

תאריך: _____

לכבוד
המועצה המקומית סביון

הנדון: בקשה להיתר בניה

הואיל: והגשנו לועדה המקומית לתכנון ובניה "מצפה אפק" בקשה להיתר בניה

ברחוב _____ בסביון, גוש _____ חלקה _____ מגרש _____ (להלן: "אתר הבניה").

והואיל: והמועצה המקומית סביון מתנה את הסכמתה לבקשה להיתר בניה במילוי תנאים הבאים להבטיח מניעת מפגעים, פגיעה ברכוש המועצה ובאיכות החיים בתחום המועצה בשל ביצוע עבודות הבניה נשוא ההיתר.

לפיכך אנו מתחייבים כדלקמן:

1. אנו מתחייבים לפעול על פי תקנות הבטיחות בעבודה (הודעה על פעולות בניה, מינוי מנהל עבודה, פיגום זקיפים שעומד בתקן הישראלי, חשמל זמני וכיו"ב).
2. אנו נימנע מלבצע כל עבודה בשטחים הציבוריים של המועצה כגון שבילים, מדרכות, כבישים, דרכי גישה, גינות וכיו"ב, אלא לאחר קבלת אישור המועצה מראש ובכתב.
3. **ידוע לנו כי סוגי הריצוף לצורך שיקום המדרכות עם גמר הבניה, יהיה לפי הקיים ברחוב, ובמקרים בהם קיימת מדרכת אספלט, השיקום יהיה באבן משתלבת במידות 20 ס"מ X 10 ס"מ בגוון אפור בלבד. ביצוע בניגוד להנחיות יפורק.**
4. אנו נדאג כי השטח הציבורי המצוי בסמוך לאתר הבניה יהיה נקי בכל עת, ואנו מתחייבים לנקות ולפנות ממנו, בכל עת שהדבר יידרש, כל לכלוך ו/או חומרי בנין, עפר וכיו"ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור, אנו נמלא לאלתר אחר הוראות המועצה לבצע כל עבודת נקיון של השטח הציבורי ו/או לפנות כל חומר אשר יהיה מצוי בשטח הציבורי, ואשר מקורם באתר הבניה ו/או אשר סיבתם, במישרין או בעקיפין, ביצוע העבודות באתר הבניה.
5. **אנו נגיש תכנית התארגנות המפרטת את הנושאים הבאים:**
 - א. גידור אתר הבניה כולו בגדר קשיחה ממתכת בצבע לבן בגובה 2.5 מטר, למשך כל תקופת ביצוע עבודות הבניה באתר הבניה. שער הכניסה לאתר יפתח פנימה לתוך המגרש. הגידור יצופה ביריעת PVC, עם הדפס דקורטיבי על פי דוגמא מאושרת ע"י המועצה, פרטים מפורסמים/יפורסמו באתר המועצה/מחלקת הנדסה.
 - ב. הצבת שלט באתר הבניה, בחזית הפונה לרחוב, שלט בגודל 100 X 70, המפרט את שם הקבלן המבצע את עבודות הבניה, שם מנהל העבודה, לרבות מספרי הטלפונים שלהם.
 - ג. הצבת מכולה אשפה בנפח מינימלי של 6 מ"ק בתוך אתר הבניה, בה תרוכז כל הפסולת אשר תצטבר באתר הבניה. אנו מתחייבים לרוקן את המכולה באופן שוטף.



- ד. הצבת שירותים כימיים – אם לא קיימים שירותים קבועים באתר הבנייה, אנו מתחייבים להקים באתר הבנייה שירותים כימיים למשך כל זמן ביצוע העבודה באתר.
- ה. יש להגן על העצים שבתחום השטח הציבורי. (כיסוי קשיח מתאים).
- ה. שימוש במגרש שכן יהיה באישור בעל הקרקע בלבד ויגודר בהתאם כחלק מאתר הבנייה.
- ו. אנו מתחייבים לא להתחיל בעבודות לפני אישור המועצה לתכנית ההתארגנות.
6. כניסת משאיות לשטח המועצה לצורך עבודות הבניה – תתואם עם המועצה, כתנאי לכניסתם.
7. פיזור שכבת מצעים ביציאה מהאתר, למניעת סחף אדמה לשטחים הציבוריים
8. סלילת אספלט או בטון בכניסה לאתר הבניה (פירוק קטע מדרכה קיימת והחזרת המצב לקדמותו בסוף הבנייה).
9. הצבת משאבות, מנופים וכד' בשטחים הציבוריים תהיה כפופה לאישור הסדרי תנועה זמניים על ידי המועצה.
10. שלטי פרסום על גדרות האתר יחויבו באגרת שילוט בהתאם לחוק העזר.
11. אנו נתקן על חשבוננו, לאלתר כל נזק אשר יגרם על ידינו לרכוש הציבורי, במהלך ביצוע העבודות באתר הבנייה. מבלי לפגוע בכלליות האמור, אנו נמלא לאלתר אחר הוראות המועצה לביצוע כל תיקון של נזקים ברכוש הציבורי, אשר נגרם על ידינו.
12. באחריותנו לפעול למניעת פלישת שורשי עצים ציבוריים קיימים לשטחנו ולנקוט בפעולות הדרושות, בתיאום עם המועצה לצורך כך.
13. בכל מקרה בו לא נמלא אחר התחייבויותינו, כמפורט בסעיפים המופעים לעיל, תהיה המועצה רשאית לבצע את העבודות הדרושות במקומנו, ואנו נשלם למועצה לאלתר את הוצאותיה.
14. לשם הבטחת מילוי כל התחייבויותינו המפורטות בסעיפים לעיל, אנו נפקיד בידי המועצה, כתנאי מקדמי לאישור היתר הבנייה על ידי המועצה, ערבות בנקאית על סך 20,000 ₪ לפקודת המועצה המקומית סביון.
15. אנו נותנים בזאת למועצה הוראות בלתי חוזרות בקשר לערבות כדלקמן:
אנו מסמיכים את המועצה לגבות מתוך סכום הערבות, כל סכום אשר יגיע מאתנו למועצה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, בשל הוצאות אשר נגרמו למועצה בשל ביצוע עבודה לתיקון פגיעות בשטח הציבורי, ביצוע ניקוי השטח הציבורי וכיו"ב.

בכבוד רב,

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____