכספי של המציע הינו לא פחות מ- 350,000 ₪ (כולל מע"מ) לכל שנה, לתקופה של 3 שנים ברציפות לפחות, בין השנים 2016-2020.

2. להלן חדרי הכושר אשר הפעיל המציע במהלך השנים 2000-2020 (נא לציין את שם בית העסק, כתובתו, מועד תחילת וסיום הפעלתו על ידי המציע (כולל חודש) ומהות הזכויות בו [האם בעלות/זכיינות/אחר]):

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____
- ד. _____

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

 המצהיר/ה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

 חותמת

 עו"ד,

 מ.ר.

לכבוד:

מועצה מקומית סביון

הנדון: אישור רו"ח בדבר איתנותו הפיננסית של המציע

על פי בקשת _____ (המציע), ולאחר בדיקת נתוני המציע שפורטו בהצהרתו
בחלק ו' למסמכי ההליך לעיל, על פי התקנים המקובלים בישראל, הרינו לאשר כדלקמן:

1. לבקשת המציע וכתואי החשבון שלו, ביקרנו את נתוני המחזור הכספי של המציע בשנים 2016-2020 הכלולים בהצהרת המציע (**חלק ו'** למסמכי ההליך לעיל). אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הצהרת המציע משקפת באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את היקף פעילות המציע כאמור.

בברכה

רואי חשבון

הצהרה והתחייבות המציע

לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז שפורסם על ידי המועצה לפרטיהם: ההסכם, פירוט השירותים, הוראות למשתתפים, תנאים מיוחדים, שיטת ביצוע השירותים, מחירים, לוח התשלומים, אופני חישוב התמורה, ערבויות, תקנים הנזכרים במסמכי ההצעה ו/או ההסכם וכל המסמכים המתייחסים להצעה ו/או להסכם זה;

ולאחר שבדקתי באתרי העבודה ובדקתי את כל תנאי האתר ובדקתי את כל הפרטים בקשר לעבודה, ולאחר שהתברר לי כי כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מההצעה ו/או מההסכם כוללים את כל הפרטים וכל הכמויות, וכל המידע הדרוש לשם ביצוע העבודה;

והתברר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הפריטים והכמויות והמידע הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה; הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע השירותים בשלמות וכי באפשרותי לבצע את כל הנדרש מהזוכה, ולרבות רכישת ציוד נלווה, העסקת עובדים, שיפוץ וכיוצ"ב כמפורט במסמכי המכרז, ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים בהקשר למחירי החומרים ו/או הציוד הנדרש ובאפשרותי לבצע את השירותים, בכוחות הטכניים והמקצועיים ועל ידי הציוד שברשותי.

כמו כן, הנני מצהיר שמחירי הצעתי כוללים את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והמקוריות העוללות להידרש לביצוע העבודה בכל היקפה ובשלמותה, והיא לוקחת בחשבון גם דרישות נוספות שיהיו מטעם רשות מוסמכת זו או אחרת, לרבות משטרת ישראל, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות, מכבי אש וכיו"ב.

הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים בהליך, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי ההצעה, וכי אני מקבל על עצמי ומתחייב לבצע את השירותים בשלמות בהתאם לתנאים שבמסמכי ההצעה וההסכם.

אני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים.

הנני מתחייב לספק את מלוא הציוד והמתקנים המפורטים במפרט הטכני, חלק י' למכרז, ככל שהצעתי למכרז תוכרז כזוכה, כשהם באיכות גבוהה, בעלי כל התקנים הדרושים ולפי דרישות המועצה.

הצעתי זו היא בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה **עד ליום** _____ (כולל). את הצעתי הנני מגיש בשני העתקים זהים.

אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם הסכם מחייב ביני לבינכם.

היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד הודעתכם אחרתם על מסמכי ההסכם ואפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בהסכם. היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבותי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על-ידי בקשר עם השתתפותי בהליך, תוגש על-ידכם לגבייה, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.

אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו. למען הנוחות, מצ"ב רשימת מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה. על המציע לוודא, כי הכניס למעטפת ההצעה את כל המסמכים הדרושים, אף אם אינם מופיעים ברשימה. יודגש ויובהר, כי הרשימה להלן אינה רשימה ממצה וסגורה ועל המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים כפי שנדרש במסמכי ההצעה וההסכם ומסמכים נוספים- ככל שתורה לו על כך המועצה:

לסימון המשתתף	לסימון ועדת מכרזים
_____	יש / אין / _____ אישור בתוקף בדבר מורשי חתימה
_____	יש / אין / _____ אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות
_____	יש / אין / _____ אישור בתוקף על ניכוי מס הכנסה במקור
_____	יש / אין / _____ ערבות בנקאית להשתתפות בהליך
_____	יש / אין / _____ תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ
_____	יש / אין / _____ תצהיר המציע ואישור רו"ח בנוסח המצורף בחלק ו' למסמכי ההצעה
_____	יש / אין / _____ העתק חתום של פרוטוקול סיור הקבלנים וכן של כל מסמך נוסף שהומצא במהלך ההליך למשתתפים.
_____	יש / אין / _____ מסמכי תיאגוד ופירוט השליטה.
_____	יש / אין / _____ קבלה המעידה על רכישת מסמכי ההליך
_____	יש / אין / _____ עותק נוסף של כתב ההצעה [חלק ח']
_____	יש / אין / _____ תצהירים בהתאם לנוסחים המצורפים לחוברת המכרז

(לסימון המציע ב- X בצד ימין)

שם המציע (באותיות דפוס) : _____

כתובת המציע : _____ טלפון : _____

חתימת המציע : _____ תאריך : _____

שם מלא של החותם (מורשה החתימה) : _____

איש קשר : _____

הפעלה ושיפוץ של חדר כושר בסביון

לאחר שביקרתי בנכס, בחנתי את התכנון החלות על הקרקע, ערכתי בדיקה וחקירה באשר לאפשרויות ולמגבלות בכל הנוגע להפעלתו של חדר כושר ושיפוץ המבנה, לרבות בועדה המקומית לתכנון ולבניה, ראיתי ובדקתי אותם ואת סביבתם ומצאתי אותם מתאימים מכל הבחינות לצורכי מטרת הצעתי זו ; ולאחר שבדקתי היטב את כל תנאי המכרז כפי שפורטו בהסכם ובמסמך ההוראות למשתתפים על כל נספחיהם, וכן לאחר שבדקתי את כל הוראות הדין, התקנים והנהלים החלים על ביצוע העבודות נשוא המכרז, והבאתי בחשבון כל פרט העלול להשפיע על הצעתי זו ; ולאחר שקראתי בביור את התנאים המפרטים את שיקולי המועצה בבחירת הזוכה ;

הנני מציע את הצעתי כמפורט ובכפוף לאמור להלן:

1. ידוע לי, כי עליי להגיש הצעתי במעטפה חתומה וכי אופן בחירת ההצעה/ות הזוכה/ות יהיה כמפורט בסעיף 3 לחלק ב' למסמכי ההצעה.
2. ידוע לי, כי המועצה שומרת לעצמה הזכות לקבל כל הצעה או לדחותה, לרבות ההצעה הגבוהה ביותר, ואף לדחות ההצעות כולן.
3. ידוע לי, כי העדר הצעה בכלל יגרום לפסילת מסמכי ההצעה כולה.
4. ידוע לי, כי אהיה מחויב במהלך תקופת ההפעלה להעסיק את כל העובדים כנדרש ולשאת בכל העלויות כנדרש להפעלתם התקינה של הנכסים (ובכלל זה: ניקיון, שמירה, תשלומים עבור צריכת חשמל מים בזק וכיוצ"ב), וכן לדאוג לביצוע פעולות תחזוקה ו/או החלפה ו/או ניקיון של השירותים המשמשים את הנכסים, וכן לבצע כל פעולת תחזוקה ו/או החלפה ו/או תיקון של כל ציוד או התקן כפי שיידרש, והכל על פי תנאי ההליך וההסכם ולוחות הזמנים הקבועים בהם, וכל זאת בלא שאהיה זכאי לתמורה למעט הזכות להפעלת חדר כושר בהתאם לאמור בהסכם.
5. ידוע לי כי דמי-השימוש המוצעים הינם חודשיים, וישולמו בנוסף על תשלומי-חובה אשר חולו עליי על פי דין בגין השטח שיוחזק על ידי וכן כל התשלומים בעבור צריכת חשמל, מים, ביוב, בזק, ארנונה וכיוצ"ב. תשלום דמי השימוש יחולו משנת השכירות השנייה ואילך בנכס.
6. ידוע לי כי דמי השימוש, בגובה הסכום המוצע על ידי ישולמו על ידי בהוראת קבע מידי חודש בחודשו.
7. הנני מציע לקיים את מלוא ההתחייבויות הכלולות בתנאי ההליך וההסכם, לרבות כל עבודה או מטלה הכרוכה בהן.
8. לאחר בחינה מעמיקה ולאחר שקילת מלוא מרכיבי ההתקשרות ומלוא העלויות הכרוכות בקיום התחייבויותיי על פי תנאי ההליך וההסכם, הנני מציע כי דמי-השימוש אשר ישולמו על ידי בגין תקופת ההפעלה יהיו כדלקמן:

שיעור התוספת האחוזית המוצעת לדמי-השימוש החודשיים בגין הפעלת חדר כושר , לא
כולל מע"מ הינה בשיעור: _____ אחוזים

* מע"מ, ככל שיחול, יתווסף לדמי השימוש.

ולראיה באתי על החתום:

_____ (1)	_____ (2)	_____
מורשי חתימה	מורשי חתימה	חתימת המשתתף
_____	_____	_____
מס' ח.פ./ת.ז.	מס' טלפון	שם מלא
_____	_____	_____
תאריך	כתובת למשלוח הודעות	

חלק ט' - הקריטריונים לבדיקת איכות הצעת המשתתף

המועצה תבחר את ההצעה הזוכה מבין ההצעות אשר ענו על דרישות הסף.
ההצעה תישקל בהתאם לטבלת שקלול המפורטת בסעיף 3 למסמך "הוראות למשתתפים" במכרז.

