



מחלקת הנדסה

5 דצמבר 2019  
סימנו: 143

### פ ר ט י כ ל

מישיבת ועדת התקשרויות שהתקיימה ביום 5.12.2019 במשרדי המועצה

#### נכחו:

אביטל קינן - מהנדסת המועצה  
מירי לוי - גזברית המועצה  
עו"ד אייל בוקובה - יועץ משפטי

#### על סדר היום:

תכנון אדריכלי לתכנון תוספת ושיפוצים בב"ס

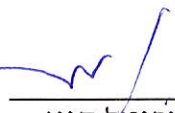
#### הוגשו 3 הצעות:

אדרי גבי נוסבאום	₪ 79,560
אדרי אהוד בסט	₪ 139,000
אדרי מידד גנדלר	₪ 96,000

המחירים אינם כוללים מע"מ.

החלט לאשר הצעה מס' 1 הצעת "אדרי גבי נוסבאום".  
האדריכלים נבחרו מתוך מאגר מאושר, העונים על דרישות נוהל יועצים.

  
מירי לוי  
גזברית המועצה

  
אביטל קינן  
מהנדסת המועצה

  
עו"ד אייל בוקובה  
יועץ משפטי

לכבוד אדריכלית אביטל קינן  
מהנדסת המועצה המקומית סביון  
באמצעות המייל

14.11.2019

**הנדון : הצעת שכר טרחה לתכנון תוספת ושיפוצים בבית ספר בסביון**

התכנון כולל:

תוספת מרחב מוגן וחללים נוספים לפי פרוגרמה ושירותים - סה"כ כ 400 מ"ר ברוטו  
שיפוץ מבנה כניסה לחטיבת ביניים  
הוצאת אשורים והיתרים, תכנון מפורט לביצוע ופקוח עליון

שכר הטרחה המבוקש לתכנון הוא: 68,000 ש"ח לפני מע"ע

מע"מ 17% = 17% X 68,000 = 11,560 ₪ מע"מ

סה"כ כולל מע"מ 79,560 ש"ח כולל מע"מ

שלבי התשלום:

תכנון מוקדם 30%  
אשורים 10%  
תכניות לביצוע 50%  
פיקוח עליון 10%

סה"כ 100%

שכר הטרחה איננו כולל הוצאות בגין מדידות, תשלום ליועצים, הפקת שרטוטי, הדמיות,  
וצילומים

לשירותכם בכל עת

בכבוד רב ובתודה מראש  
אדר' גבי נוסבאום

גבריאלה נוסבאום

02.12.2019

לכבוד  
אביטל קינן – מהנדסת המועצה  
מועצה מקומית סביון

הנדון: הצעת מחיר לתכנון תוספת ושיפוצים בבית ספר בסביון

בהמשך לפנייתכם מה 19.11.19 להלן הצעתנו לתכנון.

המועצה מבקשת תכנון תוספת של מרחב מוגן, שירותים וחללים נוספים לפי פרוגרמה של משרד החינוך וכן שיפוץ של מבנה הכניסה לחטיבת הביניים.  
סה"כ שטח כולל לתכנון כפי שנמסר בפניה ובע"פ – כ 400 מ"ר ברוטו.

תהליך התכנון

1. תכנון מוקדם:

- 1.1. קבלת פרוגרמה תכנונית ותפקודית מהמזמין – כבסיס לתכנון
- 1.2. פרוגרמה תקציבית מהמזמין – כבסיס להתאמת התכנון לתקציב
- 1.3. קבלת תכניות מצב קיים בפורמט דיגיטלי (DWG)
- 1.4. הכנת הצעות תכנוניות וגיבוש הצעה נבחרת
- 1.5.

2. תכנון סופי:

- 2.1. הכנת תוכניות סופיות בקנ"מ 1:100 ע"פ חלופה נבחרת תוכנית קומות, חתכים ראשיים, חזיתות ראשיות
- 2.2. תיאום התכנון הסופי עם היועצים הרלוונטיים.

3. רישוי:

- 3.1. הכנת בקשה להיתר
- 3.2. טיפול ומעקב (בהיבטים הנוגעים לאדריכל) עד השלמת התהליך וקבלת היתר בניה

4. תכנון מפורט:

- 4.1. הכנת תוכניות מפורטות לרבות תאום עם היועצים הרלוונטיים.
- 4.2. הכנת פרטי בניין ורשימות

5. פיקוח עליון:

- 5.1. פיקוח עליון ע"פ חוק
- 5.2. תאום הפיקוח עם מנהל הפרוייקט והמפקח
- 5.3. דו"ח פיקוח ע"פ הצורך

שכר תכנון

שכר התכנון יהיה 139,000 ₪ + מע"מ כחוק.