תצהיר בדבר קיום דיני עבודה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה מקומית סביון (להלן: "המועצה") בעקבות פרסום מכרז מס' 03/2022 (להלן – "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם.

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

תצהיר היעדר הרשעה

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן: הנני משמש כ- _____ בחברה. המועצה, בעלי השליטה ומנהליה הבכירים נעדרים כל הרשעה וכן לא מתנהלת כנגדם כל חקירה בחשד לעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פיסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד'. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

הצהרה בדבר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות בשרות הציבור

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי המשתתף _____ מס' זיהוי/ח.פ.ח.צ.ע.ר. _____ (להלן: "המשתתף") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו אינו נמצא, ומתחייב שלא להימצא, במצב של ניגוד עניינים בין ההתקשרות נשוא מכרז זה לבין ענייניו האחרים (ובכלל זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בין בפעולה, בין בהסכם ובין בהתקשרות חד צדדית, שהמשתתף ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו הינם צד להם ו/או כפופים להם, בין לבד ובין ביחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין).

הריני מתחייב לפעול לכך שהמשתתף ו/או בעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו יצהירו כי אינם נמצאים ויתחייבו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור.

בתצהיר זה – "בעל שליטה" – מי שהוא בעל זכות הצבעה באסיפה הכללית או בעל הזכות למנות דירקטורים או את המנהל הכללי בתאגיד, ככל שהמשתתף הינו תאגיד.

2. כן הנני מתחייב למלא ולהקפיד אחר הכללים הקבועים בחוק לעידוד טוהר המידות בשרות הציבור, התשנ"ב-1992.

3. למען הגילוי הנאות הנני מצהיר כי

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

הצהרה לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הספק אינו עוסק במתן שירותי כוח אדם ואינו "ספק כוח אדם" כהגדרתו בסעיף 1 לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.
2. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

תצהיר הספק בדבר קיום דיני עבודה

אני הח"מ _____ בעלת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב, כדלקמן:

אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם הספק _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – הספק).

בספק מתקיימות כל האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה:

1. א. הספק ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוקי העבודה או חלקם ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות אך חלפו 3 שנים ממועד ההרשעה המאוחרת ביותר (* מחק את המיותר);

היה והספק הורשע ביותר משתי עבירות, יצרף את הכרעות הדין בהן הורשע במהלך 5 השנים שקדמו למועד החתימה על הסכם זה.

ב. הספק או בעל זיקה אליו לא נקנסו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין יותר מ-6 הפרות של חוקי העבודה או חלקם; הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:

i. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;

ii. "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;

אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

א. בעל השליטה בו;

ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק;

ג. מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

iii. אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק;

iv. "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

v. "חוקי העבודה" – החיקוקים המפורטים להלן:

א. חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;

ב. חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

ג. חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959;

ד. חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951;

ה. חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976;

ו. חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950;

ז. חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954;

ח. חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965;

ט. חוק עבודת נוער, תשי"ג-1953;

י. חוק החניכות, תשי"ג-1953;

יא. חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א-1951;

יב. חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958;

יג. חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963;

יד. חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995;

טו. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.

vi. "עבירה" – עבירה לפי אחד החיקוקים המפורטים לעיל;

vii. "הרשעה" – הרשעה בפסק-דין חלוט;

viii. "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי

שליטה בחבר בני האדם ;

2. הספק אינו עוסק במתן שירותי כוח אדם ואינו "ספק כוח אדם" כהגדרתו בסעיף 1 לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר/ה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני, _____
עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי

שברחוב _____ מר/גב' _____
נושאת ת.ז. שמספרה _____

המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד
וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,
אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

מ.ר. _____ חתימה חותמת

תצהיר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר _____
שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר
כלהלן:

- א. המחירים אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
- ב. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
- ג. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
- ד. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
- ה. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- ו. הצעה זו מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
- ז. אני מצהיר כי מבלי לגרוע מהאמור בכל דין, לרבות חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988, כי לא נקשרתי עם כל גורם אחר, אשר ימנע מהגורם האחר, היה והצעתי לא תזכה במכרז, להשתתף במכרז, או ימנע ממנו ליתן שירותיו למציע אשר יזכה במכרז זה. ידוע לי כי הפרת הוראה זו עלולה להיחשב כעבירה פלילית, וכי תביא לפסילת הצעתי על ידי ועדת המכרזים.
- ח. הנני מאשר כי אם יתעורר חשד סביר לכך כי אני ו/או מי שמטעמי פועל בניגוד לאמור לעיל, תהיה לוועדה הזכות, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לא לשתפני בהליך במכרז, ו/או לא לקבל או לפסול את הצעתי ו/או לבטל בכל זמן שהוא ציון עובר שיינתן לי, אם יינתן, וזכייתי במכרז ו/או לבטל בכל זמן שהוא את הסכם ההתקשרות.
- ט. הנני מאשר, כי הבאתי את תוכן מסמך זה לידיעת כל עובד, קבלן, שלוח, יועץ, גורם מקצועי וכל מי מטעמי המעורבים בכל דרך שהיא בהליך המכרזי, והנובע מהם.

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____ במשרדי
שברח' _____, מר _____ אשר זיהה עצמו על ידי ת.ז. מספר _____ / המוכר
לי אישית, ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם
לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

לכבוד

המועצה המקומית סביון

(להלן: "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר דירקטוריון/מועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."

1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1 בין חברי מועצת הרשות אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2 אין חבר דירקטוריון/מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.

3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

חתימת המציע: _____

שם: _____

חלק יא' – מפרט לביצוע עבודות שיפוץ ולציוד חדר הכושר

רקע:

האולם בתצורת מלבן של 14X8 מטר. חדר הכושר עובד כרגע עם ציוד ישן וקהל מבוגר ברובו. המטרה היא לחדש את כל הציוד, רמת גימור אמצע - גבוהה, תוך פנייה גם לקהל צעיר יותר.

מיכשור:

אירובי

4 הליכוניים 20,000 – 50,000 שח לאחד

2 קרוס 16,000 – 30,000

2 אפניים 10,000 – 20,000

כוח

מכשיר פונקציונלי מולטי סטיישן עם חיבורים שונים (שק, חבל, TRX, כבלים, כדור כוח ועוד) 60,000-100,000

לחיצת חזה 12,000 – 20,000

כלוב סקוואט 15,000 – 25,000

פולי עליון 20,000 – 30,000

לחיצת רגליים 20,000 – 30,000

יד קידמית 15,000-20,000

3 ספסלים 3,500 – 5,000

סטנד משקולות 2000-1000

2 מוט אולימפי 2000-1500 לאחד

2 מוט W 1000-500

2-30 זוגות 15,000 – 20,000

סאונד תאורה

מערכת חדשה הכוללת

20,000-25,000

רמקולים עם שליטה בעמדת הקבלה, תאורת ספוטים לד, אופציה למסך

יודגש כי על הציוד והמתקנים המפורטים לעיל להיות בעלי כל האישורים והתקנים הדרושים לצורך השימוש

בהם, כשהם חדשים ולשביעות רצונה של המועצה

מעטפת

רענון צבע וגבס

פרקט/ בטון מוחלק בשילוב גומי באזור המשקולות

לבדוק אופציה להרמת התיקרה (תיקרה חשופה תעניק גובה נוסף ומראה יותר תעשייתי)

הסכם

הפעלה ושיפוץ של חדר כושר בסביון

שנערך ונחתם בסביון ביום _____ לחודש _____ שנת 2021

בין

מועצה מקומית סביון

(להלן - "המועצה")

רחוב השקמה 8, סביון

מצד אחד;

לבין

השם: _____ ת.ז./ח.פ. _____

הכתובת: _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

1. _____

2. _____

(להלן - "הזוכה")

מצד שני;

(ושניהם ביחד, להלן - "הצדדים")

והואיל: והמועצה, במסגרת מכרז מס' 03/2022 שפורסם על ידה הזמינה הצעות להפעלה ושיפוץ של חדר כושר בתחומה (להלן: "הנכס" ו/או "חדר הכושר") והכל בתנאים המצוינים והמפורטים במסמכי המכרז, בהסכם, וכפי שיורה המנהל מטעם חברה;

והואיל: והנכס מצוי בבעלות המועצה המקומית סביון (להלן: "המועצה");

והואיל: והזוכה, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם על כל נספחיו, הגיש למועצה הצעה להפעיל ולשפץ את חדר הכושר בהתאם להסכם זה ותנאיו;

והואיל: והצעת הזוכה נבחרה על ידי המועצה, והמועצה מעוניינת להתקשר עם הזוכה לצורך ביצוע העבודות על יסוד ההצעה אשר הוגשה על ידו;

והואיל: והזוכה מצהיר, כי יש בידיו את כל הרישיונות הנדרשים על פי דין לביצוע העבודות נשוא הסכם זה בהתאם ובכפוף להוראות בהסכם זה וביתר מסמכי ההליך;

והואיל: והזוכה מצהיר כי יש לו את הניסיון, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, והיכולת הפיננסית הדרושים לביצוע העבודות נשוא ההסכם בהתאם ובכפוף להוראות בהסכם זה וביתר מסמכי ההליך;

והואיל: וברצון הצדדים לעגן בהסכם את מחויבותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

אי לכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראו כאחד עם ההסכם.

2. הגדרות

בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים המשמעויות כדלקמן:

"ההליך" - מכרז פומבי להפעלה ושיפוץ של חדר כושר בסביון.

"המנהל" - מנכ"ל המועצה או מי מטעמו לצורך הסכם זה או כל חלק ממנו.

"המועצה" - המועצה המקומית סביון ;

"הזוכה" - הזוכה בהליך לפי קביעת ועדת מכרזים של המועצה, לרבות מנהל העבודה מטעמו, בעל כשירות לפי הדין, ולרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם יאושרו ע"י המועצה), יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.

"עובדי הזוכה" - עובדיו של הזוכה ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששירותיהם יושכרו או יירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו בביצוע העבודות ו/או ההסכם או בקשר אליהם וכל מי שהזוכה אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו ;

"השירותים" הפעלת ושיפוץ של חדר כושר בסביון, והכל בהתאם לתנאים המצוינים והמפורטים במסמכי ההליך, בהסכם וכפי שורה המנהל ;

"השיפוץ" ביצוע עבודות לשיפוץ הנכס בהתאם למפרט המצורף למכרז ולהסכם ;

"הציוד והמתקנים" ציוד ומתקנים אותם נדרש הזוכה להציב בחדר הכושר בהתאם למפרט המצורף למכרז ;

"ההסכם" - ההסכם על כל נספחיו, לרבות כל מסמך אחר שהוסכם שיהווה חלק בלתי נפרד ממנו ;

"המדד" - מדד המחירים הכללי לצרכן, כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום האחרון להגשת הצעות ;

"הנכס/ המתחם" - חדר כושר בסביון ;

2. מבנה ההסכם

המסמכים המהווים את ההסכם ונספחיו הם המצוינים להלן :

נספחי ההסכם :

נספח א' - נוסח ערבות בנקאית אוטונומית ;

נספח ב' - טופס אישור קיום ביטוחים ;

נספח ג' - הנחיות כלליות להפעלת הנכס ;

נספח ד' - טבלת פיצויים מוסכמים מראש ;

3. פרשנות ההסכם

במקרה של סתירה בין הוראות ההסכם או בעניין פרשנותו הנכונה של אחד ממסמכי ההסכם, הזוכה יפנה למנהל לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג. הנחיות המנהל יינתנו לזוכה בכתב תוך שבעה ימי עבודה מיום קבלת הפניה. מובהר בזאת, כי ההכרעה בעניינים הנ"ל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי המנהל וכי הזוכה יהיה מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

4. מהות ההסכם ותקופת ההתקשרות

- א. המועצה מוסרת בזאת לזוכה רשות שימוש להפעלת הנכס, בתמורה לכך שישלם הזוכה לחברה דמי שימוש חודשיים כנקוב בהסכם זה להלן. דמי השימוש ישולמו החל ממועד מסירת החזקה בנכס לזוכה. אין דמי שימוש. התמורה היא עלות השיפוץ הכללי שיתבצע ע"י הזוכה.
- ב. לאחר חתימת ההסכם ומתן צו תחילת עבודה על ידי המועצה הזוכה יחל בביצוע עבודות השיפוץ בנכס בהתאם למפרט המצורף למכרז ולהצעתו. הזוכה ישלים את מלוא עבודות השיפוץ בתוך פרק זמן של _____ חודשים ממועד הפקת צו התחלת העבודה, זאת לשביעות רצונה של המועצה ובכפוף לאישור המנהל בכתב להשלמת העבודות. בגין כל יום איחור בהשלמת העבודות ישא הזוכה בקנס בסך של _____ ₪ בתוספת מע"מ, זאת מבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים למועצה. יובהר כי יראו במועד צו התחלת העבודה כמועד מסירת החזקה בנכס לזוכה, לרבות לעניין תשלום דמי השימוש למועצה.
- ג. טרם תחילת ביצוע עבודות השיפוץ יציג הזוכה את תכנית השיפוץ למועצה לצורך קבלת אישורה ו/או להערותיה. יחד עם זאת יובהר כי אין באישור המועצה לתכנית בכדי לפטור את הזוכה מכל אחריות לביצוע העבודות, לרבות לטיב השיפוץ ואיכותו.
- ד. המועצה תהא רשאית שלא ליתן אישור לביצוע והשלמת עבודות השיפוץ, ככל שאלו יבוצעו שלא לשביעות רצונה, בניגוד להנחיותיה ו/או שלא על פי מפרטי ההסכם והמכרז ו/או שלא בסטנדרט ובאיכות ראויים על פי קביעת המועצה.
- ה. הזוכה מתחייב לבצע את עבודות השיפוץ באמצעות קבלנים מורשים המחזיקים בכל ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי דין לצורך ביצוע העבודות. פרטי הקבלנים יועברו לאישור המועצה טרם תחילת ביצוע העבודות. המועצה תהא רשאית שלא לאשר את ביצוע העבודות על ידי קבלן פלוני ו/או לדרוש את החלפת הקבלן בין אם בטרם ביצע העבודות ובין אם במהלכן, מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתה. יובהר כי אין באישור המועצה לקבלן בכדי לפטור את הזוכה מאחריות כלשהי לעבודות.
- ו. תקופת השימוש והפעלת חדר הכושר הינה ל- 36 חודשים ותחל ממועד מסירת אישור המועצה להשלמת עבודות השיפוץ (להלן: "**תקופת השימוש**").
- ז. תקופת ההסכם ניתנת להארכה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, עד 25 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים (להלן: "**תקופת ההארכה**"), מתום תקופת השימוש הראשונה, באותם התנאים שנקבעו על פי הסכם זה, למעט דמי שימוש, בהם הזוכה יידרש לשאת במהלך תקופת ההארכה.
- ח. בתום תקופת ההסכם ישאיר הזוכה את המתחם וסביבתו על כל תכולתו, וימסור אותם לידי המועצה בהתאם להוראות הסכם זה.
- ט. למען הסר ספק, המתחם על ציודו, מתקניו ותחולתו הינם רכושה של המועצה, ובכלל זאת גם המבנים, המתקנים ופרטי העיצוב והריהוט אשר בוצעו או נרכשו על ידי הזוכה במסגרת קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- י. לצורך הפעלת המתחם מתחייב הזוכה לדאוג ולהשיג את כל הרישיונות והאישורים הדרושים עפ"י דין לעניין זה, ולרבות רישיון עסק לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968. וע"פ חוק הספורט. מובהר ומוסכם בזאת כי הזוכה לא יחל בהפעלת המתחם טרם שקיבל אישורים אלו.
- יא. הזוכה מצהיר כי בדק את כל מסמכי ההליך וכי תנאי השירותים וכל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירותים, ידועים ומוכרים לו וכי בהתאם לכך הוא מסוגל לבצע את השירותים כנדרש בהסכם זה ונספחיו. כן מצהיר הזוכה כי ידוע לו שהחלטת המועצה להתקשר עמו מבוססת, בין היתר, על הצהרותיו כי:
- 1) הזוכה בעל כישורים, מיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי לביצוע הפרויקט;
 - 2) ברשות הזוכה היכולת, כוח האדם, האמצעים והמכשור הדרושים לביצוע הפרויקט ולעמידה בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר.
 - 3) הזוכה מנוסה בהפעלה של מיזמים מסוג המזוכה נשוא הסכם זה.

5. הפעלת הנכס

- א. הזוכה יפעיל את הנכס בהתאם לשעות הפעילות כקבוע בחוקי העזר של המועצה ועל פי הנחיותיה.
- ב. הזוכה לא יסגור את הנכס ולא יצמצם את שעות פעילותו באופן החורג ממשך שעות הפעילות כפי שנקבעו בס"ק א' לעיל, אלא באישורו מראש של המנהל.
- ג. באחריות הזוכה לפעול לקבלת כל האישורים הדרושים לצורך הפעלת הנכס, לרבות רישיון עסק ורישיונות מטעם הגופים הרלוונטיים.
- ד. בנכס תקיים פעילות אשר אינה חורגת מהוראות הסכם זה ומכפי שיוגדר ברישיון העסק. הפרה של סעיף זה יתחשב הפרה יסודית של החוזה ועילה להפסקת ההתקשרות.
- ה. הזוכה יציב בנכס את הציוד והמתקנים המפורטים בחלק יא' למכרז ובסטנדרט שלא יפחת מן הקבוע בו ובהתאם למפורט בהצעתו. אי הצבת הציוד והמתקנים או חלקם בחדר הכושר בכל רגע נתון במהלך תקופת ההסכם יהוו הפרה יסודית של ההסכם ועילה לסימו.

- ו. ככל שבחדר הכושר יהיו מעל 100 מתאמנים הזוכה יידרש להציב על חשבוננו מכשיר החייאה "דפיברילטור" ולהכשיר איש צוות להשתמש בו.
- ז. הזוכה יימנע ככל שניתן מגרימת מטרדי ריח, היגינה ורעש לציבור במהלך פעילותו של הנכס לרבות השמעת מוסיקה בעוצמה חזקה.
- ח. הזוכה מתחייב לבצע כל פעולה שתידרש על פי הוראות המועצה ו/או משרד הבריאות ו/או גורמי בטחון ו/או כיבוי אש ו/או חברת החשמל וכל גורם מוסמך בקשר לניהול האתר והפעלתו.
- ט. שטח הרחבה הצמודה לנכס עומדת לרשות הזוכה להצבת שולחנות, כסאות ושמשיות או לכל פעילות ספורט, באישור מראש ע"י המנהל.