תנאי תשלום:

- |     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 10% | 1. גמר איסוף נתונים ומצב קיים |
| 10% | 2. הצגת חלופות                |
| 10% | 3. גיבוש חלופה נבחרת          |
| 15% | 4. הגשה להיתר בניה            |
| 5%  | 5. קבלת תנאים למתן היתר       |
| 5%  | 6. קבלת היתר בניה             |
| 35% | 7. תכניות למכרז               |
| 10% | 8. במהלך הפיקוח העליון        |

### תנאים כלליים:

1. תנאי התשלום שוטף + 45 מהגשת החשבון
2. שכר התכנון צמוד למדד תשומות הבניה אוקטובר 2019
3. שכר התכנון איננו כולל:
  - עבודת יועצים כלשהם (כגון מהנדס בניין, מהנדסי מים, ביוב, חשמל, כמאי/עורך מכרז וכיוב").
  - תכנון או בחירה פרטנית של ריהוט נייד וקבוע.
  - מדידה או מיחשוב תכניות המבנים הקיימים.
  - ניהול פרויקט, פיקוח צמוד,
  - העתקות אור, הדמיות, שליחויות, שרותי תווין וצילום.
  - עבודות נוספות מעבר למתואר כאן כגון: תכניות תב"ע, , אדריכלות נוף וכיוצ"ב

נשמח לעמוד לרשותכם.

בכבוד רב  
אדר' אהוד בסט

191201P\_004ME\_Savyon\_Elementry\_School\_PP001

01.12.19

לכבוד:  
אביטל קינן  
מהנדסת המועצה המקומית סביון  
[avital@savyon.muni.il](mailto:avital@savyon.muni.il)

שלום רב,

## הנדון: שיפוץ והרחבת בית ספר יסודי בסביון – הצעה לתכנון אדריכלי

### א. תיאור כללי:

על פי מסמך פנייתכם מיום 19.11, מדובר בתכנון אדריכלי לתוספת של מרחב מוגן, שירותים וחללים נוספים לפי פרוגרמה של משרד החינוך, שיפוץ מבנה כניסה לחטיבת הביניים. סה"כ כ- 400 מ"ר ברטו.

### ב. שלבי עבודת התכנון:

1. תכנון מוקדם:
  - 1.1. קבלת תכניות ממוחשבות של המצב הקיים בפורמט DWG.
  - 1.2. הכנת חלופות תכנון ובחירת חלופה נבחרת.
2. תכנון סופי:
  - 2.1. הכנת שרטוטים אדריכליים בקנ"מ 1:100 על פי החלופה הנבחרת, הכוללים: תכניות, חתכים ראשיים וחזיתות, תוך תיאום עם היועצים.
3. היתר בניה:
  - 3.1. הכנת בקשה להיתר בניה ומילוי הדרישות שבאחריות האדריכל עד לקבלתו.
4. תכנון מפורט:
  - 4.1. הכנת סט שרטוטים אדריכליים **למכרז קבלנים** בהתאם להיתר, כולל תיאום עם היועצים.
  - 4.2. הכנת סט שרטוטים אדריכליים **לביצוע** – ביצוע התאמות ותיקונים דרשים לסט שרטוטי המכרז, במידה וקיימים.
5. פיקוח עליון:
  - 5.1. ביקור באתר במהלך הבניה בהתאם לשלבים השונים, לצורך פיקוח על התנהלות הביצוע ומתן הנחיות, הערות ופתרונות בשטח.
  - 5.2. בדיקה סופית של הפרוייקט כתנאי לחתימה על תעודת גמר.

### ג. שכר תכנון:

שכר התכנון המוצע על ידנו לתכנון אדריכלי הינו 96,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

### ד. שלבי התשלום:

	1. תכנון מוקדם:
15%	2. תכנון סופי:
15%	3. הכנת בקשה להיתר בניה:
10%	4. קבלת פרוטוקול הישיבה מהועדה לתכנון ובניה:
10%	5. הכנת תכניות למכרז קבלנים:
30%	6. הכנת תכניות לביצוע:
10%	7. פיקוח עליון:
10%	
<b>100%</b>	

191201P\_004ME\_Savyon\_Elementry\_School\_PP001

**ה. תנאים נוספים:**

1. לשכר התכנון יתווסף מע"מ כחוק.
2. עבור שלב בתכנון אשר יתוכנן ולא יבוצע, ישולם שכרו עד וכולל אותו שלב בתכנון.
3. לאחר אישורו של כל שלב, בין אם בכתב ובין אם בע"פ, יהיה כל שינוי בתכנון כרוך בתשלום לפי 350 שח/שעה – שותף, 270 שח/שעה – אדריכל.
4. יש לראות בהצעה זו מקשה אחת. פירוקה למרכיבים יגרור שינויים בתחשיב השכר.
5. השכר אינו כולל הדמיות, העתקות, צילומים, וכו' שישולמו ישירות ע"י המזמין.
6. השכר אינו כולל עבודת יועצים-מהנדסים כלשהם שיידרשו לצוות תכנון הפרויקט.
7. ההצעה לא כוללת עדכון ושינוי של תכניות סטטוטוריות.
8. ההצעה לא כוללת חתימה כאחראי ראשי לביקורת.

בכבוד רב,

אדר' מידד גנדלר  
V5 אדריכלים