6. אחזקת הנכס

- א. הזוכה מתחייב בזה לשמור על ניקיון המתחם וסביבתם, ועל שלמותם.
- ב. הזוכה יביא לאישור המנכ"ל את התכנית העיצובית שלו לנכס וכן כל שינוי בו.
- ג. כל ההשקעות הקבועות במבנה יישארו כרכוש המועצה בתום תקופת ההתקשרות ועם פינוי המבנה.
- ד. הזוכה מתחייב לתקן על חשבוננו כל ליקוי או נזק שגרמו למבנה הנכס ו/או המערכות והציוד המותקן בהם ו/או לתשתיותיו במהלך תקופת ההסכם, מכל סיבה שהיא ובמקרה שמדובר במעטפת המבנה, על פי הנחיות מהנדסת המועצה.
- ה. לא תיקן הזוכה את הנזק, הפגם או הליקוי כאמור, רשאית תהא מועצה לתקנם, ולגבות מהזוכה את עלות התיקון בתוספת תקורה בשיעור 15%.
- ו. היה ומתקן ו/או ציוד ו/או אביזר ריהוט או עיצוב ייפגמו במהלך תקופת השימוש באופן אשר אינם ניתנים לתיקון כך שיוכלו להמשיך לשמש לתכליתם באופן ראוי, ירכוש הזוכה ציוד ו/או אביזר תחליפי, אשר יהיה זהה לזה שנפגם או דומה לו במאפייניו ומאושר בידי המנהל.
- ז. למען הסר ספק, כל מוצר או ציוד או אביזר תחליפיים שיירכשו ע"י הזוכה במקום כאלה שנפגמו, יהיו לרכושה של המועצה.
- ז. הזוכה מתחייב לתחזק את המתחם על כל מערכותיו, תשתיותיו ומתקניו באופן בטיחותי ועל פי דרישות כל דין ותקן ועל פי הוראות כל גורם מוסמך.
- ח. הזוכה יפעיל את המתחם באופן ההולם את סביבתו ובהתאם להוראות המנהל והמועצה.
- ט. הזוכה יפעיל ויוודא כי המתחם ינוהל על פי הכללים המפורטים **בנספח ג'** להסכם זה וכן בהתאם להנחיות המנהל והמועצה.

7. דמי השימוש

- א. תמורת הרשות להפעלת המתחם ישלם הזוכה למועצה **דמי שימוש חודשיים** בהתאם להצעתו למכרז. **דמי השימוש החודשיים ישולמו החל** מתוקפת ההארכה, ככל שזו תמומש על ידי המועצה.
- ב. מובהר כי דמי השימוש הינם ללא מע"מ, וכי ככל שיחול מע"מ יחול הוא על הזוכה, וזה ישולם על ידו במועד כל תשלום בהתאם לשיעור ע"פ דין במועד התשלום.
- ג. דמי השימוש, ישולמו על ידי הזוכה בהוראת קבע מידי חודש בחודשו עד ל- 5 לכל חודש, וזאת בתנאים ובמועדים כמפורט בנוסח ההסכם.
- ד. בשל פיגור בתשלום דמי השימוש ישלם הזוכה לחברה תשלומי פיגורים עבור התקופה שתחילתה המועד האחרון שנקבע לתשלום דמי השימוש כקבוע בס"ק ד' לעיל וסיומה מועד תשלום בפועל. **"תשלומי פיגורים"** – הפרשי הצמדה למדד וריבית כשיעורם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980.
- ה. מובהר ומוסכם כמפורט כי הזוכה לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תוספת תמורה או הפחתה מדמי הזיכיון בגין תנודות במדדים מכל סוג שהוא, במדד המחירים לצרכן, בריבית, בשער החליפין של המטבע, בשכר עבודה, במסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר חלים על הזוכה עפ"י ההסכם.
- ו. ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ולמועדיהם.
- ז. **יובהר ויודגש בזאת, כי על הזוכה לדאוג לסיום כל העבודות בנכס ולהפעלתו וזאת ימים מיום קבלת החזקה בנכס. אי עמידה בתנאי זה יהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטולו.**

8. תשלומים ומסים

- א. הזוכה יישא בכל עלויות הפעלת המתחם, ובכלל זה שכר עובדים, עלויות ניקיון אבטחה ואחזקה, עלות ציוד וחומרים, עלויות אחזקת המקום והמתקנים, מסים ותשלומי-חובה החלים עליו כמחזיק בתקופת השימוש, תשלומים בעבור צריכת חשמל מים גז בוק, מסי מועצה וכיוצ"ב.

לענין סעיף זה: "מסי מועצה" - ארנונה כללית, אגרת צריכת מים, אגרת ביוב, אגרת פינוי פסולת, אגרת שמירה, וכל תשלום חובה אחר המוטל ע"י המועצה ו/או הועדה המקומית ו/או תאגיד המים (ככל שיוקם) מכוח כל דין או הסכם בגין המתחם והמגרש.

ב. באחריות הזוכה להזמין חיבורים לחשמל, מים, בזק, גז וכל מערכת נוספת הדרושה לו, וזאת עד לא יאוחר ממועד מסירת תעודת השלמה וכתנאי למסירתה. כל העלויות הדרושות לחיבור ולהצבת מונים יחולו על הזוכה.

הוראות כלליות

9. פיצויים מוסכמים

- א. בגין הפרת הוראה מהוראות הסכם זה ישלם הזוכה למועצה פיצויים מוסכמים בשיעורים הנקובים **בנספח ד'** להסכם זה.
- הסכומים הנקובים **בנספח ד'** ישאו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בהתאם לשיעור עלייתו בין המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות בהליך (אשר יהיה מדד הבסיס) ובין המדד הידוע במועד כל הפרה (אשר יהיה המדד הקובע).
- ב. מוסכם על הצדדים, כי שיעורי הפיצויים המוסכמים הקבועים **בנספח ד'** הינם ראויים ומשקפים את הנזק הצפוי למועצה כתוצאה מהפרות מצד הזוכה, ולא תהא למי מהצדדים כל טענה בדבר חוסר סבירותם או בדבר היותם קנס מוסווה.
- ג. אלא שמובהר, כי אין בפיצויים המוסכמים הללו למצות את זכותה של המועצה או לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לה על פי דין או הסכם.
- ד. המועצה תהיה זכאית, על פי שיקול דעתה, לקזז את הפיצויים המוסכמים המגיעים לה מכל סכום אשר יגיע לזוכה, בין מכוח הסכם זה ובין מכל מקור שהוא, וכן לגבותם באמצעות חילוטה של הערבות הבנקאית שבידה.

10. ערבויות בנקאיות

- א. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הזוכה על פי הסכם זה, ימסור הזוכה למועצה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן, והערבות תהיה ניתנת למימוש באופן מיידי ולא יאוחר מיום עסקים אחד ממועד דרישתה הראשונה ע"י המועצה, בכל עת ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן. שאר תנאי הערבות הבנקאית כולן יהיו בהתאם לנוסח הקבוע **בנספח א'** להסכם זה.
- ב. הזוכה ימיר את ערבות ההשתתפות בערבות לתקופת ההתקשרות (ערבות ביצוע), אשר תהא על סך 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמישה אלף שקלים) לתקופה של שנה ושלושה חודשים, אך לא פחות מתום 3 חודשים מתום תקופת ההתקשרות, להבטחת קיום כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ג. בחרה המועצה להאריך את תקופת ההתקשרות על פי האופציות הקבועות בהסכם, יאריך הזוכה למועצה את תוקפה של הערבות הבנקאית לתקופת השימוש עד 3 חודשים לאחר תום תקופת ההארכה לפי הענין, וימציא אישור על כך במקור עד לא יאוחר מ-30 ימים טרם סיומה של תקופת ההתקשרות המקורית ו/או תקופת ההארכה הראשונה – לפי הענין.

11. אחריות, פיצויים ושיפוי, קיזוז ועיכבון

- א. הזוכה יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול שיגרמו למועצה ו/או לכל מקום אחר בו יבוצעו השירותים בתקופת ההסכם והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותם או הקשור איתם מכל אחריות לכל אובדן או נזק כאמור.
- ב. הזוכה יהא אחראי כלפי עובדיו, המועצה ועובדיה, וכל צד ג' בגין כל נזק גוף ו/או רכוש שיארע למי מהם בתקופת ההסכם ולאחריה בקשר עם העבודה ועם השימוש והפעילות בחדר הכושר, ובקשר עם הסכם זה ויחויב לפצות כל נפגע כפי נזקו. הזוכה פוטר את המועצה מכל אחריות כאמור, לרבות מאחריות לנזקי גוף למתאמנים בחדר הכושר.
- ג. שילמה המועצה תשלום, שהיה על הזוכה לשלמו מכוח כל הסכם או דין, ישפה הזוכה את המועצה באופן מלא בגין תשלום זה, בתוך 7 ימי עבודה מיום שנדרש לכך על ידה. בכלל זה, ישפה הזוכה את המועצה בגין כל תשלום שחויבה בו מכוח פסק דין בקשר עם העבודה ובקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- ד. למועצה שמורה הזכות לעכב כל ציוד ו/או חומרים השייכים לזוכה, לצורך הבטחת קיום כל התחייבויותיו עפ"י דין או הסכם.
- ה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה לסעדים נוספים או חילופיים עפ"י כל דין או הסכם.

12. ביטוח

א. מבלי לגרוע מאחריות הזוכה על פי ההסכם ו/או על פי דין מתחייב הזוכה לערוך, להחזיק ולקיים, על חשבונו הוא, את הביטוחים, על תנאיהם, המפורטים בנספח ב' – ביטוח (להלן: "נספח הביטוח") המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

לכל תקופת ההתקשרות יבטח הספק את המתחם ומתקניהם וכן את הפעילות המתקיימת בהם בביטוח בגבולות אחריות, ובתנאים שלא יפחתו כאמור בטופס האישור על קיום ביטוחים לתקופת ההפעלה, **נספח ב'**, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס אישור על קיום ביטוחים"). הספק ישוב וימציא מדי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה – את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמועצה. הצגת אישור קיום ביטוחים תקין מהווה תנאי יסודי בהסכם.

מסירת האישור החתום על ידי מבטחי הזוכה לחברה במועד הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את המועצה בתרופות בגין הפרת הסכם.

הואיל והמועצה הינה מבוטחת ו/או מוטבת על פי תנאי הפוליסות, כל שינוי בפוליסות הביטוח או באישור הנייל יהא טעון הסכמת המועצה מראש.

הפוליסות יכללו הוראה מפורשת כי הן לא תבוטלנה ולא תצומצמנה במהלך תקופת הביטוח.

הזוכה מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אשר תידרש לעשותה על ידי המועצה כדי לסייע במימוש פוליסות הביטוח בעת הצורך.

עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הבטוח ו/או האישור על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהמועצה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין.

הזוכה לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוח עבור הביטוחים הנייל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

הזוכה לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הזוכה ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים.

הזוכה יהא רשאי לערוך ביטוחים נוספים על הנדרש בהסכם זה, אך מתחייב לכלול בכל הביטוחים, שערך ו/או שיערוך, ויתור על זכות התחלוף כלפי המועצה.

22-13. אי תחולת חוק הגנת הדייר

א. הרשות הניתנת לזוכה במתחם לפי ההסכם אינה מקנה לו כל זכויות שהן במתחם אלא לצורך קיום תנאי הסכם זה ובכפוף להם.

ב. מוסכם על הצדדים כי הוראת חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 לא חלות על הסכם זה וכי הרשות נשוא הסכם זה הינה בלתי מוגנת מכוח חוק זה ו/או מכח כל דין אחר שחל ו/או יחול בעתיד לענין מהותה וטיבה של רשות השימוש ובקשר אליהם.

23-14. שמירת דינים וכללי התנהגות

א. הזוכה ישמור על הוראות כל דין בנוגע לכל מחויבויותיו נשוא ההסכם.

ב. הזוכה ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו.

24-15. כוח אדם ותנאי העסקה

- א. הזוכה יעסיק לצורך ביצוע העבודות והפעלת המתחם עובדים מקצועיים, בעלי ידע, הכשרה וניסיון בעבודות אלו ובכמות מספקת לסיום העבודות על-פי לוח הזמנים המתחייב.
- ב. כל אחד מחברי הצוות המקצועי אשר יועסקו על ידי הזוכה בחדר הכושר חייב להיות בעל תעודת מאמן כושר מוסמך לחדר כושר בתוקף.
- ג. הזוכה יקבל ויעסיק עובדים לצורך ביצוע העבודות ולצורך הפעלת המתחם בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג מחייבים במסגרת יחסי עבודה. בכלל זאת ינהג הזוכה בכפיפות להוראות חוק שכר מינימום וחוק עבודת נוער. הזוכה לא יעסיק בביצוע כל מטלה מכוח ההסכם ולטובתו עובד זר אלא על פי רישיון כדן שניתן להעסקתו.
- ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ינהל הזוכה עבור עובדיו תיק ניכויים כדן ובמסגרתו ינכה עבור עובדיו את כל הניכויים הנדרשים על פי הדין לרשויות המס, וכן יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות לפי כל דין או הסכם קיבוצי.
- ה. הזוכה יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק.
- ו. המנהל יהיה רשאי לדרוש מאת הזוכה להרחיק מהעבודה במתחם כל עובד אשר התנהגותו אינה ראויה או שאינה הולמת את אופיו של חדר הכושר ו/או כל עובד אשר אינו בעל ההכשרה הדרושה, והזוכה יפעל בהתאם להוראות המנהל בתוך 2 ימי עסקים ממועד קבלתה.
- ז. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולהתחייבותו של הזוכה להציב ולהעסיק עובדים מטעמו, יובהר כי בחדר הכושר מועסקת על ידי המועצה מדריכה בין השעות 07:00-10:00 בימים א' – ה'. הזוכה מתחייב לאפשר למועצה להמשיך להעסיק את המדריכה בחדר הכושר בשעות ובימים האמורים ולקיים עימה שיתוף פעולה מלא.

25-16. אי קיום יחסי עובד מעביד

- א. הזוכה מצהיר בזה כי אין בהסכם, או בתנאי מתנאי, כדי ליצור בין הזוכה ו/או עובד מעובדיו ו/או קבלן משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המועצה ו/או מי מטעמה יחסי עובד ומעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבותיו על פי הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדי הזוכה בלבד ולא יהיו בינם לבין המועצה יחסי עובד ומעביד, מכל מין וסוג שהוא.
- ב. הזוכה ישפה את המועצה ו/או כל מי מטעמה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל פיצוי ו/או הוצאה ו/או תשלום מכל סוג שהוא, אשר המועצה ו/או מי מטעמה יחויבו בהם עקב טענה מצד הזוכה או מי מעובדיו ו/או אחר מטעמו בדבר קיומם של יחסי עובד-מעביד, ובכלל זאת הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

26-17. איסור המחאת/הסבת זכויות ו/או ביצוע עבודה, והעסקת קבלני משנה

- א. הזוכה לא יוכל למסור ו/או להסב ו/או לשעבד ו/או להמחות את זכויותיו וחובותיו לפי הסכם זה, כולם או מקצתם, ו/או למסור את ביצוע העבודה, לאחר - בין בתמורה ובין שלא בתמורה - ו/או לשעבד את זכויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא אם יקבל את הסכמת המועצה **מראש ובכתב**. לעניין זה, במידה והזוכה הינו תאגיד, יראו בהעברת 25% מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין שנעשתה בבת-אחת ובין שנעשתה בחלקים, כהעברה אסורה לפי סעיף זה.
- ב. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה - כשלעצמה - משום מסירת ביצוע העבודות לאחר.

27-18. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

- א. הזוכה מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
- ב. הזוכה מצהיר כי הוא מנהל ספרים כדן וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי רשויות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של ההסכם.

28-19. הפרה יסודית

- הוראות סעיפים 4-7, 10, 12, 15, 17, 18 להסכם זה הינן תנאים עיקריים בהסכם זה והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

29-20. ויתור

- א. ויתור אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה, שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם, לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.
- ב. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.

- א. מוסכם בין הצדדים כי המועצה תהא רשאית לבטל את ההסכם מידיית במקרים הבאים:
- 1) מונה לזוכה כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או - באם הינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק.
 - 2) הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הזוכה, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה לא הוסרו או הופסקו לחלוטין תוך 7 ימי עבודה ממועד ביצועם.
 - 3) נגד הזוכה או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.
 - 4) הזוכה או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
 - 5) הוכח לחברה כי הזוכה אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
 - 6) התברר כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה בקשר עם חתימת ההסכם אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לחברה עובדה מהותית, אשר לדעת המועצה היה בה בכדי להשפיע על ההתקשרות עימו.
 - 7) נוצרה מניעה חוקית או פיסית מהמשך הפעלת חדר הכושר או המשך פעילותו של הזוכה במקום, או שהמקום דרוש לחברה לצורך אחר בכפוף לכך שנעשה ניסיון לאתר לזוכה מתחם חלופי.
 - 8) הזוכה הפעיל את הנכס כאולם אירועים ו/או בלא רישיון עסק ו/או בחריגה מרישיון העסק.
 - 9) הזוכה מקיים פעילות בלתי חוקית מכל סוג בנכס.
- ב. אלא, שמובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות לביטול ההסכם, בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המועצה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הזוכה.
- ג. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם ובנוסף לסמכותה לבטל את ההסכם בהתאם לס"ק א'-ב' לעיל, תהא המועצה רשאית, בכל עת ומכל סיבה שתיראה לה, להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום בהודעה בכתב מאת מורשי החתימה של המועצה, אשר תינתן לזוכה 90 ימים מראש.
- ד. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם תחולנה ההוראות הבאות:
- 1) הזוכה יפנה את המתחם בהתאם למועד הנקבו בדרישת המועצה, ולענין זה יחולו הוראות סעיף 22 בשינויים המחויבים.
 - 2) הזוכה ישלם למועצה את דמי השימוש עבור מלוא תקופת ההתקשרות עד לסיימה הסופי, ולא יהא זכאי להימנע מתשלומם או לקזז מהם גם סכום קצוב.
 - 3) המועצה תוכל לחלט את הערבות של הזוכה ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת הנכס ו/או תיקון ליקויים והשלמת ציוד ואביזרים ו/או לכל מטרה אחרת.
- ה. לא יראו בשימוש המועצה בזכויותיה עפ"י הסכם זה כביטול ההסכם על ידה, אלא אם הודיעה על כך לקבלן במפורש ובכתב, והזוכה יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י ההסכם כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול ההסכם.

31-22. פינוי המתחם עם סיום תקופת ההתקשרות

- א. בתום תקופת ההתקשרות כקבוע בסעיף 7(ב) לעיל או עם ביטול ההסכם מכל עילה שהיא, יפנה הזוכה את הנכס וימסרם למועצה כשהם פנויים מכל אדם וחפץ, למעט המחוברים הציוד והמתקנים אשר הינם רכושה של המועצה, ובמצב טוב ותקין על פי קביעת המועצה.
- ב. לצורך עמידה בדרישת ס"ק א' לעיל יערכו המנהל והזוכה תוך 24 שעות ממוסירת ההודעה על כך לזוכה, סיור משותף במתחם במסגרתו יפרטו ויעלו על הכתב ברשימה משותפת את כל הפגמים והליקויים שתיקונם נדרש.
- ג. הזוכה יתקן את הפגמים והליקויים, כמפורט בס"ק ב' לעיל, לשביעות רצון המנהל על פי הרשימה תוך 30 יום או בפרק זמן אחר שקצב לו המנהל. במידה והזוכה לא יתקן את הליקויים כאמור, תהא רשאית המועצה לבצע את התיקונים הנדרשים בעצמה, והמועצה תהא רשאית לגבות מאת הזוכה כל הוצאה שנגרמה לה בתוספת תקורה בשיעור 15%, ובין היתר תהא זכאית לממש לצורך זה את הערבות שנמסרה לה על ידי הזוכה ולקזז את הסכומים המגיעים לה.
- למען הסר ספק, חובתו של הזוכה כוללת הן תיקון כל ליקוי אשר יימצא במבנה ובמחוברים, והן תיקון כל ליקוי פגם או קלקול אשר יימצאו במתקנים בציוד ובאביזרי העיצוב המהווים חלק מן הנכס אשר הינו רכושה של המועצה, גם ככל שהוקמו או נרכשו על ידי הזוכה במסגרת הסכם זה, ולהביאם למצב תקין.
- ד. לענין סעיף זה, "... אי פינוי..." - לרבות מסירת הנכס מבלי שתוקנו כל הפגמים והליקויים בהם כנדרש בס"ק ג' לעיל.
- ה. לא פינה הזוכה את הנכס במועד כקבוע בס"ק א' לעיל, ישלם למועצה פיצוי מוסכם בסך השווה ל- 1,500 ש"ח לכל יום איחור.

אין בחובתו של הזוכה לתשלום הפיצוי המוסכם כמפורט בפסקה זו לעיל בכדי לגרוע מכל סעד ותרופה הקיימים למועצה מכח כל דין או הסכם, לרבות חילוט הערבות שהופקדה ע"י הזוכה בידי המועצה.
ו. הזוכה מתחייב שלא לעכב פינוי המתחם מיד עם דרישת המועצה, וזאת גם ככל שתהינה לו טענות בדבר פרשנות ההסכם ותקינות הדרישה, ומוותר מראש על כל סעד של עיכבון, ומתחייב כי בכל מקרה של מחלוקת ימצא את סעדיו במישור הכספי בלבד.

32-23. שלילת זכות עיכבון

מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לזוכה זכות חזקה כלשהי בנכס ו/או בכל חלק ממנו ו/או בציוד ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או הנכללים בנכס. כן מוסכם כי אין ולא תהיה לקבלן זכות עכבון כלשהי בנכס ו/או בתשלום דמי השימוש למועצה, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

33-24. כתובות והודעות

- א. כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם זה.
- ב. מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 5 ימי עבודה מתאריך המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הזוכה ע"י:

המועצה ע"י:

נספח א'

בנק _____
סניף _____
כתובת הסניף _____
תאריך _____

לכבוד
מועצה מקומית סביון
ג.א.נ.,

ערבות בנקאית אוטונומית מספר _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש/ים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום סכום עד סך של 25,000 ש"ח (במילים: עשרים וחמישה אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים להבטחת ביצוע מלוא התחייבויותיהם בקשר עם הפעלה ושיפוץ של חדר כושר.
2. בערבות זו:
 - (א) "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
 - (ב) "מדד יסודי" - מדד חודש _____, שנת _____ שפורסם ביום _____.
 - (ג) "מדד" - מדד המחירים לצרכן, לוח מס' 13, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מיום עסקים אחד מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ובכל מקרה לא פחות מ- 3 חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות (כולל) ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהא בטלה ומבוטלת. דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

נספח ביטוח

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם העיקרי אשר עניינה ביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם העיקרי לבין הוראות נספח זה בכל הקשור לביטוח, יגברו הוראות נספח זה (למעט הוראות מסחריות אשר הוסדרו בין הצדדים). המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם העיקרי.

1. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הזוכה עפ"י הסכם זה, בכפוף להוראות ההסכם בכל הקשור לקבלת הרשאה לביצוע עבודות שיפוץ בנכס על ידי הזוכה או על ידי מי מטעם הזוכה, מתחייב הזוכה לערוך ולקיים ביטוח עבודות קבלניות בחברת ביטוח מורשת בישראל, על שמו, על שם המועצה, קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה, בגין עבודות השיפוץ המבוצעות על ידו או מי מטעמו בשטח הנכס (להלן "העבודות") למשך תקופת העבודות וכן לתחזוקה מורחבת שלא תפחת מ- 12 חודשים, כאשר התנאים בפוליסה כאמור לא יפחתו מהמפורט לעיל ולהלן ולהמציא למועצה את אישור עריכת ביטוח עבודות הזוכה לא יאוחר מ- 7 ימים בטרם תחילת ביצוע העבודות, ובהתאם לנוסח המצורף להסכם זה **והמסומן כנספח "ב'1" (להלן: אישור עריכת ביטוח עבודות הזוכה)** כשהוא חתום כדן ע"י המבטח. הזוכה מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת אישור בגין עריכת ביטוח עבודות הזוכה, כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות השיפוץ.

1.1 פרק א' – ביטוח הרכוש

ביטוח העבודות במלא ערכן לרבות הציוד בנכס והקמתו, חומרים, ציוד קל, מתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר העבודות ולשטח המקרקעין, לרבות התנאים המפורטים בנספח ב'1, בשל מקרה ביטוח שיגרם תוך תקופת הביטוח ו/או תקופת התחזוקה לפי העניין. פרק זה כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי המועצה או מי מטעמה, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. פרק זה כולל כיסוי לנזקי טבע, רעידת אדמה, פריצה, גניבה, הוצאות פינוי הריסות עד לסך של 20% מערך העבודות המבוטחות, מיני 150,000 ₪, רכוש סמוך ולרכוש עליו עובדים עד לסך של 20% מערך העבודות המבוטחות ולכל הפחות 500,000 ₪ לכל מקרה ביטוח, נזק ישיר מתכנון/עבודה/חומרים לקויים עד לסך 20% משווי העבודות, מיני 100,000 ₪, הוצאות מיוחדות לאחר נזק עד לסך 20% משווי העבודות, מיני 100,000 ₪, שכר אדריכלים ומומחים אחרים עד לסך 20% משווי העבודות, מיני 100,000 ₪.

1.2 פרק ב' – חבות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכיסוי אחריות המבוטחים על פי דין בגין פגיעה ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו עקב ביצוע העבודות, בגבולות אחריות כמפורט להלן. הביטוח על פי פרק זה כפוף לסעיף אחריות צולבת. רכוש המועצה (לרבות במפורש מבני המתחם) ייחשב כרכוש צד שלישי למעט רכוש המבוטח בפרק א'. גבול האחריות: הינו פי 10 משווי העבודות מינימום 4,000,000 ₪ מקסימום 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

- הפרק כאמור מורחב לכלול את הנושאים הבאים:
- תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.
- נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה.
- חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 20% מגבול האחריות הכללי של הפרק לאירוע ולתקופת הביטוח.
- נזק עקיף הנובע מפגיעה בכבלים ומתקנים תת קרקעיים – עד לסך 400,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

1.3 פרק ג' – חבות מעבידים

ביטוח חבות מעבידים לכיסוי חבות המבוטחים על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים התש"מ 1980 כלפי כל המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

1.4 הפוליסה כאמור, תכלול ויתור על זכות התחלוף כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2. על אף האמור בסעיף לעיל, היה וגובה העבודות שתבוצענה כאמור לעיל לא יעלה על 200,000 ₪ אזי יהא הזוכה רשאי במקום לערוך ביטוח עבודות קבלניות כמובא לעיל, לערוך את הביטוחים על פי המפורט להלן וכאמור בנספח ב'2" המצורף להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "אישור ביטוחי הזוכה"), ובלבד, שבגין העבודות כאמור, יתווסף בסיפא של סעיף 3.2 **ביטוח צד שלישי** ו- 3.3 **ביטוח חבות מעבידים** המלל שלהלן: "למען הסר ספק מובהר, כי הפוליסה מורחבת לכסות עבודות מכל סוג לרבות שיפוץ עבודות בניה, הרחבה, הקמה, שיפור והתאמה כלשהן במשך תקופת הביטוח, ע"י הזוכה ו/או מי מטעמו".

3. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הזוכה עפ"י הסכם זה, ממועד תחילת הפעלת הנכס על פי הסכם זה או ממועד הכנסת רכוש לנכס (זולת הנכסים הנכללים בפוליסה עבודות קבלניות כאמור לעיל), המוקדם מבין שני המועדים, מתחייב הזוכה לרכוש על חשבונו ולהחזיק בתוקף, במשך כל תקופת ההסכם כהגדרתה בהסכם זה (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לזוכה אחריות על פי דין), בחברת ביטוח מורשת בישראל את ביטוחים אשר היקפם לא יפחת מהמפורט להלן באישור עריכת ביטוחי הזוכה בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה כנספח ב'2 והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן בהתאמה: "אישור ביטוחי הזוכה" או "ביטוחי הזוכה").

3.1 ביטוח אש מורחב

ביטוח אש מורחב המבטח, בערך כיוון למעט מלאי המבטח בערכו, אבדן או נזק לרכוש הזוכה מכל מין וסוג אשר בבעלות ו/או אחריות השוכר ו/או המובא על ידו לנכס ו/או למתחם ו/או בקרבתו (מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות ריהוט, ציוד, מתקני כושר, מתקנים אחרים ומלאים מכל מין וסוג שהוא) לרבות תוספות ושיפורים שהוספו לנכס על ידי הזוכה ו/או מי מטעמו או על ידי המועצה עבור הזוכה כנגד הסיכונים המבטוחים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, סערה, סופה, שיטפון, רעידת אדמה, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב ו/או כלי הרמה, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות שביתות, נזק בזדון ופריצה וכן, שבר זכוכית. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

3.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות על פי דין כלפי צד ג' המבטח את חבות הזוכה בגין אבדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או רכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא לרבות המועצה ו/או מי מטעמה, בגבול אחריות בסכום שלא יפחת מסך השווה ל-20,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח אחת. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר: אש, התפוצצות, בהלה, כלי הרמה, פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, חבות בגין ביצוע תוספות ושיפורים בנכס על ידי הזוכה ומי מטעמו, שביתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח כאמור מורחב לשפות את המועצה, עובדיה ומנהליה בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליהם עקב מעשי ו/או מחדלי הזוכה ו/או מי מטעמו, זאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח.

3.3 ביטוח חבות מעבידים

ביטוח אחריות מעבידים עפ"י פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם-1980 בגין חבות הזוכה כלפי עובדיו בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח, כאשר הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר ביצוע תוספות ושיפורים בנכס, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם במידה ויחשבו עובדי המבטח. הביטוח מורחב לשפות את המועצה, עובדיה ומנהליה, היה ונטען כי הם חבים ביחסי עובד מעביד כלפי מי מעובדי הזוכה. הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, ובלבד שהויתור על זכות תחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

3.4 אובדן תוצאתי

ביטוח אבדן תוצאתי (למעט דמי שכירות, ודמי חנייה למועצה או לחברת הניהול) בשל נזק שנגרם לרכוש המבטוח בסעיף 3.1 לעיל ו/או למבנה הנכס/ המתחם, עקב הסיכונים האמורים בסעיף 3.1 לעיל למעט פריצה, לתקופת שיפוי של 12 חודשים לפחות. הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה. הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

3.5 **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח את חבות הזוכה על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל הפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל מקצועי, רשלנות, טעות או השמטה של הזוכה ו/או מי מטעמו בקשר עם הפעלת חדר הכושר על ידו והשירותים הניתנים על ידו במסגרת זאת בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הפוליסה מורחבת לכסות מרמה ואי יושר של עובדים, עיכוב או שיהוי עקב מקרה ביטוח מכוסה, דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע, פגיעה בפרטיות ואובדן מסמכים. הביטוח כולל תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותה של הזוכה ו/או מי מטעמו במתן השירותים על פי הסכם זה (אך לא לפני.....).

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הזוכה ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בנספח זה. הביטוח יורחב לשפות את המועצה, עובדיה ומנהליה בגין חבות שעלולה להיות מוטלת עליהם עקב מעשה ו/או מחדל ו/או רשלנות של הזוכה ו/או כל הבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח, ואולם חבות המועצה כלפי הזוכה אינה מכוסה וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הזוכה כלפי המועצה.

3.6 הזוכה מתחייב להמציא לידי המועצה כמובא לעיל והמצורף להסכם זה ומסומן כנספח "ב'2", לא יאוחר ממועד תחילת הפעלת הנכס על פי הסכם זה או ממועד הכנסת רכוש הכלול בביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1.1. המוקדם מבין שני המועדים, **אישור בדבר עריכת ביטוחי הזוכה**, כשהוא חתום כדן ע"י המבטח.

4. הזוכה מתחייב לכלול בכל פוליסות הביטוח דלעיל ולהלן את הוראות הבאות :

- 4.1 הגדרת "המועצה" לצורך נספח ואישורי הביטוח, תכלול את "המועצה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ו/או חברות אחיות".
 - 4.2 הזוכה לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
 - 4.3 הביטוחים קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך ע"י המועצה והפוליסות כוללות סעיף לפיו המבטחת מוותרת על כל טענת שיתוף ביטוחי המועצה.
 - 4.4 הביטוחים לא יבוטלו ולא ישונו לרעה במשך תקופת הביטוח מבלי שישלחה למועצה הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 30 יום מראש.
 - 4.5 הפרה כלשהי בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ע"י הזוכה ו/או מי מטעמו אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי המועצה ו/או מי מטעמה ו/או פוגעת בזכות השיפוי על פיה.
 - 4.6 סעיף רשלנות רבתי מבוטל בכל הפוליסות – אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א – 1981.
5. תנאי הפוליסות הנערכות על פי נספח זה, הינם בהתאם לנוסח הידוע כלל ביט או מגדל ביט ו/או מנו ביט ו/או הראל ביט ו/או פסגה ו/או אילון ביט.
 6. אין בעריכת כלל הביטוחים ע"י הזוכה כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הזוכה בהתאם להסכם זה, ועריכת כלל הביטוחים לא גורעת מכל נזק שהזוכה אחראי לו עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין ו/או כדי להטיל על המועצה כל אחריות.
 7. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הזוכה ו/או בכל פעם שמבטחו יודיע למועצה כי מי מביטוחיו יבוטל או יחול בו שינוי לרעה, מתחייב הזוכה להפקיד בידי המועצה אישור בגין הארכת תוקפם של ביטוחי הזוכה לתקופת ביטוח נוספת כל עוד ההסכם בתוקף. הזוכה מתחייב להמשיך ולערוך את ביטוח אחריות מקצועית כמפורט לעיל ובנספח ב' למשך 3 שנים מתום תקופת ההסכם.
 8. המועצה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים, אך לא חייבים, לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו למי מהם ע"י הזוכה כאמור לעיל, והזוכה מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה, ככל שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו בנספח זה. הזוכה מצהיר ומתחייב כי זכויות המועצה ו/או מי מטעמה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המועצה ו/או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הזוכה עפ"י הסכם זה, וזאת בין אם נדרשו שינויים בביטוחי הזוכה ובין אם לאו, בין אם נבדקו ביטוחי הזוכה ובין אם לאו.
 9. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה לרבות באישורי עריכת ביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הזוכה שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. הזוכה מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
 10. סבר הזוכה, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי הזוכה, רשאי הזוכה לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים בקשר עם הנכס כאמור, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או מי מטעמה. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון. ובכל ביטוח חבות, יורחב לשפות את המועצה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הזוכה ו/או מי מטעמו בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
 11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הזוכה, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין כל אבדן ו/או נזק לרכוש ו/או אובדן תוצאתי הנובע מכך, לרבות אבדן ו/או נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י ביטוחים שהתחייב לערוך בהתאם לסעיף 1 לעיל וכן, סעיפים 3.1 ו-3.4 לעיל וכן ביטוחי רכוש נוספים כאמור בסעיף 10 לעיל או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח וזאת בין אם נערכו אם לאו. הפטור האמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

12. הזוכה רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש על פי סעיף 3.1 לעיל ו/או אובדן תוצאתי על פי סעיף 3.4 לעיל, במלואם או בחלקם, ובלבד שהפטור הנזכר בסעיף 11 לעיל יחול כאילו נערך ביטוח בגינו.
13. הזוכה מצהיר בזה כי ידוע לו שהמועצה אינה מתחייבת לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים בנכס ו/או במתחם, ובמידה ולא יעשו כן אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי הזוכה. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים, התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם.
14. הפרת סעיפים 1-13 מהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשת המועצה בכתב להמצאת אישור כאמור.
15. המועצה מתחייבת לרכוש ולהחזיק בתוקף, בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, במשך כל תקופת ההסכם, ביטוחים כמפורט להלן (כאשר היקף הכיסוי יהיה בהתאם לנוסח כלל ביט/ מנוביט/ פסגה/ הראל ביט/ מגדל ביט או כל נוסח אחר שיחליף אותו):
- 15.1 **ביטוח אש מורחב** – המבטח את מבנה הנכס לרבות מערכותיו בערך כינון, לרבות תכולה ו/או רכוש אחר בבעלות המועצה ו/או כל תוספת שיפור או שינוי שנעשו לנכס על ידי המועצה ובמפורש למעט שיפורים נעשו על ידי המועצה או מי מטעמה לטובת הזוכה כנגד הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב לרבות נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, נזקי טבע, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה תאונתית (Impact), פגיעה על ידי כלי רכב פגיעה על ידי כלי טיס, בום על קולי, התנגשות, שביתות, פרעות, נזקים בזדון וכן נזקי פריצה במידה וקיים רכוש המועצה על בסיס נזק ראשון. הביטוח יכלול תנאי מפורש על פיו המבטח מוותר על זכות תחלוף כלפי הזוכה, ובלבד שהויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 15.2 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** – המבטח את חבות המועצה ביחס למבנה עצמו, על פי דין, בגין אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק לגופו או לרכושו של אדם או גוף, בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. ביטוח זה לא יהיה כפוף להגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטרים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד הביטוח הלאומי. הביטוח יורחב לשפות את הזוכה, עובדיו ומנהליו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי המועצה בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 15.3 **ביטוח חבות מעבידים** - ביטוח חבות המועצה כלפי עובדיה על פי פקודת הניזקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף לכל עובד כתוצאה מתאונה ו/או מחלת מקצוע תוך כדי ועקב עבודתו, בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ לנפגע, למקרה ובסה"כ לתקופת ביטוח. הביטוח יורחב לשפות את הזוכה, עובדיו ומנהליו במידה וייחשבו כמעביד של מי עובדי המועצה. הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי הזוכה, עובדיו ומנהליו ובלבד שהויתור על זכות תחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 15.4 **אובדן תוצאתי** - ביטוח אבדן דמי שכירות ו/או דמי חניה, ככל שקיימים, בשל נזק שנגרם לנכס ו/או למבנה בו נמצא הנכס וכן לכל רכוש נוסף כאמור בסעיף 15.1 לעיל, עקב הסיכונים האמורים בסעיף 15.1 לעיל למעט פריצה, לתקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי הזוכה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
16. המועצה רשאית שלא לערוך ביטוח אובדן דמי שכירות ו/או דמי חניה כמפורט לעיל, במלואם או בחלקם, ובלבד שהפטור הנזכר בסעיף 17 להלן יחול כאילו נערך ביטוח בגינו.
17. המועצה מצהירה, כי לא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הזוכה, בגין כל נזק שהיא זכאית לשיפוי עפ"י ביטוחי הרכוש שהתחייבה לערוך בסעיפים 15.1, 15.4 לעיל או שהייתה זכאית לשיפוי אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח, והיא פוטרת בזאת את הזוכה מכל אחריות לנזק כאמור. הפטור האמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
18. למרות האמור לעיל ולהלן היה ונגרם מקרה ביטוח המבוטח על פי סעיפים 15.1 ו- 15.4 לעיל בנסיבות בגינן אחראי הזוכה כאמור בהסכם ו/או על-פי דין, יישא הזוכה בסכום הנזק אשר נגרם עד לגובה ההשתתפויות העצמיות על פי הפוליסות כאמור.
19. החל מהשנה הרביעית, הזוכה מתחייב לשלם למועצה, חלק יחסי של דמי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים לפי סעיף 15 בהתאם למכפלת הפרמיה ביחס שבין שטח הנכס לסה"כ שטחים המיועדים להשכרה במתחם.
20. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי להגדיל את היקף הכיסויים האמורים ו/או להוסיף כיסוי ו/או ביטוחים שאינם נזכרים בסעיף 15 לעיל, ובמקרה כזה ישתנו בהתאמה דמי הביטוח וייגבו מהזוכה כמפורט בסעיף 19 לעיל בגין הביטוחים שיערכו ע"י המועצה.

חתימת המועצה

חתימת הזוכה

נספח ב'1

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם מועצה מקומית סביון ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או חברות בנות ו/או חברת אחיות ו/או חברות קשורות	שם יש להשלים ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה	יש להשלים	<input type="checkbox"/> קבל הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: נותן הרשאה לשיפוץ והפעלת חדר כושר בסביון
ח.פ. 500205877	ת.ז./ח.פ. יש להשלים		
מען השקמה 8 סביון	מען יש להשלים		

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
<input checked="" type="checkbox"/> 308 ויתור על זכות התחלוף לטובת מי מטעם מועצה מקומית סביון	₪						כל הסיכונים עבודות קבלניות – שווי העבודות
<input checked="" type="checkbox"/> 309 ויתור על זכות התחלוף לטובת מבקש האישור	₪	כלול					גניבה ופריצה
<input checked="" type="checkbox"/> 313 כיסוי בגין נזקי טבע	₪	20% מערך העבודות המבוטחות ולכל הפחות ₪ 500,000					רכוש עליו עובדים
<input checked="" type="checkbox"/> 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד	₪	20% מערך העבודות המבוטחות ולכל הפחות ₪ 100,000					רכוש סמוך
	₪	20% מערך העבודות המבוטחות ולכל הפחות ₪ 100,000					הוצאות מיוחדות לאחר נזק

כיסויים								
<input checked="" type="checkbox"/> 316 כיסוי רעידת אדמה <input checked="" type="checkbox"/> 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור <input checked="" type="checkbox"/> 328 ראשוניות	<input checked="" type="checkbox"/>	20% מערך העבודות המבוטחות ולכל הפחות ₪ 100,000					שכר אדריכלים ומומחים אחרים	
	<input checked="" type="checkbox"/>	20% מערך העבודות המבוטחות ולכל הפחות ₪ 100,000					נוק ישיר מתכנון/עבודה/חומר רים לקויים	
	<input checked="" type="checkbox"/>	20% מערך העבודות המבוטחות ולכל הפחות ₪ 150,000					פינוי הריסות	
<input checked="" type="checkbox"/> 302 אחריות צולבת <input checked="" type="checkbox"/> 309 ויתור על זכות התחלוף לטובת מבקש האישור <input checked="" type="checkbox"/> 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח <input checked="" type="checkbox"/> 315 כיסוי לתביעות המל"ל <input checked="" type="checkbox"/> 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור <input checked="" type="checkbox"/> 328 ראשוניות <input checked="" type="checkbox"/> 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	<input checked="" type="checkbox"/>	פי 10 משווי העבודות מינימום ₪ 4,000,000 מקסימום ₪ 20,000,000 כלול כלול 20% מגבול האחריות של הפרק 400,000					צד ג' תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה רעד, ויברציה והחלשת משען נזק עקיף הנובע מפגיעה בכבלים ומתקנים תת קרקעיים	
	<input checked="" type="checkbox"/> 308 ויתור על זכות התחלוף לטובת מי מטעם מועצה מקומית סביון <input checked="" type="checkbox"/> 309 ויתור על זכות התחלוף							אחריות מעבידים

כיסויים							
לטובת מבקש האישור							
318 <input checked="" type="checkbox"/> מבוטח							
נוסף – מבקש האישור							
328 <input checked="" type="checkbox"/>							
ראשוניות							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *							
062 עבודות תחזוקה ושיפוץ							
074 שיפוצים							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ב'2

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>								
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*					
שם מועצה מקומית סביון ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או חברות בנות ו/או חברת אחיות ו/או חברות קשורות ח.פ. 500205877 מען השקמה 8 סביון	שם יש להשלים ת.ז./ח.פ. יש להשלים מען יש להשלים	<input checked="" type="checkbox"/> נדליין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: מתן הרשאה לשיפוץ חדר כושר בסביון והפעלתו	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: שיפוץ חדר כושר בסביון והפעלתו					
			כיסויים					
			כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח סכום מטבע	תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה
<input checked="" type="checkbox"/> 308 ויתור על זכות התחלופ לטובת מי						רכוש		

הנפקת תאריך האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים						
מטעם מועצה מקומית סביון 309 <input checked="" type="checkbox"/> ויתור על זכות התחלוף לטובת מבקש האישור 313 <input checked="" type="checkbox"/> כיסוי בגין נזקי טבע 314 <input checked="" type="checkbox"/> כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 <input checked="" type="checkbox"/> כיסוי רעידת אדמה 328 <input checked="" type="checkbox"/> ראשוניות							
302 <input checked="" type="checkbox"/> אחריות צולבת 307 <input checked="" type="checkbox"/> קבלנים וקבלני משנה 315 <input checked="" type="checkbox"/> כיסוי לתביעות המל"ל 321 <input checked="" type="checkbox"/> מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 <input checked="" type="checkbox"/> מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 <input checked="" type="checkbox"/> ראשוניות 329 <input checked="" type="checkbox"/> רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	נח	20,000,000					צד ג'
309 <input checked="" type="checkbox"/> ויתור על זכות התחלוף לטובת מבקש האישור 319 <input checked="" type="checkbox"/> מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 <input checked="" type="checkbox"/> ראשוניות	נח	20,000,000					אחריות מעבידים
308 <input checked="" type="checkbox"/> ויתור על זכות התחלוף לטובת מי מטעם מועצה מקומית סביון 309 <input checked="" type="checkbox"/> ויתור על זכות התחלוף לטובת מבקש האישור							אובדן תוצאתי

הנפקת תאריך האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
<input checked="" type="checkbox"/> 313 כיסוי בגין נזקי טבע <input checked="" type="checkbox"/> 316 כיסוי רעידת אדמה <input checked="" type="checkbox"/> 328 ראשוניות							
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת 303 - דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 325 - מרמה ואי יושר עובדים 326 - פגיעה בפרטיות 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות (חודשים) 332 - תקופת גילוי (12)	נח	4,000,000					אחריות מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):							
031 חדר כושר/אימוני ספורט							
032 חדרי כושר וספורט							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

הנחיות כלליות להפעלת חדר כושר

1. שעות פעילות המתחם יהיו כקבוע בחוקי העזר של המועצה
2. הזוכה לא יסגור את המתחם ולא יצמצם את שעות פעילותו באופן החורג ממשך שעות הפעילות כפי שנקבעו בס"ק א' לעיל, אלא באישורו מראש של המנהל.
3. הזוכה יורשה להשמיע במתחם מוסיקה בעוצמה שלא מפריעה לפעילויות נוספות במתחם.
4. הזוכה יבצע פריקה וטעינה של סחורות וציוד אך ורק מהשטחים המיועדים לכך ובזמנים שאינם פוגעים בפעילות המוזיאון הסמוך, ובהתאם להוראות המנהל.
5. המועצה תהיה רשאית לבצע שינויים בכניסות וביציאות למתחם, בסדרי המעברים בו, וכן בכל ענין אחר הנוגע לניהולו, ולא תהא לזוכה כל זכות להתנגד ובלא שתהא לו כל טענה לפיצוי עקב כך.
6. באחריות הזוכה לפנות את האשפה מהמתחם אל מיכלי האשפה הקיימים בנכס, בתדירות שתבטיח מניעת מפגעים ומטרדים, ולא פחות מפעם ביום.
7. לא יורשה שימוש בנכס החורג מן הקבוע בהסכם ו/או אשר אינו תואם לרישיון העסק ו/או בלא רישיון עסק. הפרה של סעיף זה תיחשב הפרה יסודית של החוזה ועילה להפסקת ההתקשרות.
8. הזוכה יעניק הנחות בדמי מנויים (לכל סוגי המנויים) כדקלמן :
הנחה בשיעור של 10% לתושבי סביון ;
הנחה בשיעור 50% לחיילים בשירות סדיר ;
הנחה בשיעור 50% למתנדבי משמר השכונה הקבועים ;
תשלום חודשי שלא יעלה על סך של 100 ₪ לגמלאים ;

פיצויים מוסכמים

מס. סידורי	מהות ההפרה	סכום הפיצוי בש"ח
.1	איחור בתיקון ליקוי חמור אשר יש לו השלכה על בטיחות או בריאות הציבור, לכל יום ולכל ליקוי	2,000
.2	אי ביצוע ניקיון של סביבת הנכס (שטח ציבורי) לכל מקרה	200
.3	הצבת סחורה או ציוד או פסולת במקומות שאינם מיועדים לכך, לכל מקרה	400
.4	איחור בהשבת מצב לקדמותו ותיקון כל פגיעה ככל שתיגרם לנכס או לתשתיות, לכל יום איחור	500
.5	איחור בהשלמת ביצוע העבודות לשיפוץ הנכס, לכל יום איחור	1,000

כל הסכומים יישאו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, לוח כללי, המתפרסם בידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס יהא המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות בהליך והמדד הקובע יהא המדד הידוע במועד כל הפרה